

M E S T O S v i d n í k

Územný plán zóny Obytný súbor Ladomirka

Oznámenie

**o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č.24/2006
Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení
niektorých zákonov**

2015

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č.24/2006 Z.z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Mesto Svidník**
2. Identifikačné číslo: **527106**
3. Adresa sídla: **Mesto Svidník, Mestský úrad, Sovietskych hrdinov 200/30, 089 01 Svidník**
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **primátor mesta, Ing. Ján Holodňák, Mestský úrad, Sovietskych hrdinov 200/30, 089 01 Svidník, č.t. + 421 54 4863 628**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:
 - Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚP a ÚPD, reg.č.275, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612.
 - Ing. Ľuboš Čepan, Mestský úrad Svidník, tel.: 0908 369501, e-mail: cepan@svidnik.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Územný plán zóny Obytný súbor Ladomirka - Svidník, (ďalej len ÚPN-Z Ladomirka)**
2. Charakter: **strategický dokument pre využívanie malého územia na miestnej úrovni**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť pre riešené územie ÚPN-Z Ladomirka zásady a regulatívy v zmysle § 12, ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon). Hlavný cieľ je vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností, s potrebou:**
 - vyriešenia urbanistickej koncepcie hmotovo – priestorovej štruktúry zóny, usporiadania pozemkov pre rodinné domy, prístupových komunikácií, verejných priestranstiev a technického vybavenia územia
 - vyriešenie koncepcie dopravnej obsluhy
 - vyriešenie koncepcie zásobovania vodou, zneškodnenia odpadových vôd, zadržiavania a odvedenie dažďových vôd a zásobovania energiami.**Jedná sa o lokalitu vymedzenú územným plánom mesta Svidník ako navrhovanú funkčnú plochu určenú na výstavby rodinných domov, verejnej parkovej zelene a sprievodnej zelene.**
4. Obsah (osnova): **Obsahová štruktúra ÚPN-Z Ladomirka zodpovedá §13 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.**

ÚPN-Z Ladomirka „Návrh“ má nasledovný obsah:

Textová časť:

- základné údaje
- riešenie ÚPN zóny
- vymedzenie hranice riešeného územia
- opis riešeného územia
- väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN mesta Svidník
- vyhodnotenie limitov využitia územia
- urbanistická koncepcia

- začlenenie stavieb do okolitej zástavby
- určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
- zastavovacie podmienky
- chránené časti krajiny
- etapizácia výstavby
- pozemky na verejnoprospešné stavby
- návrh záväznej časti
- doplňujúce údaje
- dokladová časť

Grafická časť

- výkres širších vzťahov
- komplexný urbanistický návrh
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- výkres riešenia verejného technického vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok
- výkres priestorovej a funkčnej regulácie na podklade katastrálnej mapy
- výkres vymedzenia regulovaných priestorov
- doložka civilnej ochrany

5. Uvažované variantné riešenia: **Nie sú.**
6. Predpokladaný vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - Prípravné práce: 04/2015
 - Spracovanie zadania:.....05/2015
 - Prerokovanie zadania :..... od 11.05.2015
 - Schválenie zadania v mestskom zastupiteľstve 06/2015
 - Spracovanie Návrhu ÚPN-Z Ladomirka:07-08/2015
 - Prerokovanie návrhu ÚPN-Z Ladomirka.....09/2015
 - Schválenie návrhu ÚPN-Z V mestskom zastupiteľstve 11/2015
 - Zabezpečenie uloženia ÚP-Z a vyhotovenie registračného listu:.... 01/2016
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **nadradenou dokumentáciou je Územný plán mesta Svidník v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Mesto Svidník (§ 26, ods. 2 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona) mestské zastupiteľstvo mesta**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu: **uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Svidník o schválení ÚPN-Z Ladomirka, všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-Z Ladomirka.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia ÚPN-Z Ladomirka v zmysle § 7, 7a stavebného zákona, ako vyplynuli z prípravných prác. Požiadavky na celkový záber pôdy pre funkciu bývania (zástavba rodinných domov), verejnej parkovej zelene a**

sprievodnej zelene potrebu pitnej vody, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia na predpokladanú kapacitu obytnej zástavby.

2. Údaje o výstupoch: **ÚPN-Z Lodomirka bude obsahovať ako výstup záväzné a smerné časti riešenia ako vyplýva z § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**
 - Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb
 - Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
 - Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok
 - Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
 - Regulatív začlenenia stavieb do okolitej zástavby
 - Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
 - Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov
 - Pozemky na verejnoprospešné stavby
 - Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **ÚPN-Z Lodomirka vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia zóny v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja. ÚPN-Z Lodomirka bude mať nepriamy vplyv na životné prostredie uplatňovaním záväzných regulatívov pri určovaní záväzných podmienok pre prípravu investičných projektov v riešenom území.**
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy ÚPN-Z Lodomirka nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**
4. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie: **ÚPN-Z Lodomirka nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko v riešenom území sa nenachádzajú chránené územia ani chránené stromy.**
5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **Uplatňovaním záväzných častí ÚPN-Z Lodomirka ako strategického dokumentu pri koordinácii územného rozvoja nevznikajú žiadne riziká pre životné prostredie.**
6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **Nepredpokladá sa.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia mesta Svidník a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko - právne záujmy na riešenom území ÚPN-Z Lodomirka.**
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
 - Prešovský samosprávny kraj – odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov

- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Svidník, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Sov. Hrdinov 102, 089 01 Svidník
- Okresný úrad Svidník, odbor starostlivosti o životné prostredie, Sov. Hrdinov 102, 089 01 Svidník
- Okresný úrad Svidník, odbor krízového riadenia, Sov. Hrdinov 102, 089 01 Svidník
- Okresný úrad Svidník, Pozemkový a lesný odbor, Sov. Hrdinov 102, 089 01 Svidník
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sovietskych hrdinov 79, 08901 Svidník
- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
- VVS, a. s., Komenského 50, 040 01 Košice
- Ministerstvo ŽP, odbor Štátnej geologickej s, Nám. Ľ. Štúra 1812 35 Bratislava
- MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 52/A, 040 01 Košice
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Mesto Svidník

3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú.**

V. **Doplňujúce údaje**

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **bude spracovaná v štádiu návrhu riešenia ÚPN-Z súlade s § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
 - **zoznam stanovísk ktorý bol doručený v rámci prípravných prác v súlade s § 19b, ods. 1, písm. b/ stavebného zákona.**
 - **ÚPN mesta Svidník včítane zmien a doplnkov**

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Svidník, 11.05.2015**

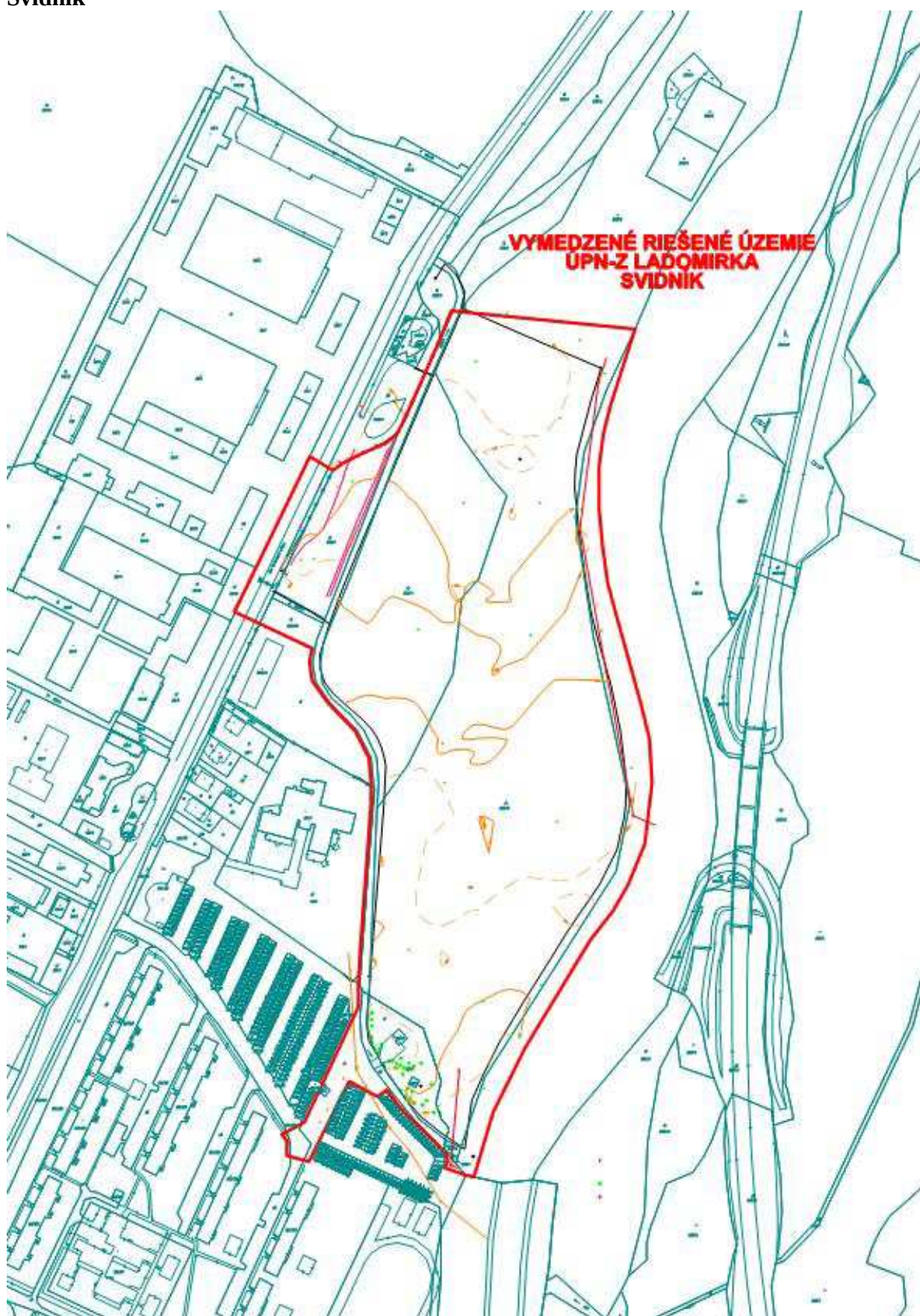
VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

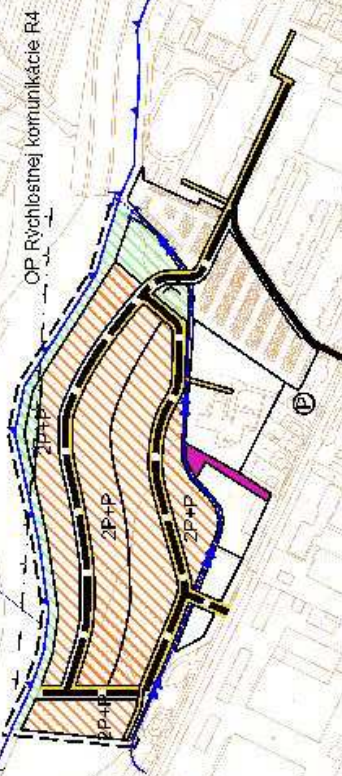
1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD, reg.č. 275, Letná 45, 040 01 Košice, č. tel. 055 /62 237 27, 0903 613 612.**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **primátor mesta Svidník, Ing. Ján Holodňák**

.....
pečiatka, podpis

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

Vymedzenie riešeného územia ÚPN-Z Ladamirka a riešenie v ZaD č.4 ÚPN-M Svidník





LOKALITA
UL. 8. MÁJA



A. J. HRANICE, OLCHRAVNÉ PÁSMO

- bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2019.05.29.259198>; this version posted June 3, 2019. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

URBAN studio s.r.o.	URBAN, ZÁHRADNÍKOVÁ 10, PRAHA 10, ČESKÁ REPUBLIKA IČO: 252 20 123, DIČ: CZ252 20 123, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 123456789	1	15.000 Kč
URBAN studio s.r.o.	URBAN, ZÁHRADNÍKOVÁ 10, PRAHA 10, ČESKÁ REPUBLIKA IČO: 252 20 123, DIČ: CZ252 20 123, zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 123456789	1	15.000 Kč