

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Mesto Trnava

2. Identifikačné číslo:

00 313 114

3. Adresa sídla:

Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
Tel. 033/3236 334, 033/3236 337

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:

Ing. arch. Eva Hulmanová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 302)
Mestský úrad
Odbor územného rozvoja a koncepcií
Trhová ul. 3, 917 72 Trnava,
Tel. 033/ 3236 249

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmena 01/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
- časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka.

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 01/2015
Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č. 705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si o.i. vyžiadala skutočnosť, že investor v zastúpení vlastníkov pozemkov v lokalite pod jestvujúcou záhradkovou osadou na južnom okraji MČ Modranka na konci Seredskej cesty sformuloval zámer využiť vymedzené územie (ktoré v súčasnosti je poľnohospodárskou pôdou) pre vybudovanie obytnej zóny so zástavbou rodinných domov. Zástupca investora dokladoval predpokladané rozvojové aktivity vypracovaným investičným zámerom (UŠ IBV – lokalita Modranka Medzi mostami, Ing. Hasička, 02/2015). Predpokladaný rozsah plôch určených pre rodinné domy v danej vymedzenej lokalite činí cca 4,4 ha (cca 60 RD) a cca 0,4 ha parkovej zelene v okrajových polohách, ktorá bude súčasťou predmetnej obytnej zóny.

Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Trnave uznesením č. 18 zo dňa 17.02.2015) povolilo spracovanie návrhu Zmeny 01/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien, ktorej súčasťou je:

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka.

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 01/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 01/2015 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 01/2015 – časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Predmetné vymedzené územie obytnej zóny IBV Medzi mostami Trnava - Modranka v lokalite časti A je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov špecifikované vo vymedzených blokoch v návrhovom a prognóznom období ako:

- poľnohospodársky pôdny fond (orná pôda a čiastočne záhrady) mimo hranice zastavaného územia, v okrajovej časti ktorého sa predpokladá:
- vybudovanie úseku MBk (miestneho biokoridoru) – N23,
- dobudovanie Rbk 2 (regionálneho biokoridoru) Trnávka vo vymedzenom profile a rozsahu ako súčasť návrhovej etapy – do r. 2015.

Na JZ okraji do vymedzeného územia zasahuje bezpečnostné pásmo jestvujúceho VTL plynovodu DN 300.

Predmet zmeny:

(v rozsahu časti A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka)

Vyčlenenie vymedzených plôch v rozsahu cca 4,4 ha ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy), s kódom funkčného využitia:

- A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

vrátane potrebných sietí TI v komplexnom rozsahu a obslužných komunikácií obytnej zóny napojených na jestvujúcu Seredskú cestu

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena 01/2015

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

a sčasti na JZ okraji pri plochách Rbk 2 Trnávka ako:

- plochy parkovej zelene a malé parkové plochy v rozsahu cca 0,4 ha s kódom funkčného využitia:

- Z 02 – Plochy parkov,

v návrhovom období do r. 2025, pričom je potrebné zohľadniť:

- vymedzený Rbk 2 Trnávka
- bezpečnostné pásmo jestvujúceho VTL plynovodu DN300.

Zmena si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 4,8 ha.

Súčasťou výstavby bude aj vytvorenie jednostrannej aleje pozdĺž Seredskej cesty v celom úseku navrhovanej obytnej zóny.

Investor predložil vypracovanú Akustickú štúdiu IBV – lokalita Medzi mostami Trnava – Modranka (EnA Consult, s.r.o., Topoľčany, 04/2015), preukazujúcu úroveň predpokladaného hluku dopravy na komunikáciách D1 a R1 v rozsahu, ktorý bude v danej lokalite možné eliminovať obvyklými stavebnotechnickými riešeniami RD, bez potreby zabezpečenia ďalších opatrení na ochranu pred hlukom (protihlukových bariér), ktorého zdrojom je intenzívna doprava na diaľnici D1 a rýchlostnej ceste I/51.

4. Obsah (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah Zmeny 01/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) – časť A pozostáva z:

- A. Textová a tabuľková časť
- B. Grafická časť
- C. Záväzná časť

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 01/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 01/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- 04. 2015.

Prerokovanie návrhu Zmeny 01/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- 04/2015 – 05/2015.

Schválenie Zmeny 01/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- 06. 2015.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 01/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

- časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- 07. 2015.

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 01/2015

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja, jeho Zmeny a doplnky a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády č.183/1998 zo dňa 7.4.1998 v znení neskorších zmien.

V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 01/2015 v rozsahu časti A Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien rešpektovaná.

Zmena 01/2015, časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bude v súlade so schváleným zadáním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zmena 01/2015 v rozsahu časti A nie je v rozpore so zásadami rozvoja definovanými :

- Generelom dopravy mesta Trnava (sprac. v r. 2008)
- návrhom aktualizácie MÚSES Trnava (sprac. v r. 2008).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Zmena 01/2015 časť A je vypracovaná na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva v Trnave, ktorým bolo povolené spracovanie návrhu Zmeny 01/2015 v rozsahu časti A ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

Pri schválení povolenia spracovania Zmeny 01/2015 ako aj počas spracovania jej návrhu boli sformulované nasledovné jednotlivé požiadavky na jej rozsah:

- požiadavky na určenie funkčných kódov vo vymedzenom území obytnej zóny Medzi mostami Trnava - Modranka na realizovanie bytovej výstavby formou RD vo vymedzenom rozsahu,
- požiadavky na vypracovanie akustickej štúdie pre vyhodnotenie hladín vonkajšieho hluku z dopravy v predmetnom území, vrátane návrhu opatrení na ochranu vonkajšieho prostredia
- požiadavky na posúdenie dopravnej záťaže priľahlej časti Seredskej cesty a návrh vhodného dopravného napojenia lokality.

Okrem toho bude potrebné zohľadniť najmä požiadavky:

- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy,
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 01/2015 v rozsahu časti A, resp. v záväzných regulatívach územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného

Oznámenie o strategickom dokumente
Zmena 01/2015

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 01/2015 v rozsahu časti A ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Realizácia Zmeny 01/2015 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Súčasťou navrhovanej výstavby RD bude aj vyčlenenie plôch pre parkovú zeleň v celkovom rozsahu cca 0,4 ha, pričom časť z nich bude nadväzovať na jestvujúci Rbk 2 Trnávka.

Súčasťou výstavby bude vytvorenie jednostrannej aleje pozdĺž Seredskej cesty v riešenom úseku. Predmetná výstavba však vyvolá nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 4,8 ha, z čoho tvorí orná pôda 4,2 ha a záhrady 0,6 ha. Záber tvorí poľnohospodárska pôda zaradená do 5. triedy BPEJ v rozsahu 3,8 ha, do 3. triedy BPEJ v rozsahu 0,2 ha a do 2 triedy BPEJ v rozsahu 0,8 ha.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Realizácia Zmeny 01/2015 – časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov nebude mať negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v dotknutej časti mesta.

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území, riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany. Chránený areál Trnavské rybníky v k.ú. Trnava nie je Zmenou 01/2015 dotknutý.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

V následných stupňoch predprojektovej prípravy bude potrebné zabezpečiť v predmetnej lokalite komplexný inžiniersko-geologický a hydro-geologický prieskum (vzhľadom na podmienky zistené pri projektovej príprave stavieb v okolitom území) tak, aby navrhovaná stavebná činnosť nespôsobovala problémy pri využití jestvujúcich areálov a stavieb.

Zabezpečenie ďalších etáp predprojektovej a projektovej prípravy bude možné zabezpečovať iba v súlade so závermi vykonaných IGP a HGP.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava, majitelia dotknutých a susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:

01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava

Na vedomie:

01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava

02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava

03/ Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava

04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava

05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava

06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava

07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

09/ Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 186/16, 919 51 Špačince

10/ Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268

11/ Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195

12/ Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín č. 82

13/ Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol č. 130

14/ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol

15/ Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou

16/ Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč

17/ Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar

18/ Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1

19/ Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice

20/ Obec Makženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice

21/ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany

22/ Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269

23/ Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15

24/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:

- Príloha č. 1 – situácia širších vzťahov s vyznačením riešeného územia Zmeny 01/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka
- Príloha č. 2 – návrh Zmeny 01/2015 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien:
 - časť A – IBV Medzi mostami Trnava - Modranka.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava), v znení neskorších zmien
- ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov (Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2009 - 2015)
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008)

Oznámenie o strategickom dokumente

Zmena 01/2015

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien

časť A – IBV Medzi mostami Trnava – Modranka

- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008)
- Technická mapa mesta Trnava
- Katastrálna mapa M 1:1000
- Investičný zámer – UŠ IBV – lokalita Modranka Medzi mostami (Ing. Hasička, 02/2015)
- Akustická štúdia IBV – lokalita Medzi mostami Trnava – Modranka (EnA Consult, s.r.o., Topoľčany, 04/2015),

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa 20.04.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Eva Hulmanová
Mestský úrad Trnava
Trhová ul. 3, 971 01 Trnava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta