

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MODRA

ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2014 NÁVRH

obstarávateľ: Mesto Modra

spracovateľ: HUGPRO, s.r.o.

marec 2015

Zhotoviteľ Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN SÚ Modra:

HUGPRO, s.r.o. Jiráskova 6, 851 01 Bratislava

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. Dušan Krامل, autorizovaný architekt, registračné č. SKA 0681 AA
Ing. arch. Henrich Kupec, autorizovaný architekt, registračné č. SKA 0469 AA
PhDr. Mária Kocianová, ALFA 04 a.s.

Zmeny a doplnky č. 1/2014 sú zapracované do textovej a grafickej časti aktualizácie zmien a doplnkov ÚPN SÚ Modra – čistopis, ktoré spracovala firma AŽ PROJEKT v auguste 2005, do ktorej boli zapracované všetky zmeny a doplnky do 21.6.2005. Obsah kapitol pôvodného textu ostáva v platnosti, text sa dopĺňa len v kapitolách, ktorých sa zmeny týkajú. Znenie zapracovaných zmien je zvýraznené modrou farbou textu.

Spracovateľ ÚPN SÚ Modra:

Ing. arch. Marta Šimová a kolektív, 1996
schválený uznesením MsZ v Modre č.12/05/C-2 zo dňa 8.5.1996

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra – schválené Uznesením MsZ v Modre č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005

Do Čistopisu Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Modra boli zapracované Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č.1 – lokalita Šimle

schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-3 zo dňa 21.06.2005

a

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č. 2 – lokalita Horné Grefty

schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-4 zo dňa 21.06.2005

následne schválené zmeny a doplnky:

Zmeny a doplnky 1/2007 (Vajanského ulica, Gaštanica, Horné dolinky – pri vodárni, Puškinova ulica) VZN 2-2007

Zmeny a doplnky č.1/2010 (Pri Veščíkovej horárni) VZN 3-2011

Obsah

1. Úvod	5
1.1 Predmet riešenia.....	5
1.2 Ciele riešenia Zmien a doplnkov ÚPN mesta Modra.....	5
1.3 Vymedzenie riešeného územia.....	5
1.4 Východiskové podklady.....	5
1.5 Spracovanie a rozsah Zmien a doplnkov ÚPN mesta Modra.....	6
2. Vzťah k vyššej územnej jednotke	6
3. Základná filozofia riešenia	12
3.1 Základné princípy rozvoja sídla.....	12
3.2 Záujmové územie a širšie vzťahy.....	16
3.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia.....	16
3.2.2 Územný priemet ekologickej stability	17
3.3 Vymedzenie zastavaného územia.....	17
3.3.1 Súčasné hranice zastavaného územia.....	17
3.3.2 Navrhované hranice zastavaného územia.....	19
3.4 Vymedzenie ochranných pásiem chránených území podľa osobitných predpisov.....	19
5. Socioekonomický rozvoj	21
5.1 Obyvateľstvo.....	21
5.1.2a Vývoj obyvateľstva do roku 2002.....	21
5.1.3a Veková štruktúra obyvateľov do roku 2001.....	21
5.2a Ekonomická aktivita.....	23
5.2.2a. Vývoj ekonomickej aktivity obyvateľov vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľov a pohlavia do roku 2001	23
5.2.3 Ekonomicky aktívni obyvatelia pracujúci mimo obec bydliska.....	23
5.2.4 Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva.....	24
5.2.8. Rozvoj hospodárskej základne mesta v jednotlivých odvetviach.....	24
6. Bývanie	28
6.1 Súčasný stav.....	28
6.1.1. Veková štruktúra trvalo obývaných bytov.....	28
6.1.6 Výhľadová potreba bytov, priestorové podmienky a územný rozvoj.....	30
7. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	32
7.1 Sociálna infraštruktúra.....	32
7.1.1. Školstvo.....	32
8. Doprava	34
8.1. Širšie dopravné väzby.....	34
8.2. Výhľadové prepravné vzťahy.....	34
8.3. Návrh územného riešenia dopravy.....	34
8.3.1. Cestná doprava a zariadenia.....	34
9. Vodné hospodárstvo	36
9.2 Zásobovanie pitnou vodou.....	36
9.2.1 Súčasný stav.....	36
9.2.2 Návrh riešenia.....	37
9.3 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	40
9.3.1 Súčasný stav.....	40
9.3.2 Návrh riešenia.....	41
9.3.3 Odvedenie dažďových vôd.....	44
10 Energetika	46
10.1.Zásobovanie elektrickou energiou.....	46

10.1.1 Súčasná bilancia zásobovania elektrickou energiou.....	46
10.1.2 Navrhovaná bilancia nového zásobovania elektrickou energiou.....	47
10.3 Zásobovanie zemným plynom.....	51
11. Telekomunikácie.....	54
12. Krajinná ekológia.....	54
12.1.2 Lesopark.....	54
12.5 Ochrana prírody.....	54
12.5.3 Územia NATURA 2000.....	54
12.5.4 Priemet ÚSES.....	55
12.6 Hygiena ŽP.....	63
12.6.1 Znečistenie ovzdušia.....	63
12.6.2 Odpadové hospodárstvo.....	64
12.6.3 Územie ohrozené veternou eróziou.....	66
12.6.4 Územie ohrozené vodnou eróziou.....	66
12.6.5 Ochrana PPF.....	66
13. Ochrana pamiatok.....	67
13.1.Kultúrno-historické pamiatky.....	68
13.2.1 Pamiatková zóna.....	73
13.2.2 Územné vymedzenie historického urbanistického súboru.....	73
13.2.3.Zásady pamiatkovej starostlivosti pre pamiatkovú zónu.....	73
13.2.4 Kultúrne pamiatky.....	75
13.3 Archeologické lokality.....	79
15. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	80
15.1 Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.....	80
16. Zábery lesného pôdneho fondu.....	84

1. ÚVOD

1.1 Predmet riešenia

Potreba vypracovania Zmien a doplnkov č. 1/2014 Územného plánu mesta Modra vyplýva zo skutočnosti, že od schválenia ÚPN mesta Modra (schválený uznesením MsZ v Modre č.12/05/C-2 zo dňa 8.5.1996 spracovateľ Ing. arch. Marta Šímová a kolektív - 1996) uplynulo určité časové obdobie, bol vládou SR schválený ÚPN VÚC Bratislavského kraja (platné VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013), zmeny v rámci právnych noriem (novela zákona č. 50/1976 Zb, vyhláška MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii) a návazných právnych noriem. Doteraz bolo spracovaných už viacero Zmien a doplnkov ÚPN mesta Modra, ktoré sa týkali riešenia partiálnych problémov v rozvoji mesta.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2014 Územného plánu mesta Modra je zapracovanie preložky cesty II/502 v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany z ÚPN VÚC BSK a z toho vyplývajúca zmena trasy obchvatu mesta.

1.2 Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN mesta Modra

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Modra je vypracovať dokumentáciu, ktorá bude zohľadňovať zmeny v rámci právnych noriem, partiálne návrhy rozvojových zámerov od schválenia ÚPN mesta Modra, ako aj väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavského kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 64/1998 Z.z.

Spracovanie zmien a doplnkov č. 1/2014 ÚPN mesta Modra, ktorých obsahom je zmena – úprava trasy obchvatu, cesty II/502 v ÚPN mesta Modra v súlade s územným plánom regiónu BSK.

1.3 Vymedzenie riešeného územia

Územie pre riešenie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Modra je vymedzené katastrálnym územím mesta Modra.

1.4 Východiskové podklady

Podklady pre vypracovanie Zmien a doplnkov ÚPN SÚ Modra:

- ÚPN mesta Modra (schválený uznesením MsZ v Modre č.12/05/C-2 zo dňa 8.5.1996 spracovateľ Ing.arch. Marta Šímová a kolektív - 1996)
- ÚPN VÚC Bratislavského kraja a Nariadenie vlády SR č. 64/1998 Z. z.. Zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj boli vyhlásené nariadením vlády SR č. 336/2001 Z.z. a nariadením vlády SR č. 20/2003 Z.z.
- Územný plán zóny Modra-Harmónia - VZN č. 1/2000 zo dňa 27.01.2000
- Urbanistická štúdia Podnikateľská zóna Modra FORM-A Bratislava - Ing.arch. Peter Vaškovič, Architektonická kancelária, Bratislava – 2001
- Urbanistická štúdia Modra-Piesok (2003 A – Ž Projekt)
- Program odpadového hospodárstva mesta Modra
- Urbanistická štúdia vinohradníckych krajinných priestorov v katastrálnom území mesta Modry (2002 - Ing. arch. Dušan Semančík, CSc.)
- Uznesenia Mestského zastupiteľstva
- Materiály zo seminára k strategickým investíciám BVS, a.s. a plánu investičnej výstavby v roku 2004
- Modra - rekonštrukcia a rozšírenie ČOV
- Štúdia – r. 2002

- Optimalizácia odvádzania a čistenia odpadových vôd z Malokarpatského regiónu – HYDROCOOP 2004
- Dokumentácia na územné konanie „Cesta II/502 Modra – preložka“, Dopravoprojekt, december 2004
- Program rozvoja bývania mesta Modra 2004 - ÚEOS – Komerčia, a.s., Bratislava AŽ Projekt
- Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra – Čistopis – AŽ Projekt, august 2005
- Meranie intenzity dopravy na trase II/502, II/504 prejazd mesta Modra 2005, 2010
- Územný generel dopravy Bratislavského samosprávneho kraja, september 2012
- Vyhľadávacia štúdia obchvatu cesty II/502, DIC Bratislava sro, 01/2015

1.5 Spracovanie a rozsah Zmien a doplnkov ÚPN mesta Modra

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Modra sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Modra sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Bratislavského kraja, ktorá bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 64/1998 Z.z. v znení Nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a Nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z.z.

Dokumentácia zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN mesta Modra pozostáva z:

- textovej časti – s návrhom záväzných zmien funkčného využitia – úprava trasy obchvatu cesty II/502 v súlade s územným plánom regiónu BSK
- grafickej časti, pozostávajúcej z:
 - hlavných výkresov, ktoré sú riešené v mierke platného územného plánu M 1 : 5760 a na nich je naložený návrh funkčných plôch zmien a doplnkov na priesvitkách – pauzákových náložkách v tej istej mierke.

Zoznam výkresov grafickej časti:

- Návrh riešenia dopravy – platný územný plán M 1: 5760
- Návrh riešenia dopravy – pauzáková náložka ZaD č. 1/2014 M 1: 5760
- Vyhodnotenie požiadaviek na odňatie poľnohospodárskej pôdy – platný územný plán M 1: 5760
- Vyhodnotenie požiadaviek na odňatie poľnohospodárskej pôdy – pauzáková náložka ZaD č. 1/2014 M 1: 5760
- Návrh regulácie územného rozvoja – platný územný plán M 1: 5760
- Návrh regulácie územného rozvoja – pauzáková náložka ZaD č. 1/2014 M 1: 5760

Tabuľkový prehľad návrhu ZaD č. 1/2014

Označenie navrhovanej lokality	Názov navrhovanej lokality	Poloha v území	Katastrálne územie	Pôvodná funkcia	Navrhovaná zmena	Výmera lokality celkom (ha)
2014.01	Pažite	extravilán	Modra Kráľová	orná pôda	preložka cesty II/502	2,5048
2014.02	Šnauďy – Horné Fertále	extravilán	Modra Kráľová	vinica orná pôda trvalé trávne porasty (TTP)	preložka cesty II/502	3,4197
2014.03	Radové pole Malý Šúr	extravilán	Modra Kráľová	orná pôda	preložka cesty II/502	2,6609
Celkový záber pre trasu obchvatu cesty II/502 bude						8,5854 ha

2. VZŤAH K VYŠŠEJ ÚZEMNEJ JEDNOTKE

Požiadavky na rozvoj mesta vyplývajúce so záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavský kraj.

V súlade s § 30 ods. 2 stavebného zákona obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo jeho zmenami a doplnkami. V roku 1998 vláda SR schválila územný plán veľkého územného celku Bratislavského kraja a jeho záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 64/1998 Z. z.. Následné zmeny a doplnky záväznej časti územného plánu veľkého územného celku Bratislavský kraj boli vyhlásené nariadením vlády SR č. 336/2001 Z.z. a nariadením vlády SR č. 20/2003 Z.z.

Z hľadiska platného VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013 možno za relevantné zásady a regulatívy pre riešenie územného plánu mesta Modra považovať nasledujúce:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:

- 1.2.5. rozvíjať osídlenie v smere žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi (Bratislava – Dunajská Streda – ...) druhého stupňa a malokarpatskej (Modra – Smolenice – ...) a podunajskej (Senec – Galanta – ...) rozvojovej osi tretieho stupňa s cieľom vytvárania medziregionálnych sídelných väzieb.

1.3. V oblasti regionálnych vzťahov:

- 1.3.6. rozvíjať regionálne rozvojové centrá Malacky a Senec a centrum Modra, ako centrá tretej skupiny v celoštátnej hierarchii, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:
 - 1.3.6.1. verejnej správy,
 - 1.3.6.2. stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,
 - 1.3.6.3. špeciálnych škôl,
 - 1.3.6.4. inštitútov vzdelávania dospelých,
 - 1.3.6.5. zdravotníckych a sociálnych služieb,
 - 1.3.6.6. kultúrnych podujatí regionálneho významu,
 - 1.3.6.7. služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,
 - 1.3.6.8. obchodných stredísk,
 - 1.3.6.9. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovni
- 1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:
 - 1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,
 - 1.3.8.6.4. zabezpečovať pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti,

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinskej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:

- 4.11.2. na území a na svahoch Malých Karpát sieť turistických, cyklistických trás v podhorskej a horskej krajine, východiskové a nástupné body z podhorských obcí do Malých Karpát, pás vinohradníckych území plôch na svahoch Malých Karpát, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné, lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch v podhorí a horskom pásme, pútnické miesto, športové, lyžiarske, jazdecké areály, Astronomické a geofyzikálne observatórium Modra,
- 4.12.8. vinohradníctvo a vinárstvo:
 - 4.12.8.1. podporovať funkčný a priestorový rozvoj malokarpatskej vínnej cesty ako stimul pre rozvoj turizmu a miestnych hospodárskych aktivít,
 - 4.12.8.2. budovať cyklotrasy a ostatné rekreačné trasy v symbióze s vinohradníckymi územiami v záujme podpory rozvoja cestovného ruchu (cyklotrasy prepájajúce obce v malokarpatskom podhorskom pásme, cyklotrasy v Podunajskej nížine prepájajúce obce Malokarpatskej vínnej cesty),

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 6.29. Chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny – vymedziť a spresniť v nižších stupňoch ÚPD na základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradnícke územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej a Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom.
- 6.30. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území (na svahoch Malých Karpát a tiež v nížinnej poľnohospodárskej krajine) ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo.
- 6.31. Spresniť v nižších stupňoch ÚPD z vinohradníckych území územia bez urbanistických zásahov (z dôvodov produkčných, krajinotvorných, kultúrno-historických a krajinárskych funkcií) a ostatné vinohradnícke územia s určenými regulatívami. Určiť spôsob a formy ich využitia súvisiace a podporujúce rozvoj funkcie vinohradníckeho územia, ako územia jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a územia s významom pre slovenské vinohradníctvo.
- 6.32. Zohľadňovať pri spresňovaní vinohradníckych území existujúce urbanistické súvislosti a prirodzené tendencie rozvoja obce v záujme vytvárania nového urbanisticky a krajinársky hodnotného územia, rešpektujúc pritom vinice v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 6.33. Chrániť a rozvíjať obraz poľnohospodárskej krajiny:
- 6.34. Chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.
- 6.35. Obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinnej zelene s významným krajinotvorným efektom – drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine.
- 6.36. Podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadržiavacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 7.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.
- 7.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkovej územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.
- 7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 7.3.4. vyhlásené pamiatkové zóny Bratislava - Centrálna mestská oblasť sever a východ, Vajnory, Rača – depo, Rusovce, Marianka, Modra,

8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia Medzinárodné a celoštátne súvislosti

- 8.10. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest
 - 8.10.1. Bratislava – Pezinok – Modra – (Trstín),

Cestná infraštruktúra

- 8.16. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy a úpravy trás diaľnic a rýchlostných ciest a chrániť územné koridory a zabezpečiť územnú rezervu pre trasy diaľnic a rýchlostných ciest v prípade prebiehajúcich posudzovaní vplyvov na životné prostredie do doby ich ukončenia a vydania územných rozhodnutí:
- 8.18. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest II. triedy:
 - 8.18.2. II/502 – preložka cesty v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany v úseku Bratislava – Pezinok po križovatku s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta.

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 8.31. Rešpektovať existujúce a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás.

10. Záväznosť grafickej časti ÚPN-R BSK

- 10.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídlná štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti dopravnej infraštruktúry

Cestná infraštruktúra

- 1.7. Preložky a nové trasy ciest II. triedy:
 - 1.7.2. II/502 – preložka cesty v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany do novej extravilánovej polohy v úseku Bratislava – Pezinok, križovatka s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta.

8. DOPRAVA

Kapitola 8 sa dopĺňa o bod 8.4 v znení:

8.4. Zmeny a doplnky č. 1/2014 presmerovanie obchvatu II/502

8.4.1. Cieľ

Mesto Modra ako centrum historického malokarpatského vinohradníckeho a vinárskeho regiónu leží vo veľmi citlivom území z hľadiska prírodného prostredia. Poloha mesta medzi dvomi krajskými sídlami – hlavným mestom Bratislava a krajským mestom Trnava determinuje orientáciu na obidve strany. Bratislavský a Trnavský samosprávny kraj sú ekonomicky najvýkonnejšie na Slovensku a ich socioekonomická výkonnosť vysoko prevyšujú priemer Slovenska. Tieto skutočnosti sa významne odrážajú na nárokoch na dopravnú obsluhu územia.

V súčasnosti je hlavnou dopravnou komunikáciou, ktorá slúži obyvateľom a návštevníkom mesta Modra cesta II. triedy II/502. Modra patrí do okresu Pezinok a tento nedisponuje ani km ciest I. triedy ani diaľnic. Cesta II/502 je teda hierarchicky najvýznamnejšia komunikácia.

Cesta II/502 vedie zo Sv. Jura cez Pezinok – Modru do Trstína a ďalej do Vrbového. V Bratislavskom samosprávnom kraji je nosnou a najviac zaťaženou cestou v okrese Pezinok. Cesta plní funkciu prevedenia tranzitnej dopravy cez územie ako aj dopravy zdrojovej-cieľovej do okolitých sídiel. Jej nosná funkcia v území je každodenná doprava do Bratislavy, na ktorú sú naviazané mnohé každodenné aktivity obyvateľov okresu Pezinok. V súčasnosti vedie cesta II/502 priamo stredom miest a obcí, najmä Pezinka, Sv. Jura a Modry, takže sa na nej vo vysokej intenzite realizuje aj vnútromestská doprava týchto troch miest. Nároky na dopravu zdrojovú-cieľovú a tranzitnú a na dopravu vnútromestskú sú odlišné a jej miešanie vedie k znižovaniu kvality dopravnej služby poskytovanej užívateľom. Pričom jedným z rozhodujúcich atribútov kvality je bezpečnosť.

Uvedené skutočnosti vedú k potrebe oddeliť a presmerovať dopravu tranzitnú, zdrojovú a cieľovú a oddeliť ju od dopravy vnútromestskej. K tomu má slúžiť navrhovaný obchvat – preložka cesty II/502 v riešenom území.

Preložka II/502 bola riešená v aktuálne platnom územnom pláne Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý ju prevzal z Územného generelu dopravy spracovaného v septembri roku 2012.

V územnom genereli dopravy Bratislavského samosprávneho kraja je cesta II/502 v úseku Sv.Jur – Pezinok – Modra – Doľany charakterizovaná ako prieťah sídlami, ktorý je systematicky preťažovaný. Úsek Modra – Pezinok – Sv. Jur je hodnotený ako najpreťaženejší v Bratislavskom kraji. Z týchto dôvodov je navrhovaná preložka cesty II/502, ktorá bude uvedené sídla obchádzať a odvádzať z nich dopravu, ktorá nemá k nim priamy vzťah.

S významom časti cesty II/502 súvisí aj návrh z UGD na prekategORIZOVANIE časti uvedenej cesty na cestu I. triedy. PrekategORIZOVANIE cesty súvisí aj s jej novou funkčnou úrovňou v území, kedy bude poskytovať podmienky na plynulú a kapacitnú dopravu v smere na hlavné mesto Bratislava.

Predkladané zmeny a doplnky majú za cieľ zosúladiť územný plán mesta Modra v časti „obchvat cesty II/502“ s platným územným plánom Bratislavského samosprávneho kraja v miere akceptovateľnej mestom Modra. Uvedený súlad je nevyhnutný pri pokračovaní prípravy takejto investície a pri hľadaní foriem jej financovania.

8.4.2. Súčasný stav

Mesto Modra patrí do okresu Pezinok. V súčasnosti má 9 127 obyvateľov a rozkladá sa na rozlohu 4 962 ha. Mesto má 4 miestne časti Modra, Kráľová, Harmónia a Piesok. Všetky štyri miestne časti sú vzájomne prepojené cestou II/502.

Cesta II/502 v súčasnosti prechádza priamo centrom mesta Modra. Pôsobí v meste ako výrazný deliaci prvok. Vzhľadom k tomu, že v roku 1991 bolo historické jadro vyhlásené za pamiatkovú zónu, tak cesta II/502 pretína – reže pamiatkovú zónu mesta Modra.

Cesta II/502 prechádza mesto v trase Štefánikova – Štúrova – Horná. V miestnej časti Kráľová sa delí na cesty II/502 – smer Dubová – Častá a na cestu II/504 smer Budmerice – Trnava. Priamo v centre mesta sa na cestu II/502 napája cesta III/0619 (Dolná) od smeru Šenkvice.

V okolí cesty na prietahu mestom je neregulované parkovanie, ktorého je v centrálnej časti nedostatok.

Vzhľadom na územie, ktorým v súčasnosti cesta II/502 prechádza a funkcie, ktoré sú v tomto území zabezpečované, v okolí celého prietahu mestom je každodenný a celodenný mimoriadne intenzívny pohyb chodcov.

Cesta II/502 vedená po Štefánikovej, Dukelskej, námestí Ľ.Štúra, Hornej a Partizánskej má v usporiadaní komunikácií funkčnú triedu B1, teda je to mestská zberná komunikácia. V trase mestom má rôzne šírkové usporiadanie.

V nasledujúcich tabuľkách je uvedený vývoj intenzity dopravy zaznamenaný pri celoštátnych sčítaniach dopravy v rokoch 2005 a 2010.

Vývoj dokladuje nárast intenzity dopravy najmä v centrálnej mestskej oblasti a zároveň dokladuje pomerne vysokú intenzitu nákladnej dopravy denne prechádzajúcej cez centrum Modry.

RPDI – rok 2005 – skut. vozidlá / 24 h v profile

Sč.úsek	Cesta/Ulica	Osobné vozidlá	Ostatné vozidlá	Všetky vozidlá spolu
81 023	II/502: Štefánikova	9 022	630	9 652
81 021	II/502: Štúrova	10 150	1 428	11 578
81 022	II/502: Partizánska	5 161	762	5 923
82 020	II/504: Trnavská	3 043	433	3 476
84 051	III/0619: Dolná	4 271	930	5 201

RPDI – rok 2010 – skut. vozidlá / 24 h v profile

Sč.úsek	Cesta/Ulica	Osobné vozidlá	Ostatné vozidlá	Všetky vozidlá spolu
81 023	II/502: Štefánikova	8 665	856	9 521
81 021	II/502: Štúrova	11 047	1 452	12 499
81 022	II/502: Partizánska	6 128	1 151	7 279
82 020	II/504: Trnavská	3 375	461	3 836
84 051	III/0619: Dolná	4 177	998	5 175

Vyššie uvedené intenzity dokladujú viac ako 1100 voz/h v špičkovej hodine. Pri priemernej kapacitne mestských dvojpruhových komunikácií – cca 1 000 voz. možno konštatovať, že už od roku 2010 je kapacita cesty II/502 na prejazde mestom Modra prekračovaná o viac ako 10%.

8.4.3. Návrh riešenia

V návrhu Územného plánu Bratislavského samosprávneho kraja sa predpokladá preložka cesty II/502 v katastroch obcí Pezinok, Vinosady, Modra a Dubová. Návrh je definovaný nasledovne:

II/502 – preložka cesty v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany, do novej extravilánovej polohy, vrátane obchvatov Dubovej a Častej. Návrh na pretriedenie časti cesty II/502 a následne II/504 do siete ciest I. triedy, ako spojnice krajských miest Bratislava a Trnava. Návrh predpokladá 4-pruhovú komunikáciu v úseku Bratislava – Pezinok (II/503) a ďalej 2-pruhovú komunikáciu, až po hranicu Bratislavského samosprávneho kraja.

Z analýzy rozvojového potenciálu Mesta Modra a jeho zázemia vyplýva, že do budúcnosti možno predpokladať intenzívny nárast automobilovej dopravy.

RPDI – rok 2025 – skut. vozidlá / 24 h v profile – nulový stav

Sč.úsek	Cesta/Ulica	Osobné vozidlá	Ostatné vozidlá	Všetky vozidlá spolu
81 023	II/502: Štefánikova	10 571	1 018	13 589
81 021	II/502: Štúrova	13 477	1 727	15 204
81 022	II/502: Partizánska	7 476	1 369	8 845
82 020	II/504: Trnavská	4 117	548	4 665
84 051	III/0619: Dolná	5 096	1 188	6 284

RPDI – rok 2035 – skut. vozidlá / 24 h v profile – nulový stav

Sč.úsek	Cesta/Ulica	Osobné vozidlá	Ostatné vozidlá	Všetky vozidlá spolu
81 023	II/502: Štefánikova	11 351	1 104	12 455
81 021	II/502: Štúrova	14 472	1 873	16 345
81 022	II/502: Partizánska	8 027	1 484	9 511
82 020	II/504: Trnavská	4 421	594	5 015
84 051	III/0619: Dolná	5 472	1 287	6 759

Vyššie uvedené intenzity dokladujú viac ako 1500 voz/h v špičkovej hodine. Pri priemernej kapacitne mestských dvojpruhových komunikácií – cca 1 000 voz. možno konštatovať, že kapacita cesty II/502 na prejazde mestom Modra bude prekračovaná o viac ako 50%. Pri tejto konštatácii nie je zohľadnená bezpečnosť ostatných účastníkov mestskej premávky, najmä chodcov a cyklistov. Zároveň je potrebné vzhľadom na vysoký podiel (počet) nákladných vozidiel mať na mysli škody na životnom prostredí a kultúrno-historickom dedičstve.

Riešením situácie je prerozdelenie a presmerovanie rozhodujúcej časti dopravy na novú cestu – navrhovaný obchvat II/502.

Návrh trasy obchvatu II/502 je modifikovaný tak, aby vyhovoval budúcim rozvojovým zámerom mesta. Obchvat cesty II/502 je navrhovaný v kategórii C 11,5/70.

Návrh trasy je vedený južne od existujúcej cesty II/502 smerom k ceste III/0619 na smer Šenkvice. V tejto polohe sa predpokladá umiestnenie úrovňovej štvorramennej križovatky zabezpečujúcej všetky dopravné smery. To znamená, že prvé napojenie mesta Modra na obchvat v smere od Pezinka bude možné cez napojenie pokračujúce Dolnou ulicou do centra Modry. V opačnom smere bude možné napojenie dopravy smerujúcej na smer Šenkvice a ďalej. Toto napojenie umožní okrem prerozdelenia zdrojovej cieľovej dopravy do Modry na viac vstupov a tým odľahčenie centrálnej mestskej zóny aj odľahčenie dopravy smerujúcej z cesty II/502 od Častej na Šenkvice, ktorá použitím obchvatu odľahčí centrum mesta..

Ďalej cesta pokračuje juhovýchodne od Modry smerom k ceste II/504 smerom na smer Budmerice. Východne od Modry v krížení obchvatu II/502 a cesty II/504 sa predpokladá úrovňová štvoramenná križovatka zabezpečujúca všetky dopravné smery. Toto napojenie umožní dôležité prepojenie ciest II/502 a II/504 v smere Pezinok – Trnava. Zároveň umožní plynulé a bezpečné napojenie časti Kráľová, a Harmónia obchádzajúc centrum mesta.

V úseku medzi križovatkami obchvatu II/502 a III/0619 a obchvatu II/502 a II/504 sa predpokladá umiestnenie ešte jednej úrovňovej križovatky zabezpečujúcej prepojenie obchvatu II/502 a pôvodnej II/502 na smer Dubová. Toto napojenie v zmysle platného územného plánu BSK prostredníctvom dvojpruhovej miestnej komunikácie umožní napojenie zdrojovej cieľovej dopravy z časti Modry na obchvat. Rovnako umožní napojenie obyvateľov a návštevníkov časti Kralovej, Harmónie, Piesku a ďalších lokalít na nadradenú cestnú sieť. Miestna komunikácia je uvedená v platnom územnom pláne a dopĺňa funkcie navrhovaného obchvatu. Napojenie umožní doplnením ramien križovatky v budúcnosti napojiť ďalšie rozvojové lokality územia.

Navrhované dopravné napojenia obchvatu II/502 umožnia v troch miestach okolo Modry prepojenie obchvatu a existujúcej cestnej siete. Takéto napojenie umožní optimálne presmerovanie zdrojovej-cieľovej dopravy do rôznych častí Modry, ako aj optimálne napojenie užívateľov na nadradenú cestnú sieť.

Predpokladané prerozdelenie dopravy indikuje reálnosť návrhu úrovňových križovatiek či už priesečných alebo okružných. Tieto budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií. Predpokladané intenzity dopravy nepredikujú potrebu riešenia križovatiek mimoúrovňovo. Je možné nájsť vhodné úrovňové riešenia priateľské životnému prostrediu a scenérii Malokarpatského vinohradníckeho regiónu.

Predpokladané denné intenzity dopravy na obchvate II/502 sa budú pohybovať medzi 6 500 – 10 200 voz/24 h v profile. Podiel nákladnej dopravy na obchvate možno predpokladať cca 20% a podiel nákladnej dopravy v centre mesta predpokladane nepresiahne cca 5%.

Poloha trasy obchvatu II/502 a jeho dopravných napojení dáva predpoklad, že po odklonení rozhodujúcej časti dopravy, najmä nákladnej dôjde k zníženiu intenzity dopravy na Štefánikovej a Štúrovej o cca 55 % až 70% .

Riešenie navrhovaného obchvatu a miest krížení – križovatiek je dokladované v grafickej prílohe. Dĺžka obchvatu je cca 9 km a pozdĺžny sklon nepresiahne 4%.

8.4.4. Záver

Navrhovaná trasa obchvatu II/502 a poloha jeho napojení korešponduje s platným Územným plánom Bratislavského samosprávneho kraja, Územným generelom dopravy Bratislavského samosprávneho kraja.

Navrhovaná trasa obchvatu II/502 bola preverená vzhľadom na terénne danosti v dotknutom území a boli navrhnuté reálne pozdĺžne sklony a trasovanie. Preverenie spracoval spoluautor Územného generelu dopravy Bratislavského samosprávneho kraja firma DIC s.r.o. v mesiaci október 2014 a vo Vyhľadávacej štúdii obchvatu cesty II/502 v januári 2015.

Definitívne riešenie vylúčenia tranzitnej automobilovej dopravy z centra mesta a prerozdelenie zdrojovej-cieľovej dopravy do troch bodov napojenia je možné iba vybudovaním obchvatu II/502 mimo centrum mesta Modra.

Obchvat II/502 zároveň umožní dopravnú obsluhu a napojenie ďalších rozvojových častí mesta Modra. Návrh trasy neobmedzuje ďalší rozvoj mesta a umožňuje ďalší rozvoj mesta Modra bez zbytočného automobilového ataku na historické centrum mesta a jeho pamiatkovú zónu.

V súbehu s obchvatom II/502 v riešenom území je v územnom pláne Bratislavského samosprávneho kraja uvažovaný aj koridor pre novú trasu regionálnej železničnej dopravy na spojnici Pezinok – Smolenice. Je to ďaleký výhľad pre prepojenie medzi traťami Bratislava – Pezinok – Trnava a Kúty – Senica – Trnava, ktoré bude mať význam pre rozvoj integrovanej prímestskej hromadnej dopravy. Navrhovaná regionálna trať je lokalizovaná do okrajovej polohy intravilánu mesta Modra a jej časti Kráľová.

8.4.5 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb dopravy

Verejnoprospešné stavby vymedzujú sféru verejného záujmu podľa § 108 stavebného zákona. Z pohľadu dopravy sa verejnoprospešné stavby viažu na líniové dopravné stavby. Tieto súvisia s predpokladanou rekonštrukciou komunikačného systému. Rozsah verejnoprospešných stavieb zahŕňa navrhované obchvatové trasy nadradenej komunikačnej siete. Konkretizovanie verejnoprospešných stavieb je odvodené z hierarchie odvodennej z dopravno-urbanistickej úrovne dopravných trás a dotýka sa:

- vedenia južného obchvatu, cesty II/502 v celom dotknutom úseku zahŕňajúcom trasu komunikácie v špecifikovanej kategórii C 11,5/70 a križovatkové uzly,
- prepojenie cesty II/502 vo východnej časti územia – smer Harmónia Kráľová – križovanie ulíc Horná a Okružná – v šírkovovej kategórii C 11,5/70.

15. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely**15.1 Odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu**

Bod 15.1 sa dopĺňa o toto znenie:

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle novely č.58/2013, 34/2014 zákona 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na katastrálnom portáli a portáli VÚPOP. Návrhy lokalít na záber sa nachádzajú mimo zastavané územie mesta v katastrálnom území Modra. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty, vinice a záhrady.

Prehľad výmer pozemkov v meste Modra ÚHDP z :

Druh pozemku	Výmera v ha
Poľnohospodárska pôda spolu	1966,7792
Orná pôda	730,5895
Vinice	737,3187
Trvalé trávne porasty	398,8427
Ovocné sady	8,5424
Záhrady	91,4859
Lesné pozemky	2369,7766
Vodné plochy	52,2345
Zastavané plochy	325,7312
Ostatné plochy	247,8418
Spolu	4962,3633

Pôdy - povrch územia kryjú fluvizeme, hnedozeme, kambizeme, gleje a regozeme. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek. V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0111002 - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 0151113 - hnedozeme pseudoglejové na sprašových a polygénnych hlinách, ťažké
- 0171242 - kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách stredne ťažké až ťažké
- 0126002 - čiernice glejové, stredne ťažké karbonátové aj nekarbonátové
- 0106002 - fluvizeme typické, stredne ťažké
- 0105001 - fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé
- 0159201 - regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké
- 0194002 - gleje stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

Do najlepších BPEJ v katastri mesta Modra patria 0126002, 0151013, 0151213, 0106002, 0105001 a 0111002. Na záber sa navrhuje poľnohospodárska pôda s najlepšími BPEJ na výmere 3,3017ha.

Plocha lokalít navrhovaných na záber	8,5854 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	6,1139 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	6,1139 ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	2,4715 ha
Záber viníc mimo zastavané územie	0,1132 ha
Záber najlepších BPEJ v katastri	3,3017 ha

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera Lokality Celkom V ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová Etapa realizácie	Iná Informácia, nepoľnohosp. pôda, les
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	z toho v ha V ZU Mimo ZU				
2014.01	Modra	preložka cesty	2,5048	2,3675	orná pôda	0171242/6 0151113/5	1,0596 1,3079		odvodnenie		0,1373
2014.02	Modra	preložka cesty	3,4197	1,2014	vinica orná pôda TTP	0151213/6 0126002/3 0171242/6	0,1132 0,6492 0,4390		odvodnenie		2,2183
2014.03	Modra	preložka cesty	2,6609	2,5450	orná pôda	0105001/6 0159201/7 0194002/8 0111002/3	0,8265 0,9382 0,3754 0,4049		odvodnenie		0,1159
			8,5854	6,1139			6,1139				2,4715

16. Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov

V týchto zmenách a doplnkoch sa uvedená kapitola nedopĺňa, pretože sa lesné pozemky na nové zábery nenavrhujú.

REGULÁCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA

V rámci Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru Modra, resp. zmien a doplnkov jeho regulačnej časti, je plne rešpektované a zachovávané:

- * definovanie obsahu základných funkčných systémov, ktoré sa viažu na výkresovú časť predmetného územného plánu, najmä na Komplexný urbanistický návrh (plán funkčného využitia územia), tj. regulácie funkčného využitia územia,
- * definovanie obsahu regulácie krajinej štruktúry, t.j. urbanistickej štruktúry (charakteristika typov urbanistickej štruktúry zastavaného územia), štruktúry voľnej krajiny (charakteristika typov prírodnej krajinej štruktúry – krajinej štruktúry poľnohospodárskeho a lesného typu),
- * definovanie obsahu regulácie intervenčných zásahov, t.j. intervenčných zásahov na zastavanom území, intervenčných zásahov do krajinej štruktúry poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- * definovanie obsahu regulácie intenzity využitia územia,
- * definovanie obsahu regulácie zelene v území,
- * vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov,
- * definovanie špecifických požiadaviek na reguláciu územia,
- * definovanie nárokov na spracovanie následných územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,

V rámci Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru Modra, resp. zmien a doplnkov jeho regulačnej časti, je navrhnutá:

- * regulácia zón, ktoré vyplynuli zo Zmien a doplnkov ÚPN SÚ mesta Modra t.j. novošpecifikovaných zón
- * regulácia zón, ktoré vyplynuli z vypracovaných územnoplánovacích podkladov (UŠ Podnikateľská zóna, UAS Modra – Piesok, UAS Modra – Šimle,)
- * regulácia zón, pri ktorých došlo k zmene funkčného využitia, úprave regulačnej zóny, resp. upresneniu regulačných prvkov na základe vypracovaných podrobných dokumentácií

V r. 2001 bola schválená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN – Z Harmónia, ktorá v záväznej časti špecifikovala reguláciu územia detailnejšie vo vzťahu na ÚPN SÚ Modra, na tzv. regulačné bloky. Regulačné bloky (územno-priestorové bloky) predstavujú územne ucelené, ohraničené prevažne komunikačnými trasami, relatívne funkčne homogénne časti územia, s identickou hmotovo-priestorovou štruktúrou.

Priestorovo homogénne jednotky – bloky sú definované na základe nasledovných kritérií:

- * územia sú využívané jednoznačne ako monofunkčné
- * hranicu blokov v rámci zastavaného územia lokality tvorí prevažne komunikačný systém oddeľujúci územia s rôznym charakterom využitia
- * hranicu blokov mimo zastavaného územia t.j. vo voľnej krajine tvoria prevažne prirodzené ohraničenia lesov, chránené územia...

Systém regulácie resp. označenie regulačných blokov v ÚPN – Z Harmónia nekorešpondoval s označením v rámci záväznej časti ÚPN SÚ Modra. Zmeny a doplnky transformovali reguláciu špecifikovanú v ÚPN – Z Harmónia do jednotného systému regulácie mesta. Vo vzťahu na zjednotenie systematiky označovania regulačných zón resp. regulačných blokov sa doplnili nasledujúce špecifikácie:

- * A – územia pre pobytovú rekreáciu areálového typu
- * B – územia pre pobytovú rekreáciu rodín
- * C – územia pre športovú vybavenosť
- * D – územia pre pobytovú rodinnú rekreáciu v lesnej krajine
- * E – areály špecifického charakteru
- * F – územia pôvodných usadlostí

- * G – oddychovo – pobytové lúky
- * H – lesná krajina
- * I – cintorín

V kontexte vyššie uvedeného označenie regulačných zón teda vyzerá nasledovne:

Regulačná zóna	Regulačný blok
ÚPN SÚ Modra	ÚPN –
	Z Harmónia

R**A1**

Regulácia Zmeny a doplnky ÚPN SÚ

R – A1

Systém blokovej regulácie bol použitý aj pre reguláciu funkčného a priestorového usporiadania územia v lokalite Piesok.

V rámci Zmien a doplnkov Územného plánu sídelného útvaru Modra, resp. zmien a doplnkov jeho regulačnej časti, je špecifikovaná regulácia využitia nových regulačných zón U 28/1, U 28/2, U 28/3, U 28/4 a U 28/5 v zmysle regulácie využitia územia schváleného pre regulačné zóny U 14/1, U 14/2 a U 14/3.

Vysvetlivky: (Príklady)

- **PK 1/1/2** - Doplnený alebo zmenený regulačný list
- **maximálny koeficient zastavania pozemku** - Doplnená alebo zmenená regulácia

Text označený kurzívou – tučným písmom v rámci regulačného listu vyjadruje Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra schválené uznesením MsZ č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005 a uznesením č. 17/02/B-4 zo dňa 08.02.2005, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Modra

Text sa dopĺňa:

V zmenách a doplnkoch č.1/2014 navrhovaný obchvat cesty II/502 rozdeľuje niektoré regulačné zóny, a to PK 6/1 na PK 6/1a, PK 6/1b, ďalej PK 8 na PK 8a a PK 8b, ako aj NU 18 na NU 18a a NU 18b. Všade, kde je v regulácii územného rozvoja uvedené:

- PK 6/1, nahrádza sa PK6/1a a PK6/1b
- PK8, sa nahrádza PK8a a PK8b
- NU18, sa nahrádza NU18a a NU18b

Obsah regulačných listov regulácie územia sa nemení, zostávajú v pôvodnej platnosti.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1.4. Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce možno špecifikovať v dvoch polohách a to z hľadiska riešenia vonkajších a vnútorných dopravných väzieb.

Vonkajšie väzby

Z hľadiska riešenia vonkajších väzieb, ktoré majú zásadný vplyv na zlepšenie dopravnej situácie vo vnútornom organizme mesta je nevyhnutné:

Súčasťou reorganizácie komunikačného systému mesta je i odklonenie cesty II/502.

- reorganizovanie komunikačného systému mesta s riešením preložky cesty II/502 s odklonom komunikácie do východného okraja sídla v kategórii [C 11,5/70](#),
- rešpektovať územnú rezervu pre výhľadové riešenie predmetného cestného ťahu v kategórii [C 11,5/70](#) s mimoúrovňovými križovatkami pred Modrou a s komunikáciou v Dolnej ulici,
- v I. etape križovanie cestného obchvatu Modry s komunikáciou v Dolnej ulici riešiť úrovňovou križovatkou, ktorá z kapacitného hľadiska vyhovuje výhľadovým nárokom,
- križovatka medzi Modrou, Kráľovou a Harmóniou riešiť ako okružnú križovatku z dôvodu minimalizácie územných nárokov križovatky a tiež s cieľom tvarom križovatky zdôrazniť zmenu kategórie komunikácie a ukončenie komunikácie s parametrami blížiacimi sa rýchlostnej komunikácii,
- vymedzenie územno-funkčnej rezervy na výhľadové trasovanie cesty II/502 [v smere na Pezinok–Vinosady v pokračovaní východne od Modry, Kráľovej, okrajom katastra Vištuk, Ďalej východne od Dubovej.](#)