

# OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

## Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie SNP 96/50, 960 01 Zvolen

tel.: 0961 63 2961

fax: 0961 63 2969

e-mail.: oszp.zv@minv.sk

Č. j.: OU-ZV-OSZP-2015/005137/Rozh

vo Zvolene 07.05.2015

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „*Územný plán obce Lukavica, Zmena a doplnok č. 4*“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Sliač, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „*Územný plán obce Lukavica, Zmena a doplnok č. 4*“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

### **s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

### Odôvodnenie

Obstarávateľ obec Lukavica v zastúpení starostu obce Bc. Róberta Kíšika predložil na Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán obce Lukavica, Zmena a doplnok č. 4*“ (ďalej aj „oznámenie“).

Cieľom spracovania strategického dokumentu Zmena a doplnku č. 4 k územnému plánu obce Lukavica je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom zmien a doplnkov je stanovenie prírodných a územnotechnických možností rozvoja funkcie bývania na požadovaných územiach a určenia regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné

usporiadanie riešenej lokality. Umiestnením funkcie bývania vidieckeho v navrhovanej lokalite (vymedzenej hranicou parcely č. 549) sa rozširuje priestorové usporiadanie obce o nový uličný priestor s rodinnými domami s výškovým členením 1+1 nadzemných podlaží.

Spracovateľom oznámenia o strategickom dokumente je Ing. arch. Ľubuša Dižková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 273), A. Matušku 26, 974 01 B. Bystrici. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je Projektová kancelária A.U.R.A. Ateliér urbanizmu a architektúry, A. Matušku 26, 974 01 B. Bystrica.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene* (list č.2015/767-277/B-Mi zo dňa 15.04.2015) - k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky.

*Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky* (list č. OU-BB-OVBP1-2015/012236-MA zo dňa 14.04.2015) - konštatuje, že obsah a štruktúra oznámenia je v zásade v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní. OÚ Banská Bystrica požaduje:

- ~ obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- ~ postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §19 až §28 zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej aj „stavebný zákon“),
- ~ rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- ~ záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm.b) stavebného zákona.

OÚ Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ním sledovaných záujmov neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho posudzovanie podľa § 4 ods.3 zákona o posudzovaní.

*Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia* (list č. OU-ZV-OKR-2015/000489-52 zo dňa 22.04.2015) – k predloženému návrhu žiadame dopracovať tieto pripomienky:

- *v smernej časti* v bode 1 - zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia neobsahuje zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany,
- *v záväznej časti* - dopracovať celý bod zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia, dopracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a to ukrytie pre funkciu vidieckeho bývania.

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti je potrebné riadiť sa na území obce pri investičnej výstavbe týmito požiadavkami :

- ~ zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- ~ vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,

a ďalších vyhlášok vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

V zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov je potrebné jednotlivé projektové dokumentácie navrhovaných stavieb doplniť o riešenie na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany.

*Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov* (list č. OU-BB-OOP4-2015/012909-002/6JG zo dňa 20.04.2015): Tunajší obor udelil obci Lukavica k navrhovanému zámeru súhlas podľa §13 a 14 ods.1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v ktorom sú uložené podmienky, za ktorých možno poľnohospodársku pôdu použiť na nepoľnohospodárske účely. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 7. sk. BPEJ a podľa Prílohy č.2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v 7. sk. BPEJ s kódom 0757402 patrí k najkvalitnejším v danom katastrálnom území.

Za predpokladu, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy, tunajší úrad nemá k predloženému oznámeniu ďalšie pripomienky.

*Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie:*

- štátna správa odpadového hospodárstva – s predloženým strategickým dokumentom z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí bez pripomienok.
- štátna správa ochrany ovzdušia – z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. nemá k predloženému dokumentu pripomienky.
- štátna správa prevencie závažných priemyselných havárií - z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasí s predloženým oznámením bez pripomienok.
- štátna vodná správa :

~ v oznámení v časti III. bod 1.4 je uvedené, že „územie bude napojené na jednotnú kanalizačnú sieť obce Lukavica. Čistenie odpadových vôd zabezpečuje ČOV Lukavica“. Upozorňujeme na nesprávny názov kanalizačnej siete, nejedná sa o „jednotnú“ kanalizačnú sieť, nakoľko táto odvádzka výlučne len splaškové odpadové vody z domácností a občianskej vybavenosti obce Lukavica, dažďové vody sú odvádzané mimo túto kanalizačnú sieť. Jedná sa teda o verejnú splaškovú kanalizáciu.

~ dažďové vody zo striech a spevnených plôch, v prípade že budú odvádzané do miestnych potokov musia byť zbavené minimálne plávajúcich látok (záchytné koše, lapače strešných splavenín) - §36 ods.17 vodného zákona.

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené oznámenie nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

*Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja* (list č. 06474/2015/ODDRR-002 zo dňa 20.04.2015):

- ~ v oznámení v časti II. Základné údaje o strategickom dokumente v hlavných cieľoch zmien a doplnkov chýba cieľ pod písmenom a)
- ~ v oznámení v časti IV. Dotknuté subjekty, 2. Zoznam dotknutých subjektov, pod poradovým číslom 1 má byť správne uvedené Úrad Banskobystrického samosprávne kraj, oddelenie regionálneho rozvoja, Banská Bystrica
- ~ k oznámeniu o strategickom dokumente iné pripomienky nemá a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

*Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica* (list č. KPÚBB-2015/9935-2/26583/HOJ zo dňa 23.04.2015) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 5 zákona o posudzovaní vzhľadom na to, že predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2015/012278-SP doručení dňa 05.05.2015): Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany - všeobecná ochrana podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“). Na juhozápadnej hranici parcely sa nachádza bezmenný vodný tok s brehovou vegetáciou. Okresný úrad v sídle kraja má nasledovné pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente:

- ~ upozorňujeme na skutočnosť, že v prípade zásahu do mokrade je potrebné postupovať v zmysle § 6 zákona OPaK. Všetky vodné toky sú v zmysle zákona OPaK považované za mokradľ.
- ~ odporúčame zachovať brehový porast bezmenného vodného toku.
- ~ upozorňujeme na § 47 zákona OPaK a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách a v ich okolí.
- ~ v prípade nevyhnutných výrubov drevín z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výrubu v mimohniezdnom období ( t.j. od 01.09. do 31.03.) a to aj vzhľadom na Vyhlášku č. 24/2003 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon OPaK.

Okresný úrad v sídle kraja nežiada pokračovať v ďalšom procese SEA v zmysle zákona.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu osobitne nevyjadřila.

Obstarávateľ obec Lukavica v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnila oznámenie povinne na úradnej tabuli a aj na webovej stránke obce. OÚ Zvolen, OSŽP oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 21.04.2015 o 09:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní, a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného navrhovaný strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto príslušný orgán požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

#### *Upozornenie:*

Územný plán obce Lukavica, Zmena a doplnok č. 4 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

**Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Drahoň  
poverený vedením odboru

**Doručuje sa:**

1. Obec Lukavica, Lipová 1409/1, 962 31 Sliac
2. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 08 Zvolen
4. Úrad banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, 960 01 Zvolen  
Okresný úrad Banská Bystrica:
6. Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
7. Odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
8. Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica