

ZMENY A DOPLNKY Č. 3. K ÚPN O HRONEC



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, flowing letters.

NOVEMBER 2014

IDENTIFIKAČNÉ A ŠTATISTICKÉ ÚDAJE

Obec Hronec

Kód obce	508667
Názov okresu	Brezno
Názov kraja	Banskobystrický
Štatút obce	Obec
Nadmorská výška obce - mesta v m	488
Celková výmera územia obce [m ²]	35 152 528
Hustota obyvateľstva na km ²	34

Zdroj: Štatistický úrad SR

Obstarávateľ aktualizácie územného plánu:
štatutárny orgán –starosta:
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie:
Zhotoviteľ aktualizácie územného plánu:

Obec Hronec
Bohuslav Nemky
Ing. arch. Pavel Bugár
Ing. arch. Vladimír Paško

Urbanizmus:

Doprava:

Vodné hospodárstvo:

Energetika:

Poľnohospodárskej pôda a lesné pozemky:

A.	Základné údaje	4
1.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 3 riešia	4
2.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
3.	Údaje o súlade riešenia so zadáním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	4
B.	Riešenie územného plánu obce.....	5
1.	Vymedzenie riešeného územia	5
2.	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	8
4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia.....	8
5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	8
6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	9
7.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	9
8.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	10
9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	10
10.	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	12
11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	12
12.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	13
13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	15
14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	16
15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	16
16.	Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	16
17.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	21
C.	Návrh záväznej časti	22
D.	Doplňujúce údaje.....	28
E.	Dokladová časť	29

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré Zmeny a doplnky č. 3 riešia

Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej "ZaD č. 3") Územného plánu obce Hronec (ďalej "ÚPNO") riešia zmenu dopravného systému, výstavbu rodinných domov a umiestnenie občianskej vybavenosti.

Vypúšťa sa obchvat obce cestou III. triedy navrhovaný v ÚPNO, ktorý sa javí ako nereálny. Súčasne zo siete ciest III. triedy bude vylúčená cestná komunikácia smerujúca do Čierneho Balogu.

Dopĺňajú sa plochy obytného územia pre výstavbu rodinných domov.

Ďalej vznikla požiadavka na realizáciu banského a železiarskeho skanzenu v obci, pre ktorý je potrebné vymedziť územie.

2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Návrh ÚPNO bol spracovaný firmou URKEA s.r.o. v roku 2007 a bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 17.4.2007, uznesením č. 5/2007. Závazná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce č. 1/2007.

ÚPNO stanovil rozvojové plochy v celom území obce, ako aj zásady pre realizáciu dopravnej a technickej vybavenosti územia.

V 2009 roku bol spracovaný Doplnok č. 1 k ÚPNO Hronec, schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 27.10.2009 uznesením č. 4/2009.

V tom istom roku bol spracovaný aj Doplnok č. 2 tak isto bol schválený dňa 27.10.2009 uznesením č. 4/2009.

Vypracované dokumentácie majú odlišné skladby obsahu. Z tohto dôvodu nie je možné nadviazať na predchádzajúce texty platnej dokumentácie. Obstarávateľ preto zvolil vypracovanie textovej časti v skladbe podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii samostatne pre ZaD č. 3. Grafická časť je vypracovaná náložkami na výkresy patriace do ÚPNO Hronec.

3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept

Zadanie pre spracovanie ÚPNO Hronec sa nezachovalo. Riešenie ZaD č. 3 nadväzuje na základnú koncepciu priestorového usporiadania územia, možno teda predpokladať, že je v súlade so zadaním.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

1. Vymedzenie riešeného územia

ZaD č. 3 ÚPNO Hronec riešia:

- zmenu dopravného systému – cesty (Zmeny Z 2/1)
- zmenu dopravy – úzkorozchodná železnica (Zmeny Z 2/2)
- zmenu funkčného využitia z navrhovaného parkoviska na súbor individuálnej bytovej výstavby (ďalej „IBV“) (Zmena Z 2/3)
- návrh miestnej komunikácie (Doplnok D 2/1)
- návrh občianskej vybavenosti (Doplnok D 2/2 a D 2/3)
- návrh súboru IBV (Doplnok D 2/4)
- návrh úvrate Čiernohronskej železnice (Doplnok D 2/5)
- návrh cyklotrás (Doplnok D 2/6)
- návrh úpravy toku Čierneho Hrona (Doplnok D 2/7)

Jednotlivé funkčné plochy sú zlúčené do jednotlivých lokalít.

- Lokalita I – Pod jaminami - funkčná plocha Z 2/3
- Lokalita II. – Selecká – funkčná plocha D 2/5
- Lokalita III. – Pri Osrblianke – funkčné plochy D 2/2, D 2/3, D2/4

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou regiónu, v ktorom sa riešené územie nachádza je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 263/1998 Z. z., v znení neskorších zmien a doplnkov. Pre riešené územie vyplývajú tieto zásady a regulatívy¹:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry
- 1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
 - hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heľpa,
- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.2. zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

¹ Uvedené je schválené znenie VZN. Pokiaľ došlo po schválení VZN k zmene alebo nahradeniu niektorého zo všeobecne záväzných predpisov tu uvedených, príslušné ustanovenie regulatívu sa riadi týmto novým predpisom.

2. V oblasti hospodárstva

- 2.1.2. podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetiacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať
- 2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo
 - 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou
 - 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,,
 - 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
 - 2.3.1. pri rozvoji priemyslu podporovať a uprednostňovať princíp rekonštrukcie, sanácie a intenzifikácie využívania existujúcich priemyselných zón, areálov a plôch, prípadne aj objektov,
- 2.4. regionálny rozvoj
 - 2.4.2. na budovanie priemyselných parkov prednostne využiť areály nefunkčných priemyselných zón a objektov,
 - 2.4.3. revitalizovať územia existujúcich priemyselných areálov,
 - 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
 - 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.
- 3.18. podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.6. Rešpektovať, pri umiestňovaní činností do územia, hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín, zohľadňovať ich predpokladané vplyvy na životné prostredie, na charakteristický vzhľad krajiny a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny.
- 4.8. Zosúladať trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.10. Rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice).

- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.4. Utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.4.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.7. podporovať ochranu vedeckých a technických hodnôt : banské a hutnícke diela – šachty, štôlné, tajchy, hutí, hámre, valkovne a pod., vybrané typické remeselnícke a priemyselné objekty, zariadenia železničnej dopravy – pôvodné stanice, charakteristické a unikátne úseky tratí, ako sú Telgárt – Červená Skala, Brezno – Tisovec, Čiernohronska železnica, železničná trať Banská Bystrica – Diviaky.
- 5.12. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.
- 5.14. rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

- 6.1.47. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. vodné hospodárstvo

- 7.1.7. rezervovať priestor navrhovaných vodohospodárskych diel pre vodárenskú nádrž Hronček na Kamenistom potoku, vodnú nádrž Slatinka na Slatine, vodnú nádrž Lehota na Rimavici, vodnú nádrž Senné na Tisovníku, vodnú nádrž Medovarce na Krupinici a vodnú nádrž Horné Plachtince na Plachtinskom potoku,

7.6. Odpadové hospodárstvo

- 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce z Programu hospodárskeho, sociálneho a kultúrneho rozvoja Banskobystrického samosprávneho kraja 2007-2013.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako
- 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,

- 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

12. V oblasti civilnej ochrany

- 12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

7. Odtokové pomery

- 7.1. vodárenská nádrž Hronček na Kamenistom potoku,
- 7.44. Hronec, protipovodňové opatrenia na toku Osrblianka odľahčovacie koryto rkm 0,000 - 0,350,

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Realizáciou výstavby na navrhovaných obytných plochách (Z 2/3 a D 2/4) dôjde k zvýšeniu počtu bytov o 14 a počtu obyvateľov o 42.

4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentácie dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Riešením ZaD č. 3 nedochádza zmene.

5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

ZaD č. 3 nadväzujú na základnú koncepciu definovanú v platnom znení ÚPNO Hronec.

Menia systém cestnej dopravy vypustením cesty III/06653 (Hronec–Čierny Balog) zo siete ciest III. triedy a jej zmeny na miestnu komunikáciu a na účelovú.

Cesta III/6655 (Hronec–Osrblie) sa ponecháva v pôvodnej trase. Vypúšťa sa jej navrhovaná preložka mimo zastavané územie obce. V trase tejto preložky sa navrhujú miestne komunikácie a účelová komunikácia.

ZaD č. 3 pozmeňujú navrhovanú trasu Čiernohronskej železnice pri Osrblianke do koridoru navrhovaného kanalizačného zberače pre v ÚPNO navrhovaný súbor IBV a dopĺňa aj o súbežnú miestnu komunikáciu s chodníkom a cyklochodníkom.

ZaD č. 3 navrhujú realizáciu banského a hutníckeho regionálneho skanzenu pri Osrblianke v bývalom kameňolome a na bývalých navážkach z hutníckych pecí.

Pri Osrblianke a na mieste v ÚPNO navrhovanom parkovisku ZaD č. 3 navrhujú dve menšie obytné územia pre výstavbu rodinných domov.

6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Vymedzujú sa nové plochy obytného územia a plocha pre banský a hutnícky regionálny skanzen a plochy dopravnej vybavenosti.

Regulovaná plocha: Z 2/3

Hlavná funkcia:	obytné územie
Prípustné funkčné využitie:	bývanie v rodinných domoch
Obmedzujúce funkčné využitie:	drobnýchobchod, občianska vybavenosť, rekreácia
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D 2/2

Hlavná funkcia:	zmiešané územie
Prípustné funkčné využitie:	občianska vybavenosť - expozícia banských tradícií
Obmedzujúce funkčné využitie:	prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie

Regulovaná plocha: D 2/3

Hlavná funkcia:	zmiešané územie
Prípustné funkčné využitie:	občianska vybavenosť - expozícia hutníckych tradícií
Obmedzujúce funkčné využitie:	prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie

Regulovaná plocha: D 2/4

Hlavná funkcia:	obytné územie
Prípustné funkčné využitie:	bývanie v rodinných domoch, chov rýb
Obmedzujúce funkčné využitie:	drobnýchobchod, občianska vybavenosť, rekreácia
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom

Regulovaná plocha: D 2/5

Hlavná funkcia:	plochy dopravnej vybavenosti
Prípustné funkčné využitie:	železničnej dopravy
Obmedzujúce funkčné využitie:	služby súvisiace s hlavnou funkciou
Zakazujúce funkčné využitie:	výroba, chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie

7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Pre potreby bývania sa vymedzuje územie:

- Plochu pri Osrblianke – D 2/4 – regulovaná plocha č. 2. Plocha sa nachádza medzi tokom Osrblianky a navrhovanou trasou Čiernohronskej železnice so súbehom navrhovanou miestnou komunikáciou. Tu je navrhovaných 8 objektov sólo stojacich objektov IBV. Súčasťou môže byť aj menší rybník.
- Na ploche pôvodne navrhovaného parkoviska ÚPNO je v ZaD č. 3 navrhovaný súbor IBV v počte objektov 6. (Z 2/1 regulovaná plocha 1).

Pre potreby občianskej vybavenosti sú navrhované plochy:

- V bývalom kameňolome pre regionálny banský a hutnícky skanzen - časť baníctva s potrebným hygienickým a správcovským zázemím – D 2/2 – regulovaná plocha č. 4.
- Na navážkach kovohutí, na brehu Osrblianky medzi navrhovanou trasou železnice v súbehu z navrhovanou miestnou komunikáciou, regionálny banský a hutnícky skanzen s potrebným hygienickým a prevádzkovým zázemím (D 2/3 regulovaná plocha 5).

Pre potreby dopravy sú navrhované plochy:

- Úvrať na Seleckej v pôvodnej polohe pre trasu Čiernohronskej železnice v smere na Osrblie – D 2/5 regulovaná plocha č. 3.
- Premiestnenie trasy Čiernohronskej železnice v trase navrhovaného kanalizačného zberača v súbehu bude navrhovaná trasa miestnej komunikácie, pešia komunikácia ako aj cyklotrasa.
- Súčasná trasa pre cestu III/06655 v smere na Osrblie bude zachovaná a bude doplnená o peší chodník a mestotvorné prvky.
- Pôvodná obchvatová trasa cesty III/06655 na Osrblie po severovýchodnom okraji obce, kvôli stiesneným terénnym pomerom bude opustená a zmenená v častiach obsluhujúcich zastavané územie miestnou komunikáciou a v časti obsluhujúcou len lesné porasty účelovou komunikáciou.
- Cesta III/06653 v smere na Čierny Balog sa v časti mení na účelovú komunikáciu po odbočku na Holbišov a ďalej na účelovú komunikáciu.
- V ZaD č. 3 sú navrhované cyklotrasy:
 - smerom na Osrblie – popri trase navrhovanej Čiernohronskej železnice,
 - v smere na Čierny Balog po ulici za Hronom a následne po účelovej komunikácii v súbehu s Čiernohronskou železnicou po zástavku sv. Ján,
 - v smere na Chvatimech po miestnych komunikáciách- v súbehu.

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny. Súčasne zastavané územie sa rozširuje plochy určené v ZaD č. 3 pre obytné a zmiešané územia.

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Cestné ochranné pásmo podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo súvislé zastavané územie určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy.

Ochranné pásmo dráhy podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- Pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.
- Pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje.
- Pre visutú lanovú dráhu 15 m od nosného alebo dopravného lana.

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m.

a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo:

- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa § 43 č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí.

- Od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0,4 kV – 10 m.

Ochranné pásmo plynovodu podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárskeho zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 5000 mm,
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo plynovodu podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárskeho zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárskeho zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,

- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15, ods. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

Ochranné pásmo lesa podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (10 m sa počíta od hranice obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok).

Pobrežné pozemky, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správa toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

ZaD č. 3 navrhujú úpravu riečiska a brehov Čierneho Hrona v rozsahu podľa grafickej časti. Protipovodňové opatrenia je potrebné vykonať spevnením brehov a prípadným rozšírením riečišťa ako aj údržbou až elimináciou brehových porastov.

V grafickej časti ÚPNO vyznačený obchvat cesty III/06655 v smere na Osrblie (severovýchodný obchvat) sa mení z časti na miestne komunikácie s obratišťami v kategóriách C2 MO 7,5/40, a z časti na účelovú komunikáciu, vedenú po trase Čiernohronskej železnice. Tieto komunikácie musia byť prispôbené pre prípadnú jednosmernú prevádzku v prípade mimoriadnej potreby v Osrblianskej doline (v smere cez Hronec dole).

11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Riešením ZaD č. 3 nedochádza zmene.

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

12.1. Návrh dopravného systému

- Vypúšťa sa cesta III/06653 na Čierny Balog zo sietí ciest III. triedy a mení sa v úseku od centra obce po odbočku po Holbišov na miestnu komunikáciu v triede C1 MO 7,5/40 a ďalej po sv. Ján na účelovú komunikáciu.
- Navrhovaný obchvat cesty III/ 06655 v smere na Osrblie (severovýchodný obchvat) sa mení z časti na miestne komunikácie s obratišťami v kategóriách C2 MO 7,5/40, a z časti na účelovú komunikáciu, vedenú po trase Čiernohronskej železnice. Táto komunikácia (účelové komunikácie ako aj časť účelovej komunikácie musí byť prispôbená pre prípadnú jednosmernú prevádzku v prípade potreby mimoriadnej potreby v Osrblianskej doline (v smere cez Hronec dole)
- V súbehu so súčasnou trasou cesty III/06655 je potrebné dobudovať peší chodník. Táto cesta je navrhovaná v kategórii B2 MZ 8,5 (8)/40 redukovaná s miestami na výstup v celkovej úprave.
- Zmena križovatky voči platnej ÚPNO na Námestí. 6 marca, so zmenenou prednosť v jazde s prioritizovaním smeru na Osrblie.
- V ÚPNO obytnej zóny je sprístupnenie navrhované miestnou komunikáciou C2 MOU 7,5/40 v súbehu s navrhovaným kanalizačným zberačom a s navrhovanou premiestnenou trasou Čiernohronskej železnice.
- Ruší sa obchvat cesty III triedy poza lokalitu Bodega.
- Pešie komunikácie v smere od centra obce k hutnému závodu sa navrhujú v súbehu s traťou Čiernohronskej železnice.
- Pešie premostenie cez tok Čierneho Hrona sa premiestňuje na východný okraj námestia k „Bodege“.
- Pešia komunikácia je navrhovaná popri cestnej komunikácii v smere na Čierny Balog po odbočku navrhovanej miestnej komunikácie.
- Cyklotrasa v smere na Osrblie je navrhovaná v súbehu s navrhovanou trasou Čiernohronskej železnice.
- Cyklotrasa v smere na Čierny Balog je navrhovaná po miestnej komunikácii.... a následne po účelovej komunikácii po zastávku sv. Ján.
- Cyklotrasa v smere na Chvatimech je navrhovaná po miestnej komunikácii.... a následne v súbehu s cestou III/ a III/6653.
- Pre potrebu úvrate Čiernohronskej železnice v smere na Osrblie je potrebné vybudovať úvrat' v pôvodnej ploche.
- Po preskúmaní terénu a pri zohľadnení obsluhy územia je navrhovaná zmena trasa Čiernohronskej železnice do obytného súboru „Pri Osrblianke“.
- ZaD č. 3 navrhuje železničné zastávky v lokalitách Selecká a pri Kameňolome.
- Ruší sa parkovisko Na Jaminách.

12.2. Vodné hospodárstvo

Potreba vody sa zvyšuje:

- v lokalite Z 2/ 3 o $2,43 \text{ l.m}^3.\text{d}^{-1}$
- v lokalite D 2/ 4 o $3,24 \text{ l.m}^3.\text{d}^{-1}$
- v lokalitách D 2/2 a D 2/3 o $3,5 \text{ m}^3.\text{l}^{-1}$

Akumulácia potrebnej vody je v možných potrebách navrhovaných v ÚPNO kapacitách.

Lokalita Z 2/3 bude zásobovaná pitnou vodou z distribučného vodovodu navrhovaného pre lokalitu Záhradky - Jaminy.

Lokality D 2/ 2, D 2/3 a D 2/4 budú zásobované distribučným vodovodom o DN 100 odbočujúcim z jestvujúcej uličnej distribučnej siete o DN 100.

Odkanalizovanie navrhovaných lokalít je v zmysle ÚPNO Hronec ZaD č. 3 navrhnuté ako splašková v DN 250 mm, a to doplnením do ÚPNO navrhovanej siete. Množstvo splaškových vôd sa zvýši oproti uvádzaným kapacitám v ÚPNO o Q priemerné denné $9,17 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$

V lokalite D 2/4 sa uvažuje s realizáciou menšieho rybníka, mimo toku a záplavového územia.

12.3. Energetika

V ZaD č. 3. navrhovaných lokalitách Z 2/3, D 2/2, D 2/3 a D 2/4 dôjde k zvýšeniu súčasného požadovanému príkonu o 49,3 kW.

Táto kapacita a jej rozdelenie nevyžaduje inštaláciu nových transformačných staníc. Lokality D 2/2 až D 2/4 budú zásobované z v ÚPNO navrhovanej transformačnej stanice TS 21 o výkone 400 kVA. Lokalita Z 2/3 bude zásobovaná z v ÚPNO navrhovanej transformačnej stanice TS 18 o výkone 250 kVA.

Navrhované lokality určené pre bývanie a občiansku vybavenosť budú napojené na jestvujúci a uvažovaný STL plynovod. Nárast potreby plynu bude o $25,6 \text{ m}^3/\text{hod}$, čo predstavuje ročný nárast o $76\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Vykurovanie objektov IBV a občianskej vybavenosti bude na báze plynu a pevných palív – dreva.

12.4. Elektronické komunikácie

ZaD č. 3 počítajú so zriadením ďalších 14 telefónnych staníc.

12.5. Zariadenia civilnej ochrany

Na základe zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 6 a § 14, ods. 3 a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné, aby boli pre potreby ukrytia obyvateľov budované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, vybudovaných vo vhodných podzemných alebo nadzemných podlažiach v súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. (príloha I., tretia časť, bod II.).

V rodinných domoch bude ukrytie zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

13.1. Zásady funkčného, hlavne hospodárskeho využívania vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

Riešením ZaD č. 3 nedochádza zmene.

13.2. Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine

Riešením ZaD č. 3 nedochádza zmene.

13.3. Zásady a návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinno- estetických hodnôt územia

Riešením ZaD č. 3 nedochádza zmene.

13.4. Zložky životného prostredia

Riešením ZaD č. 3 nedochádza zmene.

13.5. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie

- hluk a vibrácie

Ponechaním trasy cesty III/06655 v jestvujúcej lokalite nezlepší súčasný stav. V prípade nepredvídaných okolností v Osrblianskej doline bude však doprava v obci vedená jednosmerne. Pre tento prípad bude použitá miestna komunikácia a účelová komunikácia, súběžná s navrhovanou trasou Čiernohronskej železnice na Osrblie.

Cestu III/06655 v prieťahu obcou je potrebné humanizovať, doplniť chodníkom a spomaľovacími retardérmi.

- exhaláty a sekundárna prašnosť

Ponechanie cesty III/06655 v pôvodnej trase nezníži prašnosť v centre obce.

13.6. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie

Navrhované funkcie a trasovanie dopravných a technických líní nenaruší existujúcu kvalitu životného prostredia.

13.7. Návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

Riešením ZaD č. 3 nedochádza zmene.

14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumových území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Riešením ZaD č. 3 nedochádza zmene.

15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Riešením ZaD č. 3 nedochádza zmene.

16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

16.1. Zábery pozemkov

ZaD č. 3 z hľadiska záberov pozemkov riešia zámery individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti v lokalitách Strmina a pozdĺž toku Osrblianky na Mlynskej ulici. Zámery budú realizované v katastrálnom území Hronec a to nasledovne:

Záber č.	Súčasná funkčné využitie	Funkčné využitie navrhované
1	Orná pôda, záhrada	Orná pôda v lokalite Strmina je tvorená pásikmi 21 parciel KN (1037 až 1055, 1056/1, 1056/2), o výmere 0,4816 ha. Záhrady vo východnej časti lokality navrhovanej IBV sa nachádzajú na troch parcelách KN (953, 951, 949), z toho na dvoch čiastočne a celkový záber záhrad predstavuje 0,0771 ha. Celková plocha záberu poľnohospodárskej pôdy je 0,5587 ha. Bonitovaná pôdnoekologická jednotka na daných pozemkoch je podľa VÚ-POP 0865442 a v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je táto BPEJ zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k.ú.
2	TTP, vodná plocha, lesný pozemok	Individuálna bytová výstavba je navrhovaná na Mlynskej ulici oproti jestvujúcej IBV. Je umiestnená čiastočne na pozemkoch trvalých trávnych porastov (parcely KN 1175, 1176), čiastočne na lesných pozemkoch (parcely KN 1586/3, 1586/14, 1586/15, 1586/16, 1586/17) a na ploche evidovanej ako vodná plocha (bývalé koryto Osrblianky, KN č. 1483). Záber TTP predstavuje 0,1814 ha, záber lesných pozemkov 0,1866 ha a záber vodnej plochy približne 0,0550 ha. Záber spolu je 0,4230 ha. BPEJ na pozemkoch TTP je 0894005 a v zmysle Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je táto BPEJ zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú.

		Lesné pozemky tvorí lesný porast č. 103 a lesná cesta č.72.
3	vodná plocha, lesný pozemok	Lokalita občianskej vybavenosti č.3 nadväzuje na lokalitu IBV č. 2a je tvorená lesnými pozemkami (č. KN 1586/3, 1586/13, 1586/11, 1586/12, 1586/14, 1586/10, 1586/16). Vodnú plochu tvorí bývalé koryto Osrblianky (KN č. 1483). Záber lesných pozemkov predstavuje 0,2968 ha a záber vodnej plochy približne 0,0790 ha. Záber spolu je 0,3758 ha. Lesné pozemky tvorí lesný porast č. 103, lesná cesta č.72 a lesný sklad č. 73.
4	lesný pozemok	Na vybudovanie občianskej vybavenosti bude tiež slúžiť lokalita 4 nachádzajúca sa na lesných pozemkoch KN č. 1586/23 a 1586/8. Celková výmera plochy predstavuje 0,5358 ha. Na pozemkoch sa nachádza lesný porast č. 102a.

16.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP)

Pozemky poľnohospodárskej pôdy záberom dotknutých lokalít sú z hľadiska kvality pôdy zaradené do bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) 0865442 a 0894005 a skupín BPEJ 7 a 8. V zmysle uvedených kódov BPEJ sa lokality nachádzajú v mierne chladnom a mierne vlhkom klimatickom regióne. Pôdne charakteristiky dotknutých BPEJ sú nasledovné:

- 0865442 – skupina BPEJ 7, kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, na stredných svahoch, s pôdami stredne skeletovitými, a stredne hlbokými,
- 0894005 – skupina BPEJ 8, gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, s hlbokými pôdami bez skeletu na rovine.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Loka- lita č.	Katas- trálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokalitý	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vybudo- vané hydro- melio- račné zaria- denia	Základná sadzba odvodu €/m ²	Zvýše- nie+ zní- ženie - sadzby odvodu %	Odvod za trvalý záber PP €	Iná infor- mácia BPEJ
				spolu v ha	z toho						
					spu- pina BPEJ	výmera v ha					
1	Hronec	IBV	0,5587	0,5587	7	0,5587	nie	1,00	-	5 587,00	0865442
2	Hronec	IBV	0,4230	0,1814	8	0,1814	nie	0,70	100	2 539,80	0894005
Spolu			0,9817	0,7401		0,7401			Odvod	6 856,80	

16.3. Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov (LP)

Záber lesných pozemkov bude na lokalitách 2, 3 a 4 a uvažuje sa ako trvalý. V zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch, zo dňa 23.6.2005 a jeho novely č. 360/2007 Z. z. zo dňa 21.6.2007 je pri záberoch lesných pozemkov žiadateľ povinný nahradiť stratu mimo produkčných funkcií lesa – odvod. V zmysle uvedenej legislatívy realizácia zámerov nie je oslobodená od odvodov za záber LP.

Zábery sa dotýkajú lesných porastov 102a a 103 nachádzajúcich sa v lesnom hospodárskom celku (LHC) Osrblie a v katastrálnom území Hronec. Pre uvedené LHC je spracovaný Program starostlivosti o lesy (lesný hospodársky plán) na roky 2012 – 2021. Lesné porasty sú vo vlastníctve SR a v užívaní Lesov SR, š.p.

Lesný porast 102a – je hospodárskym lesom veku 45 rokov, so zakmenením 0,8, HSLT 511 – živné jedľové bučiny, severnej expozície, v nadmorskej výške 510-570 m n.m. Porastený je smrekom – 100%.

Lesný porast 103 – je hospodárskym lesom veku 95 rokov, so zakmenením 0,7, HSLT 511 – živné jedľové bučiny, severozápadnej expozície, v nadmorskej výške 500-590 m n.m. Porastený je smrekom a jedľou. Je to uznaný porast pre zber lesného reprodukčného materiálu.

Lokalita č.	Záber JPRL č.	Katast. územie	Poze-mok KN č.	HSLT	Hodnoty efektov mimo produkčných funkcií lesa		Zvýšenie v zmysle § 9	Výmera záberu	Odvod za trvalý záber LP	
					€	Sk			€	Sk
2	103 cesta 72	Hronec	1586/3	511	17924,72	540000	-	0,1866	3 344,75	100 764
			1586/14							
			1586/15							
			1586/16							
			1586/17							
3	103 cesta 72 sklad 73	Hronec	1586/3	511	17924,72	540000	-	0,2968	5 320,06	160 272
			1586/13							
			1586/11							
			1586/12							
			1586/14							
4	102a	Hronec	1586/10	511	17924,72	540000	100	0,5358	19 208,14	578 664
			1586/16							
Spolu								1,0192	27 872,95	839 700

16.4. Závěrečné zhodnotenie

Celková výmera zámerov riešených v tomto doplnku predstavuje **1,8933 ha**, z čoho zábery poľnohospodárskej pôdy sú na výmere **0,7401 ha** a budú realizované ako trvalé. Trvalé zábery lesných pozemkov predstavujú **1,0192 ha** a zábery vodnej plochy predstavujú **0,1340 ha**.

Odvody za záber poľnohospodárskej pôdy boli vyčíslené na **6 856,80 €** a za záber lesných pozemkov **27872,95 €**.

Zábery poľnohospodárskej pôdy sa riadili ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákona č. 219/2008 Z. z., a zákona č. 57/2013 Z. z., ktoré ho menia a dopĺňajú. V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Riešenie ZaD č. 3 nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Vytvorením nových plôch pre bývanie bude mať pozitívny dopad na ekonomiku obce a najmä vytvára predpoklad pre omladenie vekovej skladby obyvateľstva. Realizácia skanzenu pomôže rozvoju turistiky a vytvorí nové pracovné príležitosti priamo v obci.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Vymedzuje sa obytné územie a zmiešané územie v rozsahu a v hraniciach ako je vykreslené vo výkrese č. 4. grafickej časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Hronec (ďalej len „ZaD č. 3“).

Mení sa pôvodný návrh vylúčenia dopravy z centrálneho priestoru a pri doformovaní centra obce sa požaduje počítať s ponechaním dopravy.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Regulovaná plocha: Z 2/3

Hlavné funkčné využitie:	obytná funkcia
Prípustné podmienky:	bývanie v rodinných domoch drobných, občianska vybavenosť, rekreácia
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku strechy sedlové s červenou krytinou
Vylučujúce podmienky:	výroba, sklady, prevádzky rušiac hlukom, zápachom
Osobitné požiadavky:	rešpektovať uvažovanú trasu úzkorozchodnej železnice

Regulovaná plocha: D 2/2

Hlavné funkčné využitie:	zmiešaná funkcia
Prípustné podmienky:	expozícia banských tradícií –kópie historických stavieb a zariadení prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou
Obmedzujúce podmienky:	individuálne stojace objekty výška zástavby podľa historických stavieb a zariadení zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku strechy sedlové s červenou krytinou
Vylučujúce podmienky:	chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie
Osobitné požiadavky:	rešpektovať uvažovanú trasu úzkorozchodnej železnice a ochranné pásmo lesa

Regulovaná plocha: D 2/3

Hlavné funkčné využitie:	zmiešaná funkcia
Prípustné podmienky:	expozícia hutníckych tradícií –kópie historických stavieb a zariadení

Obmedzujúce podmienky:	prechodné ubytovanie a stravovanie súvisiace s hlavnou funkciou
Vylučujúce podmienky:	individuálne stojace objekty
Osobitné požiadavky:	výška zástavby podľa historických stavieb a zariadení zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku strechy sedlové s červenou krytinou
Regulovaná plocha: D 2/4	
Hlavné funkčné využitie:	chov hospodárskych zvierat, trvalé bývanie
Prípustné podmienky:	rešpektovať uvažovanú trasu úzkorozchodnej železnice a ochranné pásmo lesa
Obmedzujúce podmienky:	obytná funkcia
Vylučujúce podmienky:	bývanie v rodinných domoch
Osobitné požiadavky:	drobnochov, chov rýb, občianska vybavenosť, rekreácia
Regulovaná plocha: D 2/5	
Hlavné funkčné využitie:	individuálne stojace objekty
Prípustné podmienky:	výška zástavby maximálne jedno nadzemné podlažie a funkčné podkrovia
Obmedzujúce podmienky:	zastaviteľnosť max. 50% zo stavebného pozemku
Vylučujúce podmienky:	strechy sedlové s červenou krytinou
Osobitné požiadavky:	výroba, sklady, prevádzky rušiacie hlukom, zápachom
	rešpektovať uvažovanú trasu úzkorozchodnej železnice, ochranné pásmo vodného toku Osrbliansky potok a ochranné pásmo lesa
Regulovaná plocha: D 2/5	
Hlavné funkčné využitie:	dopravná vybavenosť
Prípustné podmienky:	zariadenia železničnej dopravy - plocha koľajiska a malé stavby železničných zastávok
Obmedzujúce podmienky:	služby súvisiace s hlavnou funkciou
Vylučujúce podmienky:	zastaviteľnosť max. 80% pozemku
Osobitné požiadavky:	výroba, bývanie, chov dobytká
	rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Čierny Hron

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Riešením ZaD č. 3 nedochádza zmene.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1. Cestná doprava

Rezervovať územie pre úvrat' úzkorozchodnej železnice v lokalite Selecká a pre vybudovanie železničnej zastávky.

Prieťah cesty III/06655 sa ponechať v súčasnej trase.

Prieťah cesty III/06655 obcou doplniť chodníkom, humanizovať trasu a osadiť obmedzovače rýchlosti.

Popri navrhovanej trase úzkorozchodnej železnice na Osrblie, úseku od Seleckej po lokalitu pri Osrblianke, pre obsluhu území na Jaminách, ako aj pre navrhovanú lokalitu pri Osrblianke realizovať slepé miestne komunikácie. V úseku medzi nimi riešiť účelovú komunikáciu. Celú túto trasu v prípade mimoriadnej potreby v Osrblianskej doline využiť ako verejnú a jednosmernú.

Cestu III/06653 Hronec – Čierny Balog vypustiť zo sietí ciest III. triedy a zmeniť v úseku centrum obce – odbočka na Holbišov na miestnu komunikáciu a ďalej na účelovú komunikáciu. Súčasne prebudovať križovatku v centre obce zo zmenou prednosti v jazde v smere na Osrblie.

4.2. Vodné hospodárstvo

Realizovať úpravu riečišťa a brehov Čierneho Hrona v úseku podľa grafickej časti ZaD č. 3..

4.3. Zariadenia civilnej ochrany

Pre ukrytie obyvateľstva vybudovať v rodinných domoch jednoduché úkryty budované svojpomocne podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie, alebo v čase vojny.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využitia prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Rešpektovať vyhlásené národné kultúrne pamiatky.

Zachovávať pôvodnú charakteristickú jestvujúcu zástavbu s prihliadnutím na zachovávanie prvkov ľudovej a priemyselnej architektúry.

Rešpektovať založenú štruktúru zástavby prihliadnúc na danosti terénu obce.

Objekty individuálnej výstavby a tiež ďalšie stavby, ktoré budú umiestnené na území obce regulovať tak, aby vo svojom architektonickom výraze uplatňovali znaky miestnej architektúry.

Investor- stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami.

Zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny.

Vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny.

Preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými.

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Riešením ZaD č. 3 nedochádza zmene.

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce Hronec vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

Skutočne zastavané územie obce Poniky sa rozširuje o plochy bývania a plochy občianskeho vybavenia vymedzené v ZaD č. 3.

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.1. Ochranné pásma

Cestné ochranné pásmo mimo súvislé zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky cesty III. triedy.

Ochranné pásmo dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy.
- pre ostatné koľajové dráhy a pre pozemnú lanovú dráhu 15 metrov od osi krajnej koľaje.
- pre visutú lanovú dráhu 15 m od nosného alebo dopravného lana.

Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m,

d ďalej

- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m.

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí.

- Od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0,4 kV – 10 m.

Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárskeho zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 5000 mm,
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8 m pre technologické objekty.

Bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárskeho zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárskeho zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m , ak ide o nadzemné vedenie.

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správa toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

8.2. Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

Riešením ZaD č. 3 nedochádza k zmene.

8.3. Chránené územia

Riešením ZaD č. 3 nedochádza k zmene.

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonania delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:
VS 2/1 – úvrat' úzkokoľajnej železnice so zastávkou

- VS 2/2 – trasa úzkokoľajnej železnice
- VS 2/3 – rekonštrukcia a revitalizácia cesty III/06655
- VS 2/4 – miestne komunikácie
- VS 2/5 – zmena križovatky na námestí
- VS 2/6 – pešie komunikácie
- VS 2/7 – účelová komunikácia ako záložná komunikácia pre potreby previesť dopravu pri akciách v Osrblianskej doline
- VS 2/8 – cyklotrasy
- VS 2/9 – pešie premostenie Čierneho Hrona
- VS 2/10 – kanalizačný zberač
- VS 2/11 – distribučný vodovod
- VS 2/12 – distribučný plynovod
- VS 2/13 – úprava riečišťa a brehov Čierneho Hrona

10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Riešením ZaD č. 3 nedochádza k zmene.

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby sú:

- VS 2/1 – úvrat' úzkokoľajnej železnice so zastávkou
- VS 2/2 – trasa úzkokoľajnej železnice
- VS 2/3 – rekonštrukcia a revitalizácia cesty III/06655
- VS 2/4 – miestne komunikácie
- VS 2/5 – zmena križovatky na námestí
- VS 2/6 – pešie komunikácie
- VS 2/7 – účelová komunikácia ako záložná komunikácia pre potreby previesť dopravu pri akciách v Osrblianskej doline
- VS 2/8 – cyklotrasy
- VS 2/9 – pešie premostenie Čierneho Hrona
- VS 2/10 – kanalizačný zberač
- VS 2/11 – distribučný vodovod
- VS 2/12 – distribučný plynovod
- VS 2/13 – úprava riečišťa a brehov Čierneho Hrona

12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné sú zásady a regulatívy uvedené v záväznej časti ZaD č. 3. Ostatný text má smerový charakter.

Záväzný výkres je č. 4..

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu ZaD č. 3.