

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo: OU-KE-OSZP3-2015/013208

Košice 17.04.2015

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o EIA, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Košice – sídl. Dargovských hrdinov okrsok VIII, Zmeny a doplnky 2014**“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta, MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „**Územný plán zóny Košice – sídl. Dargovských hrdinov okrsok VIII, Zmeny a doplnky 2014**“, ktorý bol spracovaný s cieľom zosúladiť ho so záväznou časťou ÚPN HSA Košice v znení neskorších zmien a doplnkov so záujmami mesta Košice, mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov a so záujmami právnických, fyzických osôb a zosúladiť územný plán zóny s majetkoprávnym stavom pozemkov v riešenej lokalite,

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona o EIA.

Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 06.03.2015, od obstarávateľa Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta, MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, podľa § 5 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Košice – sídl. Dargovských hrdinov okrsok VIII, Zmeny a doplnky 2014**“.

Hlavným cieľom riešenia zmien posudzovaného územia je aktualizovanie zásad a regulatívov umiestnenia a funkčného využitia pozemkov pre zariadenia občianskeho vybavenia, bytového domu, zelene, komunikácií a napojenia na inžinierske siete a aktualizovanie zastavovacích podmienok pre pozemky občianskeho vybavenia a bytového domu, únosnosť využívania pozemkov a určenie podmienok ochrany prvkov MÚSES.

Čiastkové urbanistické problémy sa riešia pre lokality:

č. 3 – umiestnenie bytového domu medzi existujúcim bytovým domom a políciou

č. 8-15 – umiestnenie športovo-rekreačného zariadenia

č. 13 – umiestnenie okrskového parku pod navrhovaným športovo rekreačným zariadením

č. 18-19 – dostavba zariadení občianskej vybavenosti, výhľadová trasa úseku spojovacej komunikácie sídliska DH s centrom mesta.

Posudzovaný dokument je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN HSA Košice, súčasný stav analyzuje hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov aktuálnych rozvojových zámerov na území riešenej mestskej časti.

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal listom č. OU-KE-OSZP3-2015/013208 zo dňa 10.03.2015 zámer podľa § 6 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bola požiadaná obec (MČ Košice - Dargovských hrdinov) a mesto Košice, aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia:

V zmysle listu zo dňa 23.03.2015, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Z predloženého strategického dokumentu možno predpokladať, že sa jedná o malé zdroje znečisťovania ovzdušia a preto odporúčame požiadať o vydanie rozhodnutí o súhlase na povolenie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší obec, resp. mesto Košice. V prípade, že sa bude jednať aj o stredné zdroje, prípadne veľké zdroje znečisťovania ovzdušia, tak k vydaniu rozhodnutí na umiestnenie stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie podľa § 26 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší sa vyjadrí tunajší úrad, štátna správa ochrany ovzdušia..

Na základe vyššie uvedených skutočností štátna správa ochrany ovzdušia tunajšieho úradu **nemá pripomienky** k strategickému dokumentu „**Územný plán zóny Košice – sídl. Dargovských hrdinov okrskov VIII, Zmeny a doplnky 2014**“.

Stanovisko orgánu štátnej správy vodného hospodárstva:

V zmysle listu zo dňa 25.03.2015, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Z hľadiska záujmov ochrany vodných pomerov k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán zóny Košice – sídl. Dargovských hrdinov, okrskov VIII, Zmeny a doplnky 2014, nemáme námietky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

V zmysle listu zo dňa 25.03.2015, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, nemá námietky a pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.

Predmetný strategický dokument, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, nie je potrebné posudzovať podľa zákona o EIA.

Stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva:

V zmysle listu zo dňa 18.03.2015, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, nemá námietky a pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.

Predmetný strategický dokument, z hľadiska odpadového hospodárstva, nie je potrebné posudzovať podľa zákona o EIA.

2. Úrad Košického samosprávneho kraja v liste č. 1667/2015/ORRPaIP/8680 zo dňa 19.03.2015 sa vyjadril k predloženému zámeru nasledovne : „Žiadame rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, t.j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným dokumentom a netrvá na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu a navrhuje proces ukončiť v zisťovanom konaní.

3. **OÚ Košice, odbor krízového riadenia** sa listom č. OU-KE-OKR-2015/005545/85 dňa 13.03.2015 vyjadril, že z predloženého strategického zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a predmetný strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona o EIA.
4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach** v liste č. 2015/01475-02/HŽP zo dňa 18.03.2015 vyjadril názor, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.
5. **OÚ Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** sa listom č. OU-KE-OCDPK-2015/013656/2 dňa 24.03.2015 vyjadril, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá námietky. Predmetný strategický dokument z nášho hľadiska nemusí byť posudzovaný podľa zákona o EIA.
6. Zo strany verejnosti nebolo v stanovenej lehote doručené **žiadne stanovisko**.

Po zákonom stanovenom termíne (15 dní) doručili na okresný úrad do doby prípravy predmetného rozhodnutia svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Dopravný úrad, divízia civilného letectva** sa listom č. 07477/2015/ROP-002-P/8903 zo dňa 25.03.2015 vyjadril, že k predmetnému územnému plánu sa už vyjadril listom č. 07206/2015/ROP-002-P/8465 zo dňa 25.03.2015.
2. **Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy** sa listom č. 15809/2015 zo dňa 27.03.2015 vyjadrilo nasledovne :

1. Na území zóny Košice – sídl. Dargovských hrdinov sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Rozhanovce - termálne podzemné vody“ určené pre držiteľa prieskumného územia ad services, s.r.o., Poprad – Spišská Sobota s platnosťou do 10.10.2016.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované tri opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky), tak ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích

podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potencionálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov v SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv.

3. Mesto Košice, v liste č. A/2015/10646-3, zo dňa 24.03.2015 konštatuje, že:

Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručení oznámenia o strategickom dokumente verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnením oznamu o strategickom dokumente na webovom sídle mesta www.kosice.sk v termíne najmenej do 26.03.2015.

Posudzovaný dokument je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN HSA Košice, súčasný stav analyzuje hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov aktuálnych rozvojových zámerov na území riešenej mestskej časti.

Predložená dokumentácia uvádza, že priame a nepriame vplyvy na životné prostredia sú identifikované a spracované v nadradenej ÚPN HSA Košice resp. v príslušných zmenách a doplnkoch. Plánované investície nezasahujú do chránených území a nepredpokladá sa vznik žiadnych závažných vplyvov na životné prostredie, nakoľko sa jedná už o zastavané územie mestskej časti. Žiadame, aby navrhované (ešte nezrealizované) investície nezasahovali do žiadnych vzácnych prvkov ekologickej stability územia a nepôsobili likvidačne na biotopy zelených plôch. Pri dodržaní týchto predpokladov a zásad sa nepredpokladajú zásadne resp. závažné negatívne vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky.

Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území ohľadne potenciálnych vplyvov na životné prostredie nemáme v predloženom stupni spracovania strategického dokumentu závažné pripomienky. Mesto Košice, ako dotknutá obec, na základe vyššie uvedeného ako aj na základe posúdenia súladu s prílohou č. 3 zákona „Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona“, nepožaduje ďalej posudzovať oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona.

Záver

Okresný úrad, v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 11 stanovísk pričom 8 stanovísk bolo doručených v termíne do 15 dní, 9 stanovísk bolo bez pripomienok a 2 stanoviská boli s pripomienkami ale nepožadovali ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Ostatné subjekty sa nevyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

OÚ Košice, ako príslušný orgán v zmysle zákona o EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

- Úrad Košického samosprávneho kraja žiada rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, t.j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014.
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy :
 - odporúča zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky
 - žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - žiada v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.
 - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác v konkrétnom prípade výsledky inžinierkogeologického prieskumu.
- Mesto Košice žiada, aby navrhované (ešte nezrealizované) investície nezasahovali do žiadnych vzácných prvkov ekologickej stability územia a nepôsobili likvidačne na biotopy zelených plôch.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „**Územný plán zóny Košice – sídl. Dargovských hrdinov okrskov VIII, Zmeny a doplnky 2014**“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (plochy výroby a občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom o EIA.

Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Milan Murín
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Na vedomie :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát žp a energetiky, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
3. MÚMČ Košice – Dargovských hrdinov, Dvorkinova 7, 040 22 Košice;

4. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
5. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice;
6. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
8. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
11. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
12. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
13. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava.