

Zmeny a doplnky ÚPN-O Ďurčiná č.1

Oznámenie o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Ďurčiná

2. Identifikačné číslo základnej územnej jednotky, kód obce

557986

Základná charakteristika (31.12.2012)

Ukazovateľ	Hodnota
Kód obce	557986
Nadmorská výška obce - mesta v m	514
Celková výmera územia obce [m ²]	12 504 886
Hustota obyvateľstva na km ²	87

Vybrané výsledky zo sčítania v roku 1991 a 2001

Ukazovateľ	SLDB 1991	SODB 2001
Obyvateľstvo spolu - počet	1 003	1 046
muži - počet	502	526
ženy - počet	501	520
Osoby ekonomicky aktívne spolu	-	492
muži	-	273
ženy	-	219
Pracujúci spolu	-	338
muži	-	199
ženy	-	139
Nezamestnaní spolu	-	105
muži	-	71
ženy	-	34
Domy spolu	287	314
Trvale obývané domy spolu	239	251

3. Adresa sídla

Obecný úrad Ďurčiná, Ďurčiná 77, 015 01 Rajec

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. arch. Viera Šottníková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií, reg. č.: 253,

Prihradka 10, 036 01 Martin, Mobil: 0903 794736, viera.sottnikova@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Viera Šottníková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích

podkladov a územnoplánovacích dokumentácií, reg. č.: 253,
Priehradka 10, 036 01 Martin, Mobil: 0903 794736, viera.sottnikova@gmail.com
Miesto konzultácie: ÚHA mesta Martin, Nám. S.H. Vajanského 1, 036 01 Martin

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

ZMENY A DOPLNKY Č.1 ÚPN-O ĎURČINÁ

- *Spracované:*

Architektonické ateliéry AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina

- *Hlavný riešiteľ:*

Ing. arch. Peter Nezval, Borová 3, 010 01 Žilina, autorizovaný architekt 0261 AA

Ing. arch. Róbert Toman

2. Charakter

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument Zmeny a doplnky č. 1 existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Ďurčiná (ÚPN-O Ďurčiná) z roku 2004.

Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom (katastrálne územie obce Ďurčiná).

Uznesením č.8/2014 zo dňa 28.04.2014 z 22. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Ďurčiná bolo odsúhlasené obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN-O Ďurčiná č. 1. Dôvodom pre obstaranie zmien a doplnkov je potreba reagovať na požiadavky na ďalší rozvoj obce, keďže súčasne platný ÚPN-O Ďurčiná už nezodpovedá potrebám obyvateľov mesta a ich požiadavkám na rozvoj. Na rokovaní Obecného zastupiteľstva dňa 28.04.2014 bola prednesená správa o potrebe ďalšieho rozvoja obce a výsledkom rokovania podľa § 30 ods.1) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potreba obstarania nových zmien a doplnkov ÚPN-O Ďurčiná č.1, ktorý bol schválený uznesením č. 20 zo dňa 10.03.2005 z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Ďurčiná.

3. Hlavné ciele

Cieľom ZaD č.1 ÚPN-O Ďurčiná je navrhnuť:

Nové investičné zámery na území obce s návrhom koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- overiť možnosti situovania investičného zámeru „SMART VIL – DEDINA“ investora BIOMASA, združenie právnických osôb, 023 34 Kysucký Lieskovec 743,
- určiť pre riešené územie zásady a regulatívy v zmysle §11, ods. 5 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov,
- navrhnuť hmotovo-priestorovú reguláciu,
- stanoviť únosnosť územia z hľadiska jeho zastavanosti a ostatné záväzné regulatívy v území, dopravné napojenie a napojenie na technickú infraštruktúru s ohľadom na kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu,
- riešiť etapizáciu (návrh a výhľad),
- stanoviť zásady a regulatívy s ohľadom na zachovanie prvkov ekologickej stability územia

C. Aktualizácia o existujúcu zástavbu od schválenia ÚPN-O

- na základe výsledkov miestnych prieskumov a rozborov územia zapracovať do zmien a doplnkov ÚPN-O zástavbu uskutočnenú v obci so súhlasom stavebného úradu po schválení ÚPN-O
- zapracovať potrebné a existujúce napojenie na dopravnú a technickú infraštruktúru

- stanoviť zásady a regulatívy pre zníženie environmentálnej záťaže okolitého územia

D. Dopravné riešenie

- nepredpokladá sa riešenie nového dopravného napojenia pripravovaného zámeru realizácie BIOMASA na existujúcu komunikačnú sieť,
- areál BIOMASY bude napojený na existujúcu prístupovú cestu, v súčasnosti poľnú cestu v k.ú. Rajec.

E. Technická infraštruktúra

- zámer „SMART VIL – DEDINA“ nepredpokladá napojenie na existujúcu a navrhovanú technickú infraštruktúru obce v riešení ÚPN-O vyhodnotiť nároky na verejné siete technickej infraštruktúry,
- stanoviť záväzné regulatívy pre technickú infraštruktúru v riešenom území s ohľadom na kvalitu životného prostredia a ekologickú stabilitu,
- stanoviť zásady a regulatívy pre zníženie environmentálnej záťaže z technickej infraštruktúry na okolité územia.

D. Zmena hranice zastavaného územia

- premietnuť navrhované nové funkčné plochy do zmeny hraníc zastavaného územia a doriešiť zábery poľnohospodárskej pôdy pre navrhované funkcie,
- určiť plochy s výhľadovou funkciou,
- pre nové územia, nie pre výhľad, v stanoviť zásady a regulatívy v zmysle §11, ods. 5 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Predmetom súčasných ZaD č.1 je prehodenie známych investičných zámerov na území obce, zosumarizovanie limitujúcich faktorov pre navrhované zmeny. Jednotlivé riešené lokality je potrebné overiť aj z hľadiska ich dopadu na iné lokality a celú obec.

Potrebné je prehodenie záberov PP vo vymedzených územiach. Zámerom je vytvorenie urbanistických a územno-technických podmienok pre situovanie nových lokalít pre bývanie s určením limitov, zásad a regulatívov pre ich navrhnuté funkčné využitie, pri zabezpečení podmienok environmentálnej bezpečnosti a ekologickej stability. S tým súvisia nové rozvody inžinierskych sietí a vyriešenie zásad dopravného napojenia na nadradenú dopravnú kostru mesta. Pri stanovení zásad a regulatívov je taktiež potrebné zohľadniť opatrenia, ktoré smerujú k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie.

4. Obsah (osnova)

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3 - 6 Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v štádiu prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Ďurčiná budú po formálnej stránke zostavené tak, aby umožňovali posudzovanie nových zámerov vo vzťahu k platnému územnému plánu, t.j. formou priesvitiek, na ktorých sú znázornené zmeny. Podrobnejšie riešenie lokality pre investičný zámer „SMART VIL – DEDINA“ riešiť na samostatnej prílohe grafickej časti

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Ďurčiná budú spracované na základe doplňujúcich prieskumov a rozborov, požiadaviek obce a v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územným plánom VÚC Žilinského kraja. Výsledný návrh riešenia vyplynie z vyhodnotenia pripomienok k verejnému prerokovaniu a zo vzájomných rokovaní, resp. dohody s dotknutými orgánmi.

5. Uvažované variantné riešenia

Výsledný dokument bude bez variantného riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

– začatie obstarávania Zmien a doplnkov č.1:	jún	2014
– práce na Oznámení o strategickom dokumente:	september - október	2014
– spracovanie Zmien a doplnkov č. 1:	október – január	2015
– prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1:	február- marec	2015
– schválenie Zmien a doplnkov č. :	máj	2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, schválený Nariadením vlády Slovenskej republiky č. 223/1998 Z.z. v znení jeho Zmien a doplnkov č.1, 2, 3 a č. 4 (záväzná časť boli vyhlásené VZN č.6/2005, VZN č. 17/ 2009 a VZN č. 26/2011).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo Obce Ďurčiná.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Ďurčinej o schválení zmien a doplnkov ÚPN obce Ďurčiná a vyhlásenie záväznej časti všeobecne záväzným nariadením obce v znení zmien a doplnkov ÚPN-O Ďurčiná č. 1.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Územnoplánovacie podklady týkajúce sa Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Ďurčiná v zmysle §3 stavebného zákona, územno-technické a všetky ostatné podklady týkajúce sa územia obce Ďurčiná v zmysle §7 a 7a stavebného zákona, ktoré vyplývajú z prípravných prác.

2. Údaje o výstupoch

Požiadavky na zábery pôdy, na energie, na dopravnú a technickú infraštruktúru vyplývajú zo ZaD č. 1 ÚPN-O Ďurčiná.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná územnoplánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity do územia včleňuje tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti BIOMASA na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny.

Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 1 sledujú tvorbu trvalo udržateľného rozvoja uplatňovaním princípov územného rozvoja, tvorby nových funkčných štruktúr a väzieb prostredníctvom priestorových súvislostí obce.

Vlastná realizácia jednotlivých aktivít na území obce musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa zabezpečia ďalšie vyhodnotenia zhodnocujúce súvislosti a vplyvy konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach na životné prostredie.

Schválením Zmien a doplnkov č. 1 nedôjde k negatívnym dopadom na krajinu a k zhoršeniu súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, nakoľko návrh ukladá rešpektovanie relevantných ustanovení príslušných zákonov, vyhlášok, nariadení, noriem, či iných predpisov.

Posudzovaný návrh zmien a doplnkov ďalej predpokladá, že navrhovaná výstavba v jeho zmysle svojim rozsahom, hmotovou kompozíciou ani materiálovým prevedením neprimerane nenaruší charakter krajinej štruktúry a stane sa neoddeliteľnou súčasťou dotknutých priestorov a území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V priamom dotyku s územím riešenej lokality „SMART VIL – DEDINA“ v katastrálnom území Ďurčiná sa nachádza biokoridor hydricko-terestrický lokálneho významu, ktorý musí byť v plnom rozsahu rešpektovaný.

V procese spracovania ZaD č.1 ÚPN-O budú záväznými regulatívmi určené konkrétne opatrenia pre zabezpečenie ochrany okolitého prostredia vo väzbe k navrhovaným rozvojovým zámerom v súlade s §2 ods.1 písm. c) stavebného zákona tak, aby bolo zabezpečené zachovanie potoka s pobrežnou vegetáciou.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Akékoľvek riziká v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu nepredpokladáme.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedôjde k vplyvom na životné prostredie presahujúcim štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovanou verejnosťou sú obyvatelia obce a všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetkovo-právne záujmy v administratívnom území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

Obec Ďurčiná

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

Okresný úrad, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánu, A. Kmeťa 17, Žilina

Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 3, 010 01 Žilina

Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov - referát pôdohospodárstva, A. Kmeťa 17, Žilina

Okresný úrad, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 011 95 Žilina

Okresný úrad, odb. krízového riadenia, A. Kmeťa 17, Žilina

Krajský pamiatkový úrad, Žilina

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žilina

Ministerstvo obrany, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica

Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Mesto Rajec

Obec Rajecká Lesná

Obec Kamenná Poruba

Obec Šuja

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Návrh - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Ďurčiná s vyznačením riešenej lokality

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

ÚPN-O Ďurčiná, Architektonické ateliéry AUT, Žitná 13, 010 01 Žilina, 2004

- VZN ŽSK číslo 26/2011
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Ďurčiná o záväzných častiach ÚPN –O Ďurčiná
- Investičný zámer investora BIOMASA, združenie právnických osôb, 023 34 Kysucký Lieskovec 743, „SMART VIL – DEDINA“.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Martin, 20.10. 2014

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Viera Šottníková, OSO na obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 253, Priehradka 10, 036 01 Martin, e- mail: viera.sottnikova@gmail.com , mobil: 0903794736

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ján Čerňan

.....
starosta obce