

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

ZMENA 01/2015

**v rozsahu primeranom
oznámeniu o spracovaní strategického dokumentu
ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 01/2015 – časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka**

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014**

Apríl 2015

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

UPOZORNENIE:

Predmet Oznámenia o strategickom dokumente
ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 01/2015
časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka
tvorí čierny text.

Časti Zmeny 01/2015 tvorené šedým textom sú predmetom samostatného Oznámenia o strategickom dokumente
ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 01/2015
časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

OBSAH ÚLOHY:

A. Textová časť

B. Grafická časť

Vymedzenie lokality časti A Zmeny 01/2015 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

Časť A - IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného kódu územia časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného kódu územia – lokalita Zmeny 01/2015
Lokalita časti A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka
M 1:10 000

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita Zmeny 01/2015
Lokalita časti A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – lokalita Zmeny 01/2015
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje – lokalita Zmeny 01/2015
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka
 - M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - časť A – IBV edzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita Zmeny 01/2015
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000 – NÁLOŽKA

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
Zmena 01/2015

- **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
- **časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014**

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita Zmeny 01/2015
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
- C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita Zmeny 01/2015
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000

ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

ZMENA 01/2015

- **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
 - **časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014**
-

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nasledovné okolnosti:

1. Investor v zastúpení vlastníkov pozemkov v lokalite pod jestvujúcou záhradkovou osadou na južnom okraji MČ Modranka na konci Seredskej cesty sformuloval zámer využiť vymedzené územie (ktoré v súčasnosti je poľnohospodárskou pôdou) pre vybudovanie obytnej zóny so zástavbou rodinných domov. Zástupca investora dokladoval predpokladané rozvojové aktivity vypracovaným investičným zámerom (UŠ IBV – lokalita Modranka Medzi mostami, Ing. Hasička, 02/2015). Predpokladaný rozsah plôch určených pre rodinné domy v danej vymedzenej lokalite činí cca 4,4 ha (cca 60 RD) a cca 0,4 ha parkovej zelene v okrajových polohách, ktorá bude súčasťou predmetnej obytnej zóny. Daná lokalita je vzdialená cca 650 - 700 m od jestvujúcej diaľnice D1, ktorá je zdrojom hluku z automobilovej dopravy.
2. Na základe nadobudnutia účinnosti novely č. 100/2014 Z.z. zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike, (ukladajúcej povinnosť mestám raz za 5 rokov aktualizovať energetickú koncepciu) bol v uplynulom období vypracovaný Doplnok č.1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014, ktorý po jeho prerokovaní a schválení v Mestskom zastupiteľstve Trnava uznesením č. 17/2015 dňa 17.02.2015, je potrebné (ako jeden zo strategických územnoplánovacích podkladov) zapracovať do príslušných častí Územného plánu mesta Trnava v primeranom rozsahu.

Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 01/2015:

- **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
 - **časť C – Doplnok č.1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014**
- (uznesením č. 18 zo dňa 17.02.2015) Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 01/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
- **časť C – Doplnok č.1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014**

tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite, resp. stanovenej koncepcie energetickej koncepcie počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 01/2015 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 01/2015 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
Zmena 01/2015

- **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
- **časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014**

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 01/2015

- **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
- **časť C – Doplnok č.1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia 2014**

Predmetné vymedzené územie obytnej zóny IBV Medzi mostami Trnava - Modranka v lokalite časti A je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov špecifikované vo vymedzených blokoch v návrhovom a prognóznom období ako:

- poľnohospodársky pôdny fond (orná pôda a čiastočne záhrady) mimo hranice zastavaného územia, v okrajovej časti ktorého sa predpokladá:
 - vybudovanie úseku MBk (miestneho biokoridoru) – N23,
 - dobudovanie Rbk 2 (regionálneho biokoridoru) Trnávka vo vymedzenom profile a rozsahu ako súčasť návrhovej etapy – do r. 2015.

Na JZ okraji do vymedzeného územia zasahuje bezpečnostné pásmo jestvujúceho VTL plynovodu DN 300.

V zábere časti C je príslušné znenie záväznej a smernej textovej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien formulované v súlade so zásadami stanovenými Energetickou koncepciou mesta Trnava – r. 2006 v primeranom rozsahu.

Predmet zmeny:

1. časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

Vyčlenenie vymedzených plôch v rozsahu cca 4,4 ha ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy), s kódom funkčného využitia:

- A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

vrátane potrebných sietí TI v komplexnom rozsahu a obslužných komunikácií obytnej zóny napojených na jestvujúcu Seredskú cestu

a sčasti na JZ okraji pri plochách Rbk 2 Trnávka ako:

- plochy parkovej zelene a malé parkové plochy v rozsahu cca 0,4 ha s kódom funkčného využitia:

- Z 02 – Plochy parkov,

v návrhovom období do r. 2025, pričom je potrebné zohľadniť:

- vymedzený Rbk 2 Trnávka
- bezpečnostné pásmo jestvujúceho VTL plynovodu DN300.

Investor predložil vypracovanú Akustickú štúdiu IBV – lokalita Medzi mostami Trnava – Modranka (EnA Consult, s.r.o., Topoľčany, 04/2015), preukazujúcu úroveň predpokladaného hluku dopravy na komunikáciách D1 a R1 v rozsahu, ktorý bude v danej lokalite možné eliminovať obvyklými stavebnotechnickými riešeniami RD, bez potreby zabezpečenia opatrení na ochranu pred hlukom (protihlukových bariér), ktorého zdrojom je intenzívna doprava na diaľnici D1.

2. Časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia 2014

Doplnenie smernej a záväznej časti (textovej) o nové ustanovenia príslušnej časti Doplnku 1 v potrebnom a primeranom rozsahu v zmysle platnej legislatívy.

-
- (x) Zmena 01/2010, Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)

Zmena 01/2015

- **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
- **časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014**

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 01/2015:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 01/2015**
 - **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
 - **časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014.**
- v kapitole:
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 01/2015:**
 - **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
 - **časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014.**
- v kapitole:
 - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie** v rozsahu:

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, **Zmeny 01/2015** Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.
- v kapitole:
 - A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
 - v podkapitole:
 - A.2.3.2. Bytový fond
 - v štvrtom odstavci:

... Tieto údaje sú zohľadnené v nasledovnom scenári rozvoja bytovej výstavby v meste Trnava, v ktorom sú vyčíslené kapacity lokalít vymedzených na bytovú výstavbu formou BD a RD v jednotlivých urbanistických obvodoch:
 - **nasledujúcej tabuľke sa upravuje a mení 48. riadok, s následným priemetom do súčtových riadkov** v rozsahu a znení:

číslo UO podľa pôv. vymedze-nia platného do 15.07.2010	Názov UO podľa pôv. vymedze-nia platného do 15.07.2010	Číslo UO podľa nového vymedze-nia platného od 15.07.2010	Názov UO podľa nového vymedze-nia platného od 15.07.2010	Počet bytov						Prírastok bytov v prognóz-nom období r.2026 – 2035 (prírastok)	
				r. 2001 (trvale obýva-né a ne-obýva-né byty) celkom (v)	Reálny prírastok bytov v r. 2001 – 2008 (vv)		r. 2008 (trvale obývané a neobý-vané byty) celkom (vv)	Prírastok bytov v návrhovom období r.2008 – 2025 návrhová etapa (prírastok)			
					celkom	z toho RD		celkom	z toho RD		
										celkom	z toho RD
48	Modranka	48	Modranka	745	75	75	820	580	580		
	MESTO TRNAVA CELKOM			23 605	1 945	506	25 550	10626	2610	4 060	810

- v piatom odstavci:

Podľa nového členenia a vymedzenia urbanistických obvodov v k.ú. Trnava s platnosťou od 15.07.2010 je v návrhovom a prognóznom období predpokladaný prírastok bytového fondu v rozsahu:

- **nasledujúcej tabuľke sa upravuje a mení 48. riadok, s následným priemetom do súčtových riadkov v rozsahu a znení:**

Číslo UO podľa nového vymedzenia platného od 15.07.2010	Názov UO podľa nového vymedzenia platného od 15.07.2010	Počet bytov				Mestský obvod	
		Prírastok bytov v návrhovom období r.2008 – 2025		Prírastok bytov v prognóznom období r.2026 – 2035		Prírastok bytov v návrhovom období r.2008 – 2025	Prírastok bytov v prognóznom období r.2026 – 2035
		celkom	z toho RD	celkom	z toho RD		
48	Modranka	490	410			06 Modranka	
						490	
Spolu		10626	2 6100	4 060	810	10 626	4062

- v ôsmom odstavci:

Predpokladaný rozsah disponibilného bytového fondu v meste Trnava v návrhovom období a prognóznom období:

- **nasledujúcej tabuľke sa upravuje a mení 3. a 4. riadok v rozsahu a znení::**

Rok	Disponibilný bytový fond (počet b.j.)	
	celkom	predpoklad.obývané byty
stav 2001	23 605	22 352
stav 2008	25 555	24 182
návrh 2025	36176	34350
prognóza 2035	40236	38250

- v kapitole:

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- v podkapitole:

A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

- v časti:

Základná urbanistická koncepcia:

- v bloku:

Funkcia obytná:

- **tretí odstavec sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:**

Územný potenciál rozvoja obytnej funkcie južným smerom predstavuje miestna časť Modranka vo vymedzených hraniciach zastavaného územia, najmä v lokalitách:

- Javorová – cesta I/51 Modranka (RD)
- areál býv ČOV (RD)
- Diaľničná – juh

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)

Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka

- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

- Topoľová ulica – juh
- a v lokalitách mimo hranice zastavaného územia:**
- **Medzi mostami (RD).**
- v podkapitole:
 - A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch
 - v časti:
 - Vymedzenie nového rozvojového územia mesta Trnava:
 - v tabuľke:
 - A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:
 - **za riadok A.33 sa dopĺňa nový riadok A.34** v znení a rozsahu:
 - Označenie:
A.34.
 - Lokalita:
Modranka – Medzi mostami
 - Urbanistický obvod:
48
 - Predpokladaný rozsah:
60
 - Formy bývania:
RD
 - s následnou úpravou súčtového riadku.**
- v kapitole:
 - A.2.12. Návrh verejného dopravného vybavenia
 - v podkapitole:
 - A.2.12.2. Vodné hospodárstvo
 - v časti:
 - Riešenie stokovej siete:
 - v treťom odstavci:
 - ÚPN – M Trnava (Aktualizované znenie 2009) predpokladá odkanalizovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít v návrhovej etape v rozsahu:
 - **za desiaty odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **lokalita A34 Modranka – Medzi mostami (UO 48): odkanalizovať navrhovanou splaškovou gravitačnou kanalizáciou napojenou popod tok Trnávky do hlavného kanalizačného zberača na pravom brehu Trnávky**
 - v podkapitole:
 - A.2.12.3. Energetika
 - v časti:
 - A.2.12.3.1. Zásobovanie elektrickou energiou
 - v štrnástom odstavci:
 - ÚPN – M Trnava
(Aktualizované znenie 2009) predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít elektrickou energiou v návrhovej etape v rozsahu:
 - **za dvanásť odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **lokalita A34 Modranka – Medzi mostami (UO 48): z novej TS v lokalite napojenej zasľučkovaním VN káblovou prípojkou z priestoru TS pri cintoríne na Seredskej ul.**
 - v časti:
 - A.2.12.3.2. Zásobovanie teplom
 - úsek:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
Zmena 01/2015

- **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
- **časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014**

Koncepcia teplofikácie v návrhovom období:

- **sa upravuje, dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

V r. 2006 mesto Trnava zabezpečilo vypracovanie Energetickej koncepcie mesta Trnava, ktorá sa po jej prerokovaní MsZ v Trnave stala jedným z územnoplánovacích podkladov pre ÚPN mesta Trnava a ktorej výsledky sú zapracované do ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v možnom využiteľnom rozsahu.

V r. 2014 bol vypracovaný Doplnok č.1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014, schválený MZ v Trnave.

V návrhovom období bude potrebné z hľadiska ŽP a prevádzkových dôvodov spresňovať budúce požiadavky spotreby a zabezpečiť pre nové objekty dostatok tepelnej energie.

ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít teplom z HV siete SCZT v jednotlivých etapách návrhového obdobia do r. 2025 v rozsahu:

- lokalita A.03. Vodáreň (UO 20): odbočenie z horúcovodného napájача z bodu 913.2 prípojkou o dimenzii max. 2 x DN 150 v závislosti od potreby tepla pre vybavenosť
- lokalita A.04. Zátvor II.a., A.05. Zátvor II.b, a B.01. Zátvor II. (UO 21): odbočenie z horúcovodného napájача z bodu 910, prípojkou o dimenzii max 2 x DN 250, s možnosťou prepojenia s lokalitou A.P6. – A.P7. Prúdy II.d. – e. a B.20. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)
- lokalita A.06. Prúdy I.a. (UO 35): odbočenie z horúcovodného napájача v mieste 919, s možnosťou prepojenia s lokalitou A.P6. – A.37. Prúdy II.d. – e. a B.P1. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)
- lokalita A.07. Prúdy I.b. (UO 35): odbočenie z horúcovodného napájача pri bode 928, s možnosťou prepojenia s lokalitou A.P4. – A.P5. Prúdy II.b. – c. a B.P1. Prúdy – obchvat I/51 v prognóznom období (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)
- lokalita A.08. Prúdy I.c. (UO 34): odbočenie z horúcovodného napájача v bode 933 alebo v jeho blízkosti s možnosťou prepojenia s lokalitou B.03 Prúdy – Zavorská a v prognóznom období A.P3 Prúdy II.a. (zvýšenie potreby tepla, resp. kapacity nových sietí HV)
- lokality B.09. Zelenečská – južný obchvat (UO 44) a C.05. Vajslova dolina (UO 45): spoločne po odbočení v šachte Š 1004 alebo z bodu Š.907 (možnosť využitia odbočenia dimenziou 2 x DN 500 do industriálnej zóny)
- lokalita C.03 Od zavorského (možnosť alternatívy média pre dodávku tepla – horúcovod / VTL plynovod)
- lokalita A.22 a B.12 – býv. cukrovar (UO 17) z jestvujúcej odbočky horúcovodu na Šrobárovej ul. a novým odbočením v priestore Rybníkovej ul.
- Lokalita B.21 Komerčno-športové centrum Štadión A. Malatinského – z jestvujúceho horúcovodu DN 2x350 trasovaného od Paulínskej ul. cez Ružový park a Kollárovu ulicu, resp. novou trasou pozdĺž Spartakovskej ul. odbočujúcou z horúcovodu DN 2x700 v priestore za štadiónom Lokomotívy. Výstavba komplexu si môže vyžiadať potrebu preloženia jestvujúceho HV v potrebnom úseku mimo územie výstavby.

Upozornenie:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)

Zmena 01/2015

- **časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka**
- **časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014**

V prípade, že po ukončení životnosti EBO nebude v jej lokalite vybudovaný nový zdroj s dostatočne výkonným vývodom tepla napojeným na jestvujúce horúcovody dodávajúce horúcu vodu do mesta Trnava, bude potrebné zabezpečiť:

- v predpokladanom období do r. 2025 (v návrhovom období):
 - vybudovanie základného zdroja tepla pre mesto Trnava s menovitým tepelným výkonom 240 – 260 MW, ako stredotlakovú horúcovodnú tepláreň (kombinovaná výroba tepla a elektriny), spaľujúca plyné palivo, ktorej poloha by mala zohľadniť využitie jestvujúcich primárnych horúcovodných rozvodov a odovzdávacích staníc tepla, **nie je aktuálna**
- v predpokladanom období po r. 2025 (prognóznom období):
 - vybudovať samostatný základný zdroj tepla pre mesto Trnava s menovitým tepelným výkonom cca 300 – 320 MW
 - vzhľadom na požadovaný tepelný výkon výrobu tepla bude možné zabezpečovať v jednom, alebo v dvoch centrálnych zdrojoch tepla, ktorými budú stredotlakové horúcovodné teplárne (kombinovaná výroba tepla a elektriny) spaľujúce plyné palivo
 - lokalizáciu nových zdrojov tepla riešiť vzhľadom na jestvujúcu primárnu horúcovodnú sieť
 - ~~uvažovať so zriaďovaním blokových a domových zdrojov tepla v severnej a juhovýchodnej časti mesta~~
 - dominantným palivom bude zemný plyn, uvažovať i s obnoviteľnými zdrojmi energie:
 - biomasa – drevná hmota a bioplyn
 - energia prostredia – tepelné čerpadlá na vykurovanie
 - slnečná energia na prípravu TUV.

– v časti:

A.2.12.3.3. Zásobovanie zemným plynom

– úsek:

Návrh zásobovania mesta zemným plynom:

- v treťom odstavci:

Návrh riešenia ÚPN – M Trnava predpokladá zásobovanie jednotlivých ucelených väčších záberových rozvojových lokalít zemným plynom z miestnej plynovodnej siete v jednotlivých etapách návrhového obdobia do r. 2025 v rozsahu:

— **za siedmy odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **lokalita A.34 Modranka – Medzi mostami: napojením na jestvujúci STL plynovod na Seredskej ceste**

- v kapitole:

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- **sa znenie názvu časti nových záberov dopĺňa, upravuje a mení** v rozsahu a znení: v časti:

POŽADOVANÉ NOVÉ ZÁBERY PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY V ROZSAHU ZMENY 02/2009 ÚPN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009) V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN:

- **názov tabuľky č. 1 sa upravuje a mení** v rozsahu a znení:

Vyhodnotenie **nových** záberov PPF na nepoľnohospodárske účely definovaných ÚPN mesta Trnava (Aktualizácia 2000, ~~Aktualizácia 2004 a ich zmien a doplnkov~~, **Aktualizované znenie 2009 v znení neskorších zmien**), ~~ku ktorým sa KPÚ v Trnave nevyjadroval:~~

- v tabuľke č. 1 sa za posledný riadok lokality č. 150 dopĺňa nový riadok lokality č. 151 v rozsahu a znení:

| Číslo lokality | Funkcia | Záber plôch | | | Záber PPF | | | | | |
|----------------|-----------|-------------|--------|---------|-------------|--------------|----------------|--------|---------|--|
| | | Celkom (ha) | z toho | | Celkom (ha) | Druh pozemku | BPEJ (skupina) | Z toho | | |
| | | | v ZÚ | mimo ZÚ | | | | v ZÚ | mimo ZÚ | |
| 151 | B-RD | 4,4 | 0 | 4,4 | 0,6 | Z | 0038202 (5) | 0 | 0,6 | |
| | | | | | 0,8 | OP | 0037002 (2) | 0 | 0,8 | |
| | | | | | 3 | OP | 0038202 (5) | 0 | 3 | |
| | | | | | 4,4 | | | 0 | 4,4 | |
| | ZP | 0,4 | 0 | | 0,2 | OP | 0026002 (3) | 0 | 0,2 | |
| | | | | | 0,2 | OP | 0038202 (5) | 0 | 0,2 | |
| | | | | 0,4 | 0,4 | | | 0 | 0,4 | |
| | B.RD + ZP | | | | 3,8 | | 0038202 (5) | | 3,8 | |
| | | | | | 0,2 | | 0026002 (3) | | 0,2 | |
| | | | | | 0,8 | | 0037002 (2) | | 0,8 | |
| 151 celkom | | 4,8 | 0 | 4,8 | 4,8 | | | 0 | 4,8 | |

s primeranou úpravou súčtových riadkov.

Druh pozemku v záberových lokalitách:

OP – orná pôda

Z – záhrada

Špecifikácia funkčného využitia záberu:

ZP - parková zeleň

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 03/2014

C.01 Textová časť:

- v kapitole:
 - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - v časti:
 - Zásady funkčného využitia územia:
 - Rozvoj základných urbanizačných funkcií:
 - v úseku:
 - a) Funkcia obytná:
 - **tretí odstavec sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

Územný potenciál rozvoja obytnej funkcie južným smerom predstavuje miestna časť Modranka vo vymedzených hraniciach zastavaného územia, najmä v lokalitách:

 - Javorová – cesta I/51 Modranka (RD)
 - areál býv ČOV (RD)
 - Diaľničná – juh
 - Topoľová ulica – juh
 - a v lokalitách mimo hranice zastavaného územia:**
 - **Medzi mostami (RD).**
- v kapitole:
 - C.01.05. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
 - v prvom odstavci:

V oblasti zásobovania teplom je potrebné:
 - **jedenásty odsek sa dopĺňa a upravuje** v rozsahu a znení:
 - v prípade, že po ukončení životnosti EBO nebude v jej lokalite vybudovaný nový zdroj s dostatočne výkonným vývodom tepla napojeným na jestvujúce horúcovody dodávajúce horúcu vodu do mesta Trnava, zabezpečiť:
 - v predpokladanom období do r. 2025 (v návrhovom období):
 - vybudovanie základného zdroja tepla pre mesto Trnava s menovitým tepelným výkonom 240 – 260 MW, ako stredotlakovú horúcovodnú tepláreň (kombinovaná výroba tepla a elektriny), spaľujúca plyné palivo, ktorej poloha by mala zohľadniť využitie jestvujúcich primárnych horúcovodných rozvodov a odovzdávacích staníc tepla, **nie je aktuálne,**
 - **predpokladať naďalej postupnú rekonštrukciu niektorých primárnych tepelných sietí a odovzdávacích staníc tepla zriadených v r. 1980 – 1990 a súčasne ich zokruhovať tak, aby v prípade nedostatočnej dodávky tepla z JE JB bolo možné využívať aj teplo z Trnavskej Teplárenskej, a.s.**
 - v predpokladanom období po r. 2025 (prognóznom období):
 - vybudovať samostatný základný zdroj tepla pre mesto Trnava s menovitým tepelným výkonom cca 300 – 320 MW,
 - vzhľadom na požadovaný tepelný výkon výrobu tepla bude možné zabezpečovať v jednom, alebo v dvoch centrálnych zdrojoch tepla, ktorými budú stredotlakové horúcovodné teplárne (kombinovaná výroba tepla a elektriny) spaľujúce plyné palivo,
 - lokalizáciu nových zdrojov tepla riešiť vzhľadom na jestvujúcu primárnu horúcovodnú sieť,

- ~~uvažovať so zriaďovaním blokových a domových zdrojov tepla v severnej a juhovýchodnej časti mesta,~~
- dominantným palivom bude zemný plyn, uvažovať i s doplnkovými obnoviteľnými zdrojmi energie:
 - biomasa – drevná hmota a bioplyn,
 - energia prostredia – tepelné čerpadlá na vykurovanie,
 - slnečná energia na prípravu TÚV.
- **za jedenásty odsek sa dopĺňa nový dvanásty odsek** v rozsahu a znení:
 - **v oblasti tepelne energetiky v návrhovom období je potrebné:**
 - **zachovať a zveľaďovať** jestvujúce siete CTZ v súlade s novou legislatívou s ohľadom na to, že odpájanie spotrebných miest od distribučnej siete CTZ vedie k predimenzovaniu siete a znižovaniu účinnosti prenosu tepla s negatívnym ekonomickým dopadom na obyvateľov
 - **využívať** jestvujúci funkčný a efektívny systém diaľkového zásobovania teplom horúcovodnou tepelnou sieťou do odovzdávacích staníc, využívajúci kombinovanú výrobu elektriny a tepla z JE JB, s ohľadom na plánované zachovanie V2 v návrhovom období
 - **pri individuálnych zdrojoch tepla naďalej stavať na zemnom plyne, podporovať zdroje tepla na zemný plyn s vysokou účinnosťou výroby, resp. postupné nahrádzanie týchto zdrojov obnoviteľnými zdrojmi tepla v odôvodnených prípadoch**
 - **podporovať kogeneráciu najmä v priemyselných podnikoch s celoročne vyrovnanou spotrebou energie**
 - **podporovať postupné zavádzanie obnoviteľných zdrojov energie, najmä biomasy v prípade rozvoja systému lesného hospodárstva, tieto zdroje aplikovať iba mimo jestvujúcej sústavy CTZ a mimo ucelenej bytovej zástavby**
 - **diverzifikovať obnoviteľné zdroje energie podporou využitia solárnej energie najmä na ohrev teplej vody, resp. energiu prostredia (tepelné čerpadlá) v individuálnej zástavbe**
 - **využiť potenciál jestvujúcich zdrojov energie v meste Trnava a jeho okolí (napr. zariadenia Trnavskej teplárenskej, bioplynky a pod.) v prípade potreby.**
- v kapitole:
 - C.01.15.a. Osobitné regulatívy a limity

V katastrálnom území Trnava a Modranka je potrebné rešpektovať nasledovné všeobecné zásady, limity a regulatívy:

 - **za posledný 32 odstavec sa dopĺňa nový 33. odstavec** v rozsahu a znení:

33. Súčasťou záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) sú zásady stanovené Energetickou koncepciou mesta Trnava v znení Doplnku č.1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014 v rozsahu ustanovení časti návrhov sústav tepelných zariadení a budúceho zásobovania teplom mesta Trnava a záverov a odporúčaní pre rozvoj tepelnej energetiky mesta Trnava.
- v kapitole:
 - C.01.16. Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu
 - v druhom odstavci:

Územia, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť urbanistickú štúdiu:

 - **za 15. odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **obytná zóna Modranka – Medzi mostami v územnom rozsahu vymedzenom Zmenou 01/2015 ÚPN mesta Trnava**

Ostatné časti:

C.01. Záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
– Textová časť

ostávajú bez zmeny.

B. Grafická časť

Vymedzenie lokality časti A Zmeny 01/2015 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

Časť A - IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného kódu územia
časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného kódu územia – lokalita Zmeny 01/2015
Lokalita časti A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka
M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita Zmeny 01/2015
Lokalita časti A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – lokalita Zmeny 01/2015
časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje – lokalita Zmeny 01/2015
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka
 - M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - časť A – IBV medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita Zmeny 01/2015
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2015
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000 – NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2015
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita Zmeny 01/2015
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
 - M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
Zmena 01/2015

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- časť C – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 01/2015
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 01/2015
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 02/2015
- C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita Zmeny 01/2015
časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 01/2015
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
M 1:10 000