

Oznámenie o strategickom dokumente

"Regulačný plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č. 1." v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Košice
2. **Identifikačné číslo:** 00691135
3. **Adresa sídla:** Trieda SNP č. 48/A, Košice 040 11
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. arch. Miroslav Roháč, PROMIRON s.r.o., Budovateľská 5304/34, Humenné, tel.: 0905 656913, e-mail: miroahal@stonline.sk - odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 269.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Michal Legdan, PROJEX, Masarykova č.16, 080 01 Prešov, tel: 0948117547, e-mail: mlegdan.arch@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Regulačný plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č. 1.
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) - Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom.
3. **Hlavné ciele:**
Premietnuť do platnej dokumentácie nové požiadavky mesta.
Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice riešia sú:
- návrh priestorovej regulácie pre výstavbu bytového domu pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie,
- premietnutie existujúcej prepojovacej komunikácie Moskovská - Klimkovičová a následne upresnenie priestorovej regulácie na kontaktných pozemkoch.
4. **Obsah:**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č. 1 bude spracovaná formou stanovenou v § 13 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. a v hĺbke a podrobnosti riešenia stanovených Metodickým usmernením obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001).

Rozsah dokumentácie bude primeraný zmenám a doplnkom, ktoré boli definované v zadávacom dokumente:

- A.) Návrh priestorovej regulácie pre výstavbu bytového domu pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie.
- B.) Premietnutie existujúcej prepojovacej komunikácie Moskovská - Klimkovičová a následne upresnenie priestorovej regulácie na kontaktných pozemkoch

Zapracovanie požiadavky na predmetnej ploche **umiestniť na riešenom území bytový dom a zo zmeny dopravného riešenia vymedzeného územia, ktoré vyplynulo z premietnutia existujúcej prepojujacej komunikácie Moskovská - Klimkovičová, ako aj z návrhu obslužnej komunikácie pozdĺž západného okraja riešeného územia, ktorá zabezpečí dopravnú obsluhu existujúcej aj navrhovanej zástavby s súvisiacou potrebnou infraštruktúrou a vybavením územia** v k.ú. Košice podľa priloženej situácie a to s nasledovným funkčným využitím:

A). Zmeny a doplnky navrhujú zmenu funkčného využitia pozemku navrhovaného pre výstavbu penziónu (3) na pozemok pre výstavbu 6 podlažného bytového domu. Konceptia zachovania verejnej zelene ako filtra a umiestnenie občianskej vybavenosti v parteri objektu ostávajú zachované. Vjazd na pozemok bude z existujúcej prepojujacej komunikácie a z navrhovanej obslužnej komunikácie.

Ďalej zmeny a doplnky upresňujú polohu polyfunkčného objektu športu a občianskeho vybavenia (2), ihrisk, parkoviška a terminálu MHD.

Celé riešené územie sa nachádza v rámci hranice zastavaného územia na nepoľnohospodárskej pôde na západnom okraji v centrálnej polohe sídliska KVP. Lokalita je v súčasnosti nezastavaná. Povrch terénu je zvlnený. Územie je vybavené kompletnou technickou infraštruktúrou.

Dokumentácia bude spracovaná v týchto etapách:

- RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č. 1 – návrh
- RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č. 1 – čístopis

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Pri vypracovaní návrhu RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č. 1 sa neuvažuje s variantnými riešeniami, nakoľko spôsob riešenia zadáných úloh je jednoznačne vymedzený v zadávacom dokumente a požadované zmeny si to svojou podstatou a rozsahom nevyžadujú.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania predmetnej dokumentácie bol stanovený nasledovne:

- a) spracovanie návrhu RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1: 3/2015
- b) prerokovanie návrhu RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1: 4-5/2015
- c) spracovanie čístopisu RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1: 5/2015
- d) preskúmanie a schválenie: 06/2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1 sa bude vychádzať z:

- Zmena regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice s celoplošnou aktualizáciou 2008 (URBI Košice, Ing. arch. A. Bél, Ing. arch. D. Juráni)
- Urbanistická štúdia časti územia Moskovskej triedy na sídlisku KVP vymedzeného parc. č. 1624/466 a 1624/613 (Ing. arch. P. Serfözö)

- a existujúceho platného ÚPN HSA Košice ako nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Pri riešení RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1 bude preskúmaná potreba priemetu aktualizovaných skutočností v dostupných relevantných krajských, regionálnych a lokálnych koncepciách a dokumentoch vzťahujúcich sa k riešenému územiu mesta Košice, ktoré boli použité pri spracovaní ÚPN HSA Košice, prípadne budú premietnuté nové územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja:

- Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Košického samosprávneho kraja (dopad na územie mesta Košice),
- Program odpadového hospodárstva mesta Košice, R-USES okresu Košice,
- Krajský environmentálny akčný plán, Krajská koncepcia starostlivosti o ŽP.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Košice (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie mestského zastupiteľstva Košice o schválení RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1,

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstup:

Vstupom pre spracovanie RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1 je platný regulačný plán (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice s celoplošnou aktualizáciou 2008 (URB Košice, Ing. arch. A. Běl, Ing. arch. D. Juráni), ÚPN HSA Košice, Zadávací dokument obstarávateľa a všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré obstarávateľ získal a vyhodnotil v rámci prípravných prác v súlade s § 19b stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu zóny obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1 budú definované v etape spracovania návrhu RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1.

Praktickým výstupom bude aktualizovaná dokumentácia RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, odrážajúca aktuálne požiadavky obstarávateľa a relevantných platných dokumentov premietnutých v súlade so zásadami tvorby urbanizovaného, obytného prostredia a ochrany prírody pri rešpektovaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Dokumentácia umožní realizovať nasledujúci zámer:

- A). Zmeny a doplnky navrhujú zmenu funkčného využitia pozemku navrhovaného pre výstavbu penziónu (3) na pozemok pre výstavbu 6 podlažného bytového domu. Konceptia zachovania verejnej zelene ako filtra a umiestnenie občianskej vybavenosti v parteri objektu ostávajú zachované. Vjazd na pozemok bude z existujúcej prepojovacej komunikácie a z navrhovanej obslužnej komunikácie.*

Ďalej zmeny a doplnky upresňujú polohu polyfunkčného objektu športu a občianskeho vybavenia (2), ihrisk, parkoviska a terminálu MHD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územno-plánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na "zlepšenie resp. udržanie kvality životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja" (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Priame a nepriame vplyvy na ŽP vyplývajúce z dokumentu môžu byť identifikované až v etape spracovania návrhu ZaD ÚPN, avšak vzhľadom na povahu požadovaných zmien sa dá usúdiť, že nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- bude súčasťou riešenia návrhu RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1 „Konceptia životného prostredia, tvorby a ochrany krajiny“.

Vo väzbe na ciele spracovania RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1 tento dokument svojou podstatou vytvára predpoklady pre pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia mesta na realizáciu dopravnej, technickej, sociálnej infraštruktúry ako aj harmonického usporiadania a zastúpenia jednotlivých funkčných zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu územia v predmetnej lokalite.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Samotné dotknuté územie nezasahuje do žiadnych chránených území a ich ochranných pásiem vyčlenených v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z. z. V predmetných lokalitách platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle citovaného zákona t.j. stupeň s najnižšou územnou ochranou.

5.1 Ochrana prírody a tvorba krajiny

▪ ochrana prírody

chránené územia

-na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody

územia ÚSES

-na riešenom území sa nenachádzajú žiadne územia ÚSES

- západného okraja riešeného územia sa dotýka biocentrum miestneho významu (BC-M):

5 - Cintorín Myslava a Klimkovičova ul.

5.2. Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky a archeologické lokality:

Najväčšia koncentrácia národných kultúrnych pamiatok zapísaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v Košickom kraji je na území aglomerácií Košice. Z celkového počtu 622 je 10 pamiatok technických. Väčšina z nich sa nachádza v mestskej pamiatkovej rezervácii a jej ochrannom pásme. Priamo v dotknutom území nie sú evidované žiadne archeologické náleziská ani kultúrne pamiatky.

Riešené zmeny a doplnky RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1 sa nedotýkajú kultúrnych pamiatok a archeologických nálezísk v meste Košice a ani ich neovplyvnia iným spôsobom.

1.3 Ochrana vôd:

Na území mesta Košice sa nenachádza chránená vodohospodárska oblasť. V širšom okolí predmetného územia sa tu nachádza lokalita banských vôd Bankov. Sú to staré štôlne z hlbinného dobývania.

Najvýznamnejšie vodné zdroje v meste Košice pre zásobovanie pitnou vodou sa nachádzajú v Čermel'skej doline, v Kavečanoch a na nive Hornádu. Pramene s vyhláseným PHO 1. a 2. stupňa sa nachádzajú na území Lesoparku a v závere doliny Čermel'ského potoka. Prameň Pstružník sa nachádza severovýchodne od Kavečian a slúži pre zásobovanie pitnou vodou obyvateľov miestnej časti Kavečany. Studne č. I. – III. a V. – IX. sa nachádzajú pozdĺž Hornádu. PHO studní č. I. – III. zaberajú územie severne od sídliska Mlynský náhon po oboch stranách Hornádu (časť sídliska Mlynský náhon a sídliska Mier, priemyselný areál na ľavej strane Hornádu). PHO ďalších studní sú vymedzené po oboch stranách Hornádu pri Ťahanovciach.

Riešené zmeny a doplnky RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1 nezasahujú a ani sa iným spôsobom nedotýkajú uvedených ochranných pásiem vodárenských stavieb a vodných zdrojov.

V riešení RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1 sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PPF, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami tak, aby boli všetky záujmy ochrany prírody v území rešpektované.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktoré sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Katastrálne územie mesta, ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. V riešenom území sa nenachádzajú prevádzky ani sa neprevádzajú činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice a v tomto štádiu prípravy prác na RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1 nie sú známe žiadne zábery majúce uvedený vplyv.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- obyvatelia mesta,
- fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovoprávne záujmy na území mesta Košíc
- miestne občianske združenia,
- záujmové združenia,
- vlastníci regulovaných pozemkov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány štátnej správy

1. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. 25, 040 01 Košice
3. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Adlerova 29, 040 22 Košice
5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP, Adlerova 29, 040 22 Košice
6. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Obvodný banský úrad, Timonova 3, 040 01 Košice
9. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská Dolina 1, 817 04 Bratislava
10. Štátna ochrana prírody SR, RCOP, Hlavná 93, 080 01 Prešov
11. Archeologický ústav SAV, VPS KE, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
12. Krajské riaditeľstvo HaZZ, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
14. Mesto Košice, OVISÚaŽP, Ref. ŽP a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Dotknuté krajské samosprávne orgány

15. Úrad KSK, Odbor RR a ÚP, Nám. Maratónu mieru č.1, 040 01 Košice

Dotknuté miestne časti

16. MČ Košice – Sídliisko KVP, Tr. KVP 1, 040 23 Košice
17. MČ Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 13, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť návrhu RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1, to znamená grafická časť formou priesvitných náložiek na pôvodnú dokumentáciu RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ktorá je spracovaná na podklade katastrálnej mapy KN-C k.ú. Košice v m 1: 1 000 (výkres č. 2₁, 3₁, 4₁) a 1:5 000 (výkres č.1₁).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015, zmena č. 1 budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7) a platný RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice.

Ing. arch. Michal Legdan, PROJEX, Masarykova č.16, 080 01 Prešov, Ing. arch. Miroslav Roháč, PROMIRON s.r.o., Budovateľská
5304/34, Humenné
Oznámenie o strategickom dokumente "Regulačný plán (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, Zmeny a doplnky 2015, zmena č.
1."

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Košice, apríl 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Michal Legdan, PROJEX, - autorizovaný architekt, registračné číslo 1204 AA,
spracovateľ strategického dokumentu RP (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice, ZaD 2015,
zmena č. 1.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka obce



MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor