



Jaroslav Harvánek
Žilina - Zádubnie

Prestavba suterénu rodinného domu na minipivovar

- **Zámer podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Žilina - Zádubnie, február 2015

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	3
2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	3
3. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	8
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	14
5. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	16
6. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU	21
7. PRÍLOHY	22
8. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	23
9. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	23

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1.1. NÁZOV: Jaroslav Harvánek, Zádubnie 228, 010 03 Žilina

1.2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO: - vo vybavovaní

1.3. SÍDLO: Zádubnie 228, 010 03 Žilina

1.4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO, KONTAKTNÉ ÚDAJE

NAVRHOVATEĽA: Jaroslav Harvánek, Zádubnie 228, 010 03 Žilina

tel.č. 09 03 518 763

e-mail: ja.harvy@gmail.com

1.5. KONTAKTNÁ OSOBA: Jaroslav Harvánek, Zádubnie 228, 010 03 Žilina

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

2.1. NÁZOV: Prestavba suterénu rodinného domu na minipivovar

2.2. ÚČEL

Zrealizovaním predloženého zámeru sa vybuduje minipivovar v rodinnom dome, na okraji mestskej časti Žiliny, v Zádubní. Kapacita výroby piva navrhovanou technológiou bude 900 l piva za týždeň, 1 várka bude 300- 600 l piva. Pivo bude predávané na mieste v plastových obaloch, prípadne podľa požiadaviek odberateľov. Technologické zariadenie prevádzky je navrhnuté s ohľadom na požiadavky, ktoré sú kladené na moderné prevádzky podobného druhu vo svete a navrhované riešenie spĺňa technické, prevádzkové aj ekologické požiadavky kladené na zariadenia na výrobu piva.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), predkladaný zámer „Prestavba suterénu rodinného domu na minipivovar“ svojím rozsahom spadá v zmysle prílohy č. 8, k zákonu do zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, kapit.12, položka č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, časť B (zisťovacie konanie) bez limitu.

Predkladaný zámer je vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, obsahuje variant činnosti a nulový variant, t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

2.3. UŽÍVATEĽ: Jaroslav Harvánek, Zádubnie 228, 010 03 Žilina

2.4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predmetná činnosť, výroba piva spadá do potravinárskej výroby a v zmysle prílohy č.8, k zákonu sa zaraďuje do zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, kapit.12, položka č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov, časť B (zisťovacie konanie) bez limitu.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ - investor je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný správny orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie je Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

tabuľka: základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č.8 zákona

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty		Navrhovaná činnosť
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)	
1.	Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov		bez limitu	900 l /týždenne 300-600 l jedna várka

2.5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:

Kraj: Žilinský

Okres: Žilina

Mesto: Žilina, časť Zádubnie

Katastrálne územie: Zádubnie

Parcelné číslo: KN C 539/2

Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v intraviláne mesta Žilina, časť Zádubnie, v existujúcom stavebnom objekte, v suteréne rodinného domu, popisné číslo 228, na pozemku vedenom v liste vlastníctva ako rodinný dom, ktorého vlastníkom je navrhovateľ. Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu zámeru.

Realizácia investičného zámeru si nevyžaduje nový trvalý záber ornej pôdy, nachádza sa mimo chránených území a prvkov ÚSES. Realizáciou investičného zámeru nedôjde k zmene vonkajšieho vzhľadu objektu, nevyžaduje prístavbu ani nadstavbu k existujúcemu objektu. Stavebné práce budú pozostávať z prípravy vnútorných priestorov na inštaláciu technológií.

2.6. PREHLADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI



2.7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia výstavby: máj 2015

Termín skončenia výstavby: máj 2016

Termín začatia prevádzky: máj 2016

Termín ukončenia prevádzky: nie je známy

2.8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

NULOVÝ VARIANT

Dotknuté územie:

Dotknuté územie leží na severnom okraji Žilinskej kotliny. Záujmové územie patrí do povodia stredného toku rieky Váh, ktorý preteká okolo dotknutého územia z južnej strany vo vzdialenosti približne 1,5 km. Zo západnej strany, približne 2 km od dotknutého územia preteká prítok Váhu - rieka Kysuca. Juhovýchodne, približne 2,5 km od dotknutého územia sa nachádza vodárenský zdroj Teplica nad Váhom. Pásmo hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja nezasahuje do dotknutého územia.

Dotknutá lokalita:

Dotknutú lokalitu tvorí suterén jestvujúceho rodinného domu, ktorý by sa v prípade nerealizovania investičnej akcie nevyužíval.

VARIANT 1

Malý pivovar sa bude nachádzať v intraviláne mestskej časti Žiliny - Zádubnie, v existujúcom stavebnom objekte rodinnom dome s popisným číslom 228. Zastavaná plocha je 93,20 m², podlahová plocha 69,60 m².

Po realizácii navrhovaného zámeru sa účelne využije suterén existujúceho objektu, rodinného domu, čím sa vytvorí vhodný priestor pre zabudovanie technologického zariadenia určeného pre varenie piva.

Počas realizácie predmetnej investície sa neočakáva obmedzenie pohybu susedov ani ostatných obyvateľov Zádubnia, ani zhoršenie okolitého životného prostredia pretože investičné práce budú pozostávať len z prípravy jestvujúcich vnútorných priestorov v suteréne objektu na osadenie technológie varenia piva. Zmena stavby sa týka existujúcich objektov, prevažne interiérových zásahov - vymurovanie priečky, oprava vápennej omietky, vymaľovanie, zhotovenie keramických obkladov do výšky 2,0 m, keramická podlaha. Elektroinštalácia, vykurovania, vodoinštalácia a sanita zostávajú jestvujúce. Následne bude do vnútorného priestoru osadená technológia varenia piva.

Jestvujúci rodinný dom využíva existujúci vjazd a výjazd z miestnej prístupovej komunikácie, rovnako možnosť parkovania pre vlastníka rodinného domu.

Hlavným cieľom prevádzkovania navrhovanej činnosti bude varenie piva, ktoré bude strategickým ťažiskom. Predmetná Do rekonštruovaných priestorov bude inštalované nové technologické zariadenie. Na výrobnom zariadení je možné vyrábať svetlé aj tmavé pivo

rôznej stupňovitosti, podľa určených receptúr. Vyrobené pivo bude kvalitou zodpovedať norme STN 66 0825.

Stavba sa bude skladať jedného stavebného objektu: Prestavba suterénu rodinného domu na minipivovar, v ktorom sa budú nachádzať miestnosti:

- vstup,
- varňa,
- sklad jačmeňa,
- sklad obalov,
- regulácia plynu,
- chodba,
- schodisko,
- výlevka, CIP,
- WC,
- stáčanie,
- ležiacky sklad,
- spilka.

Podrobné riešenie a návrh skladovania rieši technologická časť projektovej dokumentácie. V prevádzke sa bude manipulovať s plnými vrecami jačmeňa, chmeľom, prázdny a plnými plastovými obalmi. Manipulácia s materiálom bude ručná.

Systém riadenia technologického procesu bude v technologickom zariadení zastúpený v nasledovných výrobných uzloch:

1. Šrotovník - šrotovanie sladu,
2. Varňa – technologický proces varenia piva bude riadený manuálne,
3. Kvasovňa - riadiaci systém bude zabezpečovať riadené chladenie kvasných nádob, zrenie piva – riadiaci systém bude zabezpečovať riadené chladenie ležiackych tankov tankov.
4. Prečerpávanie do plastových obalov podľa požiadaviek odberateľov.

Opis technologického zariadenia

Technologický postup výroby začína dovozom jačmeňa (sladu) a chmeľu do priestoru minipivovaru. Suroviny budú dopravované vo vreciach do príručného skladu surovín vo vreciach. Presné množstvo na jednu várku bude šrotované v šrotovníku. Šrot sa nasype do varne, v ktorej bude naplnené presné množstvo teplej vody. Potom sa várka premieša a začne sa technologický proces varenia piva. Po ukončení varného procesu sa mladina prečerpá do kvasných nádob. Kvasný proces trvá 5 až 10 dní podľa stupňovitosti piva pri teplote okolo 12 °C podľa druhu piva. Po prekvasení a po dosiahnutí žiadaného stupňa prekvasenia sa mladé pivo prečerpá do ležiackej pivnice a mladé pivo sa prečerpá do ležiackych tankov (CK tankov). Kde pivo leží za postupného znižovania teploty na 2 °C až po dosiahnutie žiadaného stupňa vyzretia a primeranej sedimentácie kvasníc. Tento proces zrenia piva trvá 21 dní až 60 dní podľa druhu piva.

Potom sa pivo stočí do KEG sudov a uloží sa do ležiacej pivnice. Postupne sa pivo stáča do požadovaných transportných nádob podľa potreby.

Po každom technologickom cykle sa technologické zariadenie a príslušné potrubné rozvody vysanitujú horúcim čistiacim roztokom a prepláchnu pitnou vodou. Technické riešenie prevádzky varenia piva je podmienené priestormi, ktoré boli v objekte k dispozícii s prihliadnutím na celkové riešenie jestvujúceho stavebného objektu. Všetky zariadenia, ktoré prichádzajú do styku s produktom sú vyrobené z potravinárskej nerezovej ocele. Pre výrobu piva je navrhnutá klasická (tradičná) technológia varenia piva, kvasenia a dozrievania piva. Navrhnutá technológia zabezpečí výrobu piva ako aj svetlého aj tmavého piva rôznej stupňovitosti.

Prevádzka pri varení piva bude prebiehať podľa požiadaviek odbytu o maximálnom výkone 900 l piva za týždeň 3600 l za mesiac čo je čo je 432 hl za rok. Zásadná údržba a opravy strojnotechnologického zariadenia budú vykonávané podľa potreby. Bežná údržba bude vykonávaná v priebehu prevádzky podľa potreby a nárokov uvedených v prevádzkových predpisoch.

Technologické zariadenie bude spracovávať jačmenný a pšeničný slad, pitnú vodu a chmeľ na pivo.

Na uvarenie 1 várky, t.j. 500 l piva o stupňovitosť 12 % EPM sa použije cca:

- 100 kg pomletého jačmenného (pivovarnického) sladu,
- 1,5 kg chmelu,
- 0,235 kg chmelového extraktu,
- pivovarnické kvasnice,
- 1 100 l vody.

Na dezinfekciu bude používaný roztok NaOH s maximálnou koncentráciou 2%, o teplote 80°C, aplikácia až do vychladnutia cca 15°C a potom sa nádoby budú neutralizovať kyselinou peroxiactovou s maximálnou koncentráciou 1,5 %, následne studenou vodou o teplote cca 15°C.

2.9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Predkladaným zámerom sa Žiline a jej okolí rozšíri sortiment ponuky kvalitného piva a účelne sa využijú existujúce nevyužívané priestory suterénu jestvujúceho objektu. Zároveň sa zrealizovaním zámeru vytvoria nové pracovné miesta.

2.10. CELKOVÉ NÁKLADY

Predpokladané náklady na stavebné úpravy a technológiu sú 78 000,- EUR.

2.11. DOTKNUTÁ OBEC

Mesto Žilina

2.12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Žilinský samosprávny kraj

2.13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie

Regionálna veterinárna a potravinová správa

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiline

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiline

Okresný úrad Žilina, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia

2.14. POVOLEJÚCI ORGÁN

Mesto Žilina

2.15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

2.16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Navrhovaná činnosť si nevyžaduje povolenia podľa osobitných predpisov bude sa jednať o vydanie povolenia na zmenu účelu využitia stavby.

2.17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať vplyv, ktorý by presahoval štátnu hranicu Slovenskej republiky, nakoľko uvažovaná činnosť je lokálneho charakteru.

3. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

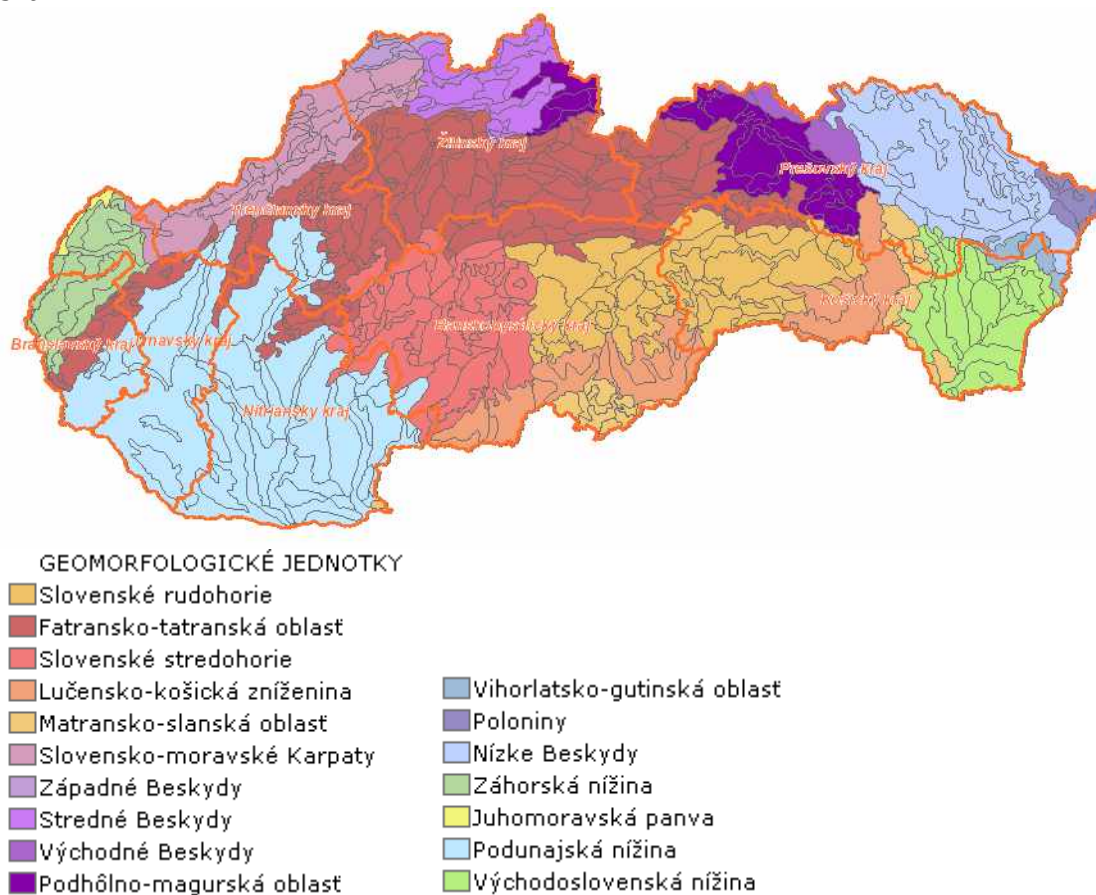
Zádubnie je mestská časť Žiliny. Leží severne od centra mesta na severnej strane pretiahnutého chrbta vrchu Dubeň. Na západe susedí s mestskou časťou Budatín a na severe s mestskou časťou Brodno. Zo Zádubnia sú pekné výhľady ponad Považský Chlmec na Hričovskú priehradu a na okolitú prírodu.

3.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA

3.1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Celé Slovensko je súčasťou Alpsko-himalájskej sústavy, ktorá sa na území Slovenska člení v zmysle práce Mazúra a Lukniša. Záujmové územie patrí do oblasti Beskydy, oddielu Kysucká vrchovina. Územie môžeme charakterizovať ako zvlnený reliéf pahorkatiny.

Nadmorská výška dotknutého územia je 618 m.n.m. Základné geomorfologické jednotky Slovenska



3.1.2 GEOLOGICKÉ POMERY

Geologické pomery Kysuckej vrchoviny sú výsledkom endogénnych a exogénnych procesov. Na súčasnej konfigurácii terénu sa podieľa rieka Váh a rieka Kysuca prostredníctvom fluvialnej erózie. Vrch Dubeň má pretiahnutý tvar v smere východ-západ a siaha od obce Tepličky nad Váhom až po mestskú časť Budatín. Vytvára prirodzenú severnú bariéru Váhu, ktorý v západnej časti tečie priamo popod stráne Dubňa. Vrch je zalesnený a jedinečný výhľad na Žilinu a Lúčanskú Malú Fatru ponúkajú len malé čistiny.

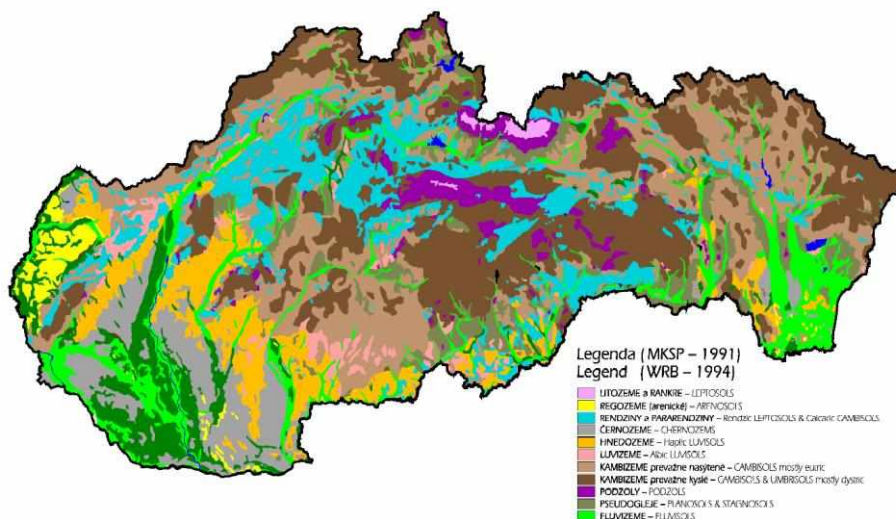
Kysucká vrchovina, do ktorej patrí vrch Dubeň, je rozľahlý vrchovinný masív, kde sa striedajú kopce s údoliami. Nadmorská výška dosahuje maximum vrchom Pupov vrch (1 096 m n. m.) pri Terchovej, turisticky významné sú aj Ladonhora (999 m n. m.) a Straník (769 m n. m.). Oblasť Kysuckej vrchoviny je viac než z polovice zarastená prevažne ihličnatými lesmi, z listnatých porastov je vo väčšej miere zastúpený buk.

3.1.3 PEDOLOGICKÉ POMERY

Z hľadiska pôdno-ekologických oblastí patrí dotknuté územie do Kysuckej vrchoviny. Pôdy prevládajú ílovité a hlinito-ílovité s humusovým horizontom 10-20 cm. K najúrodnejším patria pôdy v údolných nivách rieky Kysuca. V záujmovom území majú pôdy prevažne slabú kyslú pôdnu reakciu (7,0-6,5 pH). Podľa zrnitosti zloženia sú to stredne ťažké až ťažké pôdy.

Pôdna mapa Slovenskej republiky

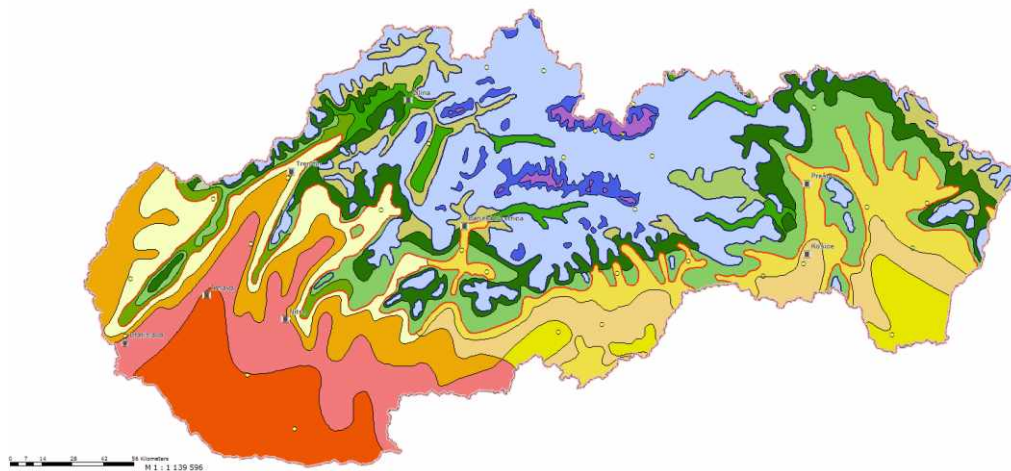
J. Hraško, V. Linkaš, R. Šály, B. Šurina



3.1.4 KLIMATICKÉ POMERY

Záujmové územie patrí do chladnej klimatickej oblasti, do mierne chladného, veľmi vlhkého okrsku (Atlas krajiny SR, 2002). Hlavným vodným tokom tejto oblasti je rieka Kysuca. Podnebie radí Kysuckú vrchovinu medzi chladné oblasti s priemernými teplotami v zimnom období -3 až -7 °C, v letných mesiacoch 12 až 16 °C, počet dní so snehovou pokrývkou je $120 - 160$ a počet letných dní $10 - 30$.

Mapa klimatických oblastí Slovenska



3.1.5 HYDROLOGICKÉ POMERY

Z hydrologického hľadiska záujmové územie patrí do povodia horného Váhu 4-21-02. Povodie Váhu je ohraničené v horskej časti hrebeňovou a údolnou rozvodnicou a v Podunajskej nížine nížinnou rozvodnicou. Územie je odvodňované povrchovým tokom Váhu a jeho prítokmi. Najvýznamnejším pravostranným prítokom Váhu v dotknutom území je Kysuca, ktorá ovplyvňuje režim hornej časti severného Slovenska. Prítokmi Kysuce v dotknutom území sú rieky Brodnianka, Povinský potok, Rudinka, Snežnica. Typ režimu odtoku v tejto stredohorskej oblasti je snehovo-dažďový, s maximálnymi prietokmi v mesiaci maj (prípadne apríl alebo jún) a s minimálnymi v mesiaci január až február, s podružným nevýrazným zvýšením vodnatosti koncom jesene začiatkom zimy.

Priemerný ročný špecifický odtok z dotknutej lokality je 17,22 l/km²/s (priemer rokov 1931-1980, Atlas krajiny SR, 2002).

Hlavný smer prúdenia podzemných vôd je na juhozápad. Podzemne vody v širšej oblasti radíme medzi slabo až silne agresívne, pričom ukazovateľom agresivity je oxid uhličitý a karbonátová tvrdosť.

V bezprostrednom okolí záujmovej lokality sa nenachádzajú žiadne termálne či minerálne pramene. Jedným z najbližších minerálnych prameňov je prameň Živčáková medzi obcami Korňa a Tuzovka. Geotermálne vody sa v dotknutom území nenachádzajú.

V blízkom okolí dotknutého územia sa nachádzajú dve vodné nádrže: Vodné dielo Žilina a Hričovská priehrada. Okrem vodohospodárskeho využitia slúžia aj pre rekreačné účely.

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne vodohospodársky chránené územia alebo pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja, alebo v ich bezprostrednej blízkosti.

3.1.6 FLÓRA, FAUNA A VEGETÁCIA

Záujmová lokalita z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia (Atlas krajiny SR, 2002) patrí lokalita do ihličnatej zóny, oblasti Kysuce (ihličnaté 87%, listnaté 13%). Charakteristické sú dominantným zastúpením smreky, jedle, borovice, v nížinách sú najmä vrb, jaseň, osika. V bylinnom poschodí prevládajú hydrofilné a nitrofilné druhy. K vzácnym druhom flóry vyskytujúcim sa v dotknutom území patria Črievičník papučkový a Zvonček hrubokoreňový.

Z hľadiska fauny sa v dotknutom území vyskytuje najviac zver jelenia, danielia, srnčia a diviacia, ďalej zajac poľný, a jarabica. Okolité lesy hostia veľké množstvo spevavého vtáctva. Z dravcov tu žije orol krikľavý, jastrab obyčajný, myšiak hôrny, sokol sťahovavý a rôzne druhy sov. Z hlodavcov je najvýznamnejšia veverica obyčajná. Z plazov žije v svetlých lesoch vretenica obyčajná, jašterica a mlok karpatský. Z lesných šeliem sú najvýznamnejšie: medveď hnedý, ostrovid obyčajný, líška obyčajná, kuna hôrna, kuna skalná, lasica obyčajná a vlk dravý. Potokoch žijú lososovité ryby, ako pstruh obyčajný, lipen obyčajný. V záujmovom území prevažujú hlavne kozmopolitné synantropné druhy. Typické druhy sú trasochvot biely, žltouchvost domový, drozd čierny, vrabec domový, jež východoeurópsky, krt obyčajný, netopier obyčajný, myš domová, podkan obyčajný.

Pozemok určený na realizáciu zámeru je z hľadiska výskytu živočíchov bezvýznamný, nakoľko je situovaný v zastavanej časti je oplotený a bez vegetácie.

3.1.7 ÚZEMIA A STROMY CHRÁNENÉ PODEĽA ZÁKONA O OCHRANE PRÍRODY A KRAJINY

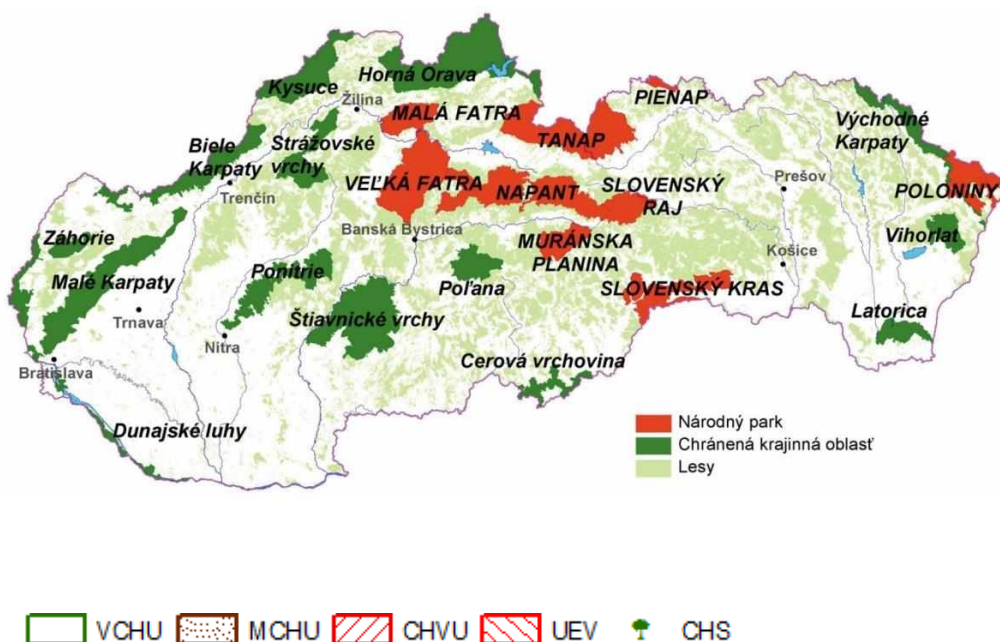
Posudzované územie patrí v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny k územiu 1. stupňa ochrany, t.j. územie, ktorému sa neposkytuje osobitná ochrana. Nenachádza sa v žiadnom veľkoplošnom ani maloplošnom chránenom území, nie je ani súčasťou ochranného pásma. Dotknutá lokalita nie je súčasťou chráneného vtáčieho územia, nenachádzajú sa v nej žiadne chránené stromy ani územia európskeho významu.

V širšom okolí sa nachádzajú nasledovné územia, ktoré sú chránené v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:

Chránená krajinná oblasť Kysuce bola vyhlásená v roku 1984 a má celkovú rozlohu 655 km². Jej súčasťou sú početné prírodné rezervácie a chránené prírodné výtvy, medzi ktoré patrí najbližšie situovaná Kysucká brána. Kysucká brána je prírodný útvar a prírodná pamiatka, vytvorený tokom Kysuce, je to zúžený úsek Kysuckej doliny a prirodzený vstup do oblasti Kysúc v smere od Žiliny. Nachádza sa na katastrálnom území obce Rudinka. Tvorcom tohto útvaru je rieka Kysuca, ktorá si časom vyrezala cestu do vápencovej skaly. Od roku 1973 je tento útvar vyhlásený za prírodnú pamiatku vo výmere 0,61 ha. Pravú stranu brány tvorí vrchol Rochovica (640 m n. m.) a ľavú kopec Brodnianka (720 m n. m.). Tieto boli vyhlásené za prírodné rezervácie. Prechádza ňou Európska cesta 75 a železničná trať Žilina – Čadca.

Územia sústavy NATURA 2000 sa nachádzajú len v širšom území a posudzovaným zámerom nebudú dotknuté.

Mapa chránených území Slovenska



3.2 KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, SCENÉRIA, STABILITA A OCHRANA

Krajina a jej obraz v dotknutom území je výsledkom jej prírodných daností a dlhodobého vplyvu činností človeka. Dotknuté územie je poznačené domestikovaním a sprismyelnovaním severného Slovenska. Územie je vybudované a v súčasnosti sa nachádza jestvujúci rodinný dom. Pri realizácii zámeru nedôjde k zmenám na krajinnom obraze oproti doterajšiemu stavu.

Využijú sa už existujúce priestory rodinného domu.

3.2.1 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability je celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Táto je tvorená biokoridormi, biocentrami a interakčnými prvkami v hierarchických úrovniach: nadregionálnej, regionálnej a lokálnej úrovni.

Každý typ krajiny, aj urbanizovaná, má svoju ekologickú dimenziu, teda možno ju považovať za ekosystém. Každý ekosystém je potrebné poznať a pri ľudských aktivitách ho rešpektovať, aby nebola narušená jeho funkčnosť a stabilita. Širšie záujmové územie tvorí rozhranie Žilinskej kotliny a Kysuckej vrchoviny. Dotknuté územie predstavuje vidiecku krajinu s postupným prechodom urbanizovaných častí do poľnohospodárskej krajiny, dopravnej štruktúry a infraštruktúry.

Z krajinárskeho hľadiska patrí dotknuté územie do nižšie hodnotného územia, zastavané územie obce.

3.2.2 SCENÉRIA A STABILITA KRAJINY

V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky. Dotknuté územie je obklopené zo severnej časti zvlneným reliéfom Kysuckej vrchoviny a z južnej časti Žilinskou kotlinou, v pozadí ktorej je viditeľná panoráma Malej Fatry a Strážovských vrchov. Medzi negatívne pôsobiace prvky v celkovej scenérii krajiny patria priemyselné areály v Žiline a jej okolí, ktorých súčasťou sú vysoké komíny, málo estetické, často zdevastované, priemyselné objekty, vedenia VVN a dopravné komunikácie.

Územný systém ekologickej stability predstavuje celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ktoré zabezpečujú rozmanitosť podmienok života jednotlivých biologických organizmov. Základnými prvkami ekosystémov sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá sú ekosystémy, ktoré poskytujú trvalé podmienky na úkryt, potravu, rozmnožovanie organizmov a na zachovanie ich prirodzeného vývoja. Biokoridory predstavujú priestorové prepojenie biocentier, umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií.

V širšom okolí dotknutej lokality sa vyskytujú tieto prvky ekosystémov:

- biokoridory: rieka Váh, rieka Kysuca, potok Brodnianka
- biocentrá: Stranník, Kysucká brána.

3.3 OBYVATELSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

Dotknuté územie sa nachádza v intraviláne mestskej časti Žilina - Zádubnie. Mesto Žilina leží na severe Slovenska, patrí medzi veľké mestá Slovenska, plní funkciu administratívneho, hospodárskeho, kultúrneho centra, je centrom Hornopovažského regiónu – okresu Žilina.

Zádubnie sa spomína už v roku 1438 ako Zadubnye. V erbe malo muža s vidlicovitou haluzou na pleci, kráčajúceho doľava ku kru. Patrilo pod budatínske panstvo. V roku 1784 malo 205 obyvateľov. V roku 1980 bolo pričlenené k Žiline. V roku 2011 malo Zádubnie 755 obyvateľov.

Podľa vzdelania prevažuje obyvateľstvo so základným vzdelaním, tesne za ním nasleduje obyvateľstvo so stredným vzdelaním.

Katastrálnym územím Zádubnie je vybudovaná komplexná infraštruktúra v oblasti elektroinštalácie, plynofikácie, vodovodu a kanalizácie. Súčasná hospodárska základňa v katastrálnom území je nízka. Prevládajú rodinné domy. V Zádubní je základná škola s materskou školou, futbalový klub TJ Hviezda Zádubnie, kultúrny dom, kaplnka, Detské krízové centrum Náruč a ako bývalá obec má vlastný cintorín. Od roku 2003 spolu s mestskými časťami Budatín a Zástranie patrí pod Rímsko-katolícku farnosť Zástranie. Dňa 10.10.2005 bol vysvätený Dom Smútku Božieho Milosrdenstva.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Súčasný stav kvality životného prostredia predmetnej lokality je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity, ktoré možno rozdeliť na primárne prvky a sekundárne prvky.

Dotknutá lokalita nie je zaradená medzi zaťažené územia z hľadiska kvality životného prostredia.

4.1 ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Žilinská kotlina má nevhodné rozptylové podmienky, spôsobované malou rýchlosťou vetra a častými inverznými stavmi. Znečistenie ovzdušia je spôsobované ako veľkými priemyselnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia tak aj strednými zdrojmi znečisťovania a v nemalej miere prispievajú aj lokálne kúreniská rodinných domov. Okrem týchto zdrojov k znečisťovaniu ovzdušia prispievajú stavebné a demolačné práce, doprava a prenos emisií zo vzdialených zdrojov. Žilina je z hľadiska kvality ovzdušia územím s rizikom prekročenia limitných hodnôt pre znečisťujúcu látku PM₁₀.

Medzi najvýznamnejších prevádzkovateľov veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v meste Žilina sa radia nasledovní prevádzkovatelia:

- Žilinská teplárenská a.s., Žilina,
- Dolvap, s.r.o., Varín,
- KIA Motors Slovakia s.r.o., Žilina,
- Mobis Slovakia s.r.o., Gbeľany,
- Elektrovod Žilina, a.s., Žilina,
- ERPOS, spol. s r. o., Žilina,
- POR SH s.r.o., Žilina.

Emisie základných znečisťujúcich látok z veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia v okrese Žilina v t/rok (rok 2010 až 2012):

	Tuhé znečisťujúce látky (TZL)	Oxid siričitý (SO₂)	Oxidy dusíka (NO_x)	Oxid uhoľnatý (CO)	Organické látky vo forme plynov a pár vyjadrené ako celkový organický uhlík (TOC)
2010	126 863	939 992	598 753	1200 862	474 981
2011	122 589	625 310	613 890	1700 000	544 900
2012	132 178	509 492	547 993	1790 000	468 532

Okrem základných znečisťujúcich látok sú do ovzdušia emitované z veľkých a stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia aj ostatné znečisťujúce látky, z ktorých najvýznamnejšie v okrese sú – amoniak, formaldehyd, metán, acetón, chlór a jeho oxidy, alkylalkoholy a iné.

Najbližšia monitorovacia stanica imisií sa nachádza v Žiline, na Obežnej ulici.

Záujmové územie je situované vo vyššej nadmorskej výške, kde je lepšie prúdenie vzduchu, a preto sú v katastrálnom území Zádubnie aj lepšie rozptylové podmienky. Nie je tu situovaný priemysel, teda kvalitu ovzdušia ovplyvňujú najmä lokálne kúreniská a lokálna doprava.

4.2. ZNEČISTENIE VÔD

Povrchové vody sú definované ako vody prirodzene sa nachádzajúce na zemskom povrchu. Ku kritériám čistoty povrchových vôd zahrnujeme ukazovatele akosti pre klasifikácie povrchových vôd. Tieto sa rozdeľujú do šiestich skupín:

1. Ukazovatele kyslíkového režimu.
2. Ukazovatele základného chemického a fyzikálneho zloženia
3. Osobitné ukazovatele
4. Ťažké kovy
5. Biologické ukazovatele
6. Radioaktivita

Hydrologicky patrí záujmové územie do povodia rieky Váh a jej prítoku, rieky Kysuca. Rieka Váh aj rieka Kysuca sú hodnotené ako znečistené toky, ktoré vo veľkej miere ovplyvňuje priemysel, poľnohospodárstvo a vodárenské spoločnosti, zároveň veľkým problémom sú sídla bez vybudovanej kanalizácie.

Podzemné vody sú nenahraditeľnou zložkou životného prostredia. Predstavujú neoceniteľný a najvhodnejší zdroj pitnej vody. Systematické sledovanie kvality podzemných vôd v rámci národného monitorovacieho programu prebieha od roku 1982. V súčasnosti je monitorovaných 26 vodohospodárskych významných oblastí.

Najbližší, hospodársko významný, zdroj pitnej vody je v katastrálnom území obce Teplička. V záujmovom území sa nevyskytuje významný vodný tok, ani zdroj podzemnej vody. Uvedené územie je zásobované pitnou vodou z verejného rozvodu a je tiež odkanalizované.

4.3 HLUKOVÉ ZAŤAŽENIE

Mesto Žilina sa zaraďuje z hľadiska pôsobenia stresového faktoru hluk na obyvateľstvo k stredne ohrozeným oblastiam Slovenska. Medzi najvýznamnejších pôvodcov hluku patria vyššie uvedené priemyselné spoločnosti a doprava (cestná aj železničná).

Záujmové územie nepatrí medzi oblasti zaťažené hlukom - vidiecky charakter územia je v najväčšej miere ovplyvňovaný hlukom z rodinných domov (kosačky, brúsky, lokálna doprava...). Územie je tiež čiastočne ovplyvňované hlukom pochádzajúcim zo vzdialených zdrojov z mesta Žilina.

4.4 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATELSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomickej a sociálnej situácie, výživových návykov, životného štýlu, úrovne zdravotníckej starostlivosti, ako aj životného prostredia. Vplyv znečisteného prostredia na zdravie ľudí je doteraz len málo preskúmaný, odhaduje sa na 15-20% republiky, tak aj v Žilinskom kraji, aj v meste Žilina dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým choroby srdca a nádorové ochorenia.

5 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

HODNOTENÉ SÚ VARIANTY

NULOVÝ VARIANT predstavuje variant, ktorý by nastal ak by sa navrhovaný zámer neuskutočnil. Stavebný objekt rodinného domu by existoval v aktuálnom stave s nevyužitým suterénom. V týchto priestoroch sú vybudované všetky inžinierske siete ako aj príjazdová cesta.

NAVRHOVANÝ VARIANT je variant, ktorý nastane ak sa zámer – MINIPIVOVAR zrealizuje.

5.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

Zrealizovanie predkladaného zámeru sa nezaobíde bez požiadaviek na energie a ďalšie vstupy a výstupy, ktoré v konečnom dôsledku pôsobia na prírodné prostredie, či už v rámci výstavby a montáže technológie, alebo priamo v prevádzke.

Realizácia zámeru:

- nevyžaduje budovanie inžinierskych sietí,
- nevyžaduje výrub krovín a stromov,
- nebude mať žiaden negatívny vplyv na horninové prostredie,
- nevyžaduje záber pôdy a vyňatie z PPF,
- nevyžaduje geodetické zameranie objektu, nemení sa vonkajší vzhľad stavby,
- nevyžaduje budovanie nových parkovacích a odstavných plôch.

K realizácii stavby sa použije bežný stavebný materiál (murivo z presných tvárnic Ytong, vápenná omietková zmes, keraické obklady). Samotná prevádzka si vyžaduje umiestnenie technológie na varenie piva (šrotovník, varný kotol, elektrický bojler, plastové a nerezové nádoby). V priestore je jestvujúce sociálne zariadenie, Predpokladané pracovné nároky na kvalifikačné predpoklady: prevádzkový chemik potravinárskeho zamerania.

Technológia bude napojená na jestvujúci rozvod zemného plynu, elektrickej energie, pitnej vody, ktorý je v rodinnom dome a je vlastníctvom investora. Predpokladaná ročná spotreba energie spolu bude 450 kWh/rok.

Výkonové bilancie stavby:

Spotreba el. energie:

Osvetlenie, zásuvky, kúrenie	5,0 kW
Technológia pivovaru	25,0 kW

$$\text{inštal. príkon} \quad P_i = 30,0 \text{ kW}$$

$$\text{Predpokladaná ročná spotreba} = P_i \times \text{hod/rok} = 30,0 \times 150 = 450 \text{ kWh}$$

Spotreba pitnej vody:

Pre potreby Minipivovaru bude voda odoberaná z verejného vodovodu. Výpočet spotreby vody pre navrhovaný zámer:

zamestnanci prevádzky:	1osoba	300 l / os/deň	300 l.deň ⁻¹	45 m ³ /rok
výroba piva 50 000 l piva/rok		100 l piva = 400 l vody		200 m ³ /rok

$$\text{Priemerná denná potreba vody:} \quad Q_{pr} = 28 \text{ l/d} = 0,008 \text{ l/s}$$

$$\text{Max. denná potreba vody:} \quad Q_{max} = 0,008 \times 1,4 = 0,0112 \text{ l/s}$$

Spotreba surovín na uvarenie 1 várky (500 l) piva, stupňovitost' 12 %:

- 100 kg pomletého jačmenného (pivovarnického) sladu,
- 1,5 kg chmelu,
- 0,235 kg chmelového extraktu,
- pivovarnické kvasnice,
- 1 100 l vody.

Na dezinfekciu bude používaný roztok NaOH s maximálnou koncentráciou 2%, o teplote 80°C, aplikácia až do vychladnutia cca 15°C a potom sa nádoby budú neutralizovať kyselinou peroxiactovou s maximálnou koncentráciou 1,5 %, následne studenou vodou o teplote cca 15°C.

Požiadavky na parkovacie a odstavné plochy:

Prevádzka minipivovaru bude využívať existujúci vjazd a výjazd z miestnej prístupovej komunikácie, rovnako parkovacie miesto. Ďalšie odstavné plochy nie sú potrebné, vzhľadom k tomu, že všetku dopravu vstupných surovín a výstupných produktov bude zabezpečovať investor. Zásobovanie bude robiť majiteľ svojím autom cca 1 - 2 krát za mesiac. Pivo bude distribuované priamo k zákazníkom majiteľom minipivovaru podľa požiadaviek, preto nie je nutné budovať ďalšie parkovacie miesta.

Podmienky pamiatkovej starostlivosti, ochrany prírody, a nároky na výrub porastov

Pripravovaný zámer nebude vyžadovať podmienky pamiatkovej starostlivosti, ani ochrany prírody, nakoľko nezasahuje do žiadneho z ochranných pásiem. V objekte nie sú dreviny, neuvažuje sa s výrubom žiadnych stromov.

5.2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

5.2.1 OVZDUŠIE

Realizáciou stavby Minipivovaru dôjde k vzniku nového zdroja znečisťovania ovzdušia – pivovar. Uvedený zdroj znečisťovania ovzdušia sa podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z. z. a podľa § 3 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov radí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kategória 6.17.3 – Pivovary s projektovanou výrobou v hl/rok (0 až 5000 hl).

V pivovare sa uvažuje s ročnou výrobou max. 500 hl. piva za rok. Pri prevádzkovaní uvedeného zdroja – výrobe piva, bude vznikať CO₂ v množstve 4 kg na 100 litrov vyrobeného piva. Uvedené množstvo vzniknutého CO₂ je zanedbateľné a nespôsobí zhoršenie kvality ovzdušia v okolí zdroja znečisťovania ovzdušia. Iné druhy znečisťujúcich látok nebudú pri prevádzkovaní pivovaru vznikať. Bridové pary budú kondenzovať v kondenzátore. Súhlas k povoleniu stavby malého zdroja udeľuje, ako príslušný orgán mesta Žilina.

Pre vykurovanie objektu a technológií je elektrické /plynové/ vykurovanie, prípadne jestvujúci plynový kotol v zimných mesiacoch.

5.2.2 ODPADY

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, navrhovanou činnosťou vzniknú druhy odpadov, ktoré je možné zaradiť do kategórie nebezpečných odpadov (N) a ostatných odpadov (O). Jedná sa o nasledovné odpady:

Predpoklad vzniku odpadov počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov druhu odpadu, kategória	Množstvo odpadu v kg/rok
02 07 04	Materiály nevhodné na spotrebu alebo spracovanie „O“	0,3
15 01 02	Obaly z plastov „O“	5
16 02 13	Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti (odpadové nefunkčné žiarivky) „N“	0,2
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb iné ako 17 09 01 a 17 09 03 O“	480
20 03 01	Zmesový komunálny odpad „O“	85
02 07 04	Mláto a pivovarnícke kvasnice	8000/10

V technologickom procese výroby piva vzniká okrem piva aj pivovarnícke mláto ako výrobný zbytok po varení mladiny. Je to vlastne sladový šrot zbavený škrobu. Produkcia mláta bude závisieť podľa výroby piva. Vzniknuté mláto bude zachytávané do plastových prepravných nádob a odvážané na základe uzatvorených zmlúv k odberateľom na skfmenie. Pre svoju vysokú nutričnú hodnotu predstavuje výborné krmivo pre hospodárske zvieratá.

Odpady, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní pivovaru budú sústredované v na to vyčlenených nádobách a pravidelne odvážané na zhodnotenie alebo zneškodnenie prostredníctvom oprávnenej organizácie v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.

Počas realizácie stavby vzniknú stavebné odpady, ktoré budú odovzdávané oprávnenej osobe.

5.2.3 ODPADOVÉ VODY

V objekte je jestvujúca kanalizácia, do ktorej budú odvedené všetky vznikajúce odpadové vody:

- množstvo odpadovej vody : $0,4 \text{ m}^3 / 0,1 \text{ m}^3$ piva,
- množstvo oplachovej vody : $0,28 \text{ m}^3 / 0,1 \text{ m}^3$ piva,
- priemerná ročná produkcia $50 \times 0,4 = 20 \text{ m}^3$ odpadovej vody,
- priemerná ročná produkcia $50 \times 0,28 = 14 \text{ m}^3$ oplachovej vody,
- denné maximum odpadovej vody $0,8 - 1,2 \text{ m}^3$

Odpadové vody :

budú vznikať v max. množstve : $(1,2 \text{ m}^3 \times 150 \text{ dní}) + 20 \text{ m}^3 + 14 \text{ m}^3 = 214 \text{ m}^3 / \text{rok}$

5.2.4 HLUK

Zdrojom hluku z navrhovanej činnosti bude doprava - jedno osobné auto investora, ktorým bude dopravovať suroviny do a z Minipivovaru cca 1 - 2 krát za mesiac. Uvedená doprava nebude mať vplyv na zhoršenie jestvujúcej hlukovej záťaže dotknutého územia.

Ďalším zdrojom hluku bude mletie jačmeňa v šrotovníku. Akustický výkon šrotovníka bude do 62 dB (čo je o 8 dB viac ako napr. pračka). Vzhľadom k tomu, že šrotovanie bude prebiehať maximálne 2 x za týždeň a bude vykonávané v uzatvorenej miestnosti v suteréne, nebude mať žiadny vplyv na okolitú výstavbu.

5.2.5 OCHRANA PRÍRODY

Realizáciou zámeru Minipivovar nedochádza k stretu so záujmami ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Stavba bude realizovaná v jestvujúcom stavebnom objekte rodinného domu.

5.3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, znamenalo by to nevybudovanie Minipivovaru a stagnácia služieb tohto typu v regióne.

V rámci prevádzkovania zariadenia a vykonávania navrhovanej činnosti nebude mať činnosť žiadny priamy vplyv na životné prostredie a nebude zdrojom negatívnych vplyvov na životné prostredie. Počas prevádzky nebude zariadenie zdrojom negatívnych nepriamych vplyvov na životné prostredie. Činnosťou zariadenia nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Realizácia činnosti neovplyvní súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru je dostatočná, preto nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia súvisiaceho s činnosťou navrhovaného zariadenia.

Z hľadiska rozvoja priemyselných aktivít možno v danom prípade hovoriť o priamom pozitívnom vplyve na priemysel. K rozvoju minipivovarov došlo v posledných rokoch nielen na Slovensku ale aj v iných krajinách sveta.

V súčasnej dobe vzniklo niekoľko minipivovarov, ktoré spestrujú a obohacujú miestny trh vo výrobe piva.

5.4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Navrhované zariadenie posudzovaného zámeru nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov zdrojom žiadnych škodlivín a neovplyvní zdravotný stav obyvateľstva dotknutého územia. V zariadení sa budú dodržiavať príslušné hygienické normy.

Výroba potravín (piva) musí spĺňať prísne kritéria hygieny, čistoty, zdravotnej nezávadnosti nielen vstupných surovín ale i celého technologického procesu výroby potravín od príjmu surovín, uskladnenia, samotného procesu výroby, až po plnenie a expedíciu. V potravinárskom kódexe sú podrobne rozpísané podmienky výstavby budov a zariadení na výrobu potravín, spôsob dezinfekcie, deratizácie ako i systém a doba očisty technologických zariadení, nádob a ostatných pracovných pomôcok, podmienky skladovania vyrobených potravín. Dôležitou podmienkou pre zabezpečenie kvality a hygienickej nezávadnosti potravinových výrobkov je dodržiavanie hygieny pracovníkov, ktorí sú povinní mať osvedčenie o odbornej spôsobilosti na vykonávanie epidemiologicky závažných činností, musia sa podrobiť lekárskeym prehliadkam, musia mať zdravotný preukaz.

Dôraz sa kladie aj na hygienu dopravy a prepravy výrobkov.

5.5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Realizácia zámeru nenaruší záujmy ochrany prírody a krajiny. Posudzovaný zámer nezasahuje do žiadneho chráneného územia prírody a krajiny, na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny, všetky činnosti sa budú vykonávať vo vnútri jestvujúcej stavby.

5.6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z Hľadiska ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Prevádzkovanie Minipivovaru nebude mať žiadny negatívny dopad na životné prostredie ani na obyvateľstvo. Pri dodržaní všetkých právnych predpisov najmä odpadového hospodárstva, bezpečnostných a hygienických predpisov nedôjde k žiadnej kontaminácii prostredia ani k negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života obyvateľstva priameho či širšieho okolia. Prevádzkou Minipivovaru - výrobou rôznych druhov piva sa zvýši úroveň poskytovaných služieb v miestnych pohostinstvách, čo je pozitívny ekonomicko-spoločenský vplyv zámeru.

Počas výstavby a inštalácie samotného technologického vybavenia pivovaru možno očakávať dočasný nepriaznivý vplyv v dôsledku prevádzky dopravných mechanizmov vo forme čiastočného zvýšenia prašnosti, hlučnosti a podielu exhalátov, avšak vzhľadom na rozsah úprav objektu nepresiahnu zmienené vplyvy hodnoty bežného stavebného ruchu pri realizácii stavieb nevyžadujúcich environmentálne hodnotenie.

5.7 PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Vplyv posudzovanej činnosti na životné prostredie, nebude presahovať cez štátne hranice Slovenskej republiky.

5.8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU VPLYVY SPÔSOBIŤ S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Realizácia posudzovaného zámeru, ako i jej následná prevádzka nie je podmienená žiadnou ďalšou investíciou a teda nevyvoláva žiadne ďalšie vplyvy na životné prostredie hodnoteného územia.

5.9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky neočakávame pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Možným rizikom v prevádzke je požiar. Skladované látky nie sú horľavé látky, a tak riziko požiaru nie je vysoké. Prípadné riziko je potrebné eliminovať v zmysle platných predpisov na úseku požiarnej ochrany (správna elektroinštalácia s následnou revíziou, požiarne voda, hasiaci prístroj). Príjazd k objektu pre hasičskú techniku je možný po miestnej komunikácii do bezprostrednej blízkosti.

Určité riziko predstavuje aj potenciálna havária s únikom nebezpečných látok vo výrobnom areáli, a to počas prevádzky (doprava a skladovanie nebezpečných látok, NaOH).

Avšak na ich malé objemy (maximálne skladované množstvo 30 kg) a odkanalizovanie všetkých častí suterénu do verejnej kanalizácie eliminujú možné riziko na minimum.

5.10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV ČINNOSTI

Pri navrhovanej činnosti navrhovateľ bude dodržiavať nasledovné technické, organizačné a administratívne opatrenia:

- manipulačné a prevádzkové priestory zreteľne označovať a dbať na to, aby do priestorov zariadenia vstupovali len poučené osoby,
- dodržiavať hygienické, bezpečnostné a protipožiarne opatrenia.

5.11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA - NULOVÝ VARIANT

V prípade ak by sa posudzovaný zámer, ktorý nemá žiadny negatívny dopad na životné prostredie predmetnej lokality, nerealizoval, nemožno očakávať žiadne priaznivejšie zmeny v stave, kvalite a trende vývoja jednotlivých zložiek prírodného a krajinného prostredia. Umiestnenie navrhovanej prevádzky pivovaru však pokladáme za environmentálne, ekonomicky vhodné a za technicky realizovateľné. Vybudovanie pivovaru sa pozitívne prejaví v zlepšení služieb tohto typu v regióne, zvýši sa ponuka vyrábaných pív.

5.12 POSÚDENIE SÚLADU ČINNOSTI S ÚPN

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Nie je potrebné vypracovať zmenu, resp. doplnok ÚPN.

5.13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV

Predkladaný zámer komplexne hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v navrhovanej lokalite. Navrhované technické a technologické riešenie zariadenia v podstatnej miere vychádza zo stavebno-technických podmienok existujúceho objektu.

Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti, s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvov, veľkosť, trvanie a frekvenciu.

Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v posudzovanom území neprináša významné environmentálne dopady, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

6. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

V súlade s listom Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie č.OU-ZA-OSZP-2015/007094-002/Hnl zo dňa 12.02.2015 (v prílohe) je zámer vypracovaný v jednom variantnom riešení a v nulovom variante. Preto je porovnaný nulový variant a jeden variant riešenia.

Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie bolo použité komplexné hodnotenie. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum

vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho (bez vplyvu, pozitívny vplyv, negatívny vplyv) časového priebehu pôsobenia (krátkodobý, dlhodobý), formy pôsobenia (priame, nepriame) a zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas rekonštrukcie a vplyvy počas prevádzky.

6.1 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Navrhovaný variant - realizácia Minipivovaru v suteréne rodinného domu, vzhľadom na predpokladané vplyvy na životné prostredie hodnotíme ako prijateľný. Hodnotíme ho tiež ako vhodnejší ako nulový variant, pretože pozitívne vplyvy na životné prostredie, ktoré sa prejavajú predovšetkým nepriamym spôsobom, sú významnejšie ako sprievodné negatívne vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti.

6.2 ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Predkladaná investičná akcia bola vyhodnotená v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, prílohy č. 8, kapitoly 12 – potravinársky priemysel, položky 1 pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov. Výstavba pivovaru je zaradená do časti B – zisťovanie konanie. Predmetom predloženého zámeru je posúdenie vplyvov výstavby a prevádzky pivovaru na okolité životné prostredie. Výrobný areál bude situovaný v intraviláne mestskej časti Žilina - Zádubnie. Objekt je napojený na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia).

V rámci spracovania zámeru boli posúdené vplyvy prevádzky areálu a to tak pozitívne ako aj negatívne. Za dočasne negatívny vplyv možno považovať zvýšenie intenzity dopravy počas prestavby objektu, ale jedná sa len o malé stavebné zásahy, preto ich dosah bude zanedbateľný.

Významným pozitívom je vytvorenie pracovnej príležitosti v záujmovej lokalite a podpora drobného podnikania.

Na základe uvedeného odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania.

Na základe komplexného posúdenia očakávaných vplyvov na životné prostredie, považujeme realizáciu zámeru za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície sa realizovateľnú.

7. PRÍLOHY

- List Okresného úradu Žilina č.OU-ZA-OSZP-2015/007094-002/HnI zo dňa 12.02.2015

Zdroje použitých informácií

- <http://geo.enviroportal.sk>
- <http://www.enviroportal.sk>

- <http://www.sazp.sk>
- <http://www.shmu.sk>
- <http://www.zilina.sk>
- <http://www.sopsr.sk>
- <http://www.mapy.info-online.sk>
- <http://www.wikipedia.org>
- Projektová dokumentácia

Právne predpisy

- Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší
- Vyhláška č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší
- Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhl. MŽP SR č. 310/2013 ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch
- Vyhl. MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

8. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Miesto vypracovania zámeru: Žilina - Zádubnie

Dátum vypracovania zámeru: marec 2015

9. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v tejto dokumentácii:

.....
meno a podpis

SPRACOVATEĽ ZÁMERU A NAVRHOVATEĽ

Jaroslav Harvánek
Zádubnie 228
010 03 Žilina