V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Na základe listu Okresného úradu odboru starostlivosti o životné prostredie v Dunajskej Strede na stavbu: „Rozšírenie skladových priestorov Blahová" je zámer v zmysle zákona 24/2006 Z.z. spracovaný v jednom variante.

Okrem variantu výstavby skladových hál a umiestnenia technologickej linky v areáli spoločnosti DAN-FARM, s.r.o. v Bláhovej je popísaný aj nulový variant.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant predstavuje stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. Pri tomto stave by sa daná lokalita využívala tak ako doteraz to znamená, že by fungovala len 1 skladová hala, existujúce čistiace zariadenie a pôvodné staršie sklady obilovín.

Predkladaný zámer je navrhovaný s cieľom dobudovať poľnohospodársky areál pre účely rastlinnej výroby, pre rýchle a efektívne čistenie a sušenie poľnohospodárskych produktov. Týmto krokom budú uspokojené potreby spoločnosti DAN-FARM, s.r.o. ako aj iných podnikateľských subjektov.

Skladové haly budú zaberať plochu 2 x 3653,32 m^2; technologická linka bude umiestnená v priestore medzi skladovými halami.
V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy výstavby a prevádzky skladových hál a technologickej linky a to tak pozitívne, ako aj negatívne. Za negatívny vplyv možno označiť:
- hluk z dopravy a technológie, ktorý však v prípade realizácie protihlukových opatrení nebude významný;
- vznik zdroja znečisťovania ovzdušia

Za kladné vplyvy možno považovať:
- nové pracovné miesta
- technológia bez nárokov na vodu, bez používania znečisťujúcich látok
- stavba bez záberu poľnohospodárskej pôdy
- minimálna tvorba ostatného odpadu

Uvedené vplyvy pôsobia lokálne, časovo sú obmedzené a navrhnutými opatreniami je možné ich minimalizovať.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia. V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny tu platí prvý stupeň ochrany. Územie spadá do CHVO Žitný ostrov.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom **odporúčame realizáciu zámeru: *„Rozšírenie skladových priestorov Blahová"*.**

V rámci ďalšej prípravy zámeru doporučujeme realizovať opatrenia uvedené v kapitole IV.10.