

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č.6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN –O) BOBROVEC



v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Obec Bobrovec

2. Identifikačné číslo :

00510327

3. Adresa sídla :

Obec Bobrovec
Obecný úrad č.90
032 21 Bobrovec

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
Obec Bobrovec
Obecný úrad č.90
032 21 Bobrovec, tel.: +421 44 5596501, e-mail : bobrovec@bobrovec.eu
Ing.arch. Zdena Brzá, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí (osvedčenie o odbornej spôsobilosti č.344), prostredníctvom ktorej obec obstaráva Zmeny a doplnky č.6 Bobrovec,
Tel +421903419487

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

URBIA s .r.o , Štúrova 870/20, Liptovský Mikuláš
Ing.arch. Tatiana Nosková – autorizovaný architekt, hlavný riešiteľ Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Bobrovec, e-mail : tanina.noskova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Bobrovec - Zmeny a doplnky č.6 územného plánu obce (ÚPN –O) Bobrovec

2. Charakter :

Územný plán obce Bobrovec - Zmeny a doplnky č.6 je strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Jedná sa o strategický dokument s miestnym obsahom.

3. Hlavné ciele

Aktualizovanie platného územného plánu obce Bobrovec, riešenie požiadaviek obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, t.j. obce Bobrovec ako aj známych zámerov investorov na území katastra obce - stanovenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia riešených lokalít nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Bobrovec s cieľom zabezpečenia ekologickej stability územia. Obec Bobrovec ako orgán územného plánovania stanovila vstupné údaje s určením cieľa rozvoja do týchto okruhov problémov :

- vytvoriť podmienky pre rozvoj obytných území v riešených lokalitách A a B
-

4. Obsah:

Predmetom Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Bobrovec je riešenie dvoch lokalít v urbanistických obvodoch I.a II. v katastrálnom území obce Bobrovec.

Lokalita s označením „A“ v UO I. sa nachádza na konci zastavaného územia v severozápadnej časti obce. Druhá riešená lokalita s označením „B“ v UO II. sa nachádza v severozápadnej časti k.ú., pri odbočke z cesty III/018 114 na obec Jalovec. V lokalite A navrhujeme zmeny v pôvodnom funkčnom členení návrhu ÚP. Lokalita B je určená pre rozvoj funkcie IBV. Naväzuje na existujúcu výstavbu RD v smere na obec Jalovec.

V prípade Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Bobrovec obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti a obsahuje návrh smernej a záväznej časti.

Textová časť :

Textová časť Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce (ÚPN-O) Bobrovec je spracovaná ako doplnok ku platného textu v rozsahu riešeného územia predkladanou UPD.

A/ Základné údaje

B/ Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce (ÚPN-O) Bobrovec

C/ Záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Bobrovec

D/ Dokladová časť

Grafická časť :

Grafická časť ZaD č.6 ÚPN-O Bobrovec je vypracovaná formou priesvitiek na jednotlivé výkresy platného ÚPN obce. Jednotlivé výkresy sú vypracované na formátoch A3 v mierkach, ktoré určuje Vyhláška č.55/2001 Z.z.

5. Uvažované variantné riešenia

V prípade Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Bobrovec nie je uvažované s variantným riešením, nakoľko Zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle §31 nepripúšťa variantné riešenie pre vypracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie návrhu „ Zmeny a doplnky č.6 územného plánu Bobrovec prebieha v súlade s §22 stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie spôsobom v mieste obvyklým. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na okresný úrad v Žiline. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č.6 predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu v Bobrovci.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.6 obce Bobrovec je schválený *ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.*

Riešené územie Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce (ÚPN-O) Bobrovec vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Bobrovec (§ 26, ods.3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bobrovec o schválení Zmeny a doplnku č.6 územného plánu obce (ÚPN-O) Bobrovec a Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach schválených Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce (ÚPN-O) Bobrovec.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Bobrovec v zmysle schváleného územného plánu obce Bobrovec v znení jeho zmien a doplnkov.

ÚPN-SÚ BOBROVEC

Územný plán obce Bobrovec bol vypracovaný v marci roku 1995 kolektívom URKEA, spol.s.r.o., Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica. Schválený bol uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.5/1995 zo dňa 14.9.1995.

Doplnok č.1 – územného plánu obce Bobrovec (časť Škorupovo)

Doplnok č.1 k územnému plánu obce Bobrovec vypracoval Géze – autorizovaný architekt, Kuzmányho 15, Liptovský Mikuláš, vedúci kolektívu : Ing.arch. Inocent Géze a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Bobrovci č.3/1997 zo dňa 14.8.1997. Grafická časť bola vypracovaná v merítku 1 : 2000 a 1 : 10 000.

Doplnok č.2 – územného plánu sídelného útvaru Bobrovec (lokalita Bobrovecký mlyn)

Doplnok k územnému plánu obce Bobrovec vypracovali autorizovaní architekti Ing.arch.M.Dzúr, Ing.arch.S. Barényi a Ing.arch.K. Barényiová v roku 1999 a bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Bobrovec č.6/1999 zo dňa 13.12.1999.

Doplnok č.3 časť ŠKORUPOVO KAMENCE ÚPN - O Bobrovec

Spracovateľ : Prof. Ing.arch. Michal Šarafín, DrSc. a kolektív, Ateliér domova – štúdio urbanizmu architektúry, Bratislava. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ bola : Ing.arch. Tatiana Nosková, OSO 114.

Dátum vypracovania návrhu 02/2006, čistopis 12/2007.

Doplnok č. 3 časť Škorupovo Kamence ÚPN- O Bobrovec bol schválený dňa 15.4.2008 uznesením č.2/2008 a záväzná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 15.4.2008 všeobecno-záväzným nariadením č. 1/2008, s účinnosťou od 1.5.2008.

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN - O Bobrovec

Spracovateľ : Ing.arch.Tatiana Nosková, autorizovaný architekt 1809, Štúrova 870/20, 03101 Liptovský Mikuláš Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ : Ing.Fedor Halaša, OSO 081. Dátum vypracovania 12/2009.

Schválené OZ Bobrovec 12/2010.

Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Bobrovec

Spracovateľ : Ing.arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt, Subtech UNITY s.r.o., LIPT. MIKULÁŠ. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Bobrovec boli vypracované 4/2012, schválené 26.6.2013, uznesením č.26/2013. Záväzná časť územného plánu bola vyhlásená dňa 26.6.2013 VZN č.5/2013. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2 a SZ : Ing.arch. Tatiana Nosková, OSO 298.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Bobrovec je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce, vytvorenia priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov obce, vyriešenie dopravnej obsluhy a jej napojenie na systémy verejnej správy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia obce potrebnou technickou infraštruktúrou. Návrhom „Zmeny a doplnky č.6

územného plánu obce Bobrovec“ ktorým sa upraví platný ÚPN obce Bobrovec, sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č.6 územného plánu obce Bobrovec „ bude po schválení a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument .

Výstupmi strategického dokumentu ZaD č.6 bude najmä doplnenie resp. zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja riešeného územia, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia.

Zohľadňovať bude platné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Bobrovec, ktorá bude vyhlásená Všeobecne- záväzným nariadením obce Bobrovec (okres Liptovský Mikuláš).

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalé udržateľného rozvoja.

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaných Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce (ÚPN-O) Bobrovec nevyplývajú.

Hodnotenie z hľadiska environmentálneho - navrhované riešenie zachováva všetky prvky ekologickej siete a nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody. Pre navrhované činnosti v súlade so zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude v prípade potreby prebiehať proces posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie (EIA) a realizácia navrhovaných aktivít bude podmienená kladným výsledkom tohto posudzovania .

Komunálny odpad vznikajúci v riešenom území bude likvidovaný v zmysle obecného VZN. Ornica a skryvkový materiál, ktorý vznikne pri realizácii zámerov, bude ukladaný na medzidepónie v obvode staveniska a následne bude využitý na úpravu terénu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva. Jednou z úloh Zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Bobrovec je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia

Negatívny vplyv na chránené územia sa navrhovaným riešením ZaD č.6 ÚPN-O Bobrovec nepredpokladá vzhľadom k tomu, že riešené lokality sa nenachádzajú v chránených územiach. Kataster obce sa nachádza v ochrannom pásme aj vo vlastnom území Tatranského národného parku. Chránené územia vyššieho spoločenského významu s vyšším stupňom ochrany sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od záujmového územia a nebudú navrhovanou funkciou dotknuté. Prvky územného systému ekologickej stability spracovaného na regionálnej úrovni pre Okres Liptovský Mikuláš (R-ÚSES) nie sú navrhovaným funkčným využitím jednotlivých riešených urbanistických obvodov ovplyvnené.

Pre katastrálne územie obce Bobrovec nie je vypracovaný miestny systém ekologickej stability. Postup v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude v prípade potreby určený Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši, odborom starostlivosti o životné prostredie. V chránených územiach a územiach navrhovaných na ochranu a ich ochranných pásmach, vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch bude činnosť usmerňovaná v zmysle platnej legislatívy orgánov štátnej ochrany prírody a krajiny a orgánov štátnej správy pre prírodné liečivé zdroje, s rozlíšením zakázaných činností, podmiennečne možných činností (výnimiek z ochrany prírody) a činností potrebných pre zabezpečenie starostlivosti o chránené územie.

Rešpektovať prvky RÚSES, hodnotnú vzrastlú zeleň, pobrežnú vegetáciu tokov a priaznivé podmienky týchto ekosystémov, vrátane návrhu na využívanie a hospodárenie na plochách LP a PP.

Pri návrhu regulácie vodných tokov rešpektovať potrebu vytvorenia priestoru pre príbrežnú vegetačnú zónu, zabezpečujúcu biotickú integritu a priaznivé existenčné podmienky vodného ekosystému pre akvatickú a semiakvatickú biotu. Na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu, poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastácie zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov. Pri realizácii výstavby sa riadiť podľa §6 zákona č. 543/2002 Z.z. Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne (domáce) druhy drevín a rastlín.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovanej zmeny funkčného využívania územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obec Jalovec
2. Obec Trstené
3. Obec Pavlova Ves
4. Obec Bobrovček
5. Obec Liptovský Trnovec
6. Obec Zuberec
7. Mesto Liptovský Mikuláš, MsÚ Štúrova ul., Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány

8. Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, Odbor ÚP, A.Kmeťa 17, 010 01 Žilina
 9. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. M.R. Štefánika č.1,010 01 Žilina
 10. Okresný úrad, Odbor oprav. prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, A.Kmeťa č.17, 010 01 Žilina
 11. Okresný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Predmestská č.1613, Žilina
 12. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 01001 Žilina
 13. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, Ružomberok
 14. Okresný úrad, odbor dopravy a cestného hospodárstva, Nám. Osloboditeľov 1, 031 01 Lipt. Mikuláš
 15. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Lipt.Mikuláš
 16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva „Štúrova ul.“, 031 01 Lipt.Mikuláš
 17. Okresný úrad ŽP , odbor starostlivosti o ŽP, všetky úseky, Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
 18. Okresný úrad Lipt.Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 7, 031 01 L.Mikuláš
 19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Nám. Osloboditeľov 7 , Lipt. Mikuláš
 20. ŠOP, Správa TANAP-u, Tatranská Štrba 75, P.O.Box 21, 059 41 Tatranská Štrba
 21. Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
 22. Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná, 031 01 Liptovský Mikuláš
 23. Stredoslovenská energetika- Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 24. Slov.vodohospodársky podnik š.p., Správa povodia horného Váhu, J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
 25. Poľnohospodárske družstvo Bobrovec
 26. Urbárske spoločenstvo Bobrovec č.90, 032 21 Bobrovec
-

3. Dotknuté susedné štáty

Predmetným návrhom Zmien a doplnkov č.6 ÚPN-O Bobrovec nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať textovú a grafickú časť v nasledovnom rozsahu :
Textová časť ZaD č.6 ÚPN-O Bobrovec,
Grafická časť ZaD č.6 ÚPN-O Bobrovec obsahuje :

Č.V.	NÁZOV VÝKRESU	FORMÁT VÝKRESU	MIERKA
1	A ŠIRŠIE VZŤAHY	A3	1 : 50 000
2	Výkres záujmového územia – lokality A a B	A3	1 : 10 000
3A	Komplexný výkres priestorového usporiadania a Funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, návrh verejného dopravného vybavenia, (lokalita A)	A3	1 : 2 000
3B	Komplexný výkres priestorového usporiadania a Funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia, návrh verejného dopravného vybavenia, (lokalita B)	A3	1 : 2 000
4A	Výkres technickej infraštruktúry (lokalita A)	A3	1 : 2 000
4B	Výkres technickej infraštruktúry (lokalita B)	A3	1 : 2 000
5A	Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné účely (lokalita A)	A3	1 : 2 000
5B	Výkres budúceho možného použitia PP a LPF na stavebné a iné účely (lokalita B)	A3	1 : 2 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.6 územného plánu obce (ÚPN-O) Bobrovec boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác .

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.6 obce Bobrovec je schválený *ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3 a 4, ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.*

Východiskovými podkladmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.6 ÚPN obce Bobrovec sú:

- ÚPN O Bobrovec
- Zmeny a doplnky č.1-5. k ÚPN O Bobrovec
- ROEP Bobrovec
- Požiadavky obce a potencionálnych investorov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bobrovci, 20.03.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Zdena Brzá, OSO podľa §2 a stavebného zákona

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Ladislav Sedlák, PhD.
starosta obce