

OKRESNÝ ÚRAD POPRAD
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Partizánska 690/87, 058 44 Poprad

Č. j. OU-PP-OSZP-2015/003058- 16

Poprad, 01.04.2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej OÚ Poprad), ktorý je podľa § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. h) v spojení s 53 ods.1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2014/2 územného plánu Mesta Vysoké Tatry**“, ktoré predložil obstarávateľ MESTO VYSOKÉ TATRY, 062 01 Starý Smokovec, IČO: 00 326 585 prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Ján Mokoš– primátora mesta Vysoké Tatry

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 „zákona“ toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2014/2 územného plánu Mesta Vysoké Tatry**“, kde v textovej časti predmetom riešenia zmien a doplnkov je doplnenie textu záväznej časti v kapitole 1.4 Nezastaviteľné územie a doplnenie nového funkčného využitia v bode 1.4.3.19 Územie s dominantnou funkciou zelene záhrad (Zz), predmetom riešenia zmien a doplnkov je úprava a doplnenie tabuľky regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch podľa regulačných blokov, ďalej predmetom riešenia zmien a doplnkov je vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesných pozemkoch. V grafickej časti A sa rieši časti mesta: Vyšné Hágy, Tatranská Kotlina, lokalita Bachledova dolina, grafická časť B rieši časti mesta: Nový Smokovec a Dolný Smokovec, grafická časť C rieši časti mesta: Tatranská Lomnica a lokalita Eurocamp.

s a n e b u d e ď a l e j p o s u d z o v a ť

podľa zákona. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č. 2014/2 územného plánu Mesta Vysoké Tatry**“, predstavuje tieto zmeny:

Zmena č. A 8 (Regulačný blok VH 30)

Zmena sa týka časti mesta Vyšné Hágy (Dolné Hágy) a to zakreslením existujúceho stavu záhradok, ktoré sa nachádzajú v územnom pláne na plochách s funkčným využitím lesy (LP), vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na LP (výkres 10A). Na pozemku č. 1541/1, 1537/1, 1538, 1539 v k.ú. Štrbské Pleso.

Zmena č. A 9 (bez regulačného bloku)

Zmena sa týka časti mesta Tatranské Kotlina a to zakreslením náučného lesníckeho chodníka

Plak do grafickej časti územného plánu. Na pozemku č. 15075 v k.ú. Tatranská Lomnica.

Zmena č. A 10 (Regulačný blok K 01)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Kotlina v území, kde sa nachádza objekt Limba.

Rozširuje sa funkčné využitie z pôvodnej funkcie les na zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu (CR), mení sa urbanistická intervencia s územia s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi (SX) na prestavbu (PS). Dochádza k zmene vymedzenia regulačného bloku K 01 a dochádza k záberom lesných pozemkov. Na pozemku č. 426, 429/1 v k.ú. Tatranská Lomnica.

Zmena č. A 11 (Regulačný blok K 34)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Kotlina, lokalita Bachledova dolina. Dochádza k zakresleniu existujúcej vrcholovej stanice SKI Bachledova dolina a možnosti doplnenia vybavenia strediska občerstvovacím zariadením.

Pôvodné funkčné využitie les sa mení na dopravnú vybavenosť pre osobné horské dopravné zariadenia, zároveň dochádza k záberom lesných pozemkov. Na pozemku č. 3882/1, 3882/2 v k.ú. Tatranská Lomnica.

Zmena č. A 12 (Regulačný blok K 36)

K zmene dochádza v časti mesta Tatranská Kotlina, pri obci Ždiar. Dochádza k zmene využitia územia z hospodárskej vybavenosti (LH) na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch, index zastavaných plôch je 0,22, maximálna podlažnosť 1+1P a urbanistická intervencia územie s možnosťou zástavby v rozsahu stanovenom regulatívmi. Na pozemku č. 14769/4 v k.ú. Tatranská Lomnica.

Zmena č. B 23 (Regulačný blok S 211)

Zmena sa týka časti mesta Nový Smokovec, lokalita Červený kríž časť B. Dochádza k zmene funkčného využitia z terajšieho zmiešaného územia s dominantnou funkciou kúpeľnej liečby na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch. Na pozemku č.422, 423/3, 423/4, 424, 425/4 v k.ú. Starý Smokovec.

Zmena č. B 24 (Regulačný blok S 33)

Zmena sa týka lokality v časti mesta Nový Smokovec. Mení sa časť funkčnej plochy les na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br). Uvedená zmena je vyvolaná potrebou dobudovať prístupovú komunikáciu a parkovacie plochy pre existujúci objekt rodinného domu. Uvedenou zmenou dochádza k záberom lesných pozemkov a zároveň dochádza k úprave hranice zastavaného územia. Na pozemku č. 4135/3 v k.ú. Starý Smokovec.

Zmena č. B 25 (Regulačný blok S 156)

Zmena sa týka časti mesta Dolný Smokovec. V regulačnom bloku dochádza k zmene funkčného využitia prevádzkového areálu a technickej vybavenosti a dopĺňa sa zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti. Na pozemku č. 93/3, 93/4, 93/9, 93/11 v k.ú. Starý Smokovec.

Zmena č. B 26 (Regulačný blok S 214)

Zmena sa týka časti Dolný Smokovec vytvorením nového regulačného bloku S 214. Dochádza k zmene funkčného využitia parková zeleň (PZ) na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br), index zastavaných plôch je 0,25, maximálna podlažnosť 1+1P a urbanistická intervencia novostavba (N). Na pozemku č. 101/2, 101/3 v k.ú. Starý Smokovec.

Zmena č. C 24 (Regulačný blok L 07)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica, lokalita Jamy, kde sa nachádza zóna rodinných domov. V regulačnom bloku dochádza k zmene indexu zastavaných plôch z 0,15 na 0,20. Na pozemku č. 84/1, 84/2, 88/17, 83, 85/3, 85/4, 85/1, 85/2, 88/3, 88/15, 88/16, 88/25, 88/26, 88/94, 89/1, 89/5, 89/3, 86, 87/1, 87/2, 87/3, 89/2, 89/6, 88/5, 88/18, 88/19, 88/24 v k.ú. Tatranská Lomnica.

Zmena č. C 25 (Regulačný blok L 141)

Zmena sa týka časti mesta Tatranská Lomnica. Zmenšuje sa regulačný blok L 02, ktorý je funkčne definovaný ako zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu a dopĺňa

sa nový regulačný blok L 141. Nový regulačný blok je funkčne definovaný ako zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (Br), index zastavaných plôch je 0,2, maximálna podlažnosť 1+1P a urbanistická intervencia novostavba (N). Zábery lesných pozemkov boli riešené v územnom pláne mesta schválenom dňa 4.2.2010. Na pozemku č. 76/17 v k.ú. Tatranská Lomnica.

Zmena č. C 26 (Regulačný blok L136)

Zmena sa týka časti mesta Tatranské Lomnica v lokalite pamiatkovej zóny. V rámci tejto zmeny dochádza k úprave indexu zastavaných plôch z 0,22 na 0,46 a k zmene urbanistickej intervencie zo stabilizovaných plôch (S) na možnosť prístavby (PS). Uvedená zmena je vyvolaná zlým technickým riešením stavieb, čoho dôvodom je zatekanie povrchovej vody do objektov. Zmena umožní podzemné vstupy do objektov prestrešiť a tým odstrániť technický problém zatekania. Na pozemku č. 50/1, 50/7, 50/14, 50/2, 47/6, 50/10, 50/11, 50/12, 50/13, 47/5, 47/4, 47/7, 50/5, 47/2 v k.ú. Tatranská Lomnica.

Zmena č. C 27 (Regulačný blok L85)

Zmena sa týka časti mesta Tatranské Lomnica, lokalita Vila Smrek a Vila Széchenyi. Zmenou dôjde k vyčleneniu nezastaviteľného územia (X), z dôvodu zachovania solitérnej zástavby v okolí jestvujúcich objektov. Zároveň dochádza aj doplneniu trasovania jestvujúceho chodníka medzi uvedenými objektmi. Na pozemku č. 239/1, 240/1, 246/23, 246/22, 246/16, 246/17, 246/12, 246/13, 246/11, 248, 249, 250, 246/7, 246/8 v k.ú. Tatranská Lomnica.

Zmena č. C 28 (bez regulačného bloku)

Zmena sa týka časti mesta Tatranské Lomnica, lokalita Eurocamp. Dochádza k doplneniu trasovania cyklistického chodníka z Veľkej Lomnice do Tatranskej Lomnice.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ MESTO VYSOKÉ TATRY, 062 01 Starý Smokovec, IČO: 00 326 585 prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Ján Mokoš – primátora mesta Vysoké Tatry, predložil listom č. 68-1/2015 zo dňa 12.02.2015, ktorý bol doručený OÚ Poprad dňa 16.02.2015 podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Zmeny a doplnky č. 2014/2 územného plánu Mesta Vysoké Tatry**“, ktorý vypracoval Mestský úrad Vysoké Tatry v Starom Smokovci, vo februári 2015.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Poprad dňa 17.02.2015 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať.

V zákonom stanovenej lehote OÚ Poprad obdržal tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov:

1. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad, č. ORHZ-PP1-147/2015 zo dňa 26.02.2015:

– V ďalšom stupni projektovej dokumentácie (projekte stavby pre územné, resp. pre stavebné konanie) požaduje zahrnúť najmä riešenie zabezpečenia vyhovujúcich zdrojov vody na hasenie požiarov a odberných miest vhodných na odber vody na hasenie mobilnou hasičskou technikou alebo jej vecnými prostriedkami v súlade s požiadavkami najmä § 4 až 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2015/003234-02-CA zo dňa 27.02.2015:

– Tunajší správny orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nepredkladá žiadne pripomienky.
– Posudzovanie podľa „zákona“ nie je požadované z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia.

3. **Obec Malá Franková, 059 78 Malá Franková 35, č. 70/2015 zo dňa 26.02.2015:**
 - Súhlasí so strategickým dokumentom a vyjadruje názor, že sa nemusí ďalej posudzovať podľa zákona.
4. **Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad, č. j. OU-PP-OCDPK-2015/003463/2 zo dňa 03.03.2015:**
 - Posúdil predložený strategický dokument, z hľadiska záujmov rozvoja a ochrany cestnej siete a vplyvu cestnej dopravy na životné prostredie v dotknutej oblasti a k predloženému dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje návrh strategického dokumentu posudzovať podľa „zákona“.
5. **Prešovský samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, č. j. 2663/2015/ODDUPZP-002 zo dňa 06.03.2015:**
 - Požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
6. **Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, č. j. 06349/2015/ROP-002-P/6036 zo dňa 04.03.2015:**
 - Nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa „zákona“.
7. **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, č. KPUPO-2015/6249-2/15601/JK zo dňa 09.03.2015:**
 - Nepožaduje posudzovať podľa „zákona“ pri dodržaní tejto podmienky: Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
8. **Mesto Vysoké Tatry, 062 01 Starý Smokovec, č. 68-5/2015 zo dňa 24.03.2015:**
 - Nemá pripomienky k strategickému dokumentu.
9. **Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2015/003665-002-VD zo dňa 18.03.2015:**
 - K predloženému oznámeniu strategického dokumentu z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky.
10. **Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad, štátna správa odpadového hospodárstva, č. j. OU-PP-OSZP-2015/003711-002 zo dňa 13.03.2015:**
 - K predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky a nežiada, aby bol ďalej posudzovaný podľa zákona.
 - V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie žiada riešiť oblasť odpadového hospodárstva v uvedených lokalitách.
11. **Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov, č. j. OU-PO-OSZP1-2015/015724-2/SA zo dňa 31.03.2015:**
 - Orgán ochrany prírody a krajiny tunajšieho úradu vydal k zmene ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. OU-PO-OSZP1-2015/014316-04 zo dňa 18.03.2015 podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o ochrane prírody a krajiny), v ktorom si uplatnil svoje pripomienky voči navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia.
 - Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja **nepožaduje** posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA z dôvodu, že:
 - vykreslením náučného chodníka FLAK v územnom pláne Mesta Vysoké Tatry príde k zosúladeniu reálneho stavu v území s ÚPD,

- **za dodržania podmienok, že funkčná plocha označená ako zmena B 24 nebude vyznačená ako súčasť zastavaného územia obce a pre túto plochu budú platiť zásady „nezastaviteľného územia“ určené v ÚPN, strategický dokument nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany chránených území národnej a európskej siete.**

Žiaden zo zainteresovaných orgánov, ktorý sa k predloženému oznámeniu vyjadril, nepredložil požiadavku, aby sa navrhovaný strategický dokument ďalej posudzoval podľa zákona.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
- Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
- Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
- Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
- Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202
- Obec Jezersko, Jezersko 17, 059 04 Spišské Hanušovce
- Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak

OÚ Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne námietky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Mesta Vysoké Tatry v súlade s § 6 ods. 3 zákona zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým. Zároveň OÚ Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-dopluky-c-2014-2-uzemneho-planu-mesta-vysoke-tatry>.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila.

Z doručených stanovísk k oznámeniu vyplynuli požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese podľa osobitných predpisov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja:

- Požiadavky:
- vykreslením náučného chodníka FLAK v územnom pláne Mesta Vysoké Tatry príde k zosúladieniu reálneho stavu v území s ÚPD,
- **za dodržania podmienok, že funkčná plocha označená ako zmena B 24 nebude vyznačená ako súčasť zastavaného územia obce a pre túto plochu budú platiť zásady „nezastaviteľného územia“ určené v ÚPN, strategický dokument nebude mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany chránených území národnej a európskej siete.**

OÚ Poprad pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov.

OÚ Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Jozef Slovák
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Vysoké Tatry, 062 01 Vysoké Tatry
2. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 44 Poprad
 - štátna vodná správa;
 - štátna správa odpadového hospodárstva;
 - štátna správa ochrany ovzdušia
6. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
11. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Poprad, Sobotské námestie 1735/16, 058 01 Poprad – Spišská Sobota
16. Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
17. Obec Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
18. Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202
19. Obec Jezersko, Jezersko 17, 059 04 Spišské Hanušovce
20. Obec Lendak, Kostolná 14, 059 07 Lendak
21. Obec Malá Franková, Malá Franková 35, 059 78 Veľká Franková