

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Velká Lomnica
telefon 052/ 45610 81

NÁVRH

ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VRBOV č. 6

časť:

**CYKLOCHODNÍK
VRBOV - KEŽMAROK**

obstarávateľ:

OBEC VRBOV

Obecný úrad VRBOV

Vrbov č. 204

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica
telefón 052/ 45610 81

NÁVRH

ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VRBOV č. 6

časť:

CYKLOCHODNÍK
VRBOV - KEŽMAROK

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

obstarávateľ:

OBEČ VRBOV

Obecný úrad VRBOV

Vrbov č. 204

ÚVOD

Základné údaje

Názov: **Zmena a doplnok ÚPN OBCE VRBOV
„CYKLOCHODNÍK“ č. 6**

Obstarávateľ: Obec Vrbov

Osoba poverená obstarávaním: Ing. Katarína Kumorovitzová, registračné č. podľa vyhl. MŽP SR /317/

Spracovateľ: Ing. arch. Rudolf KRULIAC, Ing. Ľuboš Gontkovský

Dátum vypracovania marec 2015

Hlavné ciele a úlohy riešenia

Hlavným cieľom riešenia zmeny a doplnku ÚPN-O Vrbov časť Cyklochodník je získanie dokumentu pre riadenie rozvoja v rámci obce. Predmetom riešenia je návrh cyklochodníka v napojení na dopravný systém obce.

Cieľom zmeny a doplnku ÚPN-O Vrbov, časť „cyklochodník“ je navrhnuť kvalitné riešenie územia vzhľadom na:

- urbanistickú koncepciu usporiadania riešeného územia
- optimálne funkčné usporiadanie a rozvoj plôch
- ekologickú optimalizáciu využitia územia vo väzbe na navrhované aktivity v oblasti bývania, rekreácie, rozvoja cestovného ruchu a kúpeľníctva

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN-O Vrbov je v súlade so zadávacím dokumentom a to ÚHZ schválenými v roku 1997, v ktorom sa vymedzili ciele a úlohy územného plánovania na území obce.

V dokumentácii sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia z ÚPN – VÚC Prešovského kraja, schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecným záväzným nariadením PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými Zastupiteľstvom PKS uznesením č. 588/2009 dňa 27. 10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 17/2009 schváleným zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10. 2009 s účinnosťou od 6.12. 2009.

Zmena a doplnok územného plánu obce Vrbov č.6 – „Marec 2015“ je vypracovaná v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších noviel a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Podklady

Podkladom pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov Územného plánu obce Vrbov boli:

- platný územný plán obce Vrbov

- katastrálna mapa obce
- projektová dokumentácia cyklochodníka, spracovateľ ISPO Prešov, r. 2010
- územný plán mesta Kežmarok
- obhliadka riešeného priestoru
- konzultácia s objednávatelom
- schválenie započatia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN obecným zastupiteľstvom

Vymedzenie navrhovaného územia zmenou a doplnkom č. 6, územného plánu obce Vrbov
 Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN obce Vrbov č. 6, časť: cyklochodník je vedená od zataveného územia obce, od severnej časti po jestvujúcej poľnej ceste, následne po katastrálnej hranici s obcou Ľubica, ďalej po katastrálnej hranici medzi mestom Kežmarok a Ľubica, s ukončením na miestnej komunikácii na sídlisku Juh (zástavba IBV – Suchá hora)

Vyhodnotenie schválenej územnoplánovacej dokumentácie

Súčasný platný ÚPN-O Vrbov bol vypracovaný firmou ARKONA, Južná trieda 50, Košice a schválený uznesením OZ č. 242/2001, VZN č.1/2001 zo dňa 3.7.2001

Zmeny a doplnky ÚPN –O Vrbov:

č. 1 - Uznesenie č. 360(2002 o započatí procesu čiastkovej zmeny ÚP pre pána Kuzmiaka. Čiastková zmena sa na OZ OÚ vo Vrbove neschvaľovala

č. 2 - IBV – dva rodinné domy z pôvodnej funkcie parkoviska a verejnej zelene. Schválené OZ OÚ vo Vrbove č. uznesenia B2 z 13. novembra 2003, VZN č. 2/2003

č. 3 – Plocha pre šport a rekreáciu, plocha pre priemysel – výroba obalov, plocha pre priemysel – potravinárska výroba, plocha pre IBV

Spracovateľ: Ing. Miroslav Ochotnický a Ing. arch. Sakala, Prešov

Schválené uznesením OZ č. C3 zo dňa 23.11.2004, VZN 2/2004

č. 4 - Plocha pre penzión, koliba, rekreačno – športová plocha, plocha pre IBV 36 rodinných domov

Spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliak, Veľká Lomnica

Schválené uznesením OZ B 14/2003, VZN č. 1/2006

č. 5 - KBV – bytový dom

Spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliak, Veľká Lomnica

Schválené uznesením OZ roku 2011

Charakteristika zmeny a doplnku ÚPD

súčasný stav ÚPD: – poľnohospodárska plocha, poľné cesty

návrh: - **plocha pre cyklochodník**

Riešená plocha sa nachádza od severnej časti zastavaného územia obce, od jestvujúcej IBV, s napojením na jestvujúcu miestnu komunikáciu, po hrebeni smerom na sever, po hranici katastra obce Ľubica, následne po hranici katastra mesta Kežmarok a obce Ľubica. Ukončenie je na miestnej komunikácii IBV Suchá hora v rámci sídliska JUH.

Navrhované riešenie

Návrh rieši v riešenom území osadenie cyklochodníka medzi obcou Vrbov a obcou Ľubica.

Základné ukazovatele:

- šírka vozovky cyklochodníka 3,0m

- šírka koruny cyklochodníka 4,0m

- zemné krajnice 2 x 0,5m

- povrchová úprava cyklochodníka –asfaltový koberec hr. 50mm
- celková dĺžka trasy v k.ú. Vrbov 3,544 km, plocha 10 632 m²
- celková dĺžka trasy v k.ú. Kežmarok a k.ú. Ľubica 1,008 km, plocha 3 024m²

Pamiatková ochrana

Vlastník písomne ohlásí začiatok výkopových prác najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.

Podľa §40 ods. 2 a3 pamiatkového zákona v prípade nájdania veci pamiatkovej hodnoty mimo povoleného výskumu musí nálezca písomne ohlásiť KPÚ Prešov priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za výkopové práce, pri ktorom došlo k nálezu, najneskôr na druhý deň po jeho nájdení. Nález musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ, alebo ním poverenú osobu, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonávať nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Záber poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v súlade so zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Obstarávateľ zmeny a doplnku územného plánu:

Obec Vrbov, Obecný úrad Vrbov, Vrbov č. 204

Odborne spôsobilá osoba obstarávateľa:

Ing. Katarína Kumorovitzová, Letná č. 3476/17, Poprad, registračné č. podľa vyhl. MŽP SR /317/

Spracovateľ zmeny a doplnku územného plánu: Ing. arch. Rudolf Kruliak, autorizovaný architekt SKA č. 0290AA1034 so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica, Ing. Ľuboš Gontkovský, so sídlom: Jilemnického ulica č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je katastrálne územie Vrbov vymedzené jeho katastrálnou hranicou.

Obec Vrbov leží v Podtatranskej kotline na Spiši, východne od mesta Poprad; patrí do okresu Kežmarok a do Prešovského samosprávneho kraja.

Riešené územie je v kontakte s k.ú. Ľubica, k.ú. Žakovce, k.ú., k.ú. Kežmarok, k.ú. Huncovce, k.ú.

Vlková, k.ú. Abrahámovce, k.ú. Vlkovce, k.ú. Tvarožná.

ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÝCH ZÁBEROV PPF

Záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovanej zmene a doplnku ÚPN-O súvisí hlavne s navrhovanou rozvojovou plochou pre cyklochodník.

NELESNÉ EKOSYSTÉMY

- Polia - Podľa katalógu biotopov Slovenska (Stanová, V., Valachovic, M., (eds.), 2002) sú intenzívne obrábané polia zaradené do biotopu X7 – Intenzívne obhospodarované polia.

- Lúky a pasienky - V záujmovom území sú takmer všetky lúky a pasienky intenzívne využívané. Pravidelne sa hnoja a kosia, niektoré aj dvakrát do roka. Tie, ktoré sa kosia len raz do roka sa následne prepásajú hospodárskymi zvieratami – v súčasnosti ovcami.

PÔDNE POMERY

Celá Popradská kotlina sa poľnohospodársky intenzívne využíva. Aj katastrálne územie Vrbova je poľnohospodársky intenzívne využívané. Vrbov je typom poľnohosp. slabo štruktúrovanej až montánnej krajiny so strednou poľn. produkciou.

Pôdny fond tvorí:

- a) orná pôda
- b) trvalé trávne porasty
- c) druhotné lesné porasty
- d) vlhké lúky a mokrade
- e) prechodné rašeliniská a trasoviská
- f) brehové porasty
- g) antropogénna vegetácia

Orná pôda má v katastri prevahu. Využíva sa na pestovanie obilnín a krmovín. Okrem záujmových kultúr sa v nej vyskytuje aj segetálna vegetácia.

Trvalé trávne porasty sa nachádzajú mozaikovite medzi ornou pôdou alebo v blízkosti alúvií vodných tokov. Sú intenzívne využívané buď pastvou hospodárskych zvierat, alebo ako kosné lúky. Na zvýšenie objemovej hmoty často sú do nich prisievané kultúrne trávy.

V katastrálnom území Vrbova sa vyskytujú viaceré druhy pôdných typov. Najčastejšie sú to rankre a podzolové pôdy. Okolo tokov sa vyskytujú aluviálne pôdy miestami glejové v depresných častiach nív môžeme nájsť nívne pôdy až nívne pôdy oglejené, ale aj pôdy slatinné a rašelinové (alúvium potokov).

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu

bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) katastrálne územie: Vrbov, kód BPEJ

0912003 1011002 1011005 1011012 1011015 1063242 1063342 1063345 1063442

1063445 1069242 1069245 1069342 1069345 1069435 1073432 1073535

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

žiadateľ: Obec Vrbov

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliak

kraj: Prešovský

obvod: Kežmarok

dátum: marec 2015

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality v ha	predpokladané zábery poľnohospodárskej pôdy			užívateľ poľ.pôdy vybud.	hydromelioračné zar.	časová etapa realizácie	Iná Info
				celkom	z toho					
					skupina BPEJ	výmera v ha				
A	Vrb ov	Cyklo- chodník	1,063	1,063	6666666 1069245 1078465 1069442 1078265 1078262	0,717 0,006 0,126 0,142 0,065 0,007	nie	nie	2015	

Navrhovaná lokalita zasahuje do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ v katastrálnom území obce Vrbov, č. **1069245**

ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VRBOV

6, Návrh riešenia

6.6. Doprava

dopĺňa sa na konci časti:

Cyklochodník

Prepojenie medzi mestom Kežmarok a obcou Vrbov je navrhovaným cyklochodníkom. Trasa je navrhovaná vedením od zataveného územia obce, od severnej časti po jestvujúcej poľnej ceste, následne po katastrálnej hranici s obcou Ľubica, ďalej po katastrálnej hranici medzi mestom Kežmarok a Ľubica, s ukončením na miestnej komunikácii na sídlisku Juh (zástavba IBV – Suchá hora). Pozdĺž cyklochodníka riešiť informačné tabule, oddychové prístrešky, detské ihriská a ďalšie doplnkové stavby pre zatraktívnenie cyklochodníka. Šírka cyklochodníka je navrhovaná 3,0m.

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VRBOV

ZMENY PREDOŠLÝCH SCHVÁLENÁCH ZMIEN A DOPLNKOV

ZMENY NAVHOVANEJ ZMIENY A DOPLNKU 2015

Verejnoprospešné stavby

Pre podporu rozvoja sídla a ochranu životného prostredia v katastrálnom území obce Vrbov sa stanovujú nasledovné verejnoprospešné stavby obce:

Stavby určené na verejnoprospešné služby

- * materská škola s prístupovou komunikáciou
- * dom smútku s prístupovou komunikáciou a parkoviskom
- * obecný športový areál v severnej časti obce
- * obecný rekreačný areál Mlynský vrch s prístupovou komunikáciou
- * obecný kultúrny dom pri evanjelickom kostole
- * miestna komunikácia, chodník, zelený pás, vedenia inžinierskych sietí
- * **cyklochodník s pridruženými oddychovými plochami**

Stavby určené pre verejné technické vybavenie územia

preložka cesty II/536 Kežmarok- Vrbov – Jánovce(z ÚPN –VÚC Prešovského kraja)

vysokotlaký plynovod (z ÚPN – VÚC Prešovského kraja)

obecné záchytné parkoviská pri komunikácii III/06722

zariadenia netradičnej dopravy (napr. TEŽ)

trafostanice T7, T8, T9, T10

prívodné a prepojovacie 22 kV vn vedenie elektrickej energie

infraštruktúra a súbor rodinných domov Šípkový vrch

obecná kanalizácia a ČOV

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa §108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č.286/1996 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

II ZÁVAZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY

II.1 Miesto a funkcia obce

Obec Vrbov, v stredoveku mestečko, dnes zaradené medzi vidiecke sídla, sa nachádza v okrese Kežmarok a bude plniť nasledovné funkcie:

funkciu bývania

funkciu občianskeho vybavenia (zmiešanú)

funkciu poľnohospodárskej výroby

funkciu rekreačnú a kúpeľnú

II.2 Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce

Pre realizáciu jednotlivých funkcií obce je potrebné:

- zabezpečiť funkčné využitie územia podľa návrhu ÚPN
- rešpektovať vymedzenia pozemkov pre verejnoprospešné stavby a asanácie, ktoré vyplývajú z nadradenej ÚPD a návrhu ÚPN
- plochy jednotlivých funkcií realizovať v rozsahu navrhovanom v ÚPN
- dodržať priestorovo – funkčné využitie územia stanovené v ÚPN
- pri navrhovaní jednotlivých stavieb vychádzať z existujúceho architektonického kontextu, historického tvaroslovía, klimatických podmienok a architektonickej koncepcie

Pre rekreačný areál Mlynský vrch sa stanovujú nasledovné priestorové a architektonické regulatívy:

stavebné objekty by nemali porušovať krajinný výraz a siluetu obce

areál musí zachovať prirodzený charakter s vysokým podielom trávnatých plôch, kríkovej a stromovej zelene

stavby prevažne orientovať pozdĺžnou osou po vrstevnici tak, aby boli minimalizované terénne úpravy

umiestňovanie bazénov, športovísk a kioskov musí rešpektovať terénne podmienky a maximálne znížiť umelé stavby vyčnievajúce nad terén

uprednostňovať stavby do podzemia

pozemné stavby uvažovať do max. výšky 12 m po hrebeň strechy

dominantné stavby budú umiestnené v severnej časti v nadväznosti na súčasné zastavané územie a v čo najmenšej vzdialenosti od jestvujúcej zelene. Objekty môžu byť jednopodlažné, podpivničené, s funkčným podkrovím so sedlovými alebo valbovými strechami so sklonom 42° až 45°

vylúčiť farebnú a tvarovú extravaganciu pri tvorbe pozemných stavieb,

informačných a propagačných systémov

Pre bytový dom sa stanovujú nasledovné priestorové a architektonické regulatívy:

stavebný objekt by nemal porušovať krajinný výraz a siluetu obce

stavbu orientovať pozdĺžnou osou po vrstevnici

maximálna výška stavby od prízemí po hrebeň strechy 15m

strecha šikmá sedlová, prípadne valbová

vylúčiť farebnú extravaganciu

II.3 Vymedzenie hranice zastavaného územia obce

Novo vymedzené zastavané územie obce Vrbov sa skladá zo súčasne zastavaného územia, ktoré je rozšírené o:

- záchytné parkovisko navrhované na mieste existujúcej rómskej osady

územie vodného zdroja vyčlenené ako ochranné pásmo prvého stupňa na parcele č.540/3

navrhovaná územná rezerva športu a rekreácie

navrhovaný obecný rekreačný areál Mlynský vrch

parcela č.967

plochy izolačnej zelene navrhované pri vstupe do obce v smere od Jánoviec, umiestnené napravo pozdĺž štátnej cesty II/536 a ponad existujúce rodinné domy
plocha vymedzená súčasným zastavaným územím a navrhovanou preložkou štátnej cesty II/536 vrátane, v priestore areálu PDP (ošipárne) až opätovné napojenie na existujúcu cestu II/536
navrhované plochy obecného športového areálu v severnej časti obce
navrhované plochy ČOV

Takto vymedzená nová hranica zastavaného územia sídla Vrbov je zakreslená vo výkrese č.3 komplexný urbanistický návrh (M 1:2880) ÚPN obce Vrbov.

II.4 Verejne dopravné vybavenie

chrániť koridor preložky štátnej cesty II/536 Kežmarok-Vrbov-Jánovce
podporovať dobudovanie dopravnej kostry obce podľa návrhu ÚPN
realizovať parkovacie plochy s dôrazom na záchytné parkoviská podľa ÚPN
zabezpečiť realizovanie bezprašných povrchov vozoviek v obci
realizovať cyklochodníky a cyklotrasy

II.5 Verejne technické a občianske vybavenie

zásobovanie elektrickou energiou
zabezpečiť výkon pre navrhovaný počet obyvateľov realizáciou trafostaníc podľa návrhu ÚPN
vodné hospodárstvo
zabezpečiť vybudovanie verejnej kanalizácie a ČOV v obci podľa návrhu ÚPN
pre súčasný rekreačný areál SRZ Kežmarok vybudovať nový areálový rozvod vody pre dodávku pitnej vody z verejného vodovodu
zásobovanie teplom a plynofikácia
- zabezpečiť urýchlenú realizáciu rozvodov zemného plynu podľa vypracovanej dokumentácie
vytvárať podmienky pre energetické využitie geotermálnej energie v obci

II.6 Plochy pre verejnoprospešné stavby

na plochách a pozemkoch pre verejnoprospešné stavby zabezpečiť realizáciu funkcie navrhovanej v ÚPN

II.7 Plochy pre vykonanie asanácií

z dôvodov zlého stavebno – technického stavu asanovať rodinné domy č.46, 47, 50 a 51
pre výstavbu verejnoprospešných stavieb asanovať objekty č.d. 237, 238a 239

II. 8 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

zabezpečiť efektívne prerozdelenie a hospodárenie s geotermálnymi vodami
využívanie geotermálnych vôd je limitované dodržaním ukazovateľov znečistenia v ústí Vrbovského potoka
okolo upravených úsekov tokov (Vrbovský a Horný) ponechať pri novonavrhovaných stavbách voľný, nezastavaný pás v šírke 3,0 m a okolo neupravených úsekov 6,0 m široký nezastavaný pás územia

II.9 Ochrana a využívanie kultúrnych a historických hodnôt

rešpektovať nariadenie Okresného úradu Poprad č. 1180/1992 zo dňa 15.09.1992 s účinnosťou od 15.09.1992

v záujme identifikácie perspektívnych archeologických nálezísk na území pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma dodržiavať pri stavebnej činnosti a zemných prácach §§ 22 a 23 zákona SNR č. 27/87 Zb. o archeologických výskumoch a nálezoch

II.10 Územný systém ekologickej stability

rešpektovať funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability
umocniť, chrániť a posilniť ekostabilizačné hodnoty kvalitných, prirodzených relatívne zachovaných krajinných priestorov vymedzených v M – ÚSES obce
v kontaktnej zóne rekreačného areálu Mlynský vrch s prvkami ÚSES, navrhovať v rámci podrobného projektu len také aktivity, ktoré nebudú pôsobiť degradačne na prvky ÚSES
v rámci podrobnejšieho projektu využitia súčasného poľnohospodárskeho dvora určeného na funkciu drobnej výroby, vytvoriť plochy pre izolačnú zeleň oddeľujúcu areál od obytnej zóny
najnehodnotnejšie, dezertifikované priestory agrárnej krajiny vymedzené v M – ÚSES posilniť:
zmenou a úpravou agrárno – osevných postupov, znížením aplikácie chemikálií oproti osemdesiatym rokom, protieróznymi osevnými postupmi a aplikáciou udržiavacieho vápnenia
obnovou optimalizovanej kostry ekologickej stability zmenou štruktúry veľkohonov
obnovou medzí pozdĺž vrstevníc s cieľom zníženia vodnej erózie pôdy
posilnenie trvalých trávnych porastov a ich extenzívne využívanie, s obmedzením až vylúčením aplikácie agrochemikálií

II.11 Starostlivosť o životné prostredie

rešpektovať limity prípustného znečistenia ovzdušia, vody, pôdy a úrovne hluku vyplývajúce z environmentálneho práva Slovenskej republiky
dodržiavaním vyšších hygienických parametrov vnútornej prevádzky (napr. areál poľnohospodárskeho družstva) redukovat' na minimum ochranné pásma v riešenom území
zabezpečiť fungujúci systém odstraňovania tuhého komunálneho odpadu

II.12 Tvorba krajiny, vrátane plôch zelene

mimo súčasne zastavané územie využívať plochy podľa návrhu ÚPN
rekreačné územie sa môže rozšíriť o trávne plochy a záhradkárske osady
realizovať a zabezpečiť pravidelnú údržbu všetkých druhov zelene vyplývajúcich z návrhu ÚPN

II.13 Časti obce na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny rekreačný areál hotela Balneothermal so zázemím

II.14 Organizačné a legislatívne zásady a regulatívy

obecný úrad vo Vrbove, Okresný úrad v Kežmarku budú raz ročne preverovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja obce v súlade s platnou legislatívou
za dodržiavanie schválených Smerníc pre priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia zodpovedá schvaľujúcemu orgánu Obecný úrad vo Vrbove
na základe dostupných materiálov a konfrontácie záverov jednotlivých štúdií použitia geotermálnej vody vytvoriť definitívny model hospodárenia s termálnou vodou
požiadat' o vydanie štatútu prírodnej liečivej vody pre termálnu vodu v obci

III SMERNÉ REGULATÍVY A LIMITY

Smerné regulatívy a limity sú všetky ostatné fakty z obsahu ÚPN, ktoré nie sú uvedené v bode II. týchto smerníc.