

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia

Odbor environmentálneho posudzovania

Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

Bratislava 28. 04. 2015

Číslo: 4717/2015-3.4/pl

ROZHODNUTIE

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania (ďalej len „MŽP SR“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) **vydáva** podľa § 29 ods. 11 zákona o posudzovaní vplyvov na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Panorama City – I. etapa“** predloženého navrhovateľom **Panorama byty, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 46 627 596**, toto rozhodnutie:

Zmena navrhovanej činnosti **„Panorama City – I. etapa“** uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ, **Panorama byty, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 46 627 596**, doručil dňa 30. 03. 2015 na MŽP SR podľa § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Panorama City – I. etapa“** vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti navrhovateľom.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Bratislavskom kraji, v hlavnom meste SR Bratislave, v okrese Bratislava I, v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto. Dotknutá lokalita

sa nachádza na ľavom brehu Dunaja. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza administratívna budova Tower 115 (bývalé Presscentrum). Celé územie bude funkčne a ideovo nadväzovať na súčasnú promenádu obchodného centra Eurovea a Slovenského národného divadla. Územie je dopravne napojené na centrum mesta hlavným ťahom ulice Košická a blízkymi ulicami Dostojevského rad a Mlynské Nivy. Mimomestský ťah, resp. napojenie na ostatné mestské časti je zabezpečený mostom Apollo a Prístavným mostom. Zmena navrhovanej činnosti sa dotkne parciel v katastrálnom území Staré Mesto - parcely č. 9134/25, 9134/42, 9134/56, 9134/169, 9134/170, 9134/171.

Zmena navrhovanej činnosti „**Panorama City – I. etapa**“ sa týka pôvodnej navrhovanej činnosti s názvom „J&T CENTER“, pre ktorú vydalo MŽP SR podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov záverečné stanovisko č. 3294/05-1.6/tč, zo dňa 09. 05. 2006.

V roku 2008 bola predmetom konania podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov v znení účinnom do 31. 12. 2014 zmena navrhovanej činnosti „Zmena projektového riešenia stavby PANORAMA CITY (J&T CENTER), BRATISLAVA“. Konanie bolo ukončené rozhodnutím zo zisťovacieho konania Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPO/2008/02530-32/ANJ/BA I, zo dňa 04. 06. 2008.

V roku 2010 bolo na MŽP SR predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti s názvom „Polyfunkčný súbor PANORAMA CITY, Bratislava“. Konanie bolo ukončené vyjadrením MŽP SR č. 10624/2010-3.4/pl, zo dňa 17. 12. 2010.

V súvislosti s vyššie uvedenými konaniami boli jednotlivé objekty navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor PANORAMA CITY, Bratislava“ pripravované samostatnými konaniami podľa stavebného zákona.

Na Polyfunkčný súbor Panorama City bola vydaná právoplatná zmena územného rozhodnutia č. 1387/47989/2011/STA/Klo-ZMUR, zo dňa 11. 11. 2011, s právoplatnosťou od 16. 12. 2011, vydaného Mestskou časťou Bratislava – Staré mesto.

Na I. etapu výstavby bolo Mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto rozhodnutím č. 2970/20578/2013/STA/Kno, zo dňa 03. 05. 2013, ktoré nadobudlo platnosť 31. 05. 2013, vydané stavebné povolenie. Stavba Polyfunkčný súbor Panorama City Bratislava – I. etapa už bola začatá v júli 2013 a predpokladaný termín ukončenia je začiatok roka 2016.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti reaguje na dokumentáciu pre zmenu stavby pred dokončením objektov komplexu Panorama City – I. etapa, ktorá pozostáva zo štyroch stavebných objektov:

- SO 108 – podzemné garáže;
- SO 103 – hromadné garáže s obchodnou galériou;
- SO 101 – bytový dom I (marketingové označenie „veža 2“);
- SO 102 – bytový dom II (marketingové označenie „veža 1“).

Popis základných rozdielov medzi dokumentáciou pre stavebné povolenie a projektovou dokumentáciou v zmysle predkladanej zmeny pre objekty

SO 108 a SO 103

V týchto objektoch podzemných garáží, nadzemných garáží s obchodnou galériou boli zásadné zmeny týkajúce sa prevádzky riešené a predložené v projektovej dokumentácii z februára 2014, ktorá bola predmetom Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Aktuálne pripravené zmeny projektu len upresňujú toto riešenie vo väzbe na požiadavky budúcich majiteľov a užívateľov.

Suterén (1.PP):

- doplnenie rozvodov splaškovej a tukovej kanalizácie a plynových rozvodov pre prevádzku dvoch reštaurácií na prízemí;

Prízemie (1.NP):

- zapracovanie dispozičného riešenia reštaurácie „R15“, technické riešenie strojovne vzduchotechniky,
- priemet požiadaviek vyplývajúcich z technického riešenia supermarketu „R9“ (projektová dokumentácia tejto prevádzky je predkladaná samostatne),
- priemet požiadaviek vyplývajúcich z technického riešenia reštaurácie „R16“ (projektová dokumentácia tejto prevádzky je predkladaná samostatne),
- priemet požiadaviek vyplývajúcich z technického riešenia lekárne „R13“ (projektová dokumentácia tejto prevádzky je predkladaná samostatne),
- vytvorenie nových samostatných obchodných prevádzok „R18“ a „R19“ na úkor plochy pôvodných zádverí do vstupných hál bytov,
- zmena dispozičného a interiérového riešenia vstupných hál do bytov, premiestnenie vstupov a zádverí, zrušenie oboch presklených markíz pred týmito vstupmi,
- zmena chladených skladov na nechladené,
- zmena skladu 1.12b na technickú miestnosť autoumývarne;

1. Poschodie (2.NP):

- zmena organizácie dopravy – zjednosmernenie objazdu po obvode parkoviska, predĺženie privátnej zóny pre vlastníkov bytov, súvisiace premiestnenie závary pre výjazd,
- vytvorenie prevádzky ručnej autoumývarne,
- priemet požiadaviek vyplývajúcich z technického riešenia reštaurácie „R15“ na technické riešenie strojovne vzduchotechniky a súvisiace stavebné úpravy,
- priemet požiadaviek vyplývajúcich z technického riešenia reštaurácie „R16“ na technické riešenie strojovne vzduchotechniky a súvisiace stavebné úpravy;

SO 101 a SO 102

28. Poschodie (29.NP):

- zlúčenie bytov č. 08 a 09 vo „veži 2“ (SO 101);

32. Poschodie (33.NP):

- zväčšenie plochy bytu č. 01 vo „veži 2“ (SO 101), súvisiace zmeny obrysov bytov a vnútornej dispozície aj u bytov 02 až 05,
- zmena technickej niky 32.p+33.p na samostatnú pretlakovú komoru na 32.p;

33. poschodie (34.NP):

- zlúčenie bytov č. 01 a 03 vo „veži 2“ (SO 101),
- úpravy dispozičného riešenia priestorov strojovní, rozdelenie strojovne požiarnej VZT na dve samostatné miestnosti podľa príslušnosti k únikovým cestám, zrušenie spoločnej dvojpodlažnej „niky“ (32.p + 33.p) v strede severnej fasády,
- doplnenie uzatvorenej strojovne zdroja chladu a vonkajších kondenzátorov na streche nad 33. poschodím,
- doplnenie akustických paravánov okolo vnútornej technickej terasy nad 33. poschodím,
- doplnenie technického mezanínu pre požiarne oddelenie rozvodov od predsieni CHÚC a pre umožnenie montáže technických rozvodov (najmä požiarnej VZT),
- úprava plošného riešenia veľkometrážnych bytov a terás pre tieto byty,
- doplnenie uzatvorených objektov pre výstup z bytov na 33. poschodí na vyhliadkovú terasu nad týmto poschodím, doplnenie bezpečnostného zábradlia pozdĺž atiky,

prekážkové značenie:

- zmeny rozmiestnenia svetelných zdrojov podľa nových strešných bodov stavby,
- prepracovanie koncepcie PO vo vzťahu k dispozičným zmenám stavby,

protipožiarne zabezpečenie stavby:

- prepracovanie koncepcie PO vo vzťahu k dispozičným zmenám stavby;

Zmena výšky objektu:

V predkladanej PD sú riešené zmeny len na najvyššom podlaží vežových bytových domov SO 101 a SO 102, ich výškové osadenie však nadväzuje na podnož stavby – objekt SO 103 – Hromadné garáže s obchodnou galériou.

Úroveň podlahy prízemí bola v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia stanovená na +138,50 m n.m., Bpv. Táto bola v ďalšom stupni pre stavebné povolenie upravená nadol na úroveň +138,00 m n.m., Bpv, a to kvôli nepriaznivým výškovým pomerom na západnej strane pôdorysu voči „utopenej“ vozovke na Čulenovej ul. (pôvodná vnútorná obchodná pasáž bola požadovaná na jednej nivelete).

V realizačnom projekte po zmene zadania k riešeniu obchodných prevádzok (zrušenie vnútornej pasáže a tým aj požiadavky na jednu niveletu prízemí) bola úroveň podlahy prízemí rozdelená na dve základné úrovne s rozdielom 80cm, t.j. +138,50m n.m., Bpv pre prevládajúcu východnú časť pôdorysu a +137,70m n.m., Bpv pre menšiu západnú časť pôdorysu.

Vyššie uvádzané údaje o výške stavby (hlavnej rímsy objektov či výške stožiaru) sa vzťahujú vždy k výške prízemí projektovaného v danej etape projektovej prípravy. Z tohto dôvodu boli obrysové linky najvyšších častí objektov pre tieto etapy doplnené do predkladaných výkresových príloh.

Porovnanie riešenia podľa zmeny navrhovanej činnosti s pôvodným riešením

Rozsah zmeny podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa dotkne týchto položiek:

Položka podľa prílohy č. 8	Pôvodné riešenie	Zmena 2008	Zmena 2010	Zmena 2014	Predkladaná zmena
Kapitola č. 9, položka č. 16a) Projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (podlahová plocha v m ²)	157 453	181 438	112 492*	129 350**	129350+127 =129 477
Kapitola č. 9, položka č. 16b) Projekty rozvoja obcí vrátane statickej dopravy (počet stojísk)	1 917	1 933	1 196***	1 323	1323-11= 1 312

Poznámka:

* V rámci zmeny, ktorá bola predmetom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ku ktorému vydalo MŽP SR vyjadrenie č. 10624/2010-3,4/pl, zo dňa 17. 12. 2010, neboli zahrnuté všetky objekty, ktoré boli pôvodne posudzované v povinnom hodnotení. V roku 2010 bolo predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré vychádzalo zo zmeny dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR). DUR riešila len časť pôvodne posudzovaného rozsahu. V tejto dokumentácii neboli riešené žiadne prenajímateľné administratívne priestory.

** Celková podlahová plocha je 129 350 m². V tejto ploche je započítaná aj plocha parkovacích stojísk, ktoré sú definované v kapitole č. 9, v položke 16b) prílohy č. 8 k zákonu. Podlahová plocha pozemných stavieb, po odpočítaní plochy stojísk je 103 924 m².

Rozdiely v podlahových plochách veží sú (32 520,04-32454,8) a (32516,84-32454,8) teda rozdiel spolu je 65,24+62,04 = 127,28 m².

Počet stojísk je (943-932) teda o 11 stojísk menej.

Zhrnutie predpokladaných vplyvov

- Zmena navrhovanej činnosti sa týka objektov, ktoré sú súčasťou Polyfunkčného súboru Panorama City;
- Pôvodné riešenie posudzované v rámci celku bolo už trikrát menené. Na zmeny boli vždy konania o zmene navrhovanej činnosti;
- Na objekty boli vydané územné rozhodnutie a stavebné povolenia; I. etapa komplexu je už vo výstavbe;
- Predmet predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sa týka dobudovania I. etapy komplexu s tým, že je potrebná zmena stavby pred dokončením;
- V predloženej zmene navrhovanej činnosti je celý komplex Panorama City podlahovou plochou a počtom parkovacích stojísk menší než pôvodne posudzovaný objekt a porovnateľný so zmenou navrhovanej činnosti z roku 2014;
- Z hľadiska predpokladaných vstupov sú pôvodný návrh a nový návrh čo do druhu porovnateľné. Rozdiely v objeme predpokladaných vstupov sú však nižšie pri predkladanej zmene navrhovanej činnosti a v zásade rovnaké ako pri zmene navrhovanej činnosti z roku 2014;
- Možno predpokladať, že odpady počas výstavby, z hľadiska druhového zloženia budú v zásade rovnaké. Množstvo odpadov bude však nižšie pri realizácii predkladanej zmeny navrhovanej činnosti a v zásade rovnaké ako pri zmene navrhovanej činnosti z roku 2014;
- Možno predpokladať, že zaťaženie ovzdušia škodlivinami z identifikovaných zdrojov znečisťovania ovzdušia (vychádzajúc z nižšej spotreby plynu a tepla a statickej dopravy) bude pri realizácii objektu podľa predkladanej zmeny navrhovanej činnosti menšie a v zásade rovnaké ako pri zmene navrhovanej činnosti z roku 2014;
- Splaškové vody budú odvádzané do kanalizácie a v konečnom dôsledku čistené v čistiarni odpadových vôd. Množstvo predpokladaných vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je nižšie. Nakladanie s odpadovými vodami je v zásade rovnaké;
- Možno predpokladať, že v prevádzke objektov podľa predloženej zmeny navrhovanej činnosti bude množstvo produkovaných odpadov menšie a v zásade rovnaké ako pri zmene navrhovanej činnosti z roku 2014. Druhové zloženie odpadov však možno predpokladať rovnaké;
- Vzhľadom na zdroje hluku, počet zamestnancov a návštevníkov, počet stojísk a pod. možno predpokladať, že zaťaženie hlukom v pôvodnom riešení a podľa zmeny činnosti bude nižšie pri realizácii objektu podľa zmeny navrhovanej činnosti a v zásade rovnaké ako pri zmene navrhovanej činnosti z roku 2014;
- Ostatné identifikované vplyvy na obyvateľstvo a prírodné prostredie sú podľa pôvodného riešenia aj podľa zmeny navrhovanej činnosti v zásade rovnaké.

Predložená zmena navrhovanej činnosti predstavuje dostavbu komplexu Panorama City I. etapy.

K pôvodnej dokumentácii pre územné konanie a stavebné povolenie, na základe ktorých boli vydané povolenia v zmysle stavebného zákona sa vyjadrovali všetky kompetentné orgány a organizácie.

Navrhovateľ predložil Hlavnému mestu SR Bratislave overovaciu štúdiu zóny Panorama City, ktorá rieši dostavbu a objekty Panorama City II a Panorama V. Hlavné mesto SR Bratislava, listom č. MAGS ORM 48667/13-284198 zo dňa 12. 11. 2013 vydalo stanovisko k investičnému zámeru za základe overovacej štúdie zóny Panorama City.

V žiadnom z vyjadrení alebo stanovísk dotknutých inštitúcií, ktoré sa vyjadrovali k dokumentáciám v rámci povoľovacích procesov, neboli vznesené zásadné pripomienky, ktoré by bránili realizácii zmeny navrhovanej činnosti. Pripomienky sú formálneho charakteru, alebo sú motivované požiadavkami platnej legislatívy smerované ako upozornenia alebo odporúčania do ďalších stupňov prípravy, resp. realizácie stavby.

Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu hodnotiť ako rovnaké pri predloženej zmene navrhovanej činnosti ako v pôvodne posudzovanom riešení, resp. pri predchádzajúcich troch zmenách navrhovanej činnosti. Intenzita vplyvov bude však významne nižšia a bude porovnateľná alebo rovnaká ako pri zmene navrhovanej činnosti z roku 2014. Zmena navrhovanej činnosti teda nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale zníženie zaťaženia prostredia v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

MŽP SR podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 4717/2015-3.4/pl, zo dňa 31. 03. 2015 zaslalo predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci. Oznámenie bolo zaslané taktiež rezortným orgánom a súčasne bolo zverejnené na webovom sídle MŽP SR na adrese:

<http://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/panorama-city-i-etapa>

MŽP SR posúdilo zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti „**Panorama City – I. etapa**“ z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta jej vykonávania a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri posudzovaní MŽP SR použilo kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní vplyvov (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

V rámci zisťovacieho konania sa v lehote podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov vyjadrili:

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** (list č. HŽP/08107/2015, zo dňa 09. 04. 2015) – netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov;
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja** (list č. OU-BA-OSZP1/2015/37250-svl, zo dňa 20. 04. 2015) – bez pripomienok;
- **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** (list č. MAGS OUGG 41415/15-62191-1 OUGG 192/15, k EIA č. 26-08, zo dňa 20. 04. 2015):
Z hľadiska územného plánovania: Konštatuje, že z hľadiska funkčného využitia je predložený zámer v súlade s platným ÚPN mesta. K predmetnej zmene nemá pripomienky a oznámenie berie na vedomie. Žiada spracovateľov EIA uvádzať namiesto podlahovej plochy „plochu podlažnú“ tak, ako ju uvádzajú spracovatelia projektových dokumentácií.
Z hľadiska riešenia dopravného inžinierstva: Neuplatňuje pripomienky.
Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry: Bez pripomienok.
Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych vplyvov: **Ovzdušie** - Podporuje realizáciu zdroja tepla na báze napojenia sa stavby na horúcovod. **Vody** - Voči uvažovanému odvádzaniu dažďových vôd do dažďových nádrží a následne v povolených množstvách do verejnej kanalizácie na Pribinovej ulici nemá výhrady.
Celkové environmentálne posúdenie: Je názoru, že zmena navrhovanej činnosti nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale mierne zníženie zaťaženia v porovnaní s pôvodne navrhovanou činnosťou;
- **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave** (list č. KRHZ-BA-OPP-420/2015, zo dňa 17. 04. 2015) – nemá pripomienky;
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany**

prírody a vybraných zložiek životného prostredia (list č. OU-BA-OSZP3-2015-036763LAZ/I-EIA, zo dňa 21. 04. 2015):

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny – nemá pripomienky ani osobitné požiadavky na posúdenie vplyvov.

Z hľadiska ochrany ovzdušia – nemá pripomienky.

Z hľadiska odpadového hospodárstva – nemá pripomienky,

Z hľadiska ochrany vôd – nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov,

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií – súhlasí bez pripomienok,

Záver: Nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov;

- **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor územného plánovania** (list č. 06623/2015/B630-SV/22550-VER, zo dňa 17. 04. 2015) – nemá pripomienky a nepožaduje zámer ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov;
- **Dopravný úrad** (list č. 8703/2015/ROP-002-P/11783, zo dňa 21. 04. 2015) – Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva a uvádza, že pre danú stavbu vydal v rámci územného konania (zmena) miestne príslušného stavebného úradu vyjadrenie č. 016366/2014/ROP-005-P/35375, zo dňa 17. 12. 2014. Podmienky tohto vyjadrenia žiada rešpektovať;
- **Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry** (list č. SEMaI-57-440/2015, zo dňa 10. 04. 2015) - nemá pripomienky.
- **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry** (list č. 13045/2015/B211-SZEÚ/22124, zo dňa 17. 04. 2015):

Upozorňuje na potrebu stanoviť počet parkovacích miest na základe výpočtu podľa Slovenskej technickej normy pre odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel STN 73 6110.

Požaduje zámer odsúhlasiť Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy a príslušnou mestskou časťou, resp. ostatnými správcami komunikácií v riešenej lokalite. Vzhľadom na vysokú dopravnú zaťaženosť okolitého územia je potrebné vypracovať dopravnú štúdiu za účelom výhľadového posúdenia kapacity príľahlej dopravnej infraštruktúry v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti. Uvedenú štúdiu žiada predložiť na vyjadrenie Slovenskej správe ciest z hľadiska metodického.

Zároveň informuje, že v blízkosti riešenej lokality je naplánované trasovanie železničného prepojenia letiska M. R. Štefánika v rámci stavby Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, „ŽSR, Bratislava - železničné napojenie letiska M. R. Štefánika“.

Vzhľadom na silne dopravne zaťaženú lokalitu, ako aj na základe počtu parkovacích miest, ktorý presahuje hraničnú hodnotu určenú podľa zákona, odporúča vykonať posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

V súvislosti so stanoviskom Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcie záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odboru rozvoja dopravnej infraštruktúry (ďalej len „MDVRR SR“) požiadalo MŽP SR podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov listom č. 4717/2015-3.4/pl, zo dňa 23. 04. 2015 navrhovateľa o poskytnutie doplňujúcich informácií na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich z predmetného stanoviska. MŽP SR konkrétne požiadalo navrhovateľa o vyjadrenie sa k pripomienkam a požiadavkám vzneseným v predmetnom stanovisku.

Navrhovateľ predložil požadované doplňujúce informácie na MŽP SR listom zo dňa 27. 04. 2015, doručenom dňa 28. 04. 2015. V rámci predložených informácií navrhovateľ zdôraznil, že predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov nie je nová navrhovaná činnosť, ale len jej zmena, pričom pôvodná navrhovaná činnosť v minulosti

už bola predmetom povinného posudzovania vplyvov a aj viacerých konaní o zmene navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Taktiež uviedol, že výstavba navrhovanej činnosti už prebieha na základe platných rozhodnutí podľa stavebného zákona, a že zmena navrhovanej činnosti „**Panorama City – I. etapa**“ je vecne naviazaná na dokumentáciu pre zmenu stavby pred jej dokončením.

Podľa predloženého vyjadrenia navrhovateľa sa k zámeru v jednotlivých stupňoch prípravy vyjadroval, resp. dávali záväzné stanoviská Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, príslušná mestská časť a ostatní správcovia komunikácií. Požiadavka MDVRR bola teda vecne splnená v procese povinného hodnotenia a v následných povolovacích konaniach podľa stavebného zákona. V rámci prípravy bola spracovaná aj Dopravno-inžinierska štúdia. Požiadavky uvedené v stanovisku MDVRR SR teda boli v plnej miere už vecne naplnené v rámci procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a v následných povolovacích konaniach.

Vzhľadom na povahu zmeny navrhovanej činnosti „**Panorama City – I. etapa**“ a vzhľadom na poskytnuté doplňujúce informácie podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, MŽP SR neakceptovalo odporúčanie MDVRR vykonať posudzovanie zámeru v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov.

MŽP SR na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene činnosti, vyjadrení účastníkov konania a z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní usúdilo, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor environmentálneho posudzovania v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia dorúčením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Gabriel Nižňanský
riaditeľ odboru

Doručí sa:

1. Panorama byty, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, oddelenie územných generelov a GIS, Laurinská 7, 814 99 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske námestie 3, 810 05 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Odborárske námestie 3, 810 05 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, P.O.BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia výstavby, P.O.BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava