

Obec Kapušany
Obecný úrad, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Kapušany
2. Identifikačné číslo:
IČO: 00327 239
3. Adresa sídla:
Obecný úrad, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany
4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:
Ing. Jozef Pribula, starosta obce, Obecný úrad, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany,
tel: 051/7941 102, e-mail: kapusany@kapusany.sk
5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294 ,
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0918381258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:
Územný plán zóny „Kapušany, Vtáčí hon – Mlyniská“
(ďalej len ÚPN Z „Kapušany Vtáčí hon – Mlyniská“)
2. Charakter:
Strategický dokument pre využívanie malého územia na miestnej úrovni
3. Hlavné ciele:
vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností, s potrebou:
 - vyriešenia urbanistickej koncepcie hmotovo – priestorovej štruktúry zóny, usporiadania pozemkov pre rodinné domy, prístupových komunikácií, verejných priestranstiev a technického vybavenia územia
 - vyriešenia koncepcie dopravnej obsluhy
 - vyriešenia koncepcie zásobovania vodou, zneškodnenia odpadových vôd, zadržiavania a odvedenia dažďových vôd a zásobovania energiami

Jedná sa o lokalitu Vtáčí hon – Mlyniská, vymedzenú Územným plánom obce Kapušany ako funkčnú plochu rodinných domov, v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Kapušany. Podľa ÚPN obce Kapušany v znení neskorších zmien a doplnkov, predstavuje lokalita „Vtáčí hon – Mlyniská“ priestorový potenciál pre cca 110 rodinných domov.

4. Obsah (osnova):
Obsahová štruktúra ÚPN Z „Kapušany Vtáčí hon – Mlyniská“ zodpovedá §13 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.
ÚPN Z „Kapušany Vtáčí hon – Mlyniská“ má nasledovný obsah:

Textová časť:

- základné údaje,
- riešenie ÚPN zóny

- vymedzenie hranice riešeného územia
- opis riešeného územia
- väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN obce Kapušany
- vyhodnotenie limitov využitia územia
- urbanistická koncepcia
- začlenenie stavieb do okolitej zástavby
- určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky
- zastavovacie podmienky
- chránené časti krajiny
- etapizácia výstavby
- pozemky na verejnoprospešné stavby
- návrh záväznej časti
- doplňujúce údaje,
- dokladová časť,

Grafická časť:

- výkres širších vzťahov,
- komplexný urbanistický návrh
- výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- výkres riešenia verejného technického vybavenia s vyznačením vstupov na pozemok
- výkres priestorovej a funkčnej regulácie na podklade KM
- výkres vymedzenia regulovaných priestorov
- doložka civilnej ochrany

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

1.	Prípravné práce	Február - Apríl 2015
2.	Prieskumy a rozbor, urbanistická štúdia	Apríl – Jún 2015
3.	Zadanie pre ÚPN Z	Jún – Júl 2015
4.	Prerokovanie návrhu Zadania pre ÚPN Z	August - September 2015
5.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zadania pre ÚPN Z	September 2015
6.	Úprava návrhu Zadania pre ÚPN Z podľa akceptovaných pripomienok	September 2015
7.	Posúdenie návrhu Zadania podľa §20 ods.5 stav. zákona	Október 2015
8.	Schválenie Zadania pre ÚPN Z v Obecnom zastupiteľstve	November 2015
9.	Spracovanie návrhu ÚPN Z	Január – Marec 2016
10.	Prerokovanie návrhu ÚPN Z	Apríl – Máj 2016
11.	Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN Z	Máj 2016
12.	Úprava návrhu ÚPN Z podľa akceptovaných pripomienok	Máj – Jún 2016
13.	Preskúmanie návrhu ÚPN Z podľa § 25 s.z.	Júl 2016
14.	Schválenie návrhu ÚPN Z	September 2016

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN obce Kapušany v znení neskorších zmien a doplnkov

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- obecné zastupiteľstvo Kapušany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPN Z Kapušany Vtáčí hon - Mlyniská
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN Z „Kapušany Vtáčí hon – Mlyniská“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:
Požiadavky na celkový záber pôdy pre funkciu bývania v rodinných domoch a základného občianskeho vybavenia, potrebu pitnej a úžitkovej vody, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia, na počet RD, a kapacity občianskeho vybavenia
2. Údaje o výstupoch:
ÚPN Z „Kapušany Vtáčí hon – Mlyniská“ bude obsahovať ako výstup záväzné regulatívy podľa §13 ods. 7 vyhl. č. 55/2001 Z.z. :
 - regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb
 - regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
 - regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok
 - určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
 - regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby
 - určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
 - požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov
 - pozemky na verejnoprospešné stavby
 - zoznam verejnoprospešných stavieb
 - schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
ÚPN Z „Kapušany Vtáčí hon – Mlyniská“ vytvára právny rámec na proporcionálny rozvoj priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia zóny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
ÚPN Z „Kapušany Vtáčí hon – Mlyniská“ bude mať nepriamy vplyv na životné prostredie uplatňovaním záväzných regulatívov pri určovaní záväzných podmienok pre prípravu investičných projektov v riešenom území
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Nie je
5. Vplyv na chránené územia:
ÚPN Z „Kapušany Vtáčí hon – Mlyniská“ nebude mať vplyv na chránené územia
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:
Uplatňovaním záväzných častí ÚPN Z „Kapušany Vtáčí hon – Mlyniská“ ako strategického dokumentu pri koordinácii územného rozvoja nevznikajú žiadne riziká pre životné prostredie.
7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
 - obyvatelia príslušnej obce,
 - miestne občianske združenia,
 - záujmové združenia
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 - 2.1: Dotknuté orgány štátnej správy:
 1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39, 04001 Košice
 3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č.115, 08001 Prešov
 4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Mieru č.3, 081 92 Prešov
 5. Okresný úrad, Odbor pre CD a PK, Nám. Mieru č.2, 081 92 Prešov
 6. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. mieru č. 3, 081 92 Prešov
 7. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov

9. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 08001 Prešov
10. Dopravný úrad, divízia dráh a dopravy na dráhach, Štefánikova 60, 041 50 Košice
11. Dopravný úrad, letisko M.R. Štefánika, 82305 Bratislava

2.2: Dotknutý samosprávny kraj:

Úrad PSK, odbor RR, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov

2.3: Dotknuté obce:

Obec Kapušany

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- štátna mapa odvodená, m=1: 5000
- katastrálna mapa, m= 1: 1000
- polohopis a výškopis terénu
- grafická časť Urbanistickej štúdie „Kapušany, Vtáčí hon – Mlyniská“

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

ÚPN VÚC Prešovského kraja, v znení zmien a doplnkov

ÚPN obce Kapušany v znení zmien a doplnkov

Urbanistická štúdia „Kapušany, Vtáčí hon – Mlyniská“

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Kapušany, 17.04.2015

VII: Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 294

Ul. Na vyhládke 8, 080 05 Prešov, tel. č. 0903 202 185, e-mail: vdebna@inmail.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

OBEC KAPUŠANY
Obecný úrad Kapušany
Hlavná 104/6 PSČ 082 12
IČO 32 72 39

Ing. Jozef Pribula
starosta obce