

OKRESNÝ ÚRAD LEVICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
Dopravná č. 14, 934 03 Levice

OU-LV-OSZP-2015/004517-033-sea/RSoH/Če

Levice 24.04.2015

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie strategického dokumentu **„Územný plán obce Demandice“**

Obstarávateľ strategického dokumentu, obec Demandice, 935 85 Demandice (IČO: 00 306 878), zastúpený starostom obce (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Demandice“** na posúdenie podľa zákona.

Územný plán obce Demandice, ktorá sa nachádza v okrese Levice, v Nitrianskom kraji, má za cieľ vytvorenie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a dosiahnutie ekologickej rovnováhy, šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt. Pri realizácii tohto strategického dokumentu vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce vo všetkých oblastiach, predovšetkým optimalizácii dopravy a inžinierskych sietí technického vybavenia, určenie limitov využitia územia a regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácií podľa § 63 zákona.

Po preštudovaní predloženého oznámenia s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská a po prerokovaní so zainteresovanými subjektmi Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Demandice“ sa okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu. V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné, rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu, Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia podľa § 9 ods. 6 písm. b) zákona spolu s návrhom územnoplánovacej dokumentácie v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona sa určí počet vyhotovení správy o hodnotení : 17x v písomnom vyhotovení, všeobecné záverečné zhrnutie uvedené v prílohe č. 5 časti C, bode VIII zákona bude predložené 5x (pre dotknuté obce, ktorým sa nebude doručovať úplná správa o hodnotení) a úplnú správu o hodnotení na elektronickom nosiči dát. Návrh strategického dokumentu (textová aj grafická časť) v počte 1x písomne a na elektronickom nosiči dát. Príslušný orgán si vyhradzuje právo spresniť počet dokumentácií.

2.1.3 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.2. Špecifické požiadavky

2.2.1. zapracovať do oblasti rozvoja technickej infraštruktúry kapitolu „zariadenia civilnej ochrany“ v zmysle platnej legislatívy

2.2.2. riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z., vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č. 180/2013 Z.z..

2.2.3. pri realizácii predložených zámerov dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., príslušné STN

2.2.4. pri zásahu do cesty II/564 postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

2.2.5. na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia vyžiadať stanovisko resp. súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov ochrany ovzdušia

2.2.6. pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov

- 2.2.7. pozdĺž vodných tokov pretekajúcich intravilánom obce zabezpečiť zákonom stanovenú šírku pobrežných pozemkov – do 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5 m pri drobnom vodnom toku, ktoré sú nevyhnutné pre správu vodného toku jeho správcom
- 2.2.8. pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- 2.2.9. rešpektovať nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu t.j. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
- 2.2.10. pri riešení rozvoja územia obce zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 3 ods. 1 až 6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná
- 2.2.11. akceptovať koncepčné dokumenty, ktoré boli schválené s platnosťou aj pre okres Levice a sú spracované na úrovni kraja – Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2011-2015
- 2.2.12. akceptovať existenciu a podmienky zrekultivovanej skládky odpadov, ktorá sa nachádza v obci
- 2.2.13. dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení – predovšetkým § 39 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
- 2.2.14. spolupracovať so ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie (vo vzťahu na ochranu prírody a krajiny)
- 2.2.15. v predmetnom území je evidované zosuvné územie (svahová deformácia) - evidované zosuvné územie vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii
- 2.2.16. podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stabilizovanej svahovej deformácie - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaného zosuvu posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác
- 2.2.17. rozpracovať jednotlivé funkčné celky obce, hlavne smerovanie výstavby obytných zón tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov voči negatívnym vplyvom z okolia
- 2.2.18. priestorové usporiadanie územia, umiestňovanie a uskutočňovanie stavieb sa musí riešiť tak, aby životné podmienky a pracovné podmienky v nich nepôsobili negatívne na zdravie ľudí, ale aby ho chránili a kladne ovplyvňovali
- 2.2.19. usporiadanie stavieb a spôsob zástavby musia umožňovať prevetranie, preslnenie a presvetlenie objektov
- 2.2.20. na území určenom na bývanie sa umiestňovať len také výrobné zariadenia, prevádzky služieb, cestné komunikácie, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie
- 2.2.21. územia obcí sa musia chrániť pred znečisťovaním a musia sa v nich utvárať priaznivé životné podmienky; umiestňovať v nich len také prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi, najmä zdraviu škodlivými faktormi, zápachom, nadmerným hlukom a elektromagnetickým žiarením, neohrozia ich vnútorné prostredie a okolie
- 2.2.22. ochranné pásma cintorínov musia byť v súlade s platnou legislatívou
- 2.2.23. v prípade plánovania čistiarny odpadových vôd určiť jej ochranné pásmo tak, aby obytná zóna bola v dostatočnej vzdialenosti od čistiarny odpadových vôd
- 2.2.24. podnikateľské aktivity smerovať do takých lokalít, aby nevplývali negatívne na životné podmienky obyvateľov obce Demandice

- 2.2.25. zohľadniť pripomienky uvedené v stanovisku SVP, š.p., OZ Banská Bystrica č. CS224/2015, CZ3509/2015-220
- 2.2.26. zapracovať do záväznej časti ÚPD podmienky (bod 1. až 4.) stanoviska Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. KPUNR-2015/7012-3/19732/U zo dňa 26.03.2015
- 2.2.27. akceptovať projekt pozemkových úprav obce Sazdice v oblastiach :
-4,6. – koncepcia ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy
-7.2. – koncepcia rozvoja dopravy, dôrazom na dostupnosť poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Demandice pomocou dopravnej siete obce Demandice. Taktiež doporučuje aktívne protierózne opatrenia.
-6.2. – plán manažmentu povodia, cieľom zabránenia zaplavenia obydľia a zaplavovania poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Sazdice
10.2. – koncepcia starostlivosti o životné prostredie, cieľom zachrániť potok Búr, ako živý tok
- 2.2.28. písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie jednotlivých bodov tohto rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument. V prípade nesplnenia zdôvodniť.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona o posudzovaní príslušnému orgánu na adresu:

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie
Dopravná č. 14, 934 03 Levice

Ing. Adriána Kéryová Chrenová
Vedúca odboru starostlivosti o ŽP

Prílohy: Zápisnica z prerokovania rozsahu hodnotenia

Telefón: 036/6355913

Adresa:

mail: Eva.Cervenakova@minv.sk

Fax: 036/6355922

Dopravná č.14, 934 03 Levice

Doručuje sa:

1. Obec Demandice, Demandice č. 935 85 Demandice
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnicka č.7, 934 01 Levice
5. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, Ľ. Štúra č. 53, 934 03 Levice
6. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ľ. Štúra č. 53, 934 03 Levice
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského č. 4, 934 38 Levice
11. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor hodnotenia a posudzovania vplyvov, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
12. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8, 949 01 Nitra
14. Ministerstvo obrany SR, odbor výstavby a RŠÚ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
16. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
17. Obec Santovka, Parková č.2, 935 87 Santovka
18. Obec Hontianska Vrbica, 935 55 Hontianska Vrbica
19. Obec Zbrojníky, 935 55 Zbrojníky
20. Obec Horné Semerovce, 935 84 Horné Semerovce
21. Obec Dolné Semerovce, č. 163, 935 85 Dolné Semerovce
22. Obec Sazdice, č. 80, 935 85 Sazdice

Telefón: 036/6355913

Adresa:

mail: Eva.Cervenakova@lv.vs.sk

Fax: 036/6355922

Dopravná č.14, 934 03 Levice