

MESTO MICHALOVCE

Mestský úrad, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 5 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MICHALOVCE

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
"Zmeny a doplnky č. 5"
Územného plánu mesta (ÚPN-O) Michalovce
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Mesto Michalovce, okres Michalovce
2. **IČO:**
00325490
3. **Adresa sídla:**
Mesto Michalovce
Mestský úrad Michalovce,
Námestie osloboditeľov 30,
071 01 Michalovce
Internetová stránka: www.michalovce.sk
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Viliam Zahorčák, primátor mesta Michalovce, Mesto Michalovce, Mestský úrad Michalovce, Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce, 056/6864210
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
 - Ing. Helena Francúzová, Mestský úrad Michalovce, odbor výstavby, životného prostredia a miestneho rozvoja, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce č. t.: 056/6864172, fax: 056/ 6497 205, e-mail: helena.francuzova@msumi.sk, konzultácie počas pracovných dní od 8.00 hod do 15.00 hod., Mestský úrad Michalovce,
 - Ing. arch. Marianna Bošková, mobil: 0911815064, konzultácie počas pracovných dní od 9.00 hod do 11.00 hod, Myslína 15, Humenné.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Zmeny a doplnky č. 5 - Územný plán mesta Michalovce
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia sídla nad 2 000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele:**
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov mesta a požiadaviek fyzických a právnických osôb do Územného plánu mesta Michalovce. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN Michalovce je zmena funkčného využitia:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny:

Lokalita č. 1 – obvod č.15 „Pivovar“ Ul. Andreja Sládkoviča

Riešená lokalita sa nachádza pri ceste II/582 (Ul. A. Sládkoviča). Na riešenom území je podľa platného ÚPN mesta Michalovce lokalita určená s funkčným vybavením pre parkovacie plochy.

Na základe požiadavky právnickej osoby ZaD 5 menia danú lokalitu na funkčnú plochu občianskej vybavenosti, služieb, obchodov a skladov.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, katastrálne územie mesta Michalovce, časť Michalovce, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo vodného toku Laborca.

Navrhovaná zmena je na časti parcely s číslom KN register „C“ 1234/16 s charakterom zastavané plochy a nádvoria vo výmere 0,8482 ha. Pozemok, na ktorom sú inžinierske stavby - cestná, miestna a účelová komunikácia, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti. Územie je rovinaté s optimálnym napojením na jestvujúcu obslužnú komunikáciu, ktorá sa pripája na cestu regionálneho významu (cesta tr. II/582).

Urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v obvode č.15 "Pivovar", v zastavanom území mesta Michalovce.
- ZaD č.5 rieši novú funkčnú plochu vo výmere 0,8482 ha pre zmiešané územie vyššej občianskej vybavenosti, služieb, obchodov a skladov. Navrhovaný je areál a objekt vyššej nadmestskej vybavenosti zameranej na obchod a služby.
- Rieši plochu pre výstavnú-predajnú účely. Objektová sústava prevádzky je riešená do dvoch nadzemných podlaží. Hlavné dopravné napojenie je na jestvujúcu komunikáciu, cestu II/582.
- Hlavný vjazd a výjazd z areálu pre zásobovanie aj osobnú dopravu je jestvujúci – cez okružnú križovatku vo východnej časti územia a cez areál Kaufland Michalovce.
- Vnútro-areálové komunikácie odvádzajú dopravu zákazníkov k parkovaciemu domu, ktorý je navrhovaný v južnej časti pozemku. Navrhovaný parkovací dom s kapacitou 200 parkovacích miest.

Navrhovaná plocha rozšírenia OC Zemplín Michalovce musí rešpektovať:

- ochranné pásmo existujúcich dopravných komunikácií a hlavných rozvodov inžinierskych sietí,
- ochranné pásmo vodného toku Laborec - 10 m nezastavaný pás od brehovej čiary toku resp. vzdušnej päty hrádze Laborca.
- max. výška zástavby – bez podpivničenia a dve nadzemné podlažia do 20 m.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001), v týchto etapách:

- a) Prípravné práce
- b) Návrh Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Michalovce.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- **neuvažuje sa** s variantnými riešeniami (v zmysle § 21, ods. 1 a 2 stavebného zákona).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) prípravné práce:.....máj 2015
- b) spracovanie a prerokovanie Návrhu ZaD č.5 ÚPN máj – jún 2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC KK):
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,

- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Závazná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- Územný plán mesta Michalovce (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce, schválený uznesením č. 160/2008 dňa 26.02.2008, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 11/2002 zo dňa 1.10.2002)
 - Zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 440 dňa 27.04.2010
 - Zmeny a doplnky č.2 uznesením č. 151 dňa 24.04.2012
 - Zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 223 dňa 14.12.2012
 - Zmeny a doplnky č.4 uznesením č. 370 dňa 29.04.2014
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 1994),
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Michalovce.

Ostatné podklady:

Podklady požiadaviek fyzických a právnických osôb:

- Architektonická štúdia: Rozšírenie a prístavba OC Zemplín Michalovce – zámer, mapové podklady, LV.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Michalovce.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu mesta Michalovce – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Michalovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Michalovce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ **Pôda:**

Navrhovaná lokalita č. 1, sa nachádza v zastavanom území mesta Michalovce, časť Michalovce, na pozemku s charakterom podľa reg. "C" zastavané plochy a nádvoria.

Vyhodnotenie perspektívneho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovanej lokality bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Michalovce.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody, odkanalizovanie:**

Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z mestského vodovodu. Odkanalizovanie lokality bude do mestskej kanalizácie s následným prečistením odpadových vôd do ČOV Michalovce.

Zásobovanie navrhovanej lokality vodou a odkanalizovanie bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Michalovce.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN mesta Michalovce sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Lokalita budú napojená na existujúcu NN sieť, kábelovou prípojkou (zemné vedenie).

Zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN mesta Michalovce.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Lokalita bude napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu.

Riešenie napojenia navrhovanej lokality na dopravnú infraštruktúru bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-M Michalovce.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.5 Územného plánu mesta Michalovce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD č.5 Územného plánu mesta Michalovce je zmena funkčného využitia územia.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými zmenami a doplnkami nedôjde k výraznému nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní prevádzky je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú riešené delenou kanalizáciou, splaškové vody budú odvádzané do jestvujúcej ČOV Michalovce.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako mierne negatívny, ale lokálny a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať zvýšená prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou a zdrojmi z prevádzky (viď. kap.II.2.) pri lokalitách č.1. Vplyvy sú trvalé. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č. 5 ÚPN mesta Michalovce tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu:* na riešenom území sa nenachádza.
- *Európska sieť chránených území:* na riešenom území sa nenachádza.
- *Chránené územia:* na riešenom území sa nenachádza.
- *Chránený strom:* “- dub letný (*Quercus robur*). Je lokalizovaný v parku pri Zemplínskom múzeu, v zadnej časti na parcele číslo 12.
- *Územný systém ekologickej stability (ÚSES):*

Biokoridor:

- Nadregionálny biokoridor (NBK) Latorický luh – Tajba – Kašvár – hr. Maďarsko,
- Regionálne biokoridory: Laborec,
- Miestne biokoridory: Rekreačné stredisko Biela Hora

Biocentrum:

- Regionálne biocentrum: Biela Hora, Močiar pri Žabanoch, Zemplínska šírava
- Miestne biokoridory: Rekreačné stredisko Biela Hora

Interakčný prvok:

- Regionálny interakčný prvok: Černiny, Hôrka – Lesné

5b) Ochrana pamiatok:

- ochranné pásmo NKP Kaštieľ s areálom
- ochranné pásmo NKP Kostol rímskokatolícky
- archeologické náleziská – kaštieľ a jeho okolie, lokalita Hrádok
- nehnuteľné NKP – solitérne objekty zapísané v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok.

5c) Vodné toky: Laborec.

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

V rámci k. ú. mesta Michalovce sa nachádzajú:

- Chránené ložiskové územie „Michalovce“- Biela Hora, – keramické íly (127), ochranu ktorého zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.
- Chránené ložiskové územie „Hnojné, lignit (10)“, ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.
- Dobývací priestor „Biela Hora“ určený na dobývanie výhradného ložiska keramických ílov (126) a halloyzitu (382) pre spoločnosť PIDEKO CGF, s. r. o. Košice.
- „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava.
- „Zbudza – kamenná soľ“ určené pre držiteľa prieskumného územia Investičná Správcovská s. r. o. Košice.
- Michalovce – termálne podzemné vody, určené pre TV Mistrál s. r. o. Michalovce.
- 1 skládka odpadov, ktorá je prevádzkovaná "Žabany".

Návrh opatrení:

- V procese riešenia Zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
- Rešpektovať požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj.
- Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva sú spojené s nadmerným hlukom počas výstavby a neskôr počas prevádzky, hlavne z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia mesta Michalovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území mesta Michalovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Odb. cestnej dopravy, Námestie slobody 6, P.O. Box 100, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 38/ A, 040 01 Košice
- Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
- Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice,
- Okresný úrad Michalovce, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce,
- Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Sama Chalúpku 5, 071 01 Michalovce,
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Sama Chalúpku 22, 071 01 Michalovce
- Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice,
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ PBaH Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice,
- Obec Vinné,
- Obec Trnava pri Laborci,
- Obec Zbudza.

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v štádiu Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Michalovce. Rozvojové plochy sú navrhnuté mimo hraníc CHKO Vihorlat.

Návrh Zmien a doplnkov č. 5 Územný plán mesta Michalovce, funkčné využitie územia (grafická časť na stránke www.michalovce.sk alebo www.boskov.sk)

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Michalovce budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Michalovce, 05.05.2015

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu mesta Michalovce.

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka,**

Viliam Zahorčák, primátor mesta Michalovce

.....
pečiatka, podpis