



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Tel.: 033/5564390, Fax: 033/5513871, email: martina.sarikova@minv.sk

Číslo: OU-TT-OSZP3-2015/013054/ŠSMER/Šá

Trnava, 22.05.2015

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu – „Zmena 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – k. ú. Voderady“, určený podľa § 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov(d'alej len „zákon“)

Obstarávateľ – **Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady č. 262**, v zastúpení starostom obce doc. Ing. Pavlom Augustínom, predložil Okresnému úradu Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona Oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – k. ú. Voderady**“.

Cieľom strategického dokumentu „**Zmena 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – k. ú. Voderady**“ je regulačne usmerniť spôsob využitia priestoru:

- **Lokalita A - Panské vonkajšie pozemky I.** - rieši vymedzené plochy Lokality A ako nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD v rozsahu cca 55 RD a miestne komunikácie funkčnej triedy D. Predmetná zmena si nevyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy.
- **Lokalita B - Panské vonkajšie pozemky II.** - rieši vymedzené plochy lokality A ako nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD v rozsahu cca 50 RD a miestne komunikácie funkčnej triedy D1. Predmetná zmena si nevyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy.
- **Lokalita C – Panský pozemok Ia** - rieši vymedzené plochy lokality C v rozsahu cca 0,65 ha ako zmiešané územie (bývanie v rodinných aj bytových domoch) v rozsahu cca 50 b.j. v BD a miestne komunikácie funkčnej triedy D1. Predmetná zmena si nevyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy.
- **Lokalita D - Panský pozemok IV** - rieši vymedzené plochy lokality D nízko podlažnú zástavbu – rodinné domy RD v rozsahu cca 10 RD. Predmetná zmena si vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 0,8 ha.
- **Lokalita E - Za ulicou Kandia** - rieši vymedzené plochy lokality E ako nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD v rozsahu cca 5 RD a miestne komunikácie funkčnej triedy D1. Predmetná zmena si vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 0,3 ha.
- **Lokalita F - Na konci ulice Kandia** - rieši vymedzené plochy lokality F vo určenom rozsahu cca 0,2 ha ako plochu v Z.Ú. obce, určenú pre výstavbu základnej sociálnej vybavenosti obce príp. zmiešané územie (bývanie v bytových a rodinných domoch).
- **Lokalita G – Pri kruhovom objazde OFO** - rieši vymedzené plochy lokality G ako podnikateľské aktivity (výroba, obchod, služby) a dopravnú vybavenosť (ČS PHM) v predpokladanom rozsahu cca 0,9 ha. Predmetná zmena si vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 0,9 ha.
- **Lokalita H – v trase cyklotrás podľa TTSK** - Doplnenie a rozšírenie cyklotrás (v zmysle koncepcie stanovenej TTSK) o úseky pozdĺž východného brehu toku Ronava - úsek medzi cestou III/06117 a účelovou komunikáciou z Voderád do Majcichova v južnej časti k.ú. Voderady, pozdĺž západného brehu toku Ronava – úsek medzi účelovou komunikáciou

z Voderád a Pavlicami (v rozsahu k.ú. Voderady), medzi Voderadmi a Majcichovom v trase jestvujúcej účelovej komunikácie (v rozsahu k.ú. Voderady).

- **Lokalita I - Parc. č. 1122/374** – v rozsahu parc. č. 1122/374 riešiť vymedzené plochy lokality I ako nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD (pričlenenú k jestvujúcej parcele RD). Súčasťou zmeny je zrušenie pôv. navrhovaného cestného prepojenia miestnej komunikácie medzi lokalitou N/09 a ul. Poštová / A. Kubinu (cez pôv. parc.č. 1122/374 a jej ukončenie na hranici školského areálu otočom, prepojenie otoča chodníkom pre peších a cyklistov so Školskou ul. na SZ okraji školského areálu, vrátane trasovania potrebných sietí T.I. V tomto koridore, zaradenie jestvujúcej komunikácie i navrhovanej komunikácie v danej lokalite do funkčnej triedy D1.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia doručil oznámenie o strategickom dokumente v zmysle § 6 zákona dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihladením na doručené stanoviská a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Podľa ustanovenie § 8 ods. 3 písm. a) zákona v správe o hodnotení vplyvu strategického dokumentu podrobnejšie rozpracovať a zhodnotiť určený variant.

ROZSAH HODNOTENIA

1.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu podľa prílohy č. 5
- 2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.
- 2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia **6 ks** kompletného vyhotovenia správy o hodnotení navrhovanej činnosti v písomnej forme a **14 ks** vyhotovení správy o hodnotení v elektronickej forme. Obstarávateľ predloží správu o hodnotení strategického dokumentu spolu so zmenami a doplnkami podľa § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.2 Špecifické požiadavky

- Posúdenie vplyvu zmeny štruktúry a funkcie pozemkov na priaznivý stav druhov vtákov a ich biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Úľanská mokraď; tento vplyv treba vyhodnotiť ako vplyv na fragmentáciu krajiny (biotopov), stratu reprodukčných a potravných biotopov a odpočinkových stanovišť druhov vtákov.
- Posúdenie vplyvu navrhovanej zmeny funkcie pozemkov na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď v súvislosti s doterajšou stratou biotopov v okolitých obciach (napr. v k. ú. Majcichov, Opoj, Pusté Úľany, Veľký Grob a ďalšie) v dôsledku zmien funkcie pozemkov od nadobudnutia účinnosti vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Úľanská mokraď – tzv. kumulatívne vplyvy.
- V prípade ak bude v správe konštatovaný možný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ, je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané kompenzačné opatrenia na zmiernenie

negatívnych faktorov súvisiacich s umiestnením navrhovanej činnosti do území tvoriacich sústavu NATURA 2000.

- Posúdenie vplyvu strategického dokumentu na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď by malo vychádzať z dlhodobejšieho sledovania vtákov na dotknutom území, t. j. zohľadniť jeho význam pre druhy vtákov nielen v hniezdnom období, ale aj v mimohniezdnom období, najmä v čase migrácie a hibernácie.
- Navrhnuť technické riešenia návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu prípadne kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, s konkrétnymi územnými a organizačnými opatreniami na elimináciu dopadov navrhovaných aktivít s jednoznačným určením subjektov, ktoré sú zodpovedné za ich vykonanie s podmienkou dátumu ako aj rozsahu ich splnenia.
- Do územného plánu obce je potrebné zakresliť hranice súvisle zastavaného územia obce ako vyplýva zo zmien a doplnkov zákona č. 293/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a následne rešpektovať ochranné pásma ciest, ktoré sú v prípade ciest III. triedy 20 m od osi cesty, podľa ustanovenia § 11 cestného zákona je zakázané povoľovaním výnimiek z ochranného pásma cesty rozširovať súvislú zástavbu obstaním komunikácie.
- Do záväznej časti zapracovať podmienku Krajského pamiatkového úradu Trnava - V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchranu a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.

2. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, po jeho určení.

Podľa § 8 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 8 zákona na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Rozdeľovník:

1. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady č. 262
2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
10. Obec Pavlice – Obecný úrad, 919 42 Voderady 146
11. Obec Majcichov – Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
12. Obec Slovenská Nová Ves – Obecný úrad, 919 42 Voderady 30
13. Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 5, 919 21 Zeleneč
14. Obec Veľký Grob – Obecný úrad, 925 27 Veľký Grob č. 272
15. Magdaléna Sabová, 919 42 Voderady 108
16. Mária Brestovanská, 919 42 Voderady 108
17. Ing. Eduard Nemlaha, PhD. a Ing. Aneta Nemlahová, 919 42 Voderady 109
18. Peter Krajčovič a Drahomíra Krajčovičová, 919 42 Voderady 111
19. Ad acta