

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky 2015 Územného plánu mesta Sabinov“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Mesto Sabinov

2. Identifikačné číslo: 00327 735

3. Adresa sídla: Mesto Sabinov
Námestie slobody 57
083 01 SABINOV

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Peter Tuleja, vedúci odboru výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu v Sabinove, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, č.t.: 051/ 488 0432, e-mail: msu@sabinov.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu mesta Sabinov, č.t.: 0917 566 851, e-mail: imrich@inmail.sk

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Spracovateľ zmien a doplnkov 2015 územného plánu mesta Sabinov, č.t.: 0905 242 508, e-mail: vladimír.ligus@presov.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky 2015 Územného plánu mesta Sabinov

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom zmien a doplnkov územného plánu mesta Sabinov je zmena funkčného využitia pozemkov v lokalite Poľný mlyn a Buchanec v súlade so spracovaným investičným zámerom na ich dvojúčelové využitie na ťažbu štrkopiesku a následnú úpravu plochy na rekreačné využitie formou agroturistického areálu.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov 2015 ÚPN mesta Sabinov je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane rozsahu navrhovaných zmien.:

- Návrh Zmien a doplnkov 2015 územného plánu (ďalej ZaD 2015 ÚPN)

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN

Návrh VZN Mesta Sabinov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD 2015 ÚPN

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD 2015 ÚPN bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov 2015:máj 2015
- b) prerokovanie a schválenie ZaD 2015:máj 2015 – september 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách s doplnkami 2015 Územného plánu mesta Sabinov je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja /ÚPN – VÚC/, schválený uzn. vlády SR č. 268/1998 a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválené vládou SR a ich záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 228 zo dňa 22. 06. 2004 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 4/2004, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválené Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 588/2009 dňa 27.10.2009 a ich záväzná časť vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným Zastupiteľstvom PSK uzn. č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

ZaD 2015 ÚPN mesta Sabinov sú spracované na podklade platného Územného plánu mesta Sabinov v znení Zmien a doplnkov 2012 a Komplexnej urbanistickej štúdie „Oddychová zóna – Poľný mlyn Sabinov - etapa II.“

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove (§ 31, ods. 1 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu mesta Sabinov
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sabinov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu mesta Sabinov.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu mesta Sabinov sú Územný plán mesta Sabinov v znení zmien a doplnkov 2012, podklady dodané iniciátorom zmeny územného plánu a podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia mesta. Na zhodnotenie dopadov navhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov 2015 územného plánu mesta obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

- A/ textovú časť : Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN
- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN

Návrh VZN mesta Sabinov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN
Sprievodná správa

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v riešenej lokalite neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho stavu životného prostredia v meste. Počas ťažby štrkopiesku bude prevádzka dočasným zdrojom hluku, vzhľadom na vzdialenosť od obytných zón ich však negatívne neovplyvní. Cieľovou úpravou rekreačného areálu v prírodno-krajinárskom štýle bude plocha dlhodobo pozitívne vplývať na okolité životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov v dotknutom území mesta na pozemky na dočasnú ťažbu štrkopiesku a následnú úpravu na rekreačný areál nebude mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov obce. V areáli budú vybudované len malé zdroje znečistenia ovzdušia využívajúce obnoviteľné zdroje energie. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (el.energia, biomasu). Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v areálovej MČOV. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom, areál bude vybavený vlastnými zbernými nádobami.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne chránené územie alebo územie Natura 2000. V riešenej lokalite sa nachádza travinno-bylinný biotop európskeho významu. Vytvorením vodných plôch a prírodno-krajinárskou úpravou navrhovaného areálu sa vytvoria podmienky pre zvýšenie biodiverzity dotknutého územia v nadväznosti na funkciu rieky Torysa ako nadregionálneho biokoridoru.

Návrhom zmien a doplnkov 2015 územného plánu mesta Sabinov nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Sabinov, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov

5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
12. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 820 01 Bratislava
13. Obec Šarišské Michalany, Kpt.Nálepku 18, 082 22 Šarišské Michalany
14. Obec Jakubovany, Jakubovany 24, 083 01 Sabinov
15. Obec Drienica, Drienica 168, 083 01 Sabinov
16. Obec Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
17. Obec Červená Voda, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov
18. Obec Ražňany, Ražňany 235, 082 61 Ražňany

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť zmien a doplnkov ÚPN.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 2015 Územného plánu mesta Sabinov boli ako použité nasledujúce podklady:

- ÚPN mesta Sabinov (Ateliér Urbeko Prešov, 1996)
- Zmeny a doplnky 2012 Územného plánu mesta Sabinov (Ateliér Urbeko Prešov, 2012)
- Zmeny a doplnky 2012 Územného plánu obce Sabinov (PROJEX Prešov, 2012)
- Komplexná urbanistická štúdia „Oddychová zóna – Poľný mlyn Sabinov – etapa II.“, Ing. Peter Jurica, 2015.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, máj 2015

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka

Ing. Peter Molčan, primátor mesta Sabinov

.....
pečiatka, podpis