

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Huncovská č.1 060 01 Kežmarok

Č.j.: OU-KK-OSZP-2015/000568-13/Kr,Tp

V Kežmarku 20.02.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

vydáva

podľa § 29 zákona, na základe zámeru **Rekreačná zóna - Huncovce**, ktorý predložil navrhovateľ PAT 3, s.r.o., Hagarova č. 2551/21, Bratislava, IČO46907076 v zastúpení Ing. arch. Rudolfom Kruliacom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť: **Rekreačná zóna - Huncovce**, ktorá rieši zastavovaciu štúdiu 44 rekreačných jednopodlažných domov s obytným podkrovím, drevenej zrubovej konštrukcie – typu HONKA, účelovú prístupovú komunikáciu, ktorá nadväzuje na plánovanú zástavbu rekreačnej zóny „Smrekovec“, jestvujúcu zástavbu IBV – Čierny bocian, pri golfovom ihrisku – Veľká Lomnica, zástavbu v rámci Malého Slavkova s golfovým ihriskom

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V ďalšom stupni dokumentácie ktorá bude slúžiť pre povolenie stavby žiadame dodržanie nasledovných podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených príslušnému orgánu podľa § 23 ods. 4 zákona:

- pred povoľovacím konaním činnosť zosúladiť s Územným plánom obce Huncovce a zabezpečiť súlad s regulatívom záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja

Odôvodnenie

Navrhovateľ PAT 3, s.r.o., Hagarova č. 2551/21, Bratislava, v zastúpení Ing. arch. Rudolf Kruliak predložil dňa 22.12.2014 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona zámer **Rekreačná zóna - Huncovce**. Zámer je vypracovaný v jednom variante.

Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa a po preskúmaní všetkých súvislostí, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 7 zákona listom č.j. 2014/012954-2/Kr zo dňa 18.12.2014 upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona, kapitoly 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položky č. 5. Športové a rekreačné areály neuvedené v položkách č. 1 – 4, v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 5 000 m², podlieha **zisťovaciemu konaniu**, ktoré Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 29 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortným orgánom, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**, č.j. 05349/2015//B211-SZEÚ/08357 zo dňa 12.02.2015
2. **Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja**, č.j. 2273/2015/ODDUPZP-002 zo dňa 05.02.2015
3. **Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií**, č.j. 2015/002284-002 zo dňa 09.02.2015
4. **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OP** č.j. OU-KK-OSZP/2015/000914-2/TP zo dňa 16.02.2015
5. **Krajský pamiatkový úrad Prešov**, č.j. KPUP-2015/5388-2/9357/JK zo dňa 10.02.2015
6. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade**, č.j. KK 146/2/2015 zo dňa 11.02.2015

Zo zainteresovaných subjektov, ktoré sa k predloženému zámeru vyjadrili Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja vyjadril požiadavku, aby sa navrhovaná činnosť ďalej posudzovala podľa zákona:

- **Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja:**

Upozorňujeme, že navrhované plochy pre cestovný ruch – individuálna rekreácia – sú v rozpore so záväzným regulatívom 4.1 záväznej časti podľa platného ÚPN VÚC Prešovského kraja, podľa ktorého nie je prípustné vytvárať nové izolované celky a pri umiestňovaní rozvojových plôch prioritne využívať zastavané územia obcí a plôch v nadväznosti na zastavané územia.

Platný územný plán obce Huncovce (2013) v lokalite zachováva funkčné využitie pre poľnohospodársku výrobu (lúky a pasienky). Zámer zväčšuje rozsah zastavaného územia Huncoviec o 23,76 ha, čo predstavuje rozšírenie o 25,7 % a zároveň zväčšuje rekreačné územie obce o 23,76 ha.

Keďže zámer predpokladá rozšírenie zastavaného územia obce o viac ako 15 % a zväčšenie rekreačného územia o viac ako 2 ha podľa § 139a ods. 11 písm. a) a e) zákona FZ ČSSR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je návrh na vybudovanie 44 rekreačných domov rozsiahlou výstavbou obce. V súlade s § 11 ods. 2 písm. a) stavebného zákona upozorňujeme preto na potrebu spracovania nového Územného plánu obce Huncovce.

Zároveň upozorňujeme na riziko urbanistického splynutia s obcou Veľká Lomnica, čo môže viesť v budúcnosti k snahám o zmenu administratívnych hraníc Huncoviec a Veľkej Lomnice.

Pre možnosť posúdenia vplyvu strategického dokumentu na krajinný obraz (scenériu) Popradskej kotliny žiadame v rámci správy o hodnotení spracovať štúdiu vplyvu navrhovanej činnosti podľa Metodiky identifikácie a hodnotenia charakteristického vzhľadu krajiny, Vestník MŽP SR, roč. XVIII, 2010, čiastka 1b), ktorá zároveň popíše všeobecnú charakteristiku vizuálnych vlastností krajiny a jej hodnoty.

V rámci správy o hodnotení žiadame zhodnotiť možný vplyv navrhovanej činnosti na priechodnosť nadregionálneho terestrického biokoridoru, ktorý vedie pozdĺž južnej hranice TANAP-u (viď. výkr. č. 3 Krajinná štruktúra a RÚSES, ÚPN VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien).

V správe o hodnotení žiadame podrobne rozpracovať:

- zdôvodnenie potreby rozšírenia rekreačného útvaru do voľnej krajiny,
- záber pôdy (vrátane uvedeného rozsahu novo zastavaného územia obce),
- návrhy znižujúce riziko budúcich zmien priebehu správnej, resp. katastrálnej hranice vplyvom nevhodne umiestnenej urbanizácie územia Huncoviec,
- eliminovanie nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade Popradskej kotliny,
- údaje o priamych vplyvoch na cesty II. a III. triedy v správe PSK,
- preukázanie priechodnosti nadregionálneho terestrického biokoridoru (napr. štúdiu).

Z formálnych chýb upozorňujeme na nepresnosť týkajúca sa výpočtu parkovacích miest podľa STM 73 6110/Z1 z dôvodu jej zmeny.

Vysporiadanie sa s námietkami:

- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie vo výrokovej časti podmienil ďalšie povoľovacie konanie zapracovaním činnosti do ÚPN obce Huncovce a ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja.
- pripomienky týkajúce sa oblasti životného prostredia boli doriešené v stanovisku orgánu ochrany prírody - Okresného úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie č.j. OU-KK-OSZP/2015/000914-2/Tp a vo vyjadrení odbornej organizácie na úseku ochrany prírody ŠOP SR, Správy TANAP-u č.j. 64/2015
- pripomienky týkajúce sa oblasti priamych vplyvov na cesty II. a III. triedy boli doriešené vo vyjadreniach MDVRR SR č.j. 05349/2015/B211-SZEÚ/08357 a Okresného úradu Kežmarok, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.j. 2015/002284-002.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že subjekty, ktoré nedoručili stanoviská nemajú k navrhovanej činnosti žiadne námietky. Verejný sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadřila.

Zo stanovísk doručených k zámeru vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky:**

V ďalšom stupni príprav „Rekreačná zóna - Huncovce“ žiada MDVRR SR dokumentáciu zámeru doplniť o nasledovné časti:

- celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie účelovej komunikácie s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a nasledovné napojenie na cestu vyššej triedy;
- celkové riešenie statickej dopravy pre osobné motorové vozidlá pri navrhovaných objektoch je potrebné prehľadne zakresliť do mapovej prílohy;
- pri budovaní parkovacích miest a účelovej komunikácie žiadame dodržať príslušné platné normy STN
- vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií, hlavne vo väzbe na cestu č. I/67, cestu II/540 a II/537. Požiadavky správcov komunikácií žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru „rekreačná zóna - Huncovce“, v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania vyššie uvedených požiadaviek MDVRR SR.

- **Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OP:**

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s vyjadrením ŠOP SR, Správy TANAP-u č. 64/2015 odporúča podmieniť realizáciu variantu 1 navrhovanej činnosti nasledovným:

- Stavebné objekty nebudú zasahovať do 100 m ochranného pásma PR Kút.
- Počas vegetačného obdobia bude vykonané botanické zmapovanie dotknutej lokality z dôvodu identifikácie možných biotopov európskeho alebo národného významu, ako aj výskytu chránených druhov rastlín.
- Budúce umiestnenie jednotlivých stavebných objektov bude rešpektovať výsledky botanického zmapovania lokality.
- Vzhľadom na lokalizáciu predmetnej navrhovanej činnosti v biokoridore nadregionálneho významu nebude vykonané súvislé oplotenie jednotlivých rekreačných domov plotom. Odporúčané je len naznačenie súkromného pozemku stĺpikmi, žrdami, skalami príp. živým plotom, ale maximálne len na dvoch stranách pozemku, aby sa nevytváral bariérový efekt.
- V zmysle záverov hydrogeologického posudku posúdenia vplyvov na podzemnú vodu bude výstavba organizovaná tak, aby terén nebol odkrytý dlhšie ako jednu letnú sezónu, t.j. b jednom roku budú vykonané hrubé terénne úpravy, hrubá stavba a konečné terénne úpravy vrátane zatrávnenia. Vnútorne komunikácie odporúčame použiť dláždené, umožňujúce priesak dažďovej vody cez komunikáciu. Prebytok dažďových vôd z komunikácií bude odvedený rozptýlene na povrch terénu. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvedené do vsaku – pre každý objekt najmenej 2 vsakovacie objekty v hĺbke 1,5 – 2 m pod terénom, alebo rozptýlene na povrch terénu.
- V závere predmetného hydrogeologického posudku sa uvádza, že súčasťou realizácie navrhovanej studne, resp. studní musí byť ich hydrogeologické

vyhodnotenie s výpočtom zásob a posúdením vplyvu odberu vody na okolie. Správa TANAPu odporúča riešiť zásobovanie objektov vodou ich napojením na už existujúci najbližší vodovod, čím sa odstráni riziko významného poklesu hladín podzemných vôd dotknutej lokality PR Kút a Slavkovského jarku.

- Pri sadoých úpravách okolia rekreačných domov budú využité iba pôvodné druhy drevín, pričom počas výstavby a užívania chat budú prijaté opatrenia na odstraňovanie a zamedzenie šírenia invázných a expanzívne sa šíriacich druhov rastlín v dotknutej lokalite.

- **Krajský pamiatkový úrad Prešov:**

Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade:**

Pri riešení čiastkovej zmeny ÚPN O Huncovce na plochu individuálnej rekreácie je potrebné stanoviť ochranné pásmo agroturistiky.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.

Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Doručí sa:

1. PAT3, s.r.o., Hagarova č. 2551/21, Bratislava
2. Ing. arch. Rudolf Kruliac, Jilemnického 341, 059 52 Veľká Lomnica
3. Obec Huncovce, starosta obce, Hlavná 29, 059 92 Huncovce
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
5. Ministerstvo školstva, vedy , výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava
6. Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
7. Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dr. Alexandra 61, Kežmarok
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Poprad, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Nám. mieru č. 2, 081 92 Prešov