

URBAN



ZMENA A DOPLNOK ÚPN-SÚ POPRAD

„BÝVALÁ TLAČIAREŇ SLZA“
K. Ú. VEĽKÁ

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ oznámenia :

Mesto Poprad
Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3,
058 42 Poprad
Urban Pro, s.r.o.
Okružná 18
058 01 Poprad

Spracovateľ oznámenia:

Poprad, marec 2015

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Mesto Poprad

2. Identifikačné číslo

00326470

3. Adresa sídla

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Jozef Švagerko primátor mesta, Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad, Telefón: 052/7167202

5. Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 052/7167274

Ing. arch. Dušan Genčanský, Okružná 18, 058 01 Poprad č. t : 0903 706 810

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Zmena a doplnok ÚPN-SÚ Poprad, lokalita : „Bývalá tlačiareň SLZA“ k. ú. Veľká.

2. Charakter

Zmena a doplnok územno-plánovacej dokumentácie, vypracovaná v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako strategický dokument pre oblasť územného plánovania podlieha posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 408/2011 Z.z.

3. Hlavné ciele

Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Poprad, v urbanistickom okrsku D – Veľká na pozemku parc. č. KN – C 1813/6 v k. ú. Veľká. Plocha riešeného územia je z južnej strany ohraničená ulicou Vagonárskou, zo severnej strany pozemkom parc. č. 1813/4 a jestvujúcimi rodinnými domami a z východnej strany pozemkom parc. č. 1813/7. Uvedený pozemok je vo vlastníctve investorov, kde ÚPN uvažoval s plochou na D.6 - občianska vybavenosť vrátane zelene a technickej infraštruktúry a navrhovaná zmena chce využiť uvedenú plochu aj na bývanie - D.11 – plochu polyfunkcie - bývanie + občianska vybavenosť /obchody, služby/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry. Na pozemku sa dobudujú spevnené plochy s parkovacími miestami.

Plocha záujmového územia je vo výkrese č. 2 Komplexný urbanistický návrh v M 1 : 10 000 z plochy D.6 - občianska vybavenosť vrátane zelene a technickej infraštruktúry na plochu D.11 – polyfunkcie - bývanie + občianska vybavenosť /obchody, služby/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry a vo výkrese č. 5 - regulatívov v M 1 : 5 000 D.6b - občianska vybavenosť vrátane zelene a technickej infraštruktúry /základná okrsková vybavenosť/ na plochu D.11 – polyfunkcie - bývanie + občianska vybavenosť /obchody, služby/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

Zmena a doplnok ÚPN - SÚ mesta Poprad je spracovaná za účelom zmeny funkčného určenia riešeného územia v rámci hraníc zastavaného územia mesta Poprad.

4. Obsah

Obsah Zmien a doplnkov ÚPN – SU Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmena funkcie priestoru spočíva v zmene plánovaných plôch s pôvodnej funkcie D.6 - občianska vybavenosť vrátane zelene a technickej infraštruktúry na plochu D.11 – polyfunkcie - bývanie + občianska vybavenosť /obchody, služby/ vrátane zelene a technickej infraštruktúry

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Dokument je spracovaný v jednom variante. Druhý variant sa vypracuje v prípade, že sa zistí jeho potreba po sprípomienkovaní strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vypracovanie Zmeny a doplnku ÚPN-SÚ	03/2015
Prerokovanie Zmeny a doplnku ÚPN-SÚ	04/2015
Vyhodnotenie pripomienok a ich zapracovanie (čistopis)	07/2015
Schválenie Zmeny a doplnku ÚPN-SÚ	08/2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre zmeny a doplnky ÚPN SÚ Poprad je schválený ÚPN-VÚC Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov.

V dokumentácii zmeny a doplnku ÚPN-SÚ Poprad, lokalita „Bývalá tlačiareň SLZA“ k. ú. Veľká sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie z ÚPN-VÚC Prešovský kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Poprad

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie a VZN mestského zastupiteľstva Mesta Poprad.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Pôda

Návrhom zmeny strategického dokumentu nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

V riešenom území je vybudovaná technická infraštruktúra. Siete ako vodovod, kanalizácia, zemný plyn, rozvody el. energie a telekomunikácie sú v danej lokalite riešené ako súčasť mestskej časti.

V danej lokalite sa nachádzajú všetky inžinierske siete potrebné k napojeniu objektov.

► **Voda**

Zásobovanie vodou je zabezpečené napojením objektu na verejný vodovod. Ročná potreba vody je cca 2570m³/rok

Pre zabezpečenie požiarnej vody pre požiarne účely sa určí výpočtom v ďalšom stupni PD. Predpokladá sa 2,00l/sek, potrebná prípojka DN 50.

► **Odpadové vody**

Objekt je napojený na verejnú kanalizáciu na ul. Vagonárskej. Potrebná bude kanalizačná prípojka PVC DN 200.

Ročná produkcia spláškov je 2350m³/rok

► **Elektrická energia**

Objekt bude napojený na verejnú sieť pôvodnou káblovou prípojkou ukončenou v poistkovej skrini na severnej fasáde pri vstupe.

Výsledky výpočtov:

Inštalovaný výkon na 1 byt	8kW
Inštalovaný výkon na 16 bytov	128kW
Inštalovaný výkon telocvična	14kW
Koeficient náročnosti	0,7
Súčasný výkon	99,4 kW
Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie	3

► **Plyn**

Plynová prípojka je vedená od verejného plynovodu. Regulátor tlaku plynu spolu s fakturačným meradlom pre kotolňu je umiestnený v regulačnej stanici plynu.

Vykurovanie v objekte je ústredné teplovodné. Príprava TÚV bude zabezpečená v zásobníkových ohrievačoch.

Predpokladaná ročná spotreba tepla na vykurovanie je 66,36 MWh/rok

Predpokladaná ročná spotreba tepla na prípravu TÚV je 22,78 MWh/rok.

Doprava

Územie je dopravné prístupné z jestvujúcej miestnej komunikácie – Ul. Vagonárska a to samostatné k južnej a severnej strane objektu. Vjazd na pozemok je zachovaný. V rámci objektu sa vybudujú aj nové parkovacie miesta. Parkovacie miesta pre osobné automobily sú navrhnuté v počte 28 v rámci pozemku, ktoré sa nachádzajú v južnej a severnej časti pozemku. Parkovacie miesta sú navrhnuté ako kolmé a pozdĺžné.

2. Údaje o výstupoch

Ochrana čistoty ovzdušia

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa nepredpokladá v danej lokalite vyššia koncentrácia škodlivín.

Zvýši sa objem emisií z dopravy, ako mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia, produkovaných nákladnými autami počas rekonštrukcie. Počas prevádzky sa lokálne mierne zvýšia emisie osobnými autami pracovníkov a návštevníkov. Úroveň týchto emisií bude nízka a tieto emisie neovplyvnia nepriaznivo obyvateľstvo ani prírodné prostredie.

Rekonštrukciou ani prevádzkou objektu navrhovaného zámeru sa situácia v kvalite ovzdušia výraznejšie nezmení.

Voda

Zásobovanie vodou je zabezpečené napojením objektu na verejný vodovod. Ročná potreba vody je cca 2570m³/rok

Odpady

Počas rekonštrukcie aj počas prevádzky budú vznikať odpadové látky, ktoré budú likvidované v súlade s platnou legislatívou. Bilancia odpadov je rozdelená na odpady, ktoré jednorázovo vzniknú pri rekonštrukciách a odpadov ktoré vzniknú z budúcej prevádzky.

Počas výstavby a rekonštrukčných prác sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

P.č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Nakladane s odpadom	
				Spôsob	Kód činnosti
	17 01 02	Tehly	O	Zhromažďovanie	D9 R3,D1,R1 Odvoz na skládku TKO Odvoz na skládku TKO
	17 01 03	Obkladačky, dlaždice, keramika	O	Zhromažďovanie	
	17 01 07	Stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	
	17 01 01	Úlomky betónu neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	
	17 02 01	Drevo	O	Využitie	R4 D9 D9 R3,D1,R1 D9
	17 02 02	Sklo	O	Zhromažďovanie	
	17 02 03	Plasty	O	Zhromažďovanie	
	17 04 05	Železo a oceľ	O	Zhromažďovanie	
	17 06 05	Stavebné materiály obsahujúce azbest	N	Zhromažďovanie	

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie – odvoz na skládku TKO, do Zberných surovín resp. inej oprávnenej osoby v okolí investora) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Predpokladané odpady počas prevádzky

Po ukončení rekonštrukcie polyfunkčného objektu sa predpokladá vznik odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov.

Predpokladané druhy odpadov sú :

Kód Odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu
20 03 01	Zmes komunálneho odpadu	O
20 0108	Biologický rozložiteľný kuchynský	O

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie (prostredníctvom firmy napr. Brantner Poprad, s.r.o., Zberných surovín , resp. inej oprávnenej osoby) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Rekonštrukciou objektov nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území (chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka) ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Nevýznamný vplyv na kvalitu ovzdušia bude mať zvýšený objem emisii vypúšťaných do ovzdušia nákladnou a osobnou automobilovou dopravou v areáli.

Počas rekonštrukcie budú mierne zvýšené aj hlukové emisie v lokalite, ktoré budú súvisieť s dopravnými a stavebnými mechanizmami. Tento hluk nebude veľký a neovplyvní výraznejšie okolité prostredie, obyvateľstvo ani faunu.

Počas výstavby nebudú vznikať odpadové vody.

Postupnosť v priebehu výstavby bude zabezpečená podľa stavebného zákona s pravidelnou kontrolou dodržiavania stavebných postupov podľa projektovej dokumentácie. Vhodnou organizáciou a postupnosťou stavebných prác a pracovnej disciplíny bude zabezpečené maximálne obmedzenie dĺžky pôsobenia negatívnych vplyvov počas výstavby.

Je predpoklad, že emisie budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nebude významný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a, ods. 1, 2 a 3 zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení zákona č. 408/2011 Z.z.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- a) Mesto Poprad, nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- b) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- c) Okresný úrad životného prostredia – odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- d) Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- f) Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- h) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- j) Východoslovenská energetika a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- k) Podtatranská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
- l) Slovenský plynárenský priemysel, a. s., RC-Východ, Kežmarská 3524/9, 058 01 Poprad
- m) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad

3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť zahŕňajúcu príslušnú časť územia potrebného na vyjadrenie návrhu zmien a doplnkov, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov v mierke 1 : 10 000.

Hlavné výkresy budú pozostávať z:

- komplexného urbanistického výkresu
- výkres regulatívov
- výkresu dopravy
- výkresu technickej infraštruktúry
- výkres záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009.
- Územný plán sídelného útvaru mesta Poprad
- Katastrálna mapa mesta

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Poprad, marec 2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Dušan Genčanský, Urban Pro, s. r. o., Okružná 787/18, 058 01 Poprad, Telefón: 0903 706 810

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta

Grafická príloha: <http://enviroportal.sk/>