

Zmeny a doplnky 1/2015

DUNAJSKÁ STREDA



**ZAVÄZNÉ ČASTI
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ***DUNAJSKÁ STREDA***

Zmeny a doplnky 1/2015

- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 352/2005 zo dňa 4. 10. 2005
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 62/2007 zo dňa 26. 4. 2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 95/2007 zo dňa 9. 10. 2007
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 198/2008 zo dňa 1. 7. 2008
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 534/2010 zo dňa 29. 9. 2010
- k územnoplánovacej dokumentácii schválenej Uznesením mestského zastupiteľstva v Dunajskej Strede, číslo uznesenia 29/473/2013 zo dňa 24. 4. 2013

Návrh záväznej časti územného plánu mesta

Obstarávateľ: Mestský úrad Dunajská Streda

Spracovateľ : AUREX, spol. s r.o., Bratislava

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

apríl 2015

Riešiteľský kolektív :

Hlavný riešiteľ projektu :

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Zodpovedný riešiteľ projektu

Ing. arch. Lenka Stankovská

Urbanizmus :

Ing. arch. Ľubomír Klaučo

Ing. arch. Lenka Stankovská

Demografia :

Mgr. Tatiana Lachová

Poľnohospodárstvo :

Ing. arch. Lenka Stankovská

Počítačové spracovanie :

Ing. arch. Lenka Stankovská

I. Úvod

Úvodný text upraviť nasledovne:

Závazná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Zmeny a doplnky č. 1/2015 obsahujú zmeny v nasledujúcich lokalitách:

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Štvrť	Urbanistický obvod	Označenie regulačného bloku v ÚPN O a následných ZaD	Funkčné využitie v ÚPN O	Navrhovaná funkcia v ZaD 1/2009	Etapu	Poloha v zastavanom území
Z 110	D	2137810	D 4	ATI	RŠ	zmena funkcie	v z.ú.
Z 111	D	2137810	D-N 2	MZ	VP	zmena funkcie	v z.ú.

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

VP	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
RŠ	PLOCHY TELOVÝCHOVNÝCH A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ
ATI	PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI A ZARIADENÍ
MZ	PLOCHY ZELENÉ

II. Závazné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií

1. Závazné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001

- ☐ *Bezo zmeny*

2. Závazné časti vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja

- ☐ *Bezo zmeny*

III. Regulatívy územného rozvoja

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- ☐ *Bezo zmeny*

b. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- ☐ *Bezo zmeny*

c. Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení

- ☐ *Bezo zmeny*

A – Polyfunkčná zóna Centrum

- ☐ *Bezo zmeny*

B - Obytná zóna východ

- ☐ *Bezo zmeny*

C - Zmiešaná zóna juh

- ☐ *Bezo zmeny*

D - Priemyselná zóna západ

Bod doplniť o nasledovný text:

- Z 110 – Zabezpečiť transformáciu územia technickej infraštruktúry pre plochy športu a telovýchovy
- Z 111 – Zabezpečiť transformáciu územia na plochy priemyselnej výroby.

E - Obytná zóna západ

- ☐ *Bezo zmeny*

F - Obytná zóna Malé Blahovo

- ☐ *Bezo zmeny*

G - Obytná zóna sídlisko sever, katastrálne územie Malého Blahova

□ *Bezo zmeny*

H - Obytná zóna Mliečany

□ *Bezo zmeny*

Poradové číslo zmeny / číslo regulačného bloku	Návrh funkčného využitia	Etapa	Smerná* podlažnosť	Index zastavanosti (%)	Podiel zelene (%)
Z 110	RŠ	zmena funkcie	3	10	10
Z 111	VP	zmena funkcie	5	30	30

*Smerná podlažnosť udáva maximálny počet podlaží (priemerná výška podlažia je cca 3,5 m).

Vysvetlivky - kód funkčného využitia

VP PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY

RS PLOCHY ŠPORTOVÝCH a TELOVÝCHOVNÝCH ZARIADENÍ

d. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Doprava

- ☐ *Bezo zmeny*

Vodné hospodárstvo

- ☐ *Bezo zmeny*

Energetika

- ☐ *Bezo zmeny*

e. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- ☐ *Bezo zmeny*

f. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- ☐ *Bezo zmeny*

g. Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda

- ☐ *Bezo zmeny*

h. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území

- ☐ *Bezo zmeny*

i. Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- ☐ *Bezo zmeny*

j. Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

- ☐ *Bezo zmeny*

k. Zoznam verejnoprospešných stavieb

1.1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja

- ☐ *Bezo zmeny*

1.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zabezpečenia realizácie územného plánu obce mesta Dunajská Streda

- ☐ *Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.

Cestná komunikačná sieť.

- ☐ *Bezo zmeny*

Statická doprava.

- ☐ *Bezo zmeny*

Mestská a prímestská hromadná doprava (SAD).

- ☐ *Bezo zmeny*

Pešia a cyklistická doprava.

- ☐ *Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VODOHOSPODÁRSKEHO VYBAVENIA.

- ☐ *Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ENERGETICKÉHO VYBAVENIA A VYBAVENIA SPOJOV.

- ☐ *Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI.

- ☐ *Bezo zmeny*

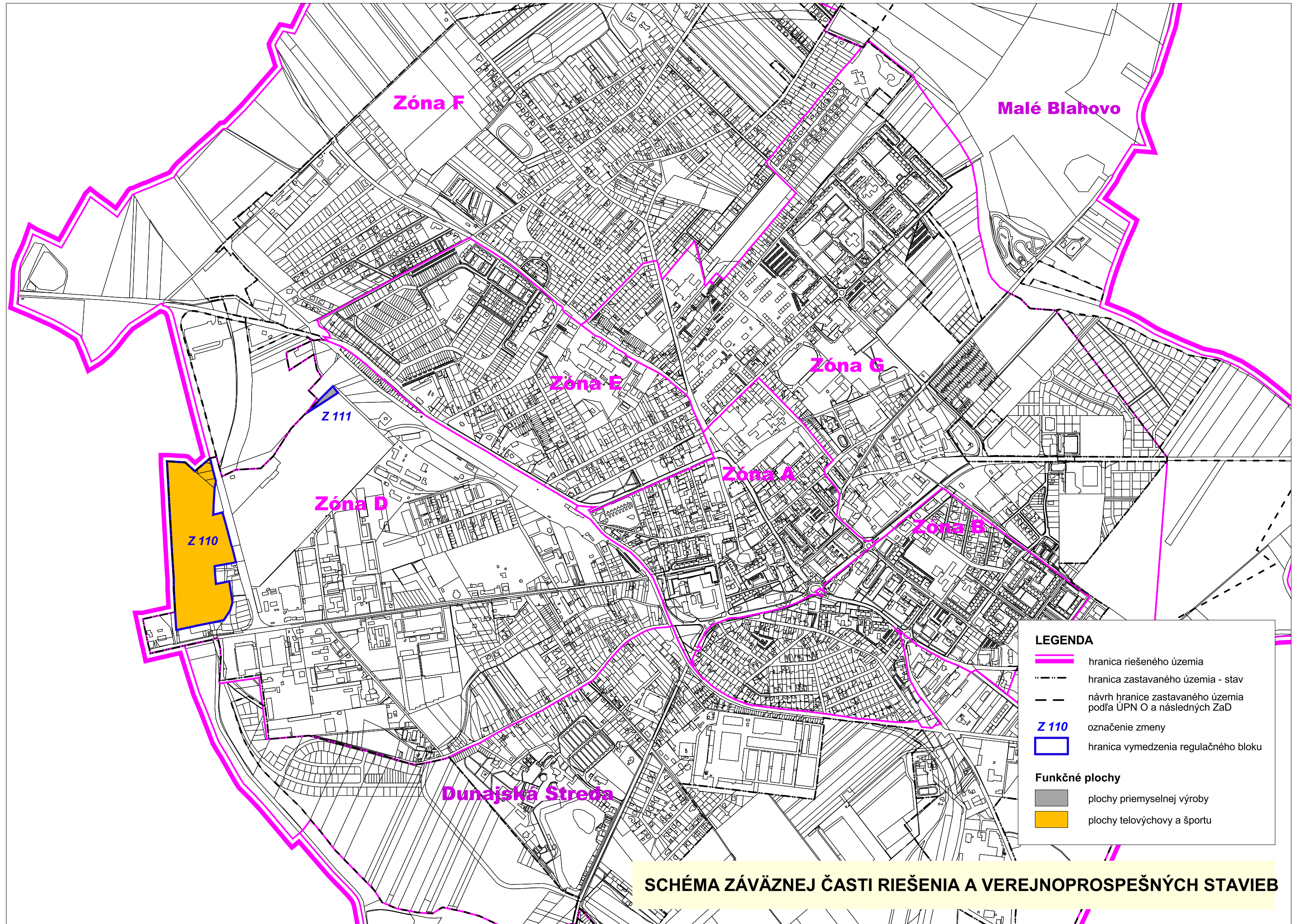
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENÉ.

- ☐ *Bezo zmeny*

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA.

- ☐ *Bezo zmeny*

I. Schéma záväznej častí riešenia a verejnoprospešných stavieb



m. Schéma častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu

- *Bezo zmeny*

OBSAH

I.	Úvod	1
II.	Závazné časti vyplývajúce z nadradených dokumentácií	2
1.	Závazné časti vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001	2
2.	Závazné časti vyplývajúce z Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja	2
III.	Regulatívy územného rozvoja	2
a.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	2
b.	Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	2
c.	Zásady a regulatívy umiestnenia obytných a rekreačných plôch, občianskeho vybavenia a výrobných zariadení	2
d.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	4
e.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability	4
f.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	4
g.	Vymedzenie zastavaného územia mesta Dunajská Streda	4
h.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území	4
i.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny ...	4
j.	Vymedzenie častí mesta Dunajská Streda, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny	4
k.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	4
l.	Schéma záväznej častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	6
m.	Schéma častí obce, na ktoré je potrebné vypracovať podrobnejšiu dokumentáciu	8