

**Oznámenie o strategickom dokumente
v zmysle § 5 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Mesto Komárno
- 2. Identifikačné číslo:**
00 306 525
- 3. Adresa sídla:**
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
- 4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. László Stubendek, primátor mesta Komárno, tel.035/2851212, fax 035/7702703,
primator@komarno.sk
- 5. Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Katalin Besse, Mestský úrad v Komárne, tel. 035/2851326,
kbesse@komarno.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 322.
Spracovateľ: AUREX spol. s r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava, Ing. arch. Michal Chudík, Ing. Matúš Bizoň, tel. 02/54789502, aurex@aurex.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov:**
Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015
- 2. Charakter:**
Strategický dokument- s miestnym dosahom – určujúce využitie malého územia na miestnej úrovni.
Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015 – zabezpečené podľa ods.2 § 17 písm. c) a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
- 3. Hlavný cieľ:**
Dosiahnutie spoločenskej dohody o zmene funkčného využitia pozemkov.
Vypracovanie zmien a doplnkov č. 12/2015 ÚPN mesta Komárno sa uskutočňuje na základe podnetu právnických a fyzických osôb v súlade s §17 ods. 2 písm. c) a §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre zmenu funkčného využitia lokalít.
- 4. Obsah:**
Územnoplánovacia dokumentácia – návrh Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015, textová a grafická časť.
V Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Komárno č. 12/2015 je navrhnutá zmena v troch urbanistických blokoch pre zhodnotenie plôch priemyslu, výroby, služieb, distribúcie a skladov vo funkčnom využití F1 a F2 nasledovne:

Lokalita č. 1

Zmena územia v urbanistickom obvode (základná sídelná jednotka) č. 31A – Pieskové. Navrhnutá je zmena funkčného využitia časti regulačného bloku 31/9 z pôvodnej funkcie „C1 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE“ na funkciu „F2 - PLOCHY NERUŠIACEJ VÝROBY, SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV“, zaradenej do etapy návrh. Výmera

novovzniknutého bloku s označením 31/25 bloku predstavuje výmeru 1,26 ha. Vymedzená plocha je situovaná v rámci zastaveného územia. Funkcia pôvodne vymedzeného bloku 31/9 ostáva nezmenená, mení sa len jeho výmera na 0,64 ha.

Lokalita č. 2

Zmena územia v urbanistickom obvode (základná sídelná jednotka) č. 17J – Nad Obchvatom. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 17/62 z pôvodnej funkcie „A1 - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU“ na funkciu „F1 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY“, zaradenej do etapy návrh. Výmera bloku ostane nezmenená na ploche 1,16 ha. Vymedzená plocha je situovaná v rámci zastaveného územia.

Lokalita č. 3

Zmena územia v urbanistickom obvode (základná sídelná jednotka) č. 19 – Ďulov Dvor. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 19/8 z pôvodnej funkcie „F2 - PLOCHY NERUŠIACEJ VÝROBY, SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV“ na funkciu „F1 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY“, zaradenej do etapy návrh. Výmera bloku ostane nezmenená na ploche 4,09 ha. Vymedzená plocha je situovaná v rámci zastaveného územia.

5. Uvažované variantné riešenie:

Dokumentácia návrhu zmien územného plánu je riešená invariantne

6. Vecný a časový harmonogram schvaľovania:

Prerokovanie návrhu apríl-máj 2015, predpokladaný termín schvaľovania zmien ÚPN mesta Komárno je august 2015.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Záväzným podkladom pre ZaD č. 12/2015 je:

- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja
- schválený ÚPN mesta Komárno v znení neskorších zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Komárne a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno o vyhlásení zmien a doplnkov k záväzným častiam ÚPN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi strategického dokumentu zmien a doplnkov č. 12/2015, sú príslušné ustanovenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.II. tohto oznámenia).

Vstupy pre riešenie boli zadefinované v pracovnom zadaní na spracovanie predmetnej dokumentácie, vo vymedzených lokalitách v súlade s bodom II.4. tohto oznámenia.. Zmenené nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru nebudú, a nedôjde k záberom PPF a LPF.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania príslušnej časti územia mesta Komárno. Dokumentácia obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Výstupy budú formulované v zmenách a doplnkoch k záväznej časti schválenej ÚPN

mesta Komárno, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno.

3. Údaje o priamych vplyvoch na životné prostredie:

Úlohou posudzovania strategického dokumentu Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015 je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Riešením nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod.. Budúce činnosti v predmetných lokalitách budú v súlade so stavebným zákonom hodnotené a posudzované v nasledujúcich povoľovacích procesoch, kedy bude možnosť určenia konkrétnych opatrení na elimináciu prípadnej možnosti záťaže, viažúcej sa na konkrétne budúce činnosti.

Návrhom zmeny strategického dokumentu nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Siete ako vodovod, kanalizácia, zemný plyn, rozvody el. energie a telekomunikácie sú v daných lokalitách riešené ako súčasť mestskej časti. V daných lokalitách sa nachádzajú všetky inžinierske siete potrebné k napojeniu budúcich objektov. Doprava: Územia jednotlivých lokalít sú dopravne prístupné z jestvujúcich vybudovaných komunikácií. Pri budúcom využívaní predmetných lokalít na výrobné a skladovacie činnosti sa lokálne mierne zvýšia emisie pôsobené dopravou, ale navrhovaným zámerom sa situácia v kvalite ovzdušia výraznejšie nezmení, resp. nie je možné vykazovať zmeny v porovnaní s pôvodným funkčným využitím, nakoľko každé urbanizované prostredie, ak je aktívne využívané, znamená určitú dopravnú záťaž. Zámer neovplyvní nepriaznivo obyvateľstvo ani prírodné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015 nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Riešené lokality sú mimo obytných zón mesta. Predmetné lokality sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od obytných území mesta, teda jednotlivé funkcie sú segregované.

5. Vplyv na chránené územia:

Riešená lokalita zmien a doplnkov sa nezasahuje do existujúcich chránených území.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa riziká s uplatňovaním zmien územného plánu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: obyvatelia mesta Komárno, vlastníci nehnuteľností v riešenom území, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia mesta.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1.	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania	Rázusova 2A	949 01 Nitra
2.	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy	Rázusova 2A	949 01 Nitra

3.	Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania	Štefánikova trieda 69	949 01 Nitra
4.	Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie	Štefánikova trieda 69	949 01 Nitra
5.	Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	Štefánikova trieda 69	949 01 Nitra
6.	Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor	Štefánikova trieda 69	949 01 Nitra
7.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva	Mederčská ulica 39	945 01 Komárno
8.	Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia	Nám. M.R.Štefánika 10	945 01 Komárno
9.	Okresný úrad Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií	Nám. M.R.Štefánika 10	945 01 Komárno
10.	Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie	Nám. generála Klapku 7	945 01 Komárno
11.	Okresný úrad Komárno, Pozemkový a lesný odbor	Senný trh 4	945 01 Komárno
12.	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru	Družstevná ulica 6	945 01 Komárno
13.	Slovenská správa ciest	Miletičova 19	826 19 Bratislava
14.	Regionálna správa ciest	Okružná cesta, Bašta IV	945 01 Komárno
15.	ORPZ SR ODI	Pohraničná 8	945 76 Komárno
16.	KOMVaK	E.B.Lukáča 25	945 01 Komárno
17.	Západoslovenská distribučná a.s.	Čulenova 6	816 47 Bratislava
18.	SPP-distribúcia, a.s.	Mlynské Nivy 44/b	825 11 Bratislava
19.	ORANGE Slovensko	Prievozská 6/A	821 09 Bratislava
20.	Slovak Telekom	Hlavná 77	947 08 Banská Bystrica
21.	Obecný úrad Iža,	Hviezdoslavova 674	946 39 Iža
22.	Obecný úrad Chotín	č. 486	94631 Chotín
23.	Obecný úrad Svätý Peter	Hlavná 2	946 57 Svätý Peter
24.	Obecný úrad Martovce,	č. 14	946 31 Martovce
25.	Obecný úrad Zlatná na Ostrove	Školská 184	946 12 Zlatná na Ostrove
26.	Obecný úrad Kameničná	Mierová 790	946 01 Kameničná
27.	Obecný úrad Vrbová nad Váhom,	č. 91	946 65 Vrbová nad Váhom
28.	Mestský úrad Hurbanovo	Komárňanská 91	947 01 Hurbanovo

3. Dotknuté susedné štáty:

Zmenou územného plánu nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument zmien a doplnkov obsahuje grafickú časť vyjadrujúcu príslušnú relevantnú časť územia potrebného na vyjadrenie návrhu zmien a doplnkov pozostávajúcu z náložiek hlavných výkresov v mierke 1 : 10 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja,
- schválený ÚPN mesta Komárno v znení neskorších zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno,
- katastrálna mapa mesta.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Komárno, 22. apríla 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Katalin Besse, Mestský úrad Komárno, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 322.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa a pečiatka:

Ing. László Stubendek
primátor mesta