



VINODOL

územný plán obce

ZADANIE

Objednávateľ:
Spracovateľ:

obec Vinodol
Ing. arch. Vlasta Cukorová, Atelier C, Liptovský Hrádok

OKTÓBER 2014

OBSTARÁVATEĽ ÚPN-O:

Obec Vinodol, prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a) Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, OSO ÚPP a ÚPD, reg.č. 236

SPRACOVATEĽ ÚPN-O:

Atelier C, Liptovský Hrádok

Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, reg.č. 0444

OBSAH

A)	DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	5
B)	URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA	5
C)	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	6
D)	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA.....	6
	D.1..1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY :	6
	D.1..2. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE A TURIZMU :	7
	D.1..3. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA :	8
	D.1..4. V OBLASTI OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ :	8
	D.1..5. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A OCHRANY PÔDNEHO FONDU:	8
	D.1..6. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HLADISKA KULTÚRNO-HISTORICKÉHO DEDIČSTVA:.....	10
	D.1..7. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY:	10
	D.1..8. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	12
E)	ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	12
F)	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE.....	13
	F.1. ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZŤAHOV	13
	F.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA.....	13
G)	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY.....	14
	G.1. OBYVATEĽSTVO	14
	G.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND	18
	G.3. DEMOGRAFICKÁ PROGNÓZA	19
H)	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE	20
I)	OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE	21
J)	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA	21
	J.1. DOPRAVA.....	21
	j.1..1. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia.....	21
	j.1..2. Požiadavky z hľadiska trás dopravného vybavenia územia.....	21
	j.1..3. Požiadavky vyplývajúce z potrieb obce	22
	J.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	22
	j.2..1. Vodné hospodárstvo	22
	j.2..2. Energetika	23
	j.2..3. Telekomunikácie.....	23
K)	POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.....	24
	K.1. OCHRANA PRÍRODY	24
	K.2. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	24
	K.3. KULTÚRNO-HISTORICKÝ POTENCIÁL	25
	k.3..1. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva:.....	26
	K.4. PRÍRODNÉ ZDROJE.....	26
L)	POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	27
	L.1. NADRADENÁ DOPRAVA	27
	L.2. NADRADENÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA.....	27
	l.2..1. Vodné hospodárstvo	27
	l.2..2. Energetika	27
M)	POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A COO	28
N)	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE.....	29
O)	POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY	29
	O.1. DOMOVÝ FOND	29
	O.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.....	29

o.3.	SOCIÁLNE VYBAVENIE	30
o.4.	VÝROBA	30
o.4..1.	Poľnohospodárstvo.....	30
o.4..2.	Lesné hospodárstvo	31
o.4..3.	Iná výroba.....	31
o.4..4.	Požiadavky na výrobu v obci	31
o.5.	CESTOVNÝ RUCH	31
P)	POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽP	32
p.1.	OVZDUŠIE	32
p.2.	VODA.....	32
p.3.	DOPRAVA :.....	32
p.4.	ODPADY :.....	33
p.5.	URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA :.....	33
p.6.	VEGETÁCIA V INTRAVILÁNE :	34
p.7.	OCHRANA VEREJNÉHO ZDRAVIA :	34
Q)	OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY PÔDNEHO FONDU.....	35
q.1.	OCHRANA POĽNOHOSPODÁSKEJ PÔDY	35
q.2.	OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV	35
R)	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY	35
S)	POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	35
T)	POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	36
U)	POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚPN-O	36

A) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

V obci nie je zachovaná žiadna územnoplánovacia dokumentácia riešeného územia. Vypracovaný bol smerný územný plán obce v 60-tych rokoch (Krajský projektový ústav pre bytovú a občiansku výstavbu, Nitra). V obci sa materiál nenachádza, len výkres Súčasný stav.

Obec dosiahla ku dňu 22.08.2014 počet obyvateľov 2017. V tomto roku teda presiahla hranicu 2000 obyvateľov a vznikla jej povinnosť mať spracovaný územný plán obce v zmysle stavebného zákona.

Podkladom pre spracovanie tohoto Zadania sú Prieskumy a rozbor, ktoré boli spracované v septembri 2014 (Atelier C, Ing. arch. Vlasta Cukorová).

B) URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA

Strategický materiál Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR) obce Vinodol si stanovil nasledovnú strategickú víziu:

„Rozvoj obce sa bude orientovať najmä na rozvoj priemyselno – hospodárskej funkcie. Súčasne sa bude úsilie sústreďovať na zachovanie a oživovanie tradičných hodnôt a kolorit vidieckeho prostredia.“

V rámci prioritnej oblasti **E - Podpora cestovného ruchu, stavebného a priemyselného rozvoja** je zahrnutý rozvoj turizmu.

Tento cieľ je možné premietnuť do hlavných cieľov rozvoja územia a zároveň na základe vykonaných prieskumov a rozborov je možné ich doplniť o nasledovné:

- Vybudovať v obci :
 - kanalizáciu
 - dotvoriť centrum obce
 - oddychovú zónu
 - infraštruktúru služieb v rámci rozvoja rekreácie a cestovného ruchu
 - hľadať možnosti pre rozvoj priemyselnej výroby
- rozvíjať priestorové usporiadanie jednotlivých funkčných plôch priamo v obci a jej nadväzujúcich plochách tak, aby vzťahy a väzby obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre občanov i návštevníkov obce
- jednotlivými návrhmi dobudovania a rekonštrukcie potrebnej infraštruktúry a rozvojových plôch neporušiť identitu obce
- zabezpečiť syntézu ochrany prírody, hospodárskych aktivít a prosperity obce
- dosiahnuť atraktivitu územia vo väzbe na širšie okolie

C) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešeným územím je obec Vinodol s počtom obyvateľov 2017 k 22.08.2014 **podľa údajov získaných z obecného úradu**.

Obec sa nachádza v Nitrianskom kraji v okrese Nitra. Obec na severe hraničí s obcami Veľký Cetín a Lúčnica nad Žitavou, ktoré sa tiež nachádzajú v okrese Nitra. Ďalej hraničí s obcami z okresu Nové Zámky : na východe s obcou Michal nad Žitavou, na juhovýchode s obcou Černík, na juhozápade s obcou Komjatice, na západe s obcou Veľký Kýr.

Predpokladaným záujmovým územím je v súčasnosti spravovaný kataster (veľkosť katastra 1498 ha).

D) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚPN REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA

Územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa pre toto územie je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja z februára r. 2012 (sprac. AUREX, s.r.o., Bratislava). Závazná časť bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 113/2012 a vyhlásená Nitrianskym samosprávnym krajom prostredníctvom Všeobecne záväzného nariadenia č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

- Požiadavky vyplývajúce z návrhu ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja vrátane jeho zmien a doplnkov čo najpresnejšie preniesť do textovej a výkresovej dokumentácie ÚPN-O Vinodol

Najvýznamnejšie záväzné regulatívy ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja v katastri obce Vinodol sú po jeho poslednej aktualizácii nasledovné:

D.1..1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY:

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno- historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

- 1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností,
- 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov
- 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom

a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce.

D.1..2. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA:

2.3. Podporovať bodové lokality v poľnohospodársky využívannej krajine, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, kúpalísk, športovo-rekreačné areály pri prírodných vodných plochách (štrkoviskách); podporovať rozvoj rekreačno-relaxačných aktivít na základe využitia špecifík daného územia, ...

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.

2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiaми s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

D.1..3. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA A REGIONÁLNEHO ROZVOJA KRAJA :

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými

- opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.4. Vytvárať pod podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
 - 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
 - 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
 - 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.
 - 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.
 - 3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

D.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA ROZVOJA SOCIÁLNYCH VECÍ :

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia pre občiansku vybavenosť.
- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

D.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY A OCHRANY PÔDNEHO FONDU:

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresí, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróziu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.6. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, ...
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.
- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohôd (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov
 - 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
 - 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
 - 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
 - 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

D.1..6. ZÁSADY A REGULATÍVY USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KULTÚRNO-HISTORICKÉHO DEDIČSTVA:

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.

6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.

6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

D.1..7. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA:

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,

8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak

povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.5. revitalizovať odstavené korytá, Starú Nitru, Starú Žitavu a ďalej rameno Malú Nitru, tok Dlhý, odstavené ramená dolného Hrona a dolného Ipľa kanál a do odstavených koryt tokov zabezpečovať dostatočné množstvo kvalitnej vody,

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem

8.1.5.9. rezervovať územie pre vybudovanie prívodu vody v smere (Gabčíkovo) – Vlčany – Nové Zámky, prepojenie diaľkovodu Vlčany – Černík

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.3. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delenú sústavu so zadržiavaním dažďových vôd v území,

8.1.6.8. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií

8.2. V oblasti energetiky

8.2.5. Rešpektovať existujúce koridory vedení 110kV a navrhované siete v existujúcich, či novo navrhovaných koridoroch.

8.2.11. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.15. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.16. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.2. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.3.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou

dátovou sieťou.

8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.

8.3.6. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej aj mobilnej sieti.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

8.4.2. vypracovať a priebežne aktualizovať programy odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja.

Z ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja sú po jeho aktualizácii v katastri obce Vinodol záväzné nasledujúce verejnoprospešné stavby:

D.1..8. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

E) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Vinodol patrí administratívne do okresu Nitra. Leží v jeho južnej časti.

Najbližším sídlom s vyššou vybavenosťou je mesto Vráble - centrum regionálneho významu štvrtej skupiny - situované v blízkosti štátnej cesty I/51 severovýchodne od obce vo vzdialenosti 15 km. Politicko-hospodárskym, kultúrno-spoločenským a administratívno-správnym centrom okresu je mesto Nitra (vzdialené 18 km) – centrum **prvej skupiny a prvej podskupiny** v sídelnej štruktúre Nitrianskeho kraja (Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001). Obidve tieto mestá poskytujú a budú poskytovať obci Vinodol vyššiu vybavenosť a služby nadmiestneho významu.

Popri rozvojových osiach, ktoré vymedzila Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001, sú na území Nitrianskeho kraja vyformované a sledovateľné rozvojové osi regionálneho významu. Tieto sa tiahnu viac menej pozdĺž historicky starších komunikačných trasách, resp. tokov riek, ktoré v súčasnosti v dôsledku nových komunikačných prepojení stratili na význame. Medzi takéto osi možno zaradiť regionálnu sídelnú os pozdĺž pôvodného koryta rieky Nitry, ktorá zdvojuje sídelnú rozvojovú os medzi mestami Nitra a Šurany, ktorej súčasťou je aj obec Vinodol.

F) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

F.1. ROZBOR ŠIRŠÍCH ÚZEMNÝCH VZŤAHOV

Obec Vinodol leží na juhozápadnom okraji Žitavskej pahorkatiny na ľavom brehu rieky Nitra, cca 9 kilometrov (napojenie) východne od hlavnej cesty (I/64) Nitra – Komárno pri ceste III. triedy III/051037.

V obci sa nadradená dopravná trasa nenachádza. Z hľadiska širších dopravných vzťahov je záujmové územie napojené na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom cesty III/051037, ktorá sa v obci Černík napája na cestu III/06427a táto sa v Komjaticiach napája na štátnu cestu I. triedy I/64, ktorá je severo-južným prepojením medzi Žilinou a Komáromom. Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec priame autobusové spojenie s krajským mestom Nitrou a s najbližším mestečkom Vráble.

Najbližšia železničná stanica je v obci Komjatice, vo vzdialenosti cca 9 km. Je to železničný vnútroštátny ťah SD č.140 Nové Zámky - Šurany – Nitra – Prievidza, ktorý sa napája v Šuranoch na medzinárodný železničný ťah SD č. 130 Bratislava – Štúrovo – Maďarská republika.

Prívod vody do obce je z vodovodného systému Nové Zámky – Vráble cez VDJ Černík. Z čerpacej stanice Nové Zámky je voda dodávaná výtlačným potrubím do vodojemu Černík a cez čerpaciu stanicu Černík ďalej do vodojemu Vráble. Z manipulačnej komory vodojemu 2x 4000m³ sú gravitačne zásobené obce Černík, Komjatice, Veľký Kýr, Mojzesovo, Vinodol a výhľadovo Rastislavice a Jatov.

V rokoch 1998 -2000 bola vybudovaná čistiareň odpadových vôd pre obce Komjatice, Černík, Mojzesovo. Obec Vinodol je súčasťou mikroregiónu VEKOČEM, ktorý vznikol 21.7.2000 ako záujmové združenie obcí Komjatice, Veľký Kýr, Vinodol, Černík a Mojzesovo za účelom zabezpečiť odkanalizovanie a čistenie všetkých splaškových vôd v ČOV Komjatice. V r. 2007 bola spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie. V obci Vinodol sa však uvedený projekt doteraz nerealizoval.

Hlavným napájacím zdrojom pre zásobovanie obce elektrickou energiou je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Šurany. Z tejto rozvodne je vyvedená 22 kV priama distribučná linka v smere Komjatice, na ktorú je napojená obec Vinodol. Severnou časťou katastra obce prechádza diaľkové vysokonapäťové vedenie VVN 2x 110kV.

Obec je napojená na zdroj zemného plynu prostredníctvom plynovodnej DS o prevádzkovom tlaku STL2 300kPa, ktorá vedie od obce Veľký Cetín.

Cez obec prechádza trasa optického kábla spoločnosti Orange v úseku Nové Zámky – Šurany – Nitra.

Mobilný vysielateľ T-MOBILE a mobilný vysielateľ ORANGE je umiestnený v katastri obce Mojzesovo, odkiaľ pokrýva aj územie obce Vinodol.

F.2. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Funkčné využívanie záujmového územia v rámci katastra obce v zásade ostáva nemenné – t.j. prevažuje tu poľnohospodárstvo. V budúcnosti je predpoklad doplniť zatiaľ chýbajúcu funkciu rekreácie a cestovného ruchu (CR), a tiež rozvíjať a podporovať vhodnú výrobu, resp. skladové hospodárstvo.

Požiadavky na riešenie záujmového územia:

- pri návrhu rozmiestnenia funkčných zložiek mať na zreteli : „rozvíjať priestorové

usporiadanie jednotlivých funkčných plôch priamo v obci a jej nadväzujúcich plochách tak, aby vzťahy a väzby obce boli prehľadné, jasné a zrozumiteľné pre občanov i návštevníkov obce“, čo je jedným z hlavných cieľov rozvoja obce

- vytvoriť vhodnú dopravnú kostru záujmového územia, ktorá zabezpečí prepojenie funkčných plôch v katastri obce s dôrazom na jej plošné dominanty
 - pri návrhu nových funkcií mimo zastavaného územia obce zohľadňovať priebeh prvkov nadradeného územného systému ekologickej stability, ako aj chránené územia nachádzajúce sa v katastri obce
 - rešpektovať a zohľadňovať pri návrhu pôdny fond a jeho bonitu za predpokladu, že neprevýši verejný záujem v prospech inej funkcie, ktorú vzhľadom k dispozícii obce nie je možné umiestniť inak
 - dodržiavať ochranné pásma všetkých druhov
 - rešpektovať priebeh nadradených inžinierskych sietí prechádzajúcich cez územie
 - optimalizovať koncepciu trasovania inžinierskych sietí
 - mať na zreteli protipovodňové opatrenia a opatrenia zabraňujúce erózii pôdneho fondu
- Riešenie záujmového územia mimo katastra obce sa nepredpokladá.

G) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

G.1. OBYVATEĽSTVO

Obec Vinodol patrí administratívne do okresu Nitra. Celková výmera katastra obce je 14 981 682 m².

Pri počte obyvateľov 1951 (v r. 2009) hustota zaľudnenia obyvateľov na 1 km² predstavuje v obci Vinodol hodnotu - 130 obyvateľov, čo predstavuje o 59 obyvateľov menej ako mal okres Nitra (189 obyvateľov na km²) ale o 19 obyvateľov viac ako malo Slovensko (111 obyvateľov na km²), ktoré sa považuje za priemerne zaľudnenú krajinu.

Tab. č. 1. Historický vývoj počtu obyvateľov v obci Vinodol v rokoch 1785-2014 (Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Štatistický úrad SR, obecný úrad)

	Rok***	Počet Obyvateľov	Prírastok (úbytok) oproti predchádz. obdobiu	Predchádzajúce obdobie =100%	Rok 1869=100%
1	1787	852	-	-	100,0
2	1828	1137	285	133,5	133,5
3	1869	1098	-39	96,6	127,8
4	1880	1005	-93	91,5	117,5
5	1890	1177	172	117,1	138,1
6	1900	1245	68	105,8	146,1
7	1910	1308	63	105,1	153,5
8	1921	1393	85	106,5	163,5

9	1930	1467	74	105,3	172,2
10	1940	1493	26	101,8	175,2
11	1948	1417	-76	94,9	166,3
12	1961	1703	286	120,2	199,9
13	1970	1861	158	109,3	218,4
14	1991	1671	-190	89,8	196,1
15	*1996	1719	48	102,9	201,8
16	*2001	1851	132	107,7	217,3
17	**2003	1875	24	101,3	220,1
18	**2005	1891	16	100,9	221,9
19	**2007	1925	34	101,8	225,9
20	**2009	1951	26	101,4	229,0
21	**2011	1922	-29	98,5	225,6
22	**2012	1947	25	101,3	228,5
23	*2014	2017	70	103,6	236,7

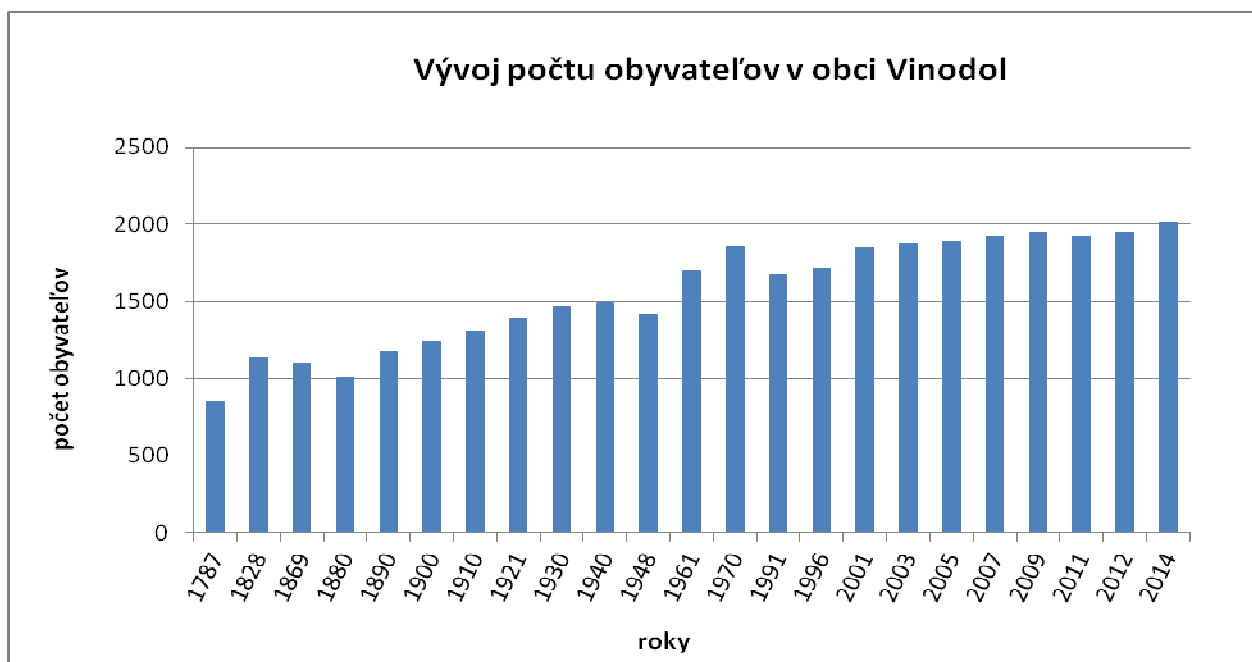
*údaje získané z PHSR obce Vinodol, resp. obecného úradu

**údaje získané z www.statistics.sk

***do sčítania obyvateľov v r.1961 je výsledný počet súčtom obyvateľov Horného a Dolného Vinodolu

Od konca 19. stor. po začiatok II. svetovej vojny počet obyvateľov rovnomerne stúpa. Vplyvom vojnových rokov je pochopiteľne tento trend narušený. Od r. 1948 po r. 1970 počet obyvateľov pomerne prudko stúpol takmer o 450 obyvateľov (z 1417 na 1861). Po tomto roku v priebehu 20 rokov klesol počet o takmer 200 obyvateľov na 1671. Príčinu treba hľadať hlavne v otvorení hraníc po r. 1989. Od r. 1991 však po r. 2007 opäť počet obyvateľov rovnomerne stúpa, a posledné roky sa držal tesne pod hranicou 2000 a v tomto roku túto hranicu prekročil.

Graf č. I: Vývoj počtu obyvateľov obce Vinodol (r. 1787 – 2012)



Pohlavie a vek patria medzi základné biologické znaky obyvateľstva. Vývoj štruktúry obyvateľstva podľa veku a pohlavia dokumentuje tabuľka č. 6. V roku 2001 bol podiel žien na celkovom počte obyvateľov 51%. Veková štruktúra obyvateľov obce Vinodol v roku 2012, rozčlenená na predproduktívny vek (18,08%), produktívny vek (70,78%) a poproduktívny vek (11,15%) charakterizuje vysoký podiel obyvateľstva v predproduktívnom a produktívnom veku, čo predstavuje mladnutie populácie v obci.

Priemerný vek obyvateľov obce Vinodol je 36,4 rokov. Index starnutia je 61,65.

Tabuľka č. 3: Štruktúra obyvateľstva podľa veku a podľa pohlavia (SODB 2012)

	muži	ženy	úhrn	V %
Spolu	954	993	1 947	100
Predproduktívny	190	162	352	22,40
Produktívny	703	675	1378	59,68
Poproduktívny	61	156	217	17,92
Podiel obyvateľstvá v % :				
Predproduktívny	19,92	16,31	18,08	
Produktívny	73,69	67,98	70,78	-
Poproduktívny	6,39	15,71	11,15	-
Priemerný vek	33,81	38,87	36,39	-

Obyvateľstvo obce Vinodol môžeme charakterizovať z hľadiska národnostnej štruktúry ako homogénny typ, nakoľko slovenská národnosť sa pohybuje okolo 95% obyvateľov.

Tab. č. 5. Bývajúce obyvateľstvo podľa národností v % (SODB 2011)

Národnosť	muži	ženy	Spolu	Spolu v %
Slovenská	876	921	1 797	93,00
Maďarská	17	32	49	2,50
Rómska	13	10	23	1,20
Česká	2	1	3	0,20
Poľská	0	1	1	0,05
Moravská	0	1	1	0,05
Nezistená	28	30	58	3,00
Spolu	936	996	1 932	100

V roku 2011 sa až 86,90% obyvateľov prihlásilo k veriacim rímskokatolíckej cirkvi, čo je takmer homogénny výsledok z hľadiska náboženskej štruktúry.

Tab. č. 6. Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania v % (SODB 2001)

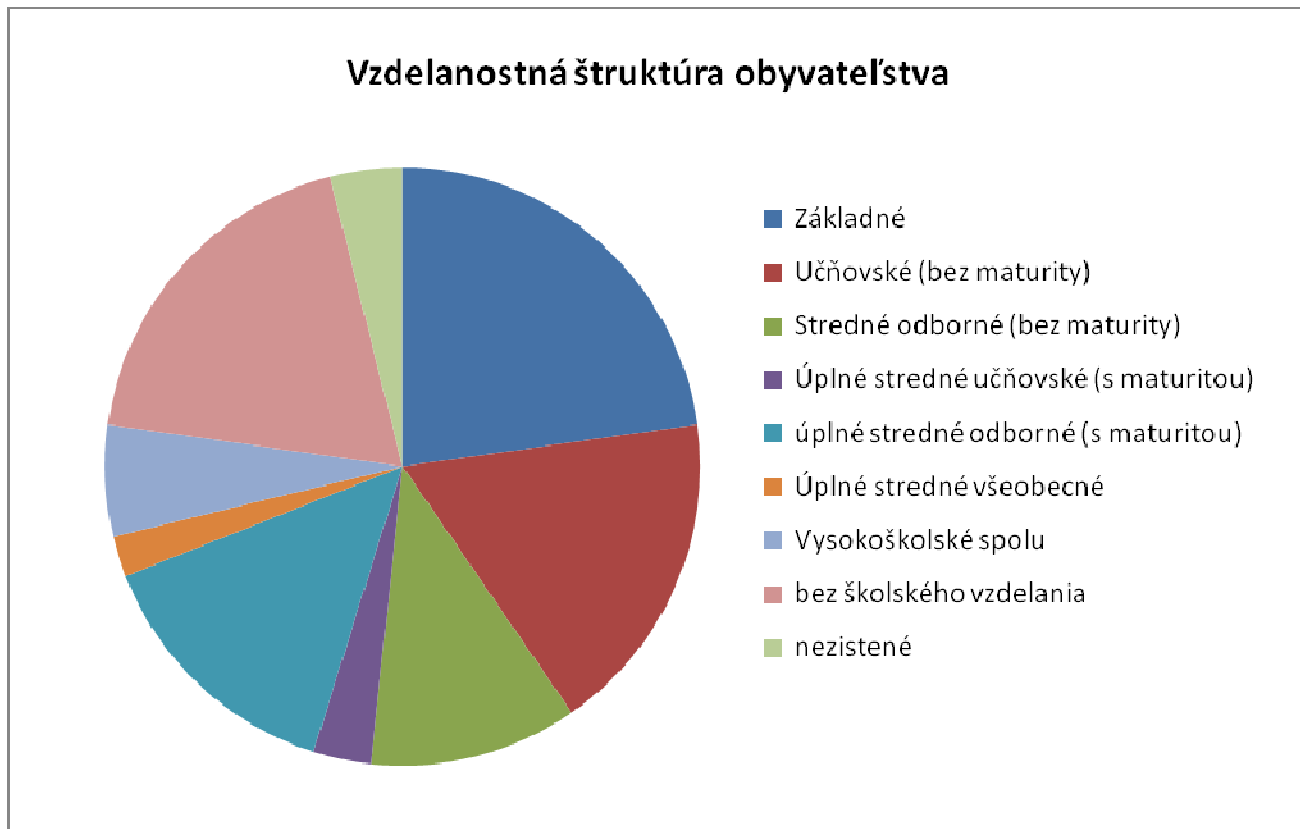
Náboženské vyznanie / cirkev	muži	ženy	Spolu	Spolu v %
Rímskokatolícka cirkev	800	879	1 679	86,90
Pravoslávna cirkev	1	0	1	0,05
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	0	2	2	0,10
Reformovaná kresťanská cirkev	39	29	68	3,51
Evanjelická cirkev metodistická	1	0	1	0,05
Cirkev adventistov siedmeho dňa	2	0	2	0,10
Kresťanské zbory	2	2	4	0,21
Bez vyznania	33	22	55	2,85
Iné	1	0	1	0,05
Nezistené	57	62	119	6,16
Spolu	936	996	1 932	100,00

Vzdelanostná úroveň obyvateľov obce Vinodol bola skúmaná na základe sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2011. Z výsledkov bolo zistené, že najviac je zastúpená skupina osôb so základným vzdelaním (28,9%) a osôb vyučených bez maturity (27,3%), úplné stredné odborné vzdelanie má ukončené 12,2% obyvateľov a len 4,3% má ukončené vysokoškolské vzdelanie (tab. č. 12). Môžeme konštatovať, že vzdelanostná štruktúra obyvateľstva vo Vinodole je mierne nepriaznivá, ale zodpovedá veľkostnej skupine obce.

Tab. č. 7. Bývajúce obyvateľstvo podľa pohlavia a podľa najvyššieho skončeného stupňa školského vzdelania (SODB 2011)

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu	Spolu v %
Základné	173	262	435	22,5
Učňovské (bez maturity)	208	129	337	17,6
Stredné odborné (bez maturity)	115	101	216	11,2
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	32	28	60	3,2
úplné stredné odborné (s maturitou)	128	143	271	14,1
Úplné stredné všeobecné	12	30	42	2,3
Vyššie odborné vzdelanie	7	14	21	1,1
Vysokoškolské bakalárske	4	20	24	1,2
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	37	49	86	4,5
Vysokoškolské doktorandské	2	3	5	0,3
Vysokoškolské spolu	43	72	115	6,0
bez školského vzdelania	183	177	360	18,7
nezistené	35	40	75	3,9
Úhrn	936	996	1 932	100,0

Graf č. 2 : Vzdelanostná úroveň obyvateľov obce Vinodol (SODB 2011)



Na celkovom počte obyvateľov obce Vinodol sa v r. 2011 podieľalo ekonomicky aktívne obyvateľstvo (EAO) 47,6 %. Celkový počet EAO podľa sčítania z roku 2011 je **920** obyvateľov, ktorí predstavovali 70,39 % obyvateľov produktívneho veku.

Štruktúra ekonomicky aktívneho obyvateľstva podľa odvetvového hospodárstva (r.2011) v obci Vinodol potvrdzuje, že najviac obyvateľstva pracuje vo výrobe (25,32%), nasleduje odvetvie obchodu (18,15%) a stavebníctvo (8,15%). Poľnohospodárska výroba a poľovníctvo tvorí 4,13%, doprava 3,36% EAO.

Celkový počet nezamestnaných vo Vinodole v roku 2011 bolo 189 obyvateľov, čo tvorilo 14% z počtu produktívnych obyvateľov v obci, z toho 113 mužov a 76 žien.

Obec je charakterizovaná ako čisto vidiecky typ osídlenia, čo sa prejavuje hlavne v malých pracovných príležitostiach. Za prácou odchádza 705 obyvateľov, čo predstavuje 76,63 % z EAO.

Rozvoj obce ovplyvňujú aj obyvatelia, ktorí podnikajú prevažne na základe živnostenského oprávnenia. K najrozšírenejším patrí obchod a služby. Priamo v obci je výroba (firma KOVO) s cca 10 zamestnancami.

G.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Pre obec Vinodol je charakteristický bytový fond v rodinných domoch. Vychádzajúc zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, vo Vinodole predstavoval celkový domový fond **529** domových jednotiek, z toho obývaných rodinných domov je **448**, obývaných bytových domov **5** a obývaných ostatných budov **1**. Trvale obývaných domov celkom bolo **467**. Dve tretiny (**301**) domov sú postavené po II. sv. vojne a v období socializmu (1946 – 1990). Viac ako jedna pätina (**83**) je z rokov do 1945. Necelých 60 domov je postavených po r. 2000.

Tab. č. 10. Domy obývané (SODB 2011)

Domy														
spolu	obývané													
	spolu	podľa typu			podľa formy vlastníctva						podľa obdobia výstavby			
		z toho			z toho						z toho			
		rodinné domy	bytové domy	iné	Fyzické osoby	štát	obce	iné právnické osoby	Kombináta vlastníkov	iné	do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001a neskôr
529	467	448	5	1	441	1	0	1	5	1	83	301	28	29

Domy											
neobývané											s nezistenou
spolu	podľa dôvodov neobývanosti					podľa obdobia výstavby					
	v tom					v tom					
	zmena vlastníkov	určené na rekreáciu	uvolnené na prestavbu	nespôsobilé na bývanie	z iných dôvodov	do roku 1945	1946 - 1990	1991 - 2000	2001 a neskôr	nezistené	
60	6	42	3	5	4	0	0	0	0	60	2

G.3. DEMOGRAFICKÁ PROGNÓZA

Obec Vinodol sa nachádza cca 15 km od najbližšieho centra vybavenosti mesta Vrábľa a cca 18 km od krajského mesta Nitra. Asi 20 km od obce sa nachádza termálne kúpalisko Podhájska. Neďalekou obcou Komjatice prechádza železničná trať Nové Zámky – Šurany – Nitra. Cez kataster obce preteká rieka Nitra. Vcelku možno povedať, že geografická poloha obce je pomerne priaznivá a obec môže do určitej miery využívať aj externé zdroje, resp. potenciál.

Základné demografické ukazovatele obce sú zväčša zodpovedajúce veľkosti obce. Od roku 1991 počet obyvateľov permanentne stúpa s menšími výkyvmi v posledných rokoch. V tomto roku prekročila obec Vinodol počet 2000 obyvateľov.

Limitujúcim prvkom rozvoja obce je chýbajúca kanalizácia.

Všeobecný trend na Slovensku je pokles počtu obyvateľov prirodzeným pohybom (t.j. počet úmrtí je väčší ako počet pôrodov). Obec Vinodol je na základe ukazovateľov rastu obyvateľstva skôr výnimkou. Veľmi dôležité sú migračné stimuly (vytváranie bytových, ekonomických, ekologických a sociálnych podmienok), ktoré zabezpečia primeraný nárast počtu obyvateľov obce.

H) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE

Hlavnú rozvojovú os obce v minulosti tvorila miestna komunikácia dnes cesta III. triedy III/05173. V súčasnosti je rozvoj okolo tejto komunikačnej osi obmedzený : zo západu kanálom rieky Nitra, z juhu ochranným pásmom rezervného vodného zdroja, zo severu chráneným územím NATURA 2000 SKUEV0126 Vinodolský háj.

Východne od zastavanej časti obce a v nadväznosti na ňu prechádza hlavná komunikačná os katastra Vinodol cesta III. triedy III/05137, ktorá sa ukazuje ako hlavnou rozvojovou osou obce Vinodol do budúcnosti.

Obec má dve výškové dominanty. Sú nimi kostoly v Dolnom a Hornom Vinodole.

Priestorovou dominantou je historické centrum Horného Vinodolu, kde je zachovaná pôvodná štruktúra zástavby. V Dolnom Vinodole sa takýto priestor nenachádza.

Priestorovou dominantou je aj obecný rybník v centre obce s mohutným brestom v blízkosti a pamätníkom pod ním. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza aj stredný cintorín, kde zámerom obce je ho rozšíriť. Pre plnohodnotné využitie rybníka (nie len vo vizuálnej rovine) budú nutné úpravy, resp. zásahy. Je možné konštatovať, že tento hodnotný priestor narušujú staré budovy hospodárskych budov bývalej Tabakárne, dnes výroby vína firmy Agrovínol.

Za priestorovú dominantu vo vývoji je možné označiť plochu, ktorá zahŕňa horný cintorín, areál COOP Jednota, areál školy a priliehajúce plochy športovísk. Je tu priestor na rozvoj centra a oddychovej zóny, ktorá obyvateľom chýba a je zakomponovaná do hlavných cieľov rozvoja územia. Je nutné tento priestor dotvoriť, aby spĺňal predpoklady na funkciu centra obce.

Dotvorením tohto priestoru spolu s prepojením na obecný rybník vybuduje obec Vinodol hodnotné centrum pre obyvateľov i návštevníkov obce.

Celkove bude nutné posilniť obec občianskou vybavenosťou, vytvoriť podmienky pre podporu podnikania v oblasti obchodu a služieb a to všetko so zreteľom na dlhodobý prirodzený rast počtu obyvateľov, ale aj vzhľadom na zámery v obci a jej dlhodobé ciele.

Pre cestovný ruch majú veľký význam zachovalé „hajlochy“ v severovýchodnej časti katastra, ktoré už v súčasnosti majú funkciu nielen hospodársku, ale aj individuálnej rekreácie.

Návrh územného plánu obce musí zohľadňovať nasledujúce požiadavky z hľadiska jej urbanistickej kompozície:

- zabezpečiť čitateľnosť priestoru v obci pre jasnú orientáciu v nej
- dotvoriť centrum obce
- zachovať začlenenie urbanistickej štruktúry do krajinného prostredia

I) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE

Vzhľadom na zámer dotvorenia centra obce vzniká požiadavka na odstránenie stavieb bývalej Tabakárne, dnes výrobné vína firmy Agrovinol.

J) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

J.1. DOPRAVA

Obec Vinodol sa nachádza v blízkosti cesty prvej triedy I/64, ktorá prechádza susednou obcou Komjatice a je severojužným prepojením medzi Žilinou a Komárnom. Napojená je na ňu cestou III/06427. Hlavnou komunikačnou osou v obci je cesta III. triedy III/051073, ktorá prechádza obcou (ako miestna zberná komunikácia B3 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40). Výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy mimo zastavané územie je v zmysle STN 73 6110 v kategórii C 7,5/70. Prekročenie prípustnej intenzity v extraviláne sa u týchto komunikácií nepredpokladá. Táto komunikácia sa napája na hlavnú komunikačnú os katastra cestu III. triedy III/051037, ktorá spája jednotlivé obce v severojužnom smere s krajským mestom Nitra a je paralelná s cestou I/64.

j.1..1. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia

- Rešpektovať ochranné pásma Letiska Nitra
- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1,43 % - 1:70) s výškovým obmedzením stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanoveným na 251,4 – 310,3 m n.m.B.p.v. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.
- Ochranné pásma zapracovať do textovej a výkresovej časti (v takej mierke, aby boli jasné a zrozumiteľné), a to ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia.

j.1..2. Požiadavky z hľadiska trás dopravného vybavenia územia

V časti pre cestnú dopravu :

- Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- Vyznačiť a rešpektovať existujúcu trasu cesty III. triedy, jej šírkové usporiadanie a navrhnúť šírkové usporiadanie navrhovaných miestnych komunikácií
- Mimo zastavané územie označiť a rešpektovať ochranné pásmo ciest v zmysle zákona 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984
- Navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- Pri realizácii predložených dokumentov treba dodržať zákon č. 135/1961 o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820)

j.1..3. Požiadavky vyplývajúce z potrieb obce

- Doplniť miestne komunikácie v nadväznosti na nové rozvojové plochy obce v rámci zastavanej časti obce a v navrhovaných funkčných plochách mimo zastavanej časti obce
- Vymedziť potrebné plochy pre riešenie statickej dopravy v obci.
- Navrhnuť cyklistické trasy a vyznačiť i v širších vzťahoch k príslušnému územiu.
- Navrhnuť čerpaciu stanicu PHM

J.2. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

j.2..1. Vodné hospodárstvo

Vodný zdroj v obci nie je v súčasnosti využívaný a slúži ako rezervný zdroj vody..

Obec Vinodol je zásobovaná pitnou vodou z diaľkového systému Gabčíkovo prívodom vody z vodojemu Černík o obsahu 2x4000 m³ s kótami hladiny 180,50m (max) a 174,50m (min). Prívod vody do obce Černík je spoločný aj pre ďalšie zásobované obce Mojzesovo, Vinodol, Komjatice, Veľký Kýr, výhľadovo Rastislavice a Jatov.

- V návrhu ÚPN-O Vinodol je potrebné riešiť predpokladaný zvýšený odber vody pre rozvoj obce v zmysle požiadaviek obce na rozvojové lokality
- Dodržať ochranné pásma vodohosp. zariadení v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
- Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822.

Verejná kanalizácia v obci nie je vybudovaná, odpadové vody z jednotlivých domov sú odvádzané do septikov a žúmp.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. ako správca sietí výhľadovo uvažuje s odkanalizovaním aj zvyšnej časti obce a to v rámci projektu „Odvedenie a čistenie odpadových vôd aglomerácie Komjatice“. Jedná sa o rekonštrukciu a dobudovanie splaškovej kanalizačnej siete v nasledovných dotknutých obciach: Komjatice, Veľký Kýr, Černík, Vinodol a Mojzesovo.

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd

Záujmové územie katastra obce Vinodol spadá do povodia rieky Nitra. Koryto rieky Nitra je upravené do kanálu s ochrannými hrádzami, ktoré sú vybudované po celej dĺžke v rámci katastra obce. Napriek tejto ochrane je nutné sa problematikou protipovodňových opatrení zaoberať v návrhovom stupni spracovania ÚPD.

- V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné navrhnuť opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- Rešpektovať pásmo hygienickej ochrany vodárenských vodných zdrojov a ochranné pásma pobrežných pozemkov
- Zachovať pobrežné pozemky v zmysle §49 zákona 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) obojstranne ochranným pásmom 10,0m od brehovej čiary vodného toku Nitra a 5,0m od od brehovej čiary vodného toku Paniansky potok. Uvedené zapracovať do textovej,

záväznej a grafickej časti ÚPN-O. V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí

- Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hradiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- V rámci rozvoja obce rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN

j.2..2. Energetika

- ELEKTRICKÁ energia

Hlavným napájacím zdrojom pre zásobovanie obce elektrickou energiou je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Šurany. Z tejto rozvodne je vyvedená 22 kV priama distribučná linka v smere Komjatice, na ktorú je napojená obec Vinodol. Severnou časťou katastra obce prechádza diaľkové vysokonapäťové vedenie VVN 2x 110kV.

- Riešiť v návrhu ÚPN-O zásobovanie rozvojových lokalít obce elektrickou energiou
- Dodržať ochranné pásmo existujúcich a plánovaných VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
- Preložky VN vzdušných vedení riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
- V prípade výstavby objektov s vyšším odberom elektrickej energie je potrebné uvažovať s vybudovaním trafostanice v blízkosti miesta výstavby.
- Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.
-

- PLYN

Obec je napojená na zdroj zemného plynu prostredníctvom plynovodnej DS o prevádzkovom tlaku STL2 300kPa, ktorá vedie od obce Veľký Cetín.

V obci sú vybudované miestne uličné plynovody v celom jej zastavanom území.

- Riešiť v návrhu ÚPN-O zásobovanie rozvojových lokalít obce plynom
- Pri plánovaní a výstavbe rozvojových lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z. dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení.
-

- INÉ

- podporovať využitie obnoviteľných druhov energie
-

j.2..3. Telekomunikácie

Telekomunikačný uzol RSU (digitálna ústredňa) je umiestnený v budove pošty v severnej časti obce Vinodol v zastavanej časti Horného Vinodolu. Odtiaľ je vedený káblami po celej obci.

Obec je pokrytá signálom mobilných telefónnych operátorov - signálom GSM spoločnosti Orange a spoločnosti T-mobile. Vykrývače sa nachádzajú v katastri obce Mojzesovo.

- v návrhu umožniť telefonizáciu prostredníctvom napojenia na pevnú telefónnu sieť v navrhovaných lokalitách

K) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, PRÍRODNÝCH ZDROJOV A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

K.1. OCHRANA PRÍRODY

V katastri obce sa nachádza územie európskeho významu.

Územie SKUEV0126 Vinodolský háj je vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91F0) a Karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy (91G0). Na území platí tretí stupeň ochrany.

- Uplatňovať menežmentové opatrenia uvedené v rámci územia : zachovať a cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov a eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov tak, aby SA zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality. Pre lužný les je nevyhnutné zachovať priaznivý vodný režim a zamedziť zavádzaniu cizokrajných drevín do porastov
- Zabráňovať činnostiam, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území
- Zabráňovať činnostiam, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia.

Druhovú ochranu prírody platí aj mimo chránených území.

Z hľadiska potenciálnych lokalít je potrebné zohľadňovať:

- Les pri hospodárskom dvore firmy Agrovinol
- Obecný rybník
- Bývalé rameno rieky – Horné lúky
- Paniansky potok

Všetky tieto územia budú v rámci riešenia územného plánu zahrnuté do prvkov územného systému ekologickej stability buď ako súčasť existujúcich prvkov alebo ako prvky novonavrhované.

- uplatňovať druhovú ochranu rastlín a živočíchov na celom území obce
- zachovať sprievodnú vegetáciu vodných tokov a umožniť jej doplnenie
- zachovať a rozvíjať štruktúry nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) v poľnohospodárskej krajine

K.2. ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Priemet kostry ekologickej stability krajiny vychádza z Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability z roku 1992 (uznesenie vlády 319/1992) a následne aj Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja.

Prebieha tu nadregionálny biokoridor rieky Nitra, ktorý je vymedzený priebehom vodného toku a zahŕňa aj sprievodnú vegetáciu v bezprostrednom kontakte. Nachádza sa tu regionálne biocentrum Lužný les rieky Nitry.

Územný systém ekologickej stability je vypracovaný na lokálnej úrovni v rámci Krajinno-ekologického plánu, ktorý je súčasťou ÚPN-O Vinodol – etapa Prieskumy a rozboru (sprac. Atelier C, Ing. arch. Vlasta Cukorová, september 2014).

- pri spracovaní ÚPD vychádzať z nasledovných dokumentov : ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja) a RUSES okresu Nitra.
- Vzhľadom na súčasný charakter riešeného územia je potrebné okrem regionálnych prvkov ÚSES zabezpečiť ochranu ekologickej stability ekosystémov a na základe prírodných daností ako ekostabilizujúce opatrenia v predmetnom území navrhnúť ďalšie ekostabilizujúce prvky (biocentrá a biokoridory) miestneho významu s cieľom zníženia pôsobenia stresových faktorov a zároveň zvýšenia podielu ekologicky významných segmentov v rámci územia obce.

K.3. KULTÚRNO-HISTORICKÝ POTENCIÁL

Obec vznikla zlúčením Horného a Dolného Vinodolu v r. 1960.

Prvá písomná zmienka o obci Horný Vinodol pochádza z roku 1113. Mala názov Zoulous. Nachádzala sa v susedstve majetku zoborského opátstva. V roku 1156 Sceuleus. V roku 1214 obec patrila kláštoru v Hronskom Beňadiku, zemanom a kláštoru v Bzovíku. V roku 1247-1410 časť obce patrila Ostrihomskému arcibiskupstvu.

Prvá písomná zmienka o obci Dolný Vinodol je z roku 1531. Názov obce bol Alsó Zevles a patrila zemianskym rodinám Kunovcov, Thátovcov a Bánkyovcov. V roku 1715 mala 5 domácností, v roku 1785 mala 104 domov a 563 obyvateľov a v roku 1828 mala 105 domov a 729 obyvateľov. V roku 1786 sa obec volala Dolný Sölös a od roku 1920 Dolný Síleš.

V roku 1892 bola v Hornom Vinodole postavená nová škola. Na stavbu prispel peniazmi zemepán Simora. Budova stojí dodnes. Do roku 1970 slúžila ako ZŠ. Dnes je to MŠ.

V Dolnom Vinodole bola štátom vystavená v roku 1896 maďarská ľudová škola. Obec sa zaviazala, že ju bude udržiavať v dobrom stave. Až do roku 1918 sa v nej vyučovalo po maďarsky. Prevrat v roku 1918 vyvolal v obci veľa zvrátov. Zmena sa stala na škole, kde sa začalo vyučovať po slovensky. Počas okupácie bola zase vytvorená jedna trieda maďarská. Od oslobodenia sa v obci vyučuje len po slovensky.

V roku 1968-1970 bola v obci vybudovaná nová základná škola a to 14-triedna škola, telocvičňa, školská jedáleň. Pri škole je postavená štvorbytovka - učiteľské byty. ZŠ v obci navštevujú aj žiaci v Veľkého Cetína, ktorí sa učia po slovensky.

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v katastri obce neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Súpis pamiatok na Slovensku (Obzor Bratislava, 1968, zv.3) k obci Vinodol uvádza :

- **Kostol, reformovaný**, klasicistický z r. 1790
- **Kostol, katolícky**, Ružencovej P. Márie, neobarokový, z r. 1892
- **Zvonica**, ľudová stavba, z roku 1876
- **Mariánsky stĺp**, barok, z roku 1701

Početné archeologické náleziská v obci poukazujú na jej bohatú históriu a teda silný kultúrno-historický potenciál, na ktorom obec môže stavať časť svojho rozvoja.

V obci sa nachádzajú archeologické lokality v polohách Lásky (neolit, eneolit, halštát, sťahovanie národov, včasný stredovek), Dolina (paleolit), areál bývalého JRD (pohrebisko zo včasného stredoveku – 10.-11. Stor.), Závodie (eneolit, doba bronzová, halštát, včasný stredovek). Vzhľadom na topografiu terénu je v katastrálnych územiach Dolný a Horný Vinodol pravdepodobná existencia ďalších doteraz neznámych archeologických nálezísk.

k.3..1. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva:

- Chrániť pamätihodnosti obce (kostol, prícestné sošky a kríže)
- Akceptovať priestorové situovanie a dominantnosť sakrálnych stavieb nachádzajúcich sa v riešenom území
- Zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk a situácií v katastri obce rešpektovať požiadavky Krajského pamiatkového úradu (KPU) v Nitre vyplývajúce zo zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon)
- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk a situácií je potrebné zapracovať do textovej časti ÚPD nasledovné podmienky:
 - Vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác, stavebník/investor je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Nitre už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona a zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov záväzné stanovisko, v ktorom budú určené podmienky ochrany archeologických nálezov.
 - V prípade nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihového opatrenia na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona Krajský pamiatkový úrad v Nitre.
 - V prípade archeologického nálezu mimo povoleného výskumu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

K.4. PRÍRODNÉ ZDROJE

K prírodným zdrojom v území je možné zaradiť hydrogeologický vrt, využívaný ako rezervný vodný zdroj.

Nachádzajú sa tu hospodárske lesy v úhrnnej výmere 69,2 ha, ktoré patria organizačne do LHC Podhájska. Požiadavky na riešenie v súvislosti s lesným hospodárstvom sú uvedené v kapitole O.4. podkapitole O.4.2.. Lesné hospodárstvo.

Biotopy sú tu chránené v rámci územnej ochrany prírody, ktorá je popísaná v kapitolách K.1. a K.2. a kde sú uvedené požiadavky na riešenie ÚPN-O.

Na území katastra sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované banské diela, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast.

L) POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

L.1. NADRADENÁ DOPRAVA

V obci sa nadradená dopravná trasa nenachádza. Z hľadiska širších dopravných vzťahov je záujmové územie napojené na nadradenú cestnú sieť z cesty III/051037 prostredníctvom cesty III/06427, ktorá sa v Komjaticiach napája na št. cestu I. triedy I/64. Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec priame autobusové spojenie s krajským mestom Nitrou a priame autobusové spojenie s blízkymi mestami Vráble, Šurany a Nové Zámky.

Najbližšia železničná stanica je v obci Komjatice, vo vzdialenosti 5 km. Je to železničný vnútroštátny ťah SD č.140 Nové Zámky - Šurany – Nitra, ktorý sa napája v Šuranoch na medzinárodný železničný ťah SD č. 130 Bratislava – Štúrovo – Maďarská republika. Katastrom obce železničná trať neprechádza.

Najbližšie letisko re prepravu osôb je v Piešťanoch s dostupnosťou cca 95 km a v Bratislave s dostupnosťou cca 135 km.

Do katastra obce zasahujú ochranné pásma Letiska Nitra : ochranné pásmo vzletových a približovacích priestorov (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením 251,4 – 310,3 m n.m.Bpv a ochranné pásmo bez laserového žiarenia, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.

- Rešpektovať ochranné pásma v zmysle rozhodnutia Leteckého úradu SR zn. 3151/309-1097-OP/2008 zo dňa 23.03.2009.

L.2. NADRADENÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

I.2..1. Vodné hospodárstvo

Obcou prechádza diaľkový vodovod. Diaľkový vodovod DN 800 je vedený katastrom obce východne popri ceste III/051037. Ochranné pásmo (OP) potrubia je 7 m na obe strany. V OP sa nesmú realizovať terénne úpravy, budovať stavby a vysádzať trvalé porasty, ktoré by znemožňovali prístup ťažkých mechanizmov k prácam spojeným s opravou potrubia.

- Hranice navrhovaných nehnuteľností riešiť tak, aby boli vzdialené od osi diaľkovodného vodovodného potrubia DN800 min.7m
- Dodržať ochranné pásma vodohosp. zariadení v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
- Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť v súlade s STN 73 6822.

I.2..2. Energetika

Hlavným napájacím zdrojom pre zásobovanie obce elektrickou energiou je elektrická rozvodňa a transformovňa Rz 110/22 kV Šurany. Z tejto rozvodne je vyvedená 22 kV priama distribučná linka v smere Komjatice, na ktorú je napojená obec Vinodol. Severnou časťou katastra obce prechádza diaľkové vysokonapäťové vedenie VVN 2x 110kV.

Obec je napojená na zdroj zemného plynu prostredníctvom plynovodnej DS

o prevádzkovom tlaku STL2 300kPa, ktorá vedie od obce Veľký Cetín.

- V návrhu ÚPN-O je nutné chrániť jestvujúce i navrhované trasy a zariadenia nadradeného energetického technického vybavenia na území katastra obce.
- Pri projekčných a realizačných prácach dodržať ochranné pásma energetických zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.

Katastrom obce popri ceste III. triedy III/051037 prechádza diaľkový optický kábel spoločnosti ORANGE.

- Pri príprave stavieb predmetného územného plánu postupovať v zmysle Stavebného zákona a zákona o elektronických komunikáciách (č. 610/2003 Z. z.)

M) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A COO

V katastri obce sa nenachádza územie (alebo jeho časť), ktoré je predmetom záujmu obrany štátu.

- Z hľadiska požiarnej ochrany sú v obci dodržané potrebné odstupové vzdialenosti vyplývajúce z príslušnej STN. Tieto rešpektovať aj v návrhu ÚPN-O.

Vodný tok pretekajúci katastrom obce (rieka Nitra) sa nachádza v upravenom kanále po celej dĺžke v rámci katastra obce. Napriek tejto ochrane pred povodňami je potrebné sa týmto problémom zaoberať.

- Riešiť v návrhu ÚPN-O systém opatrení na ochranu pred povodňami
- V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- Komplexne riešiť odtokové pomery v povodí v súlade so sdôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z území v súlade ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody
- V rámci využitia území nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- Stavby na území s trvalou zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrodou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva má obec vypracovaný „PLÁN OCHRANY OBYVATEĽSTVA OBCE VINODOL atómovej elektrárne Mochovce“.

N) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia katastra obce je nasledovné: V obci prevažuje funkcia bývania, dopĺňa ju funkcia poľnohospodárskej výroby a lesnej výroby.

- umiestniť funkciu rekreácie a cestovného ruchu v náväznosti na potenciál obce a širšieho okolia
- umiestniť funkciu výroby a skladového hospodárstva na vhodných plochách katastra v zmysle potenciálu a zámerov obce
- doplniť plochy bývania

O) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY

O.1. DOMOVÝ FOND

Pre obec Vinodol je charakteristický bytový fond v rodinných domoch. Vychádzajúc zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011, vo Vinodole predstavoval celkový domový fond 529 domových jednotiek, z toho obývaných rodinných domov je 448, obývaných bytových domov 5 a obývaných ostatných budov 1. Trvale obývaných domov celkom bolo 467.

Tab. Domy, byty a ukazovatele bývania, (SODB 2011) :

Počet	Rodinné domy	Bytové domy	Ostatné Obývané budovy	Nezistené	Domový fond spolu
Domov spolu	448	5	1		529
Trvale obývaných domov		5	1	13	467
v %	95,9	1,1	0,2	2,8	100
Neobývaných domov					60
S nezistenou obývanosťou					2

Obec má zámer nových lokalít obytných plôch, ktoré budú predmetom návrhu ÚPN-O.

- V zmysle zámerov v katasri obce doplniť rozvojové plochy IBV v rámci intravilánu obce a mimo zastavanej časti obce
- preveriť plochy pre výstavbu nájomných bytov.

O.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Obec má zachované pôvodné centrum len v časti Horný Vinodol. Nové centrum sa formuje na pomedzí Horného a Dolného Vinodolu, kde je školský areál, športový areál, nový objekt COOP Jednota, polyfunkčný objekt Obecného úradu ambulancie, lekárne a kultúrnej sály. Tiež sú tu dva cintoríny, Dom smútku, parčík a zopár menších predajní, 2 pohostinstvá a pizzeria.

Ostatná občianska vybavenosť je roztrúsená po celej obci.

Za vyššou vybavenosťou (športovo-rekreačné a kultúrne vyžitie) obyvatelia obce dochádzajú do mesta Vráble, resp. Nitra.

Pri napĺňaní strategického cieľa rozvoja obce je súčasná občianska vybavenosť nepostačujúca a jej umiestnenie nevyhovujúce. Je nutné:

- dotvoriť centrum obce
- vybudovať infraštruktúru služieb v rámci rozvoja rekreácie a cestovného ruchu
- vybudovať oddychovú zónu
- vytvárať predpoklady pre rozvoj harmonickej štruktúry občianskej vybavenosti. V praxi to bude znamenať uspokojovanie potrieb v oblasti obchodu, služieb, kultúry, rekreácie a športu.
- riešiť v návrhu rozšírenie stredného cintorína

O.3. SOCIÁLNE VYBAVENIE

Na základe zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky s účinnosťou od 1.7.2002 prešli materské školy, základné školy a základné umelecké školy do zriaďovateľskej pôsobnosti obcí. Vzdelávacie zariadenia v obci sú zastúpené materskou škôlkou (MŠ) a základnou školou (ZŠ). ZŠ sa nachádza v strede obce. MŠ je v Hornom Vinodole v budove bývalej ZŠ.

V obci je zriadená Neštátna ambulancia praktického lekára pre dospelých a detská poradňa.

V zriaďovateľskej pôsobnosti obcí sú v zmysle zákona NR SR č. 195/1998 Z.z. zariadenia sociálnych služieb. V rámci sociálnej infraštruktúry má obec zabezpečené opatrovateľské služby (roznáška obedov, nákup liekov a i. pre dôchodcov).

Za vyššou vybavenosťou (stredné školstvo, odborná zdravotná starostlivosť, kultúra) obyvatelia obce dochádzajú do mesta Vráble, resp. krajského mesta Nitra.

- umožniť rozvoj a dostupnosť sociálnej vybavenosti v oblasti zdravotníckych služieb a opatrovateľskej starostlivosti
- Navrhnuť vhodné plochy pre realizáciu požadovaných funkcií občianskej vybavenosti v obci (oddychové centrum pre matky s deťmi a pre starších)

O.4. VÝROBA

V obci prevažuje poľnohospodárska a lesná výroba.

o.4..1. Poľnohospodárstvo

Hlavnými hospodármi na poľnohospodárskej pôde (mimo viníc) v katastri obce sú AGROVINOL s.r.o. a firma Bartha SHR.

Katastrálne územia obce Vinodol sú v rámci Slovenska typom poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím, podtyp s najmiernejšou zimou, s najväčšou potrebou doplnkovej vlahy a veľmi malou potenciálnou vodnou eróziou pôdy. Sorpčne sú pôdy plne nasýtené až neutrálne s vysokou zásobou prijateľného fosforu v ornici. Je to typ krajiny s prevahou oráčin, podtyp s veľkou intenzitou poľnohospodárskej výroby, okrsok jačmenno-pšenično-repársko-kukurlično-vinohradnícky s malým chovom HD a stredne veľkým chovom

ošípaných (Zelenský, K., 2002: Typy poľnohospodárskej krajiny. Atlas krajiny SR).

Živočíšna výroba sa v súčasnosti vo forme veľkochovu v obci nerealizuje.

o.4..2. Lesné hospodárstvo

Lesy v záujmovom území patria organizačne do LHC Podhájska. Celková výmera podľa ÚHDP je 691 899 m². Lesy sú obhospodarované štátnym podnikom Lesy Slovenskej republiky, odštepny závod Palárikovo. Všetky lesné porasty sú tvorené hospodárskymi lesmi. Územie patrí do 1. dubového lesného vegetačného stupňa a vyskytuje sa tu jeden hospodársky súbor lesných typov – hrabové lužné jaseniny (Ulmeto-Fraxinetum carpineum UFrc).

Skupina lesných typov (SLT) Ulmeto-Fraxinetum carpineum – hrabovo-brestová jasenina sa vyskytuje na vyvýšených miestach v alúviách tokov, na štrkopieskových terasách, na okrajoch údolných nív mimo dosahu dlhšie stagnujúcej záplavovej vody v nadmorských výškach od 95 – 300 m n. m.

Čo sa týka zastúpenia porastových typov (PT), ako jednotiek charakterizujúcich súčasné drevinové zloženie lesných porastov na základe zastúpenia drevín, tak v území sa vyskytujú: topoliny šľachtené (PT 77) a tvrdé luhy (PT 76).

Reálny stav lesných spoločenstiev v záujmovom území je ovplyvnený výsadbou nepôvodných druhov drevín a to najmä kultivaru topola kanadského I 214 (Populus x euroamericana).

o.4..3. Iná výroba

V obci je firma KOVO, ktorá zamestnáva cca 10 zamestnancov. Iná výroba podobného charakteru sa v obci nenachádza.

o.4..4. Požiadavky na výrobu v obci

- Preveriť možnosť rozvoja výroby a skladového hospodárstva
- Podporovať výrobu v obci založenú na vlastných zdrojoch a tradícii.

O.5. CESTOVNÝ RUCH

V súčasnosti sa v katastri obce nenachádzajú zariadenia cestovného ruchu. V severovýchodnej časti katastra je nevyužitý objekt – bývalá výroba vína pri PD, ktorý bol v 90-tich rokoch prestavaný súkromným investorom, ostal však nedokončený a v súčasnosti nevyužitý. Objekt je vhodný na využitie v rámci agroturistiky spojení s tradíciou vinárstva v kraji.

- Podporovať rekreáciu a cestovný ruch v obci založený na vlastných zdrojoch a tradíciách
- Navrhnuť vhodné plochy na priestory pre oddych, navrhnuť cyklotrasy
- Preveriť možnosť rozvoja agroturistiky v s pojení s tradíciou vinárstva
- Rozvíjať rekreáciu a CR v nadväznosti na potenciál širšieho okolia
- Navrhnuť vhodné plochy pre malokapacitné ubytovacie zariadenia
- Spolupracovať s okolitými obcami.

P) POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽP

Z hľadiska hodnotenia stavu životného prostredia jednotlivých okresov na základe zaťaženia územia stresovými faktormi (IZAKOVIČOVÁ, Z., MYOZEOVÁ, M., 2002: *Zaťaženie územia vybranými stresovými faktormi podľa okresov. Atlas krajiny SR*) zaraďujú územie katastra Vinodol medzi územia zaťažené prírodnými stresovými faktormi ako sú erózne procesy a presadanie zemín. Územie má veľmi nízke obmedzenia intenzívnej poľnohospodárskej činnosti.

Ekologickú únosnosť súčasného využívania krajiny podľa typov abiokomplexov možno charakterizovať ako menej vhodnú. Hodnotenie ekologickej kvality katastrálneho územia podľa štruktúry využitia je menej priaznivé, s podielom ekologicke kvalitných plôch do 40 % (MIKLÓS, L., 2002: *Ekologická kvalita katastrálnych území podľa štruktúry využitia. Atlas krajiny SR*).

- v návrhu neuvažovať s aktivitami, ktoré by mohli ohroziť kvalitu životného prostredia v obci a jej katastri. Minimalizovať dopady jestvujúcich negatívnych vplyvov na ŽP.

P.1. OVZDUŠIE

V obci nie sú registrované žiadne stredné ani veľké zdroje znečistenia ovzdušia. Ovzdušie v tejto oblasti je znečisťované v malej miere tuhými a plynými exhalátmi z menších zdrojov znečistenia ako sú domáce vykurovacie telesá na tuhé palivo. Avšak na znečistení ovzdušia určitým percentom sa podieľa aj automobilová doprava.

- lokálne pozitívne ovplyvňovať kvalitu ovzdušia znižovaním spaľovania tuhých palív

P.2. VODA

Územie z hľadiska kontaminácie podzemných vôd poľnohospodárskou činnosťou je zaradené medzi zraniteľné územia. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Na Slovensku boli zraniteľné oblasti vymedzené nariadením vlády č. 617/2004 v súlade so smernicou Rady 91/676/EEC o ochrane vôd pred znečistením dusičnanmi pochádzajúcich z poľnohospodárskych činností.

Vodné toky, vodné plochy a podzemné vody sú sčasti znečisťované nielen poľnohospodárstvom ale aj splaškami z domácností aj z dôvodu, že v obci nie je doposiaľ vybudovaná kanalizácia.

Verejný vodovod v obci je vybudovaný.

- Likvidovať divoké skládky odpadu
- V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových a podzemných vôd a okolitého prostredia.
- V prípade budovania parkovacích plôch, budovať tieto v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.
- vybudovať kanalizáciu

P.3. DOPRAVA :

Doprava vplýva na životné prostredie v nasledovných smeroch

- kolízia motorovej dopravy s chodcami
- produkcia znečisťujúcich látok (pevný polietavý prach a oxidy dusíka)
- zvýšenie hlučnosti prostredia
- vibrácie.

Z hľadiska dopravnej siete najvýraznejší vplyv dopravy na životné prostredie je možné očakávať pozdĺž cesty III/051037 a cesty III/051073 prechádzajúcej obcou.

- Doplniť líniovú zeleň pozdĺž hlavnej komunikačnej osi cesty III/051037 pre čiastočnú elimináciu prašnosti a hlučnosti dopravy prechádzajúcej v tesnej blízkosti obce
- Budovať cyklotrasy

P.4. ODPADY :

V obci nie je vybudovaný zberový dvor ani zberné miesto bioodpadov. Obec však nakladá s odpadmi v zmysle VZN č. 1/2014 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Vinodol.

V obci sa separuje papier, sklo, plasty, tetrapaky, kovy, pneumatiky, elektrospotrebiče. Kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov realizujú občania individuálne vo svojich dvoroch.

Na území obce sa nachádza evidovaná nelegálna opustená skládka bez prekrytia, ktorá sa nachádza v centre obce.

- Likvidovať divoké skládky odpadu
- Zabraňovať vzniku divokých skládok odpadu a naďalej podporovať separovanie a zber druhotných surovín

P.5. URBANISTICKÁ ZÁSTAVBA :

Obec sa vyvíjala ako cestná dedina. Jej štruktúra zástavby je v súčasnosti limitovaná najmä poľnohospodárskou pôdou vysokej kvality v jej katastri ale tiež tokom kanála rieky Nitra na západe.

Obec má zachované pôvodné centrum len v časti Horný Vinodol. Nové centrum sa formuje na pomedzí Horného a Dolného Vinodolu. Občianska vybavenosť je roztrúsená po celej obci. V južnej časti obce na ceste III/051037 dominuje rímskokatolícky kostol zasvätený Duchu svätému.

Štruktúra najstaršej zástavby je zachovalá v Hornom Vinodole zo severu a západu jeho centrálnej časti, sčasti je zachovalá na ul. Školská oproti školskému areálu smerom na sever. V Dolnom Vinodole je zachovaný pozdĺžny tvar pôvodného centra, štruktúra pôvodnej zástavby je však už viac narušená novou výstavbou.

Obec možno hodnotiť skôr pozitívne vzhľadom na čistotu jej zástavby. Bolo by vhodné usporiadať centrum obce, ktoré by obec tejto veľkosti reprezentovalo.

Osobitnú pozornosť si zasluhuje lokality vo východnej časti katastra, kde sa na okraji vinohradov nachádzajú tzv. „hajlochy“ – bývalé hospodárske budovy spojené s vinárskou tradíciou, v súčasnosti už viac stavby slúžiace individuálnej rekreácii. Ich štruktúra je veľmi malebná a určite bude v budúcnosti oslovovať návštevníkov obce.

- Zachovať charakter historických urbanistických priestorov a ich väzby na prírodné prostredie (obec i „hajlochy“)

- Dobudovať v obci centrum s oddychovou zónou a infraštruktúrou služieb v rámci rozvoja rekreácie a CR

P.6. VEGETÁCIA V INTRAVILÁNE :

Verejnej zelene je v celej obci dostatok. Intravilán obce má niekoľko plôch verejnej zelene, ktoré by si zaslúžili obnovu v duchu súčasných požiadaviek na verejný priestor – úpravy chodníkov, lavičky, odstránenie starého neestetického kovového oplatenia apod.

Vegetácia záhrad a sadov plní v katastri významnú úlohu pre živočíchy poľnohospodárskej krajiny.

- v návrhu počítať s posilnením verejne prístupnej zelene v rámci zámeru oddychovej zóny
- zapojiť do života obce obecný rybník s jeho prirodzenými porastmi

P.7. OCHRANA VEREJNÉHO ZDRAVIA :

Z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné :

- Zohľadniť pásma hygienickej ochrany od jestvujúcich a plánovaných objektov obťažujúcich okolie zápachom, nadmerným výskytom hmyzu, hlodavcov a pod.
- Vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre navrhovanú výstavbu mimo dosahu stanovených pásiem hygienickej ochrany
- Cestnú sieť riešiť s prihliadnutím na frekvenciu dopravy tak, aby táto svojou prevádzkou nepriaznivo neovplyvňovala bytovú pohodu a mikroklimu zariadení občianskej vybavenosti nadmerným hlukom, prašnosťou a otrasmi
- V rámci vybavenosti rezervovať plochy pre rozvoj športových a rekreačných aktivít
- Sídelný útvar vybaviť plochami verejnej zelene
- V rámci rozširovania pohrebiska (stredný cintorín) bude dodržané ochranné pásmo 50m od hranice pozemku pohrebiska (aj od rozšírenej časti) podľa zákona NR SR č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, v zmysle už citovaného zákona sa v ochrannom pásme nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom
- V súvislosti s rozvojom výrobných zariadení a skladového hospodárstva, ako aj umiestnením navrhovanej čerpacej stanice PHM tieto budú situované v dostatočnej vzdialenosti od obytnej zóny tak, aby nemali negatívny vplyv na existujúcu ani navrhovanú obytnú zónu po stránke hlučnosti, emisií, vzniku vibrácií a pod.
- Pri navrhovaní športových a rekreačných lokalít, agroturistiky tieto budú situované tak, aby rešpektovali všetky ochranné pásma, negatívne neovplyvňovali na pohodu bývania z titulu hluku, prachu, vibrácií, výskytu hmyzu, hlodavcov a tieto lokality neboli negatívne ovplyvnené plochami výroby a skladového hospodárstva
- Odpadové hospodárstvo - skládky, zhromažďovanie odpadov bude riešené v priestoroch mimo bytovej zástavby, aby z dôvodu situovania a prevádzkovania nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obyvateľstva zápachom, hlodavcami, hmyzom a pod.

Q) OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY PÔDNEHO FONDU

Q.1. OCHRANA POĽNOHOSPODÁSKEJ PÔDY

V katastri sa nachádzajú pôdy zaradené do 1. až 5. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- čo najmenej narušovať organizáciu PP, neobmedzovať prístupnosť a obrábatelnosť pozemkov, zabraňovať drobeniu pozemkov
- chrániť najkvalitnejšiu pôdu v k. ú. obce a pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelioračné opatrenia
- chrániť zariadenia na zachovanie a zvýšenie úrodnosti poľnohospodárskej pôdy
- Závlahové stavby - záujmové územie závlah a podzemné závlahové potrubie pri vypracovaní dokumentácie ÚPN-O rešpektovať.

Q.2. OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

- pri návrhu dodržiavať podmienky zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch
- minimalizovať zábery LP výstavbou objektov trvalého charakteru

R) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY

Prípadné požiadavky na riešenie ÚPN-Z vyplynú z návrhu ÚPN-O.

S) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Rešpektovať záväzné regulatívy aktualizovanej ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja.

V regulatívoch ÚPN-O určiť zásady urbanistickej kompozície a regulatívy jednotlivých plôch, kde bude jasné funkčné využívanie územia (hlavné, prípustné a neprípustné) a priestorové usporiadanie (štruktúra, výška zástavby, intenzita zastavanosti a pod.)

Budú jasne definované limity rozvoja územia (ochranné pásma, bonita poľnohospodárskej pôdy, prvky MÚSES a pod.).

T) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb vychádzajúce z potrieb nadradenej územnoplánovacej dokumentácie:

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....).

Požiadavky na plochy verejnoprospešných stavieb vychádzajúce z potrieb obce a jej zámerov. Sú to najmä:

- ⇒ doplniť sieť miestnych komunikácií a peších trás v súvislosti z realizáciou zámerov obce
- ⇒ doplniť parkovacie a odstavné plochy pri športoviskách a tam, kde si to vyžiada návrh
- ⇒ dotvoriť centrum obce a vybudovať oddychovú zónu
- ⇒ navrhnuť potrebnú izolačnú a ochrannú zeleň
- ⇒ navrhnuť rozšírenie cintorína
- ⇒ uvažovať s plochami potrebných zariadení technickej infraštruktúry
- ⇒ uvažovať s plochami pre riešenie protipovodňových opatrení

U) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚPN-O

Celkové riešenie územného plánu obce podriaďiť hlavným cieľom rozvoja územia.

Územný plán obce spracovať v súlade s platnou územnoplánovacou legislatívou - v zmysle Zák. č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav a v rozsahu a obsahu vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obec Vinodol dosiahla v tomto roku počet 2000 obyvateľov a teda v zmysle stavebného zákona je povinnosť spracovať návrh ÚPN-O v dvoch etapách :

1. etapa ÚPN-O Koncept riešenia
2. etapa ÚPN-O Návrh

Obidve etapy ÚPN-O budú obsahovať:

- a) TEXTOVÁ ČASŤ
- b) GRAFICKÁ ČASŤ

Grafická časť bude obsahovať výkresy:

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV
2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3. VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
4. VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA
5. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
6. VÝKRES ZÁBEROV PP A LPF

Grafickú časť spracovať v merítku 1:5 000 (hlavné výkresy) a 1: 10 000 na podklade katastrálnych máp a 1:50 000 (širšie vzťahy). Výkresy budú riešené pre celé katastrálne územie po hranicu katastra.

Po prerokovaní návrhu a vyhodnotení stanovísk bude spracovaný čistopis ÚPN-O, ktorý v súlade s Vyhláškou č. 55/2001 bude v troch vyhotoveniach.