

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Vinodol

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Vinodol

2. Identifikačné číslo.

500917

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Obecná 473/29
951 06 Vinodol

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Peter Straňák - starosta
Obecný úrad
Obecná 473/29
951 06 Vinodol
tel.: +421 37 6598133
mobil: 0905 642818
e-mail: obecvinodol@stonline.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP
Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, registračné č. 236
Nábřežie mládeže 83
949 01 Nitra

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok
mob.: 0907 859363
e-mail: vcukor@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Vinodol (ÚPN-O Vinodol)

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – nová územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania Územného plánu obce Vinodol je získať záväzný nástroj územného plánovania prostredníctvom ktorého bude komplexne riešený rozvoj obce návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, vecnou a časovou koordináciou jednotlivých činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi udržateľného rozvoja v zmysle ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavnými úlohami pre riešenie Územného plánu obce Vinodol sú najmä:

- vytvoriť koncepciu rozvoja obce vo všetkých jej funkčných zložkách – bývania, rekreácie, poľnohospodárskej a priemyselnej výroby
- rozvojovú koncepciu obce riešiť tak, aby boli zabezpečené optimálne podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj obce,
- rozvoj aktivít podriaďiť prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- vymedziť nové funkčné plochy zabezpečujúce rozvoj obce,
- stanoviť zásady rozvoja hospodárskych aktivít vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území,
- stanoviť zásady rozvoja technickej infraštruktúry v riešenom území,
- navrhnuť podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce,
- stanoviť limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia,
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) Územného plánu obce Vinodol je v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Smerná časť:

A.1. Základné údaje

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

A.2. Riešenie územného plánu obce

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
- A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

B. Záväzná časť:

- B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- B. 2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
- B. 4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia
- B. 5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
- B. 6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- B. 7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B. 8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- B. 10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- B. 11 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- B.2. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

C. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov M 1:50 000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000
- Výkres verejného dopravného vybavenia M 1: 5 000
- Výkres verejného technického vybavenia M 1: 5 000

- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
- Výkres perspektívneho požitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 5 000

D. Dokladová časť

- Výpis z Uznesenia OZ Vinodol o schválení Zadania
- Správa o prerokovaní Územného plánu obce Vinodol
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Územného plánu obce Vinodol
- Vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k Územnému plánu obce Vinodol
- Preskúmanie súladu podľa §25 stavebného zákona
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Vinodol

Poznámka:

Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu k územnoplánovacej dokumentácii a dokladá sa po ukončení pripomienkového konania.

5. Uvažované variantné riešenia.

Variantné riešenia budú vypracované v etape konceptu územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na ÚPN-O

2. Prieskumy a rozbor 90 dní

- prieskum v teréne, spracovanie problémového výkresu spolu s grafickou časťou a KEP

3. Návrh Zadania pre spracovanie ÚPN-O Vinodol – 30 dní

- spracovanie Zadania
- zabezpečenie prerokovania návrhu Zadania, vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických, právnických osôb a verejnosti, dohodnutie zadania s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou,
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 20 stavebného zákona,
- príprava čistopisu Zadania na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve.

4. Spracovanie Konceptu ÚPN-O Vinodol – 120 dní

- spracovanie konceptu vo variantoch
- zabezpečenie prerokovania konceptu včítane verejného prerokovania, posúdenie podľa SEA,
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené
- spracovanie súborného stanoviska, pokyn spracovateľovi na spracovanie návrhu ÚPN-O Vinodol

5. Spracovanie Návrhu ÚPN-O Vinodol – 60 dní

- dopracovanie vybraného variantu do návrhu ÚPN-O Vinodol

- zabezpečenie prerokovania návrhu ÚPN-O Vinodol
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických, právnických osôb a verejnosti, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPN obce,
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve

5. Spracovanie čistopisu ÚPN-O Vinodol – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre toto územie je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava). Záväzná časť bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 113/2012 a vyhlásená Nitrianskym samosprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Vinodol.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Vinodol, ktorým schvaľuje obecné zastupiteľstvo Územný plán obce, vrátane záväznej časti. Záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu ÚPN-O Vinodol:

- údaje získané od obce Vinodol :
 - katastrálne mapy v digitálnej forme
 - základné mapy M 1:10 000 v digitálnom rastrovom formáte
 - Aglomerácia Komjatice – Odvedenie a čistenie odpadových vôd - Kanalizácia Vinodol, projekt pre SP (sprac. Poyry, Brno, ČR, 2007)
 - Urbanisticko regulačná štúdia IBV Vinodol (sprac. archit. ateliér NEUTRA, Nitra1999)

- Obytná zóna rodinných domov – Vinodol východ, Urbanistická zastavovacia štúdia (Ing. arch. Igor Teplan, B. Bystrica, 2013)
 - Metodika činnosti obce Vinodol pri vzniku mimoriadnej situácie (2008)
 - Plán ochrany obyvateľstva pre prípad havárie atómovej elektrárne Mochovce (2000)
 - Polohopisný a koordinačný výkres Vinodol - rozšírenie MTS (Telekomunikácie, OZ Riaditeľstvo telekomunikácií, Západné Slovensko, Bratislava, 2000)
 - rozvojové zámery obce
- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava)
 - Atlas krajiny SR (kol., r.2002)
 - Údaje Štatistického úradu SR
 - podklady OÚ odbor lesného hospodárstva, ochrany prírody a poľnohospodárstva
 - podklady správcov sietí TI
 - Vlastivedný slovník obcí na Slovensku (kolektív autorov, SAV Bratislava, r.1977)
 - Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (vyd. MŽP SR, 2001)
 - overenie v teréne

Ďalšími vstupmi sú príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja obce Vinodol, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného Územného plánu obce Vinodol, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Vinodol.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- vznik nového zastavaného územia
- nárast počtu obyvateľov
- nárast počtu pracovných miest
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím vyplynú z využívania územia.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Predpokladá sa stanovenie limitov a regulatívov pre skvalitnenie životného prostredia a tým aj zdravotného stavu obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V katastri obce sa nachádza územie európskeho významu **Územie SKUEV0126 Vinodolský háj**. Toto územie je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0). Na území platí tretí stupeň ochrany.

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na uvedené chránené územie, všetky rozvojové zámery sú mimo toto územie. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V strategickom dokumente budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny, pričom budú navrhnuté:

- ekostabilizačné opatrenia do záväznej časti strategického dokumentu
- regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad prípadnej urbanizácie na životné prostredie
- regulatívy priestorového usporiadania (stanoviť max. intenzitu využitia plochy a pod.).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v ÚPN-O Vinodol nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Vinodol obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Ministerstvo životného prostredia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor reg. rozvoja, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
6. Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova č.69, 949 01 Nitra
7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Krajský pamiatkový ústav v Nitre, Hradné námestie 8, 949 01 Nitra ,
9. Štátna ochrana prírody Nitra, Samova č.1,94901 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova č.58, 949 01 Nitra
11. Slovenský vodohospodársky podnik Nábřežie Ivana Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
12. Obec Veľký Kýr, Obecný úrad, Námestie sv. Jána č.1, 941 07 Veľký Kýr
13. Obec Komjatice, Obecný úrad, Hurbanova 1361/2, 941 06 Komjatice
14. Obec Černík, Obecný úrad, Černík 145, 941 05 Černík
15. Obec Michal nad Žitavou, Obecný úrad, Michal nad Žitavou č.160, 941 61 Michal nad Žitavou
16. Obec Paňa, Obecný úrad, Paňa č.26, 951 05 p. Veľký Cetín
17. Obec Veľký Cetín, Obecný úrad, Kostolná č.1, 951 05 Veľký Cetín
18. Agrovinol s.r.o. Vinodol, Pesecká č.6, 951 06 Vinodol

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou – ÚPN-O Vinodol nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Výkres rozvojových zámerov / návrhov v obci Vinodol tvorí mapovú prílohu k tomuto oznámeniu a je zverejnený na webovej stránke obce www.obec-vinodol.sk v sekcii dokumenty a tlačivá/dokumenty obce spolu s doteraz spracovanými etapami ÚPN-O Vinodol :

- Prieskumy a rozbory
- Zadanie pre spracovanie ÚPN-O Vinodol

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava), ktorého záväzná časť bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 113/2012 a vyhlásená Nitrianskym samosprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012.
- ÚPN-O Vinodol – etapa prieskumy a rozbory (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, Liptovský Hrádok).
- rozvojové zábery obce Vinodol

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 10.04.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Peter Straňák- starosta
Obecný úrad
Obecná 473/29
951 06 Vinodol