

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán mesta Fil'akovo - Zmena č.7“

Spracovaného podľa zákona NR SR č.24/2006 o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

apríl 2015

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Fiľakovo
2. **Identifikačné číslo:** 00316 075
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad Fiľakovo, Radničná ul.č.25, 986 01 Fiľakovo
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Atilla Agócs, PhD, 047 4381001, email: primator@filakovo.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č.7, podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** A-U-Planstav s.r.o. Ing. arch. Ján Baran, konateľ spoločnosti, Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Erika Anderková, Mestský úrad Fiľakovo, tel. 047 438101, email: erika.anderkova@filakovo.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán mesta Fiľakovo - Zmena č.7.

2. Charakter:

Strategický dokument s miestnym dosahom (administratívne územie mesta Fiľakovo, katastrálne územie mesta Fiľakovo) - územnoplánovacia dokumentácia mesta.

Zmena č.7 - Územného plánu mesta Fiľakovo je vypracovaná v zmysle §22, §30 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Územný plán mesta je vypracovaný v rozsahu a podrobnostiach, ustanovených v §9 a v §12, vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Ustanoviť pre mesto v rozsahu riešeného územia zásady a regulatívy v zmysle §11, ods.5 zákona č.50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

V Zmene č.7 platného územného plánu mesta Fiľakovo bude riešené:

Zmena funkčného využitia územia označeného v zmysle grafickej prílohy ako predmet Zmeny č. 7 - ÚPN mesta Fiľakovo - z funkčného využitia označeného podľa platného ÚPN mesta ako VP – výroba priemyselná na funkčné využitie označené podľa platného ÚPN mesta PO – plochy určené na účely výroby poľnohospodárskej .

Odôvodnenie navrhovanej zmeny:

Navrhovaná zmena je vyvolaná jestvujúcimi majetkovo – právnymi vzťahmi vlastníka a podnikateľským zámerom investora v predmetnej lokalite.

4. Obsah:

Zmena č. 7 územnoplánovacej dokumentácie mesta ako strategický dokument sa vypracuje ako samostatná grafická príloha ku schválenej územnoplánovacej dokumentácii mesta Fiľakovo. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov v záväznej časti dokumentácie. Grafická časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č. 7, v súlade s ustanoveniami § 8 až § 25 stavebného zákona je spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Podmienky, návrhy, alebo odporúčania, ktoré vyplývajú z jednotlivých stanovísk k zámeru, budú akceptované v potrebnom a objektívne možnom rozsahu a budú predmetom ďalšej činnosti a postupu v zmysle §31 stavebného zákona.

- Prípravné práce 01.2015

- Oznámenie o začatí obstarávania 02.2015 - 03.2015

- Spracovanie návrhu Zmeny č.7 - Územného plánu mesta Fiľakovo 04.2015

- Verejné prerokovanie návrhu 05.2015

- Vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok, preskúmanie súladu návrhu ÚPD v zmysle §25 stavebného zákona a §15 vyhlášky č.55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR 06.2015

- Predloženie návrhu Zmeny č.7 - Územného plánu mesta Fiľakovo na schválenie v Mestskom zastupiteľstve mesta Fiľakovo 07. 2015
- Vypracovanie čistopisu, uloženie 08.2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č. 7 je rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 4.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove (§26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove o schválení ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č.7
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta o záväzných častiach ÚPN mesta Fiľakovo - Zmena č.7

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Pôda

Pri realizácii funkčného využitia plôch nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Územie, ktoré je predmetom zmeny je zastavaná plocha s objektmi skladového charakteru. Takisto pri realizácii zámeru nebude dotknutá lesná pôda.

Nároky na zastavané územie.

Lokalita sa nachádza v hraniciach zastavaného územia mesta Fiľakovo. Nedôjde k novej výstavbe, zámer sa bude riešiť v existujúcich objektoch.

Doprava.

Sprístupenie a doprava riešeného územia sa nemení. Navrhovaná lokalita je priamo dopravne napojená na štátnu cestu II/571.

Verejné a technické vybavenie územia.

Predmetné územie je pripojené na nasledovné zariadenia technického vybavenia:

- splašková kanalizácia bude napojená na novovybudovanú nepriepustnú žumpu, ktorá bude podľa potreby vyvážaná na ČOV vo Fiľakove
- dažďové vody sú odvádzané vsakovaním do okolitého terénu
- zásobovanie pitnou vodou je navrhované z existujúcej vodovodnej prípojky
- požiarna voda bude zabezpečená z hydrantu
- navrhovaný zámer si nevyžaduje pripojenie na rozvody plynu
- objekty, ktoré budú predmetom zámeru sú napojené na rozvody elektrickej siete, v blízkosti sa nachádza stožiarová trafostanica
- napojenie na káblové telekomunikačné rozvody nie je predmetom návrhu, zabezpečí sa mobilnými operátormi

2. Údaje o výstupoch:

Ovzdušie.

Na území navrhovanom na zmenu nebude umiestnený taký charakter činnosti, ktorý by produkoval nadlimitné množstvo znečisťujúcich látok do ovzdušia a tým spôsoboval jeho znečisťovanie. Umiestnenie a prevádzka zariadenia bude podmienená dodržiavaním zákona NR SR č.478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Voda

Na území navrhovanom na zmenu sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce ochranu podľa zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách. Predmetné územie sa nenachádza v I. a II. stupni ochranného pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd vo Fiľakove.

Odpady

Manipulácia, odvoz a zhodnotenie, alebo zneškodnenie odpadu bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na výkon týchto činností. Priestory a zariadenia pre nakladanie s odpadmi budú umiestnené v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia a ochranu životného prostredia.

Hluk

Navrhované funkčné využitie pre účely poľnohospodárskeho využitia územia nebude spôsobovať zvýšenie hladiny hluku a vibrácií.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované riešenie Zmeny č.7 - Územného plánu mesta Filákov v plánovanom rozsahu a režime nezmení únosný vplyv na prostredie a zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia Zmeny č.7 - Územného plánu mesta Filákov je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v posudzovanom území nenachádzajú žiadne vyhlásené, alebo navrhované územia či objekty chránené v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Riešenie ÚPN-O nebude zasahovať do prvkov ÚSES, do genofondových lokalít, biotopov a biocentier regionálneho a nadregionálneho významu.

V riešenom území pre zmenu územného plánu sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území sa nenachádzajú evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia územia, ktorým je navrhované územie pre Zmenu č.7 - Územného plánu mesta Filákov je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu Zmena č.7 - Územného plánu mesta Filákov nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Filákov, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

Úrad samosprávneho kraja Banská Bystrica, nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Lučenec, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Nám. Republiky 26, 984 01 Lučenec

Okresný úrad Lučenec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Republiky 26, 984 01 Lučenec

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Lučenci, ul. Petofiho č.1, 974 01 Lučenec

Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica

Mestský úrad Filákov, Radničná 25, 986 01 Filákov

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Textová časť - Zmena č.7 - Územného plánu mesta Filákov

Grafická časť - Zmena č.7 - Územného plánu mesta Filákov

Výkres č.1 - Širšie vzťahy,

M 1: 20 000

Výkres č.4 - Komplexný urbanistický návrh a krajinná štruktúra

M 1: 10 000

Výkres č.5 - Funkčné využitie územia s regulatívami

M 1: 10 000

Výkres č.6 - Návrh dopravy

M 1: 10 000

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Zákon NR SR č.26/2006 Z.z.

Územný plán mesta Fiľakovo, 1999

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ÚPN mesta Fiľakovo v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Vo Fiľakove, apríl. 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

A-U-Planstav, s.r.o., Rimavská Sobota,

Ing. arch. Ján Baran – odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.329

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Baran

Mgr. Atilla Agócs PhD.
primátor mesta