



OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Tel.: 033/5564390, Fax: 033/5513871, email: martina.sarikova@minv.sk

Číslo: OU-TT-OSZP3-2015/013054/ŠSMER/Šá

Trnava, 14.05.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – k. ú. Voderady**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady č. 262**, v zastúpení starostom obce doc. Ing. Pavlom Augustínom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Zmena 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – k. ú. Voderady**“, uvedený v predloženom oznámení sa

bude posudzovať

podľa zákona.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ **Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady č. 262**, v zastúpení starostom obce doc. Ing. Pavlom Augustínom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 09.04.2015 oznámenie o strategickom dokumente „**Zmena 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – k. ú. Voderady**“ (ďalej len „oznámenie“).

Predložený dokument rieši územie v týchto lokalitách.

- **Lokalita A - Panské vonkajšie pozemky I.** - rieši vymedzené plochy Lokality A ako nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD v rozsahu cca 55 RD a miestne komunikácie funkčnej triedy D. Predmetná zmena si nevyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy.
- **Lokalita B - Panské vonkajšie pozemky II.** - rieši vymedzené plochy lokality A ako nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD v rozsahu cca 50 RD a miestne komunikácie funkčnej triedy D1. Predmetná zmena si nevyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy.
- **Lokalita C – Panský pozemok Ia** - rieši vymedzené plochy lokality C v rozsahu cca 0,65 ha ako zmiešané územie (bývanie v rodinných aj bytových domoch) v rozsahu cca 50 b.j. v BD a miestne komunikácie funkčnej triedy D1. Predmetná zmena si nevyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy.

- **Lokalita D - Panský pozemok IV** - rieši vymedzené plochy lokality D nízko podlažnú zástavbu – rodinné domy RD v rozsahu cca 10 RD. Predmetná zmena si vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 0,8 ha.
- **Lokalita E - Za ulicou Kandia** - rieši vymedzené plochy lokality E ako nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD v rozsahu cca 5 RD a miestne komunikácie funkčnej triedy D1. Predmetná zmena si vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 0,3 ha.
- **Lokalita F - Na konci ulice Kandia** - rieši vymedzené plochy lokality F vo určenom rozsahu cca 0,2 ha ako plochu v Z.Ú. obce, určenú pre výstavbu základnej sociálnej vybavenosti obce príp. zmiešané územie (bývanie v bytových a rodinných domoch).
- **Lokalita G – Pri kruhovom objazde OFO** - rieši vymedzené plochy lokality G ako podnikateľské aktivity (výroba, obchod, služby) a dopravnú vybavenosť (ČS PHM) v predpokladanom rozsahu cca 0,9 ha. Predmetná zmena si vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 0,9 ha.
- **Lokalita H – v trase cyklotrás podľa TTSK** - Doplnenie a rozšírenie cyklotrás (v zmysle koncepcie stanovenej TTSK) o úseky pozdĺž východného brehu toku Ronava - úsek medzi cestou III/06117 a účelovou komunikáciou z Voderád do Majcichova v južnej časti k.ú. Voderady, pozdĺž západného brehu toku Ronava – úsek medzi účelovou komunikáciou z Voderád a Pavlicami (v rozsahu k.ú. Voderady), medzi Voderadmi a Majcichovom v trase jestvujúcej účelovej komunikácie (v rozsahu k.ú. Voderady).
- **Lokalita I - Parc. č. 1122/374** – v rozsahu parc. č. 1122/374 rieši vymedzené plochy lokality I ako nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD (príčlenenú k jestvujúcej parcele RD). Súčasťou zmeny je zrušenie pôv. navrhovaného cestného prepojenia miestnej komunikácie medzi lokalitou N/09 a ul. Poštová / A. Kubinu (cez pôv. parc.č. 1122/374 a jej ukončenie na hranici školského areálu otočom, prepojenie otoča chodníkom pre peších a cyklistov so Školskou ul. na SZ okraji školského areálu, vrátane trasovania potrebných sietí T.I. V tomto koridore, zaradenie jestvujúcej komunikácie i navrhovanej komunikácie v danej lokalite do funkčnej triedy D1.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

- a) *Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/013868/ŠSOH/Kč zo dňa 24.04.2015:*

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmena 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – k. ú. Voderady“.

- b) *Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2015/013788/ŠSOO/Te zo dňa 24.04.2015:*

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní tunajší orgán ochrany ovzdušia vydáva z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území – dodržiavať ochranné pásma.
Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedenej pripomienky s predmetným návrhom ÚPN súhlasí.

- c) *Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2015/013637/ŠVS/Ga zo dňa 30.04.2015:*
Pri realizácii navrhovanej činnosti požaduje:
- Dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
 - Rozvojové plochy požaduje riešiť komplexne - s príslušnou infraštruktúrou (vodovod, kanalizácia splašková, dažďová).
 - Vody z povrchového odtoku (dažďové vody) nie je možné odvádzať do verejnej kanalizácie obce Voderady. V prípade, že budú vody z povrchového odtoku z navrhovaných lokalít výstavby odvádzané do podzemných vôd – priamo alebo nepriamo vsakovaním, požaduje zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd).
 - Lokality B, C a E sa nachádzajú v blízkosti vodného toku Gidra, resp. náhonu pre rybník vo Voderadoch. Vodný tok Gidra je v tomto úseku neupravený, územie priľahlé k náhonu, do ktorého sú odvádzané povodňové prietoky na Gidre, je neudržiavané, čo môže spôsobiť problémy – podmáčanie alebo zaplavenie územia. Z hľadiska Predbežného hodnotenia rizika vypracovaného MŽP SR z r. 2011 – mapa potenciálne významného povodňového rizika sa jedná o geografickú oblasť s pravdepodobným výskytom potenciálne významného rizika.

Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2015/013610/Pu zo dňa 28.04.2015:

Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.

Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 09/2015“ je ustanoviť pre riešené územie: **lokalita A** – panské vonkajšie pozemky I, **lokalita B** – panské vonkajšie pozemky II, **lokalita C** – panský pozemok Ia, **lokalita D** – panský pozemok IV, **lokalita E** – za ulicou Kandia, **lokalita F** – Na konci ulice Kandia, **lokalita G** – pri kruhovom objazde OFO, **lokalita H** – v trase cyklotrás podľa TTSK, **lokalita I** – v priestore parc. č. 1122/374 a dotknutom príľahlom území zásady a regulatívy využívania územia, ako aj doplniť rozsah verejnoprospešných stavieb podľa potreby obce.

Predkladaný strategický dokument sa zaoberá prehodnotením funkčného zariadenia jednotlivých rozvojových lokalít. V rámci zmeny sú plošne vymedzené 3 nové rozvojové lokality:

- **Lokalita E** – zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy. Na ploche o celkovej výmere 0,3 ha sa počíta s umiestnením 5 rodinných domov.
- **Lokalita G** – zmena funkčného využitia z poľnohospodárskej pôdy na plochy priemyselnej výroby, stavebnej výroby a zariadenia mestotvorných podnikateľských aktivít. Celková plocha lokality je 0,9 ha.
- **Lokalita H** – doplnenie navrhovanej siete cyklistických trás o úseky pozdĺž východného a západného brehu vodného toku Ronava a medzi obcami Voderady a Majcichov v trase jestvujúcej účelovej komunikácie.

Dotknuté katastrálne územie Voderady sa nachádza v krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Zároveň sa nachádza vnútri Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 437/2008 Z. z. CHVÚ Úľanská mokraď je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie európsky významných druhov vtákov kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*) a kaňa popolavá (*Circus pygargus*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov bučiacik močiarny (*Ixobrychus minutus*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), sokol červenonohý (*Falco vespertinus*), sokol rároh (*Falco cherrug*) a haja tmavá (*Milvus migrans*). Rozvojové lokality E a G sa nachádzajú na území CHVÚ Úľanská mokraď, v nadväznosti na zastavané územie obce Voderady (lokalita E) a priemyselnú zónu (lokalita G). Rozvoj týchto lokalít by predstavoval trvalý záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 1,2 ha.

Kapitola III.5 Vplyvy na chránené územia nie je naplnená dostatočne, iba konštatuje, že územie je súčasťou CHVÚ Úľanská mokraď, nezaobera sa samotnými vplyvmi na chránené vtáčie územie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko samotné územie CHVÚ Úľanská mokraď patrí medzi vysoko atakované chránené územia, čo sa týka jeho fragmentácie. Posudzovanie strategického dokumentu by sa malo vo vzťahu k predmetu ochrany v CHVÚ Úľanská mokraď zamerať najmä na:

- Posúdenie vplyvu zmeny štruktúry a funkcie pozemkov na priaznivý stav druhov vtákov a ich biotopov, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Úľanská mokraď; tento vplyv treba vyhodnotiť ako vplyv na fragmentáciu krajiny (biotopov), stratu reprodukčných a potravných biotopov a odpočinkových stanovišť druhov vtákov.
- Posúdenie vplyvu navrhovanej zmeny funkcie pozemkov na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď v súvislosti s doterajšou stratou biotopov v okolitých obciach (napr. v k. ú. Majcichov, Opoj, Pusté Úľany, Veľký Grob a ďalšie) v dôsledku zmien funkcie pozemkov od nadobudnutia účinnosti vyhlášky MŽP SR č. 437/2008 Z. z., ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Úľanská mokraď – tzv. kumulatívne vplyvy.
- V prípade ak bude v správe konštatovaný možný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ, je potrebné v správe o hodnotení navrhnúť primerané kompenzačné opatrenia na zmiernenie negatívnych faktorov súvisiacich s umiestnením navrhovanej činnosti do území tvoriacich sústavu NATURA 2000.
- Posúdenie vplyvu strategického dokumentu na predmet ochrany CHVÚ Úľanská mokraď by malo vychádzať z dlhodobejšieho sledovania vtákov na dotknutom území, t. j. zohľadniť jeho význam pre druhy vtákov nielen v hniezdnom období, ale aj v mimohniezdnom období, najmä v čase migrácie a hibernácie.
- Navrhnuť technické riešenia návrhu opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu prípadne kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, s konkrétnymi územnými a organizačnými opatreniami na elimináciu dopadov navrhovaných aktivít s jednoznačným určením subjektov, ktoré sú zodpovedné za ich vykonanie s podmienkou dátumu ako aj rozsahu ich splnenia.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2015/02294/Ha-HŽP zo dňa 24.04.2015:

Žiadosti pre navrhovateľa Obec Voderady vyhovuje a s návrhom na strategický dokument „Zmena 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – k. ú. Voderady“ súhlasí.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2015/013592/Ja zo dňa 24.04.2015:

Ako cestný správny orgán vo veciach ciest I. triedy podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k oznámeniu zaujímame nasledovné stanovisko:

- Zmeny v jednotlivých lokalitách sa týkajú najmä vymedzenia plôch pre nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov aj bytových domov, doplnenie siete cyklotrás, vybudovanie verejnej komunikácie funkčnej triedy C3 a trás technickej infraštruktúry,
- Všetky zmeny týkajúce sa uvedených ciest je potrebné v ďalšom stupni dokumentácie prerokovať a následne odsúhlasiť s tunajším úradom, komunikačné pripojenia navrhovať a budovať podľa STN platných pre projektovanie komunikácií,
- Rovnako žiada navrhovať cyklotrasy v súlade s platnými STN a technickým predpisom schváleným Ministerstvom dopravy, výstavby a RR SR,
- Do územného plánu obce je potrebné zakresliť hranice súvisle zastavaného územia obce ako vyplýva zo zmien a doplnkov zákona č. 293/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a následne rešpektovať ochranné pásma ciest, ktoré sú v prípade ciest III. triedy 20 m od osi cesty, podľa ustanovenia § 11 cestného zákona je zakázané povoľovaním výnimiek z ochranného pásma cesty rozširovať súvislú zástavbu obstaním komunikácie.

Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 05939/2015/OU PaŽP-2/Ta zo dňa 29.04.2015:

Po preštudovaní materiálu odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné vyjadrenie:

Obsahom strategického dokumentu v predložennom oznámení sú zmeny územného plánu v 9 lokalitách mimo zastavaného územia a v zastavanom území obce Voderady. Návrh zmeny ÚPN rieši:

- v návrhovej etape na plochách obytného územia mení RD rezidenčného typu na RD mestskej formy a zvyšuje ich počet (lokalita A a B)
- v návrhovej etape mení nízkopodlažnú zástavbu RD na zmiešané územie BD a RD (lokalita C)
- plochy obytného územia presúva z prognózneho obdobia do návrhového (lokalita D)
- v návrhovej etape mení funkčné využitie poľnohospodárskej pôdy na obytné územie (lokalita E) a na plochy pre podnikateľské aktivity (lokalita G), ktoré si vyžadujú nové zábery poľnohospodárskej pôdy
- v návrhovej etape plochy parkovej zelene mení na výstavbu základnej sociálnej vybavenosti obce príp. zmiešané územie (lokalita F)
- doplnenie a rozšírenie cyklotrás (lokalita H)
- zrušenie navrhovaného cestného prepojenia a vymedzenie plôch obytného územia (lokalita I).

Odbor územného plánovania a životného prostredia TTSK konštatuje, že oznámenie o strategickom dokumente spĺňa náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Odbor nemá k oznámeniu pripomienky a nepožaduje strategický dokument posudzovať v zmysle uvedeného zákona.. K zmenám územného plánu obce sa TTSK vyjadrí v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci pripomienkovania návrhu.

Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2015/013882/Ti zo dňa 24.04.2015:

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle stavebného zákona je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemá k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP4-2015/016630 zo dňa 13.05.2015:

Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente. Po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie obce predpokladá v prevažnej väčšine zmenu funkčného využitia v lokalitách, na ktoré už bol udelený súhlas orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. V tomto prípade bude potrebné požiadať tunajší úrad o zmenu funkčného využitia územia na nový účel. Zmena územnoplánovacej dokumentácie obce predpokladá aj nový záber poľnohospodárskej pôdy, kde je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. Na základe uvedenej skutočnosti, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2015/9718-2/26232/Slm zo dňa 22.05.2015:

Krajský pamiatkový úrad Trnava vydáva nasledovné stanovisko:

Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona s návrhom riešenia Zmena 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – k. ú. Voderady súhlasí s podmienkou: „V zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a situácií. Podľa § 35 ods. 7 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum na zabezpečenie záchrany a dokumentácie archeologických nálezov a situácií rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava.“ – žiada zapracovať do záväznej časti Zmien a doplnkov č. 9/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – k.ú. Voderady.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, obce Majcichov, Opoj, Zeleneč, Pavlice, Slovenská Nová Ves a Veľký Grob sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas procesu posudzovania oznámenia o strategickom dokumente boli na tunajší úrad doručené stanoviská dotknutej verejnosti za predpokladu splnenia podmienok podľa § 6a zákona:

Magdaléna Sabová, 919 42 Voderady 108; Mária Brestovanská, 919 42 Voderady 108; Ing. Eduard Nemlaha, PhD. a Ing. Aneta Nemlahová, 919 42 Voderady 109; Peter Krajčovič a Drahomíra Krajčovičová, 919 42 Voderady 111 zaslali zhodné stanovisko zo dňa 29.04.2015:

Na základe možnosti pripomienkovania, chceme týmto vyjadriť nesúhlas so Zmenou 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice v k.ú. Voderady lokality C – Pánsky pozemok Ia a to zmenou na zmiešané územie (bývanie v rodinných aj bytových domoch) s kódom využitia: A.05 – Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe.

Odôvodnenie nášho nesúhlasu – daná lokality C sa nachádza v našom susedstve. Nesúhlasíme s výstavbou bytových domov, ktoré nezapadajú do terajšieho charakteru až existujúcej zástavby a narušajú jej kontinuitu. Výstavba bytových domov nám znemožní výhľad, naruší intimitu a negatívne ovplyvní náš život v tejto lokalite. Samozrejme znehodnotí našu nehnuteľnosť, nakoľko sa doteraz nachádzala v tichej lokalite. Aj napriek využitiu možnosti nahliadnutia do plánov na Obecnom úrade sme nedostali informáciu, akú navrhuje investor polohu a rozlohu výstavby bytových domov. Zároveň dôjde k nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a k narušeniu ekologickej stability. Výrazne zvýšenie obyvateľstva na meľej ploche zničí faunu a flóru v tejto lokalite (napr. nárast motorových vozidiel –predpoklad minimálne 1 motorového vozidla na bytovú jednotku). Netreba zabúdať, že toto katastrálne územie je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď. Bolo by vhodné zvážiť dané skutočnosti a Zmenu 09/2015 – týkajúcu sa Lokality C – Pánsky pozemok Ia neschváliť, prípadne vyňať z vyššie uvedenej zmeny strategického dokumentu.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil Oznámenie o strategickom dokumente na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o Oznámení o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania určí rozsah hodnotenia strategického dokumentu v zmysle § 8 zákona.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

POUČENIE

Konanie podľa druhej časti zákona sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať (§ 64 písm. a)). Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Doručí sa:

1. Obec Voderady, Obecný úrad, 919 42 Voderady č. 262
2. Magdaléna Sabová, 919 42 Voderady 108
3. Mária Brestovanská, 919 42 Voderady 108
4. Ing. Eduard Nemlaha, PhD. a Ing. Aneta Nemlahová, 919 42 Voderady 109
5. Peter Krajčovič a Drahomíra Krajčovičová, 919 42 Voderady 111

Na vedomie:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a BP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
9. Obec Pavlice – Obecný úrad, 919 42 Voderady 146
10. Obec Majcichov – Obecný úrad, 919 22 Majcichov 606
11. Obec Slovenská Nová Ves – Obecný úrad, 919 42 Voderady 30
12. Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 5, 919 21 Zeleneč
13. Obec Veľký Grob – Obecný úrad, 925 27 Veľký Grob č. 272
14. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava
15. Ad acta