

ING. ARCH. DUŠAN MAŇÁK. BAJZOVA 28, 010 01 ŽILINA,
ATELIÉR
ŠTEFÁNKA 28, 010 01 ŽILINA,
mob.: 0903 535 345, tel.fax: 041-72 320 97 e-mail : ma.at@stonline.sk

Názov akcie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE – ĎURČINÁ – ZMENA A DOPLNOK č.1

Stupeň ÚPD:

NÁVRH RIEŠENIA

Objednávateľ :

OBEC ĎURČINÁ

Obstarávateľ :

ING. ARCH. VIERA ŠOTTNÍKOVÁ,
ODBORNE SPOSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPP

Vedúci projektant :

ING. ARCH. DUŠAN MAŇÁK,
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA

Obsah :

B. TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah:	str.
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A.1. Úvod	1
A.2. Dôvody spracovania ZaD č.1	1
A.3. Hlavné ciele riešenia a úlohy ktoré ZaD č.1 ÚPN-O rieši.	1
A.4. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	1
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	2
B.1. Vymedzenie riešeného územia	
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.	2
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.	5
B. 4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia.	5
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
B.6. Návrh funkčného využitia územia	5
B.7. Návrh ochrany kultúrnych hodnôt	6
B.8. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	6
B.9. Vymedzenie zastavaného územia obce	7
B.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
B.11. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochr. pred povodňami, CO	8
B.12. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	8
B.13. Návrh dopravného a technického využitia	8
B.14. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	11
B.15. Vymedzenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	11
B.16. Vymedzenie plôch vyžadujúcich osobitnú ochranu	11
B.17. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LPF na nepoľnohospodárske účely	12
B.18. Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia	13

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**A.1. ÚVOD****A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI**

Práce na Zmene a doplnku ÚPN-O Ďurčiná sú spracované na základe zmluvy o dielo zo dňa 22.5.2014 medzi:

Objednávateľom: Obec Ďurčiná

štatutárny zástupca: Ján Čerňan, starosta obce

a

Zhotoviteľom : Ing. arch. Dušan Maňák, autorizovaný architekt
Bajzova 28, 010 01 Žilina

Obstarávateľ : Ing. arch. Viera Šottníková, autorizovaný architekt
Priehradka 10, 036 01 Martin

A.1.2. RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Dušan Maňák
Urbanizmus	Ing. arch. Dušan Maňák
Doprava	Ing. Michal Löffler
Technická infraštruktúra:	Ing. arch. Dušan Maňák
Životné prostredie	Ing. arch. Dušan Maňák
Poľnohospodárstvo	ing. arch. Dušan Maňák
Grafické práce	Ing. Michal Smuda

A.2. DÔVODY SPRACOVANIA ZMENY A DOPLNKU č.1

Obec Ďurčiná má právoplatný ÚPN-O, dátum spracovania 08/2004 schválený uznesením OZ zo dňa 10.3.2005 č. uznesenia 20/2005. Dôvodom pre obstaranie zmeny a doplnku č.1 k územnému plánu Obce Ďurčiná sú nové podnety na územný rozvoj a s tým spojené investorské záujmy pre rozvoj nových funkcií v severozápadnej časti k.ú na území obce v lokalite Drieňová, ktorú platný územný plán nerieši. Vypracovanie ZaD č.1 bolo odsúhlasené uznesením OZ zo dňa 28.04.2014 č. uznesenia 8/2014, ZaD č.1 je spracovaný na základe následnej ZoD zo dňa 22.5.2016

A.3. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A ÚLOHY, KTORÉ ZMENA A DOPLNOK č. 1 ÚPN-O RIEŠI

Cieľom zmeny a doplnku č.1 je:

- 3.1. definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčne využitie riešenej časti územia v lokalite Drieňová v k.ú. Ďurčiná,
- 3.2. stanovenie prípustného, obmedzeného, či zakázaného funkčného využitia plôch a určenie zásad pre ochranu prvkov krajiny,
- 3.3. stanovenie zásad verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území,
- 3.4. definovanie verejnoprospešných stavieb,
- 3.5. definovanie záberov poľnohospodárskej pôdy.

A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE**4.1. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM ÚPN-O.**

Zadanie pre ÚPN – O Ďurčinú bolo spracované v novembri 2003 dopracované v Januári 2004 schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Ďurčinej č. 20/2005 zo dňa 10.3.2005, riešené územie ZaD č.1 nebolo súčasťou navrhovaných plôch pre rozvoj nových funkcií.

Riešené územie Drieňová Zmenou a doplnkom č.1 je v súlade so schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/2014 zo dňa 28.04.2014.

4.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA S ÚPN-O.

Obec Ďurčina má platný ÚPN-O, 08/2004 schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ďurčinej č. 20/2005 zo dňa 10.3.2005. Platný územný ÚPN-O bol spracovaný pre celé katastrálne územie Ďurčiny a k dnešnému dňu nebol zatiaľ aktualizovaný.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, kapitola sa dopĺňa o text:

Riešené územie ZaD č.1 sa nachádza v severozápadnej časti k.ú. Ďurčina v území vymedzenom katastrálnou hranicou obce Ďurčina, v lokalite Drieňová, ktoré je zároveň riešeným územím ÚPN-O.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

V časovom období od spracovania ÚPN-O Ďurčina k dnešnému dňu boli spracované pre ÚPN-VÚC žilinského kraja dva doplnky Zmena a doplnok ÚPN –VÚC č. 3, máj 2008, Ing. arch. Robert Toman a kolektív a Zmena a doplnok ÚPN-VÚC č. 4, november 2011, Ing. arch. Marián Pivarčí a kolektív.

2.2.1. Zmena a doplnok ÚPN –VÚC č.4, november 2011

Návrh záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja vychádza z platného znenia záväznej časti ÚPN VÚC, t.j. z textu, ktorý je platný po zapracovaní zmien v záväznej časti vyplývajúcich zo Zmien a doplnkov č. 1, 2, a 3. Text, ktorý sa dopĺňa alebo mení v rámci Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC sa týka nasledovných článkov:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

Text sa dopĺňa o nasledovný článok

1.21. ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.1. DOPRAVNÁ REGIONIZÁCIA

Platný ÚPN VÚC sa mení a dopĺňa nasledovne

5.3. infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1. v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných

komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.2. v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch : a) Hričovské Podhradie - Lietavská Lúčka - Višňové-Dubná Skala, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,

5.3.3. v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre novú diaľničnú križovatku Hôrky s krátkym diaľničným privádzačom zaústeným na navrhovanú cestu II. triedy (súčasnú cestu III/518001) v aglomerácii mesta Žilina, lokalizovanú v úseku diaľnice D1 pri obci Hôrky,

5.3.40. v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovanej cesty II. triedy cesta regionálneho významu v trase a úsekoch :

b) križovatka s diaľničným privádzačom diaľničnej križovatky D1 Hôrky v územnej rezerve –

Bitarová-Ovčiarsko - križovatka s cestou I/18 Dolný Hričov v kategórii C 9,5/60 alebo MZ 12,0/50, (úsek v trase súčasnej cesty III/518001),

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Platný ÚPN VÚC sa mení a dopĺňa nasledovne

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:

6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12. 2015 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

9. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA HOSPODÁRSKEHO ROZVOJA

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

10. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

11. V OBLASTI PÔŠT

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

II. Verejnoprospešné stavby

Platný ÚPN VÚC sa mení a dopĺňa nasledovne

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.1 STAVBY CESTNEJ DOPRAVY:

2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61, I/18,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Bez zmien oproti platnému ÚPN VÚC

B. 3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B. 3.1. Obyvateľstvo, ekonomické aktivity, zamestnanosť

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

B. 3.2. Bytový fond

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

B. 4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. ZÁKLADNÁ KONCEPCIA USPORIADANIA

Bez zmien oproti platnému ÚPN-O

B.5.2. POPIS ZÓN

B.5.2.1. Popis zón

B.5.2.1.1. Zóna A1 – Dolný koniec

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Doplňkové funkcie

Nezávadná remeselná výroba a služby

- areál SMART VIL – Dedina ako súčasť Parku Drieňová –nová lokalita riešená ZaD č.1 ako územie zmiešanej funkcie

B.5.2.1.2. Zóna A2 – Horný koniec

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.5.3. POPIS KRAJINNÝCH ČASTÍ

B.5.3.1. Krajinný priestor severozápadne, západne a východne od sídla

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.5.3.2. Krajinný priestor juhovýchodne od sídla PPF - LPF

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B.6.1. VŠEOBECNE

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

V severozápadnej časti územia v miestnej časti Drieňová sa navrhuje nová lokalita o ploche cca 5,93 ha pre zariadenia zmiešanej funkcie ktorá zahrňuje plochy prechodného bývania, rekreácie, zariadenia pre ekologickú výchovu a vzdelávanie vrátane nevýrobnej poľnohospodárskej funkcie. Okolité plochy existujúcej poľnohospodárskej plochy budú zachované v súčasnej funkcii a budú predstavovať zázemie riešenej lokality ako Park Drieňová celková plocha bude mať cca 20 ha vrátane brehových porastov,

s rozdelením na zónu intenzívnej prevádzky farmy (oplotená časť s chovom oviec, kôz, koní a iných domácich zvierat, hospodárskymi budovami, vybavením pre pracovníkov a návštevníkov a pod.) a zónu určenú na rastlinnú výrobu, pastvu, extenzívny chov zvierat, sadovnícke využitie a podobne.

B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.6.3. ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.6.5. ROZVOJ ZARIADENÍ REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Park Drieňová so zónou SMART VIL – Dedina sa bude svojimi funkciami podieľať aj na rozvoji neintenzívnej rekreácie a cestovného ruchu.

B.6.6. ROZVOJ TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.6.7. ROZVOJ PLÔCH ZELENÉ

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.7. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.8.1. NÁVRH RIEŠENIE BÝVANIA

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.8.2. NÁVRH RIEŠENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

B.8.2.1. Školstvo a výchova

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Zámer v zmysle ZaD č.1 SMART VIL - Dedina v lokalite Drieňová má za cieľ vytvoriť model „dediny“ farmy, ktorá bude energeticky a ekonomicky samostatnou jednotkou. Okrem prevádzky environmentálne vhodných spôsobov hospodárenia a samozásobenia energiou a potravinami budú súčasťou hospodárskeho dvora aj priestory a prvky umožňujúce realizovať informačné a ekovýchové aktivity v území, ktoré budú v súlade s princípmi trvalo udržateľného hospodárenia, ktoré budú prispievať k pozitívnemu vzťahu k prírode pre obyvateľov a návštevníkov širšieho regiónu.

B.8.2.2. Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.8.2.3. Kultúra

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.8.2.4. Telo výchova a šport

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.8.2.5. Obchod a služby

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.8.2.6. Stravovanie a ubytovanie

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Zariadenia navrhovaného SMART VIL - Dedina v lokalite Drieňová budú poskytovať aj menšie ubytovacie kapacity v kategórii turistickej ubytovne.

B.8.2.7. Administratíva

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Zariadenia navrhovaného SMART VIL – Dedina v lokalite Drieňová budú zabezpečovať aj administratívnu funkciu s predpokladaným počtom 2 zamestnancov.

B.8.3. VÝROBA A VÝROBNÉ SLUŽBY**B.8.3.1. Všeobecne**

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.8.3.2. Priemyselná výroba

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.8.3.3. Poľnohospodárstvo**B. 8.3.3.1. Prírodné podmienky**

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B. 8.3.4. Lesné hospodárstvo

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.8.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**B.8.4.1. Širšie súvislosti**

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.8.4.2. Rekreačné využitie územia

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne

SMART VIL – Dedina v lokalite Drieňová sa bude svojimi funkciami spolupodieľať aj na zvýšení rekreačného potenciálu územia obce pre obyvateľov a návštevníkov širšieho regiónu a spádového územia obce Ďurčina.

B.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

-plocha pre zmiešanú funkciu SMART VIL – Dedina v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, (dolný koniec), časť Drieňová, samostatná enkláva zastavaného územia o ploche cca 5,9 ha, v nadväznosti na ostatné existujúce plochy s funkciou PP.

B.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**B.10.1. OCHRANA PRÍRODNÝCH HODNÔT**

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.10.2. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD A VODNÝCH ZDROJOV

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.10.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA HLAVNÝCH RÁDOV TECH. INFRAŠTRUKTÚRY

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.11. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNÁ OCHRANA

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Do riešenej lokality nezasahujú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Štruktúru prepojenia ekosystémov v regióne definuje územný systém ekologickej stability (ÚSES). Základ systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky. Nadregionálny ani regionálny ÚSES v záujmovej lokalite nedefinuje žiadny biocentrá, biokoridory ani prvky. V roku 2008 bol pre účely projektu pozemkových úprav spracovaný dokument Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), ktorý sa okrajovo dotýka aj lokality SMART VIL - Dedina (Mederly a kol., 2008). Tento dokument definuje údolia potoka Rybná aj Vranínsky jarok ako miestne biokoridory. Tok Rybná je zároveň zaradený ako významný krajinný prvok (bez legislatívnej ochrany). Cieľovým spoločenstvom uvedených tokov sú jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy.

V zmysle MÚSES sú brehové porasty, extenzívne pasienky, ako aj medze v lokalite ekologicky stabilnými plochami. Medzi ekologicky nestabilné plochy môžeme zaradiť účelové komunikácie, veľkoblokové polia a v malom rozsahu aj ruderalizované plochy.

Snahou navrhovaných aktivít je veľkoblokové polia obohatiť o solitéry, remízky a malé vodné plochy podporujúce biodiverzitu v území.

B.13. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYUŽITIA

B.13.1. DOPRAVA

B.13.1.1. Širšie vzťahy

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.13.1.2. Cestná doprava

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Riešená lokalita SMART VIL – Dedina bude prístupná existujúcou t.č. poľnou nespevnenou komunikáciou s napojením na hlavnú komunikačnú os obce ktorou je cesta III/51816. Uvedené napojenie sa nachádza severne od záujmového územia, odbočením ešte v katastrálnom území mesta Rajec. Začiatok trasy komunikácie v dĺžke cca 410 bm je zároveň vedený územím rajeckého katastra. Prekročením spoločnej hranice Rajeckého k.ú. a k.ú. Ďurčina vstupuje ďalej do katastrálneho územia Ďurčiny kde v dĺžke trasy cca 505 bm umožňuje obsluhu samotného riešeného územia. Navrhovaná miestna obslužná komunikácia bude vo funkčnej triede C3 , v kategórii MO 4,5/30. Jej povrchová úprava je dlhodobu historicky riešená priepustnými vrstvami zhutneného kameniva rôznej veľkostnej frakcie s ukončením vrchnej pochôdznej vrstvy pieskom resp. drobnou frakciou. Izolácia voči prípadným priesakom ropy bude vhodnou fóliou.

B.13.1.3. Hromadná doprava SAD

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.13.1.4. Statická doprava

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.13.1.5. Cyklistická doprava

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Pre napojenie riešeného územia na cyklistickú dopravu je uvažované s prístupom cyklistov využitím trasy navrhovanej miestnej komunikácie s prepojením a pokračovaním na navrhované hlavné cyklotrasy v katastrálnom území obce Ďurčiná. Zároveň všetky spevnené plochy a komunikácie v riešenom území s funkciou prístupu a obsluhy budú riešené tak aby umožňovali aj pohyb cyklistov.

B.13.1.6. Pešia doprava

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Peší pohyb v riešenom území bude riešený s možnosťou využívania všetkých navrhovaných komunikácií a spevnených plôch aj pre pohyb pešiakov.

B.13.1.7. Dopravné zariadenia

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.13.1.8. Ochranné pásma

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.13.1.9. Zásady rozvoja dopravy

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

- riešiť dopravné napojenie navrhovanej plochy SMART VIL – Dedina.

B.13.2. VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA**B. 13.2.1. Vodárenské zdroje**

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B. 13.2.2. Zásobovanie pitnou vodou

Bez zmien oproti kapitolám platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Záujmové územie nebude napojené na existujúce rozvody verejného vodovodu. Pre zásobovanie vodou pre potrebu prevádzky a zariadení SMART VIL - Dedina budú realizované vŕtané studne, z ktorých bude čerpaná podzemná voda. V prípade, že jej kvalita nebude spĺňať požiadavky normy pre pitnú vodu, jej potreba bude zabezpečená dovozom pitnej balenej vody. Celková potreba úžitkovej a pitnej vody bude predmetom riešenie následných stupňov PD.

B. 13.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Bez zmien oproti kapitolám platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Záujmové územie nebude napojené na plánované rozvody verejnej kanalizácie. Pre odvádzanie splaškových vôd pre potrebu prevádzky a zariadení SMART VIL - Dedina budú realizované žumpy a koreňová čistička odpadových vôd. Dažďová voda bude v maximálne možnej kapacite zachytená v navrhovanej vodnej nádrži a v podzemných nádržiach s následným využitím pre úžitkovú vodu. Prebytočná dažďová voda, ktorú nebude možné kapacitne zachytiť a ktorá nevsiakne do pôdy, bude vhodným spôsobom odvádzaná do príľahlých recipientov ktoré sú prítokmi Vranínskeho potoka.

Stanovenie celkové množstvá odpadových a dažďových vôd bude predmetom riešenie následných stupňov PD.

B.13.2.3.1. Koreňová čistička odpadových vôd

Koreňové čistiarne OV (ďalej KVOČ) sú schopné čistiť odpadové vody s nízkou koncentráciou organických látok, pričom sa dobre vyrovnávajú s kolísaním množstva a kvality odpadových vôd. Na rozdiel od klasických ČOV môžu tak pracovať aj prerušovane, ich prevádzka vyžaduje minimálnu ale pravidelnú údržbu. Nevyžadujú napojenie na elektrickú energiu a dobre zapadnú do prírodného prostredia čím sa môžu stať prirodzenou súčasťou krajiny.

KČOV bude využívaná na čistenie odpadových vôd navrhovanej zóny ktoré budú silne riedené dažďovými alebo drenážnymi vodami. Z hľadiska ich funkcie ich delíme na horizontálne a vertikálne, podmienkou ich správneho fungovania je objekt žumpy alebo 3 – komorového septika ktoré sa dodáva ako súčasť uceleného systému KVOČ.

B. 13.2.4. Vodné toky a nádrže

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Súčasťou riešeného územia je aj návrh novej vodnej plochy – nádrže s funkciou zachytenia dažďovej vody a jej ďalšieho využitia pre hospodárske účely. Vodná plocha bude v realizácii riešená s dôrazom na krajinárske riešenie a jej začlenenie do okolitého prírodného prostredia.

Súčasťou návrhu je aj obnova pôvodne existujúcich vodných tokov ktoré boli vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej činnosti rozorané, čo spôsobuje sezónne podmáčanie územia veľkého rozsahu. Obnova pôvodných tokov tak umožní obnoviť pôvodne existujúci režim odtoku povrchových vôd v tejto lokalite.

B. 13.2.5. Zásady a regulatívy vodného hospodárstva, verejnoprospešné stavby

B. 13.2.5.1. Zásady

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Lokalita SMART VIL – Dedina nebude riešené jej napojenie na verejné vodovodné a kanalizačné rozvody.

B. 13.2.5.2. Regulatívy

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Pre lokalitu SMART VIL – Dedina riešiť zásobovanie vodou realizáciou studní, s využitím zachytávania dažďovej vody v území s jej využitím pre prevádzkové potreby.

Odvádzanie, zachytávanie a čistenie odpadových vôd v lokalite SMART VIL – Dedina riešiť nepriepustnými žumpami a koreňovou čističkou.

Pre zachytávanie časti dažďových vôd riešiť povrchovú vodnú nádrž, pre obnovenie pôvodného režimu odtoku povrchových vôd realizovať obnovu pôvodných vodných tokov v území.

B. 13.2.5.3. Verejnoprospešné stavby

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Pre lokalitu SMART VIL – Dedina z hľadiska vodohospodárskych stavieb je potrebné riešiť verejnoprospešné stavby ktorú predstavujú vodná nádrž a obnova režimu pôvodných vodných tokov v území.

B.13.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B. 13.3.1. Elektrická energia

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B. 13.3.1.1. Nápočet elektrických príkonov podľa druhu odberu v kW

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B. 13.3.1.2. Požiadavka územia na transformačný výkon v kVA
Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B. 13.3.1.3. Transformačné stanice 22/0,4 kV
Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B. 13.3.1.4. Návrh riešenie elektrifikácie
Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:
Sekundárne rozvody

Nová lokalita SMART VIL – Dedina nebude napojená na verejné rozvody elektrickej energie. Požadovaná potreba elektrickej energie bude získavaná z prírodných obnoviteľných zdrojov. Požaduje sa riešenie s využitím fotovoltických panelov, výroba elektrickej energie z biomasy, alternatívne s využitím vodnej a veternej energie.

B.13.3.2. Zásobovanie zemným plynom
Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.13.3.3. Zásobovanie teplom
Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:
Tepelná energia pre navrhované územie sa bude riešiť decentralizovaným spôsobom s využitím tepelných zdrojov na tuhé palivá (drevo), resp. s výrobou tepla z biomasy.

B.13.4. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE
Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.13.5. REGULATÍVY ENERGETIKY A ENERGETICKÝCH ZARIADENÍ
Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B. 14.1. OVZDUŠIE

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.14.2. OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.14.3. ODPADY

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.14.4. HLUK

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.14.5. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSNÉ PÁSMA

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.15. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.16. VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

Do predmetnej lokality nezasahujú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

Nadregionálny ani regionálny ÚSES v záujmovej lokalite nedefinuje žiadny biocentrá, biokoridory ani prvky. V roku 2008 bol pre účely projektu pozemkových úprav spracovaný dokument Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), ktorý sa okrajovo dotýka aj lokality SMART VIL – Dedina (Mederly a kol., 2008). Tento dokument definuje údolia potok Rybná aj Vranínsky jarok ako miestne biokoridory. Tok Rybná je zároveň zaradený ako významný krajinný prvok (bez legislatívnej ochrany). Cieľovým spoločenstvom uvedených tokov sú jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy.

V zmysle MÚSES sú brehové porasty, extenzívne pasienky, ako aj medze v lokalite ekologicky stabilnými plochami. Naopak, medzi ekologicky nestabilné plochy je možné zaradiť účelové komunikácie, veľkoblokové polia a v malom rozsahu aj ruderalizované plochy.

Brehové porasty budú v riešení zachované a rozšírené do ucelených plôch zelene.

B.17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B. 17.1. VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text sa dopĺňa nasledovne:

B.17.1.1. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Navrhované lokality v ÚPN – O Ďurčiná, Zmena a doplnok č.1 podľa kódu patria do klimatického regiónu :

08 – mierne chladného, mierne vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 – kkk -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 – 14°C.

Na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto typy pôdy:

70 – kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké.

Dotknutá BPEJ je zaradená do tejto kvalitatívnej skupiny:

8 – 0870203, BPEJ neprináleží medzi najlepšie BPEJ v k.ú. Ďurčiná.

B.17.1.2. ZÁBER PP

V zmysle platného ÚPN-O sa rieši navrhovaný záber na uvažovaných 50 lokalitách odňatia PP pre nepoľnohospodárske účely. Urbanistický návrh rieši v nadväznosti na tieto lokality rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v celkovej lokalite č. 51, ktorá sa člení na menšie 4 lokality, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Celkovo sa predpokladá rozvoj na ploche 5,78 ha, záber poľnohospodárskej pôdy je 5,78 ha, ktorá sa celá nachádza mimo zastavaného územia obce. Záber zastavanej plochy je 0,16 ha.

Lokalita č.1 – je určená na výstavbu polyfunkčných objektov a zariadení.

Lokalita č.2 – je určená na výstavbu polyfunkčných objektov a zariadení.

Lokalita č.3 – je určená na výstavbu komunikácie.

Lokalita č.4 – je určená na výstavbu komunikácie.

Lokalita č.5- je určená na výstavbu vodnej plochy

B. 17.1.3. Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, lokalita č. 51

Lokalita a číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera v ha		
51.1	Ďurčiná	Polyfunkčné využitie	4,65	4,65	0870203/8	4,65	-	BIOMASA Kysucky Lieskovec
51.2	Ďurčiná	Polyfunkčné využitie	0,48	0,48	0870203/8	0,48	-	BIOMASA Kysucky Lieskovec
51.3	Ďurčiná	Komunikácia	0,10	0		0	-	
51.4	Ďurčiná	Komunikácia	0,06	0		0	-	
51.5	Ďurčiná	Vodná plocha	0,65	0,65		0,65		

Celkom lok. 1 - 4	5,93	5,93		5,78		
-------------------	------	------	--	------	--	--

B. 17.1.4 . MELIORÁCIE

Na navrhovanej lokalite sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia.

B. 17.2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LPF

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O.

B.18. CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Bez zmien oproti kapitole platného ÚPN-O, text v časti kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Realizácia navrhovaného celkového rozvoja obce si vyžiada vrátane riešeného územia lokality ZoD č. 1 záber 15,02 ha poľnohospodárskej pôdy z toho v intraviláne 2,64 ha a 12,38 ha mimo extravilánu.