

**OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
**Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**  
Komenského 52, 041 26 Košice

---

Číslo: OU-KE-OSZP3-2015/007505

Košice 30.03.2015

## R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o EIA, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014**“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta, MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument, „**Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014**“, ktorý bol spracovaný s cieľom zosúladiť ho so záväznou časťou ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2011 vo vybraných lokalitách

**s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť**

podľa zákona o EIA.

## Odôvodnenie

Okresný úrad prijal dňa 20.01.2015, od obstarávateľa Mesto Košice, v zastúpení primátorom mesta, MUDr. Richardom Rašim, PhDr., MPH, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, podľa § 5 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014**“.

Hlavným cieľom posudzovanej dokumentácie je zosúladiť ho so záväznou časťou ÚPN Z Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2011 v nasledovných lokalitách:

- Lokalita pri cintoríne (jedná sa o súbor rodinných domov relatívne nový, organizovaný do dvoch ulíc, ul. Pod Vitalinou a ul. Na Hôrke, jedná sa o pozemky zastavané rodinnými domami a pozemky určené pre výstavbu rodinných domov);
- Lokalita Oblá (lokalita ležiaca severne od kostola v intenzívne zastavanej staršej časti obce, územie pozostáva z pozemkov, ktoré tvoria ulicu, t.č. sprístupňujúcu

existujúce domy a pozemok vo východnom okraji územia, ktoré sa navrhujú na zastavanie, na danom pozemku sa navrhujú 4 radové rodinné domy).

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na predmetnej lokalite sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona o OPaK. Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany. Riešené územie nie je ani v dotyku s prvkami RÚSES mesta Košice.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad rozoslal listom č. OU-KE-OSZP3-2015/007505 zo dňa 30.01.2015 zámer podľa § 6 ods. 2 písm. a), b) a c) zákona o EIA na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci. Zároveň bola požiadaná obec (MČ Košice - Kavečany) a mesto Košice, aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia verejnoscť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň jej oznámila, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť ako aj o možnosti doručiť stanovisko k oznámeniu tunajšiemu úradu do 15 dní od doby, keď bolo oznámenie zverejnené.

V zákonom stanovenom termíne doručili na okresný úrad svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

#### **1. Okresný úrad, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :**

##### **Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia:**

V zmysle listu zo dňa 11.02.2015, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Vydávanie rozhodnutí o súhlase na povoľovanie stavieb malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, vrátane ich zmien a na ich užívanie patrí podľa § 27 ods. 1 písm. „c“ zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencií obcí, resp. mesta Košice.

Vydávanie rozhodnutí o umiestnení stavieb veľkých a stredných zdrojov, rozhodnutí o povolení stavieb veľkých a stredných zdrojov vrátane ich zmien a rozhodnutí na ich užívanie patrí podľa § 26 ods. 1 písm. zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší do kompetencie tunajšieho úradu.

Z hľadiska ŠSOO k predloženému strategickému dokumentu „Územný plán zóny Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2014“ nemáme námietky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

##### **Stanovisko orgánu štátnej správy vodného hospodárstva:**

V zmysle listu zo dňa 13.02.2015, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Z hľadiska záujmov ochrany vodných pomerov k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu Územný plán zóny Košice – Kavečany, Zmeny a doplnky 2014, nemáme námietky a nepožadujeme ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA.

#### **Stanovisko orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny:**

V zmysle listu zo dňa 11.02.2015, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Do záujmového územia nezasahujú žiadne chránené územia, resp. ich ochranné pásma. Na lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne vyhlásené ani navrhované veľkoplošné a maloplošné chránené územia ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Vymedzený krajinný priestor nepredstavuje územie osobitne chránené a ani priestor na ktorý by sa vzťahoval osobitný režim ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Ide o územie v ktorom platí I. stupeň ochrany.

Štátna správa ochrany prírody a krajiny **nemá námietky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a nežiada jeho ďalšie posudzovanie** podľa zákona o EIA.

#### **Stanovisko orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva:**

V zmysle listu zo dňa 11.02.2015, dáva okresný úrad k predloženému zámeru nasledovné **stanovisko**:

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, nemá námietky a pripomienky k predloženému strategickému dokumentu.

Predmetný strategický dokument z hľadiska odpadového hospodárstva nie je potrebné posudzovať podľa zákona o EIA.

#### **2. Mesto Košice, v liste č. A/2015/09681-3, zo dňa 06.03.2015 konštatuje, že:**

Mesto Košice v zmysle zákona informovalo o doručení oznámenia o strategickom dokumente verejnosť v mieste obvyklým spôsobom a to verejným oznamom na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnením oznamu o strategickom dokumente na webovom sídle mesta [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) v termíne najmenej do 6.03.2015.

Posudzovaný dokument je v súlade s cieľmi a prioritami obsiahnutými v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN HSA Košice, súčasný stav analyzuje hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov aktuálnych rozvojových zámerov na území mestskej časti Kavečany.

Predložená dokumentácia uvádza, že priame a nepriame vplyvy na životné prostredia sú identifikované a spracované v nadradenej ÚPN HSA Košice resp. v príslušných zmenách a doplnkoch. Plánované investície nezasahujú do chránených území, jedná sa o existujúcu plánovanú lokalitu rodinných domov a miestnych obslužných komunikácií a nepredpokladá sa vznik žiadnych závažných vplyvov na životné prostredie, nakoľko sa

jedná už o zastavané územie mestskej časti. Navrhované ( ešte nezrealizované) investície nebudú zasahovať do žiadnych vzácnych prvkov ekologickej stability územia. Nepredpokladajú sa teda zásadne resp. závažné vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky.

Z hľadiska mestom sledovaných záujmov v danom území ohľadne potenciálnych vplyvov na životné prostredie nemáme v predložennom stupni spracovania strategického dokumentu závažné pripomienky. Mesto Košice, ako dotknutá obec, na základe vyššie uvedeného ako aj na základe posúdenia súladu s prílohou č. 3 zákona o EIA „Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 7 zákona“, nepožaduje ďalej posudzovať oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona o EIA.

**3. Úrad Košického samosprávneho kraja** v liste č. 1667/2015/ORRPaIP/4714 zo dňa 11.02.2015 sa vyjadril k predloženému zámeru nasledovne : „Žiadame rešpektovať nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu, t.j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným dokumentom a netrvá na ďalšom posudzovaní strategického dokumentu a navrhuje proces ukončiť v zisťovacom konaní.

**4. OÚ Košice, odbor krízového riadenia** sa listom č. OU-KE-OKR-2015/005545/33 dňa 06.02.2015 vyjadril, že z predloženého strategického zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a predmetný strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona o EIA.

**5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach** v liste č. 2015/00702-02/HŽP zo dňa 12.02.2015 vyjadril názor, že predmetný strategický dokument je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať.

**6. OÚ Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** sa listom č. OU-KE-OCDPK-2015/009029/2/KHD dňa 09.02.2015 vyjadril, že k predmetnému strategickému dokumentu nemá pripomienky. Predmetný strategický dokument z nášho hľadiska nemusí byť posudzovaný podľa zákona o EIA. Komunikáciu v lokalite „Pri cintoríne“ MO 5,0/40 doporučuje prekvalifikovať na 6,0/40.

**7. Krajský pamiatkový úrad Košice** sa listom č. KPUKE-2015/5997-2/11231/DU zo dňa 18.02.2015 vyjadril, že k strategickému dokumentu nemá pripomienky a že strategický dokument nemá byť z hľadiska pamiatkového zákona posudzovaný podľa zákona o EIA.

**8.** Zo strany verejnosti neboli v **stanovenej lehote** doručené žiadne pripomienky.

Po zákonom stanovenom termíne (15 dní) doručili na okresný úrad do doby prípravy predmetného rozhodnutia svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Dopravný úrad** v liste č. 05518/2015/ROP-002/4199 zo dňa 12.02.2015 uviedol, že k strategickému dokumentu sa vyjadril listom č. 05101/2015/ROP-002/2492 zo dňa 09.02.2015, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.
2. **Mestská časť Košice – Kavečany** sa listom č. 161/1/2015-Moš zo dňa 10.03.2015 k predloženému strategickému dokumentu vyjadrila nasledovne:

Lokalita Oblá

- 1.1. Prístupová komunikácia MO 4,25/40 k novonavrhovaným 4 jednobytovým radovým rodinným domom má charakter slepej ulice v dĺžke cca 70 m bez obrátiska na jej konci. Pre bezpečnú prejazdnosť komunikácie k nehnuteľnostiam za touto radovou zástavbou, tiež z dôvodu bezpečnosti a kvality vykonávania samosprávnych funkcií (najmä zimná údržba komunikácie) navrhujeme rozšíriť komunikáciu na obojsmernú MO 6,0/40. Na komunikácii požadujeme zároveň zakázať pozdĺžne státie a parkovanie vozidiel.
- 1.2. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch vrátane komunikácie navrhujeme vyviešť na povrch a dôsledne zaústiť do cestného rigola na Oblej ulici tak, aby stekajúca voda nespôsobovala problémy vlastníkom nehnuteľností v smere sklonu svahu lokality.
- 1.3. Dodržať platné normy a predpisy pre navrhovanú výstavbu.

Lokalita Pri cintoríne

- 2.1 Navrhované riešenie v porovnaní s návrhom (Mesto Košice, Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu zóny Košice-Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 z 27.8.2014, spis C/2014/00712-3) nie je riešením celku v území, ktoré je určené na zastavanie rodinnými domami a vytvára do budúcnosti opätovnú potrebu ďalšieho schvaľovacieho procesu zmien a doplnkov pre malú časť územia (parcely 1609/16, 1609/17, 1609/41, 1609/26, 1609/27, 1609/28) kat. úz. Kavečany.
- 2.2 Odporúčame nájsť už teraz, pri prerokovaní ÚPN-Z Košice-Kavečany, ZaD 2014, prijateľné riešenie pre zainteresovaných vlastníkov vyššie uvedených parciel a doriešiť celé predmetné územie. Nesúhlasíme so schválením návrhu v tejto podobe, pretože týmto postupom sa zredukujú možnosti riešenia územia ako celku, resp. môže dôjsť k uskutočneniu takých stavebných zásahov v území, ktoré vylúčia niektoré riešenia územia.

- 2.3 „Nedoriešenosť“ územia ako celku tiež vytvára nejasnosti k vhodnosti navrhovaných čiastkových úsekov komunikácií, ich dimenzovateľnosti (šírka, výhybniam, obrátkam) z pohľadu dopravy obyvateľov, ale aj zabezpečeniu komunálnych služieb (zber komunálneho odpadu, zimná údržba komunikácií) a iných služieb. Navrhovaná komunikácia M 5,0/40 vo svahu bude veľmi náročne prejazdná pre väčšie vozidlá.
  - 2.4 „Nedoriešenosť“ územia (zo skúsenosti s výstavbou na ulici Na Horke) komplikuje správne dimenzovanie dažďovej kanalizácie a technické riešenie efektívneho odvodu/vsakovania dažďových vôd zo zastavaných plôch a komunikácií vo svahovitom teréne (umiestnenia cestných žľabov, vtokov,...).
  - 2.5 Zosúladiť v textovej časti označovanie lokality – pri Cintoríne/pri cintoríne
  - 2.6 Opraviť text v časti Odkanalizovanie splaškových vôd- „Splašková kanalizácia v navrhovanej uličke sa zaústi do tlakovej kanalizácie vedenej ulicou Pod Vitalinou“.
  - 2.7 Dodržať platné normy a predpisy pre navrhovanie výstavby.
- 3. ŠOP SR, RCOP Prešov** sa v liste č. RCOP PO/216/2015 zo dňa 10.02.2015 vyjadrila, že neodporúča pokračovať v posudzovaní predloženého strategického dokumentu podľa zákona o EIA, nakoľko riešené územia nekolidujú so záujmami ochrany prírody v predmetných lokalitách.
- 4. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy** sa listom č. 3153/2015-7.3 zo dňa 20.02.2015 vyjadril nasledovne :
1. Na území Košice – Kavečany sa nachádza :
    - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kavečany – stavebný kameň (4038)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.
- Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov súčasťou pozemku.
2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
  3. V predmetnom území je evidovaných päť opustených skládok bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
  4. V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích

podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt potencionálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe : Atlas máp stability svahov v SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava na [http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas\\_st\\_sv](http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv).

## Záver

Okresný úrad, v rámci zisťovacieho konania, posúdil návrh strategického dokumentu z hľadiska jeho povahy a rozsahu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na okresný úrad bolo doručených celkovo 12 stanovísk z toho 9 stanovísk bolo doručených v termíne do 15 dní a 3 stanoviská boli doručených po zákonom stanovenom termíne, 9 stanovísk bolo súhlasných bez pripomienok a 2 stanoviská boli s pripomienkami ale nepožadovali ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA. Ostatné subjekty sa nevyjadrili do doby vydania predmetného rozhodnutia.

OÚ Košice, ako príslušný orgán v zmysle zákona o EIA pri konečnom rozhodovaní zvažoval a vyhodnocoval všetky písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 7 ods. 4 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3, okresný úrad rozhodol, že predložený strategický dokument sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov :

- Úrad Košického samosprávneho kraja žiada rešpektovať nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu, t.j. Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK v roku 2014.
- Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií doporučuje komunikáciu v lokalite „Pri cintoríne“ MO 5,0/40 prekvalifikovať na 6,0/40.

- Mestská časť Košice – Kavečany :

V lokalite Oblá

- Navrhuje prístupovú komunikáciu MO 4,25/40 k novonavrhovaným 4 jednobytovým radovým rodinným domom rozšíriť na obojsmernú MO 6,0/40. Na komunikácii požaduje zároveň zakázať pozdĺžne státie a parkovanie vozidiel.
- Dažďové vody zo striech a spevnených plôch vrátane komunikácie navrhuje vyviesť na povrch a dôsledne zaústiť do cestného rigola na Oblej ulici tak, aby stekajúca voda nespôsobovala problémy vlastníkom nehnuteľností v smere sklonu svahu lokality.
- Žiada dodržať platné normy a predpisy pre navrhovanú výstavbu.

V lokalite Pri cintoríne

- Nakoľko navrhované riešenie v porovnaní s návrhom (Mesto Košice, Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu zóny Košice-Kavečany, Zmeny a doplnky 2014 z 27.8.2014, spis C/2014/00712-3) nie je riešením celku v území, ktoré je určené na zastavanie rodinnými domami a vytvára do budúcnosti opätovnú potrebu ďalšieho schvaľovacieho procesu zmien a doplnkov pre malú časť územia (parcely 1609/16, 1609/17, 1609/41, 1609/26, 1609/27, 1609/28) odporúča už teraz nájsť pri prerokovaní ÚPN-Z Košice-Kavečany, ZaD 2014, prijateľné riešenie pre zainteresovaných vlastníkov vyššie uvedených parciel a doriešiť celé predmetné územie.
- Nesúhlasí so schválením návrhu v tejto podobe, pretože týmto postupom sa zredukujú možnosti riešenia územia ako celku, resp. môže dôjsť k uskutočneniu takých stavebných zásahov v území, ktoré vylúčia niektoré riešenia územia.
- „Nedoriešenosť“ územia ako celku tiež vytvára nejasnosti k vhodnosti navrhovaných čiastkových úsekov komunikácií, ich dimenzovateľnosti (šírke, výhybniach, obratiskách) z pohľadu dopravy obyvateľov, ale aj zabezpečeniu komunálnych služieb (zber komunálneho odpadu, zimná údržba komunikácií) a iných služieb. Navrhovaná komunikácia M 5,0/40 vo svahu bude veľmi náročne prejazdna pre väčšie vozidlá.
- „Nedoriešenosť“ územia (zo skúsenosti s výstavbou na ulici Na Horke) komplikuje správne dimenzovanie dažďovej kanalizácie a technické riešenie efektívneho odvodu/vsakovania dažďových vôd zo zastavaných plôch a komunikácií vo svahovitom teréne (umiestnenia cestných žľabov, vtokov,....).
- Zosúladiť v textovej časti označovanie lokality – pri Cintoríne/pri cintoríne



- Opraviť text v časti Odkanalizovanie splaškových vôd- „Splašková kanalizácia v navrhovanej uličke sa zaústi do tlakovej kanalizácie vedenej ulicou Pod Vitalinou“.
- Dodržať platné normy a predpisy pre navrhovanie výstavby.
- Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy :
  - žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
  - odporúča zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky
  - žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
  - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potencionálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác v konkrétnom prípade výsledky inžinierkogeologického prieskumu.

Vo vzťahu k ďalšej realizácii navrhovaných činností uvedených v strategickom dokumente „**Územný plán zóny Košice - Kavečany, Zmeny a doplnky 2014**“ je potrebné zahrnúť do tohto dokumentu a zohľadniť nasledujúce podmienky:

- Posúdenie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti uvedenej v tretej časti zákona.
- V prípade ak budú navrhnuté stavby a činnosti (plochy výroby a občianskej vybavenosti) podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, posúdiť tieto činnosti v súlade so zákonom o EIA.

### Upozornenie

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

**Ing. Milan Murín**  
vedúci odboru

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Na vedomie :

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
2. Mesto Košice, odd. ŽP a ŠSÚ, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice;
3. MÚMČ Košice – Kavečany, Široká 17, 040 01 Košice;
4. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
5. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice;
6. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice;
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice;
8. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
9. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice, 041 26 Košice;
10. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
11. ŠOP SR, RCOP Prešov, Hlavná 93, 080 01 Prešov;
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice;
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a plánovania, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice;
15. Dopravný úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava.