

Okresný úrad Levice

L. Štúra č. 53, 934 03 Levice

OU-LV-OSZP-2015/004517/Če-sea/R

Levice, 13.04.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa starostlivosti o životné prostredie §1 a §5 zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Demandice**“, ktoré predložil obstarávateľ obec Demandice (IČO: 00 306 878), v zastúpení starostom, 935 85 Demandice, toto rozhodnutie :

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územno – plánovacia dokumentácia, **Územný plán obce Demandice**, uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, obec Demandice (IČO: 00 306 878), v zastúpení starostom, 935 85 Demandice (ďalej len obstarávateľ), predložil Okresnému úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Levice, OSZP“) podľa § 5 ods.3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 06.03.2015 oznámenie o strategickom dokumente Územný plán obce Demandice (ďalej len ÚP obce).

ÚP obce Demandice, ktorá sa nachádza v okrese Levice, v Nitrianskom kraji, má za cieľ vytvorenie predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a dosiahnutie ekologickej rovnováhy, šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt. Pri realizácii tohto strategického dokumentu vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce vo všetkých oblastiach, predovšetkým optimalizácii dopravy a inžinierskych sietí technického vybavenia, určenie limitov využitia územia a regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia.

ÚP obce, ktorý rieši územie obce s menej ako 2000 obyvateľmi povinne podlieha procesu posudzovania ako strategický dokument podľa ustanovení § 4 až § 16 zákona. Správa o hodnotení územného plánu obce sa v tomto prípade vypracuje v etape **návrhu** územného plánu obce podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona), pričom sa návrh riešenia posudzuje v jednom variante s uvedením odôvodnenia výberu optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovnáva sa s nulovým variantom t.j. nerozvojovým návrhom územného plánu. (Uvedené je aj v zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:“ zo dňa 29.01.2014.)

ÚP obce Demandice nie sú dotknuté chránené územia, nakoľko na území obce Demandice sa nenachádza chránené územie Európskeho významu ani chránené vtáčie územie, ani NATURA 2000. Uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k životnému prostrediu sa nepredpokladajú významnejšie riziká.

ÚP obce Demandice je spracovaný v štádiu prípravné práce, prieskumy a rozbor, zadanie, návrh. S variantným riešením sa nebude uvažovať.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Levice, OSZP, podľa § 7 zákona zisťovacie konanie.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Levice, OSZP podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Levice, OSZP svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení) :

1. **Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia**, č. OU-LV-OKR-2015/004492-004 zo dňa 09.03.2015 : vydal stanovisko, v ktorom z hľadiska potrieb civilnej ochrany obyvateľstva má k oznámeniu „Územného plánu obce Demandice“ nasledovné požiadavky:
 - žiada zapracovať do oblasti rozvoja technickej infraštruktúry kapitoly „zariadenia civilnej ochrany“ v zmysle platnej legislatívy
 - žiada riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek

a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z., vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č. 180/2013 Z.z..

vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

-požiadavky budú rešpektované pri spracovávaní strategického dokumentu v ďalšom stupni

2. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OC DK-2015/004678-002 zo dňa 13.03.2015 : vydal záväzné stanovisko, v ktorom uvádza, že nemá námietky k návrhu strategického dokumentu za dodržania nasledovných podmienok :

- a. žiada dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj
- b. pri realizácii predložených zámerov žiada dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., príslušné STN
- c. pri zásahu do cesty II/564 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- d. miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy
- e. cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy je okresný úrad v sídle kraja, t.j. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- f. netrvá na tom, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona
- g. stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavky budú rešpektované pri spracovávaní strategického dokumentu v ďalšom stupni (správa o hodnotení)

3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Bratislava, č. ASM-115-453/2015: v zmysle § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR oznámila stanovisko z hľadiska obrany štátu : Vojská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona č. 24/2006 Z.z. nemá pripomienky.

4. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie :

- podľa predloženého oznámenia o strategickom dokumente sa nepredpokladajú významnejšie riziká s uplatňovaním strategického dokumentu vo vzťahu k záujmom jednotlivých zložiek životného prostredia; k predloženému oznámeniu má podľa jednotlivých úsekov nasledovné stanoviská :

- **štátna správa ochrany ovzdušia, č. OU-LV-OSZP-2015/004714-Ovz-S zo dňa 16.03.2015** – z hľadiska ochrany ovzdušia k predloženému oznámeniu nemá pripomienky; nepovažuje za potrebné posudzovať predmetnú investičnú akciu podľa

zákona; upozorňuje ak v rámci investičnej činnosti a podnikateľských aktivít sa bude uvažovať s umiestnením zdroja znečisťovania ovzdušia, je potrebné vyžiadať stanovisko resp. súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov ochrany ovzdušia.

- **štátna vodná správa**, č. OU-LV-OSZP-2015/004704-Na zo dňa 19.03.2015 –

- konštatuje základné údaje predloženého oznámenia o strategickom dokumente.

Úsek štátnej vodnej správy ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č.24/2006 Z.z. má z hľadiska záujmov sledovaných na úseku vodného hospodárstva nasledovné pripomienky :

- Pri riešení rozvoja obce je potrebné rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- Pozdĺž vodných tokov pretekajúcich intravilánom obce je nevyhnutné zabezpečiť zákonom stanovenú šírku pobrežných pozemkov – do 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5 m pri drobnom vodnom toku, ktoré sú nevyhnutné pre správu vodného toku jeho správcom (§49 ods. 2 vodného zákona)

- **štátna správa odpadového hospodárstva**, č. OU-LV-OSZP-2015/004701-OH/Če zo dňa 23.03.2015 – konštatuje základné údaje oznámenia o strategickom dokumente;

- štátna správa vo veciach odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení dáva nasledovné stanovisko:

- Pri riešení rozvoja územia obce je potrebné zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 3 ods. 1 až 6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení (novela č. 343/2012 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2013) – predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná
- Akceptovať koncepčné dokumenty, ktoré boli schválené s platnosťou aj pre okres Levice a sú spracované na úrovni kraja – Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2011-2015
- Akceptovať existenciu a podmienky zrekultivovanej skládky odpadov, ktorá sa nachádza v obci
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení – predovšetkým § 39 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi;
- Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva je možné s predloženým oznámením o strategickom dokumente v tomto štádiu spracovania súhlasiť za dodržania vyššie uvedených pripomienok v ďalšom stupni riešenia ÚP v etape návrhu.

- **štátna správa ochrany prírody a krajiny**, č. OU-LV-OSZP-2015/004707 zo dňa 25.03.2015 - vydala vyjadrenie, v ktorom uvádza : v katastrálnom území obce Demandice sa nenachádzajú žiadne vyhlásené CHÚ, ani maloplošné ani veľkoplošné, ani do neho nezasahujú žiadne ich ochranné pásma, ani územia európskeho významu zo siete Natura 2000. Navrhovaným riešením územného plánu môžu však byť

dotknuté iné zvýšené záujmy ochrany prírody a krajiny ako biotopy európskeho významu a národného významu. Z uvedeného dôvodu je potrebné pri spracúvaní ÚPD spolupracovať so ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie. V k.ú. obce Demandice sa nachádza biokoridor regionálneho významu aj s biocentrom regionálneho významu, ktoré je potrebné rešpektovať v zmysle platnej legislatívy. K prípadnému zásahu do vysokej zelene sa musí postupovať v zmysle platnej legislatívy a v spolupráci s odbornou organizáciou ochrany prírody ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie.

- ŠSOPaK zaujíma názor, že nie je ďalej potrebné posudzovať tento strategický dokument podľa zákona

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam :

- pripomienky a podmienky uvedené vo vyjadreniach jednotlivých úsekov štátnej správy budú rešpektované pri spracovaní strategického dokumentu (správa o hodnotení), pri návrhu územného plánu ako aj pri posudzovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty v zmysle zákona resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti

5. **Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra, č. CZ 8141/2015 a CS3416/2015 zo dňa 19.03.2015:** ÚNSK, odbor strategických činností, posúdil dokument z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja a s jeho záväznou časťou vydal nasledovné stanovisko : oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14.mája 2012 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2012 zo dňa 14. mája 2012.

-k uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky.

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavka bude rešpektovaná pri spracovaní strategického dokumentu

6. **Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. 2015/015710 zo dňa 20.03.2015 :** úrad ako dotknutý orgán nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente obstarávateľa a navrhuje vydať rozhodnutie, že sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona

7. **Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-LV-OCDPK-2015/015620 zo dňa 16.03.2015 (doručené na úrad dňa 23.03.2015):** žiada, aby pripravovaný strategický dokument „Územný plán obce Demandice“ bol zosúladený s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých zmien a doplnkov

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

požiadavka bude rešpektovaná pri spracovaní strategického dokumentu

8. **Obec Hontianska Vrbica**, č. 89/2015 zo dňa 23.03.2015: obec zastúpená starostom obce oznámila, že nemá výhrady voči strategickému dokumentu a súčasne navrhuje, aby predložený dokument nebol posudzovaný podľa zákona. Zároveň oznámila, že obec Hontianska Vrbica oznámenie o strategickom dokumente zverejnila na úradnej tabuli dňa 13.03.2015 a na internetovej stránke obce dňa 16.03.2015.
9. **Obvodný banský úrad v Bratislave**, č. 105-840/2015 zo dňa 19.03.2015 (doručené na úrad dňa 26.03.2015): vydal stanovisko, v ktorom uvádza, že úrad nemá žiadne námietky k územnému plánu obce Demandice, nakoľko podľa evidencie úradu sa v k.ú. obce Demandice nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Úrad posúdenie strategického dokumentu podľa zákona ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie.
10. **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, odbor štátnej geologickej správy**, č. 3153/2015-7.3 zo dňa 26.03.2015: zaslal nasledovné stanovisko:
- V k.ú. obce Demandice je evidovaná jedna uzatvorená a rekultivovaná skládka podľa projektovej dokumentácie a dve opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape
 - V predmetnom území je evidované zosuvné územie (svahová deformácia) tak, ako je zobrazené na priloženej mape; MŽP SR žiada evidované zosuvné územie vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii
 - Podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) ministerstvo vymedzuje ako **riziko stavebného využitia územia výskyt stabilizovanej svahovej deformácie**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaného zosuvu je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác; v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v mierke 1:50000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na webovej stránke
 - Poznámka: uvádzaná mapa je súčasťou rozhodnutia doručeného obstarávateľovi (t.j. len obci Demandice)

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam

-požiadavky budú rešpektované v celom rozsahu pri spracovaní strategického dokumentu a pri návrhu územného plánu obce

11. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach**, č. D1/2015/00790 zo dňa 26.03.2015 : úrad vydal záväzné stanovisko a súhlasí s oznámením

o strategickom dokumente. Predmetný územný plán je v štádiu rozpracovanosti, prebieha zber vstupných podkladov, na základe ktorých bude vytvorený dokument pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy, šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt.

V ÚP **musia byť** rozpracované jednotlivé funkčné celky obce, hlavne smerovanie výstavby obytných zón tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov voči negatívnym vplyvom z okolia. Priestorové usporiadanie územia, umiestňovanie a uskutočňovanie stavieb sa **musia riešiť** tak, aby životné podmienky a pracovné podmienky v nich nepôsobili negatívne na zdravie ľudí, ale aby ho chránili a kladne ovplyvňovali. Usporiadanie stavieb a spôsob zástavby **musia** umožňovať prevetranie, preslnenie a presvetlenie objektov. Na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia, prevádzky služieb, cestné komunikácie, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie. Územia obcí **sa musia** chrániť pred znečisťovaním a musia sa v nich utvárať priaznivé životné podmienky. Môžu sa v nich umiestňovať len také prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi, najmä zdraviu škodlivými faktormi, zápachom, nadmerným hlukom a elektromagnetickým žiarením, neohrozia ich vnútorné prostredie a okolie. Ochranné pásma cintorínov **musia byť** v súlade s platnou legislatívou. V prípade plánovania čistiare odpadových vôd je potrebné určiť jej ochranné pásmo tak, aby obytná zóna bola v dostatočnej vzdialenosti od čistiare odpadových vôd. Podnikateľské aktivity treba smerovať do takých lokalít, aby nevplývali negatívne na životné podmienky obyvateľov obce Demandice.

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam :

- pripomienky a podmienky uvedené v záväznom stanovisku budú rešpektované pri spracovaní strategického dokumentu (správa o hodnotení) a návrhu územného plánu

12. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach, č. ORHZ-LV1-191/2015 zo dňa 25.03.2015 :** po preštudovaní návrhu „Územného plánu obce Demandice“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
13. **Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-LV-OVBP1-2015/015849-2 zo dňa 30.03.2015:** oznámil stanovisko ako dotknutý orgán a v súlade s Metodickým usmernením MŽP SR a MDVRR SR – nemá námietky a vyjadruje názor, že ide o strategický dokument, ktorý povinne podlieha procesu posudzovania v zmysle zákona.
14. **Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2015/7722-2/20063/U zo dňa 27.03.2015 (doručené na úrad dňa 02.04.2015) :** v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov vydal vyjadrenie, v ktorom oznámil, že vydal dňa 26.03.2015 stanovisko k predmetnej územnoplánovacej dokumentácii na základe žiadosti obce Demandice pod č. KPUNR-2015/7012-3/19732/U – kópia stanoviska tvorí prílohu vyjadrenia

- v uvedenom stanovisku uvádza, že Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v k.ú. obce eviduje nehnuteľnú kultúrnu pamiatku **Kostol sv. Heleny**; ďalej Súpis pamiatok na Slovensku uvádza v obci Demandice **Kúriu** (dom č. 118), **Kaštieľ a Kostol sv. Michala**. Požaduje z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu a z hľadiska ochrany archeologických nálezov a situácií zapracovať do záväznej časti ÚPD konkrétne podmienky (bod 1. až 4. citovaného stanoviska č.KPUNR-2015/7012-3/19732/U).
- nevyžaduje špeciálne vyhodnotenie v zmysle posudzovania vplyvov na životné prostredie

- vyjadrenie OÚ Levice, OSZP k pripomienkam :

- podmienky uvedené v citovanom stanovisku budú rešpektované pri spracovaní strategického dokumentu (správa o hodnotení) a návrhu územného plánu

15. Obec Zbrojníky č. 84/2015 zo dňa 31.03.2015 (doručené na úrad dňa 07.04.2015): obec Zbrojníky zastúpená starostkou obce potvrdila, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené vyvesením na úradnej tabuli obce Zbrojníky v čase od 13.03.2015 do 30.03.2015. K uvedenému obsahu a štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemá žiadne námietky.

16. Obec Santovka: doručila oznámenie o zverejnení strategického dokumentu v čase od 16.03.2015 do 01.04.2015

17. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Banská Bystrica, č. CS224/2015 CZ3509/2015-220 zo dňa 17.03.2015 (stanovisko pre obec Demandice, podklady doručené na úrad na vedomie): konštatuje, že k.ú. obce Demandice preteká vodný tok Búr (v správe OZ SVP,š.p.) zaradený medzi vodohospodársky významné toky; územím pretekajú tiež drobné vodné toky Kamenná a neupravené toky (správcovský názov Strmina, Demandický, Hybecký) a tri bezmenné prítoky. Upozorňuje na oprávnenia pri správe vodných tokov, užívanie pobrežných pozemkov. Ďalej je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona o ochrane pred povodňami. Na tokoch v k.ú. obce Demandice nie je vysledované inundačné územie, vzhľadom na uvedené je potrebné postupovať v zmysle § 46 zákona o vodách (vychádza sa z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami). Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

18. Obec Sazdice č. 48/2015-s zo dňa 07.04.2015 (doručené na úrad dňa 10.04.2015) : obec Sazdice ako dotknutá obec dala nasledovné stanovisko :
Doporučuje akceptáciu projektu pozemkových úprav obce Sazdice v oblastiach :
-4,6. – koncepcia ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy
-7.2. – koncepcia rozvoja dopravy, dôrazom na dostupnosť poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Demandice pomocou dopravnej siete obce Demandice. Taktiež doporučuje aktívne protierózne opatrenia.

-6.2. – plán manažmentu povodia, cieľom zabránenia zaplavenia obydľia a zaplavovania poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Sazdice

10.2. – koncepcia starostlivosti o životné prostredie, cieľom zachrániť potok Búr, ako živý tok

-obec Sazdice oznámila, že strategický dokument – územný plán obce Demandice bol zverejnený na úradnej tabuli obce Sazdice v období 13.03.2015 – 02.04.2015.

19. **Obec Dolné Semerovce** č. 45/2015 zo dňa 07.04.2015 : oznámila, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Demandice“ bolo zverejnené na úradnej tabuli od 14.03.2015 do 31.03.2015.

20. **Obec Horné Semerovce** č. neuvedené zo dňa 10.04.2015 : oznámila, že k vypracovaniu strategického dokumentu územného plánu obce Demandice nemá námietky a oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli od 09.03.2015 do 24.03.2015

21. **Obec Demandice**, č. 102/2015 zo dňa 13.04.2015 : obec Demandice v zastúpení starostom potvrdila, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Demandice“ bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 13.3.2015 do 27.03.2015 a neboli k tomu žiadne pripomienky

22. **Verejnosť**: sa počas zisťovacieho konania k strategickému dokumentu nevyjadřila
Verejnosť bola informovaná v čase :
od 13.03.2015 do 02.04.2015

V zákonom stanovenej lehote ani do vydania rozhodnutia neboli príslušnému orgánu doručené ďalšie stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k oznámeniu o strategickom dokumente.

Záver

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská podľa § 6 ods. 6 vrátane verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Z oznámenia o strategickom dokumente a doručených stanovisk vyplynuli najmä nasledovné nejasnosti a požiadavky, pre ktoré je potrebné strategický dokument posudzovať :

- zapracovať do oblasti rozvoja technickej infraštruktúry kapitulu „zariadenia civilnej ochrany“ v zmysle platnej legislatívy
- riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z., vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických

a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení zákona č. 180/2013 Z.z..

- dodržať podmienky územného plánu VÚC pre Nitriansky kraj
- pri realizácii predložených zámerov dodržať zákon č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb., príslušné STN
- pri zásahu do cesty II/564 postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia vyžiadať stanovisko resp. súhlas orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia podľa platných právnych predpisov ochrany ovzdušia
- pri riešení rozvoja obce rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- pozdĺž vodných tokov pretekajúcich intravilánom obce zabezpečiť zákonom stanovenú šírku pobrežných pozemkov – do 10 m pri vodohospodársky významnom vodnom toku a do 5 m pri drobnom vodnom toku, ktoré sú nevyhnutné pre správu vodného toku jeho správcom
- pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v Prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov
- rešpektovať nadradenú územno-plánovaciu dokumentáciu t.j. Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
- pri riešení rozvoja územia obce zohľadniť hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva v zmysle ustanovení § 3 ods. 1 až 6 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, predchádzanie vzniku odpadov, príprava na opätovné použitie, recyklácia, iné zhodnocovanie napr. energetické zhodnocovanie, zneškodňovanie; hierarchia odpadového hospodárstva je záväzná
- akceptovať koncepčné dokumenty, ktoré boli schválené s platnosťou aj pre okres Levice a sú spracované na úrovni kraja – Program odpadového hospodárstva Nitrianskeho kraja na roky 2011-2015
- akceptovať existenciu a podmienky zrekultivovanej skládky odpadov, ktorá sa nachádza v obci
- dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení – predovšetkým § 39 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi
- spolupracovať so ŠOP SR, Správa CHKO Ponitrie (vo vzťahu na ochranu prírody a krajiny)
- v predmetnom území je evidované zosuvné územie (svahová deformácia) - evidované zosuvné územie vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii

podľa zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stabilizovanej svahovej deformácie - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaného zosuvu posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom; orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác

- rozpracovať jednotlivé funkčné celky obce, hlavne smerovanie výstavby obytných zón tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov voči negatívnym vplyvom z okolia
- priestorové usporiadanie územia, umiestňovanie a uskutočňovanie stavieb sa musí riešiť tak, aby životné podmienky a pracovné podmienky v nich nepôsobili negatívne na zdravie ľudí, ale aby ho chránili a kladne ovplyvňovali
- usporiadanie stavieb a spôsob zástavby musia umožňovať prevetranie, preslnenie a presvetlenie objektov
- na území určenom na bývanie sa umiestňovať len také výrobné zariadenia, prevádzky služieb, cestné komunikácie, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie
- územia obcí sa musia chrániť pred znečisťovaním a musia sa v nich utvárať priaznivé životné podmienky; umiestňovať v nich len také prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi, najmä zdraviu škodlivými faktormi, zápachom, nadmerným hlukom a elektromagnetickým žiarením, neohrozia ich vnútorné prostredie a okolie
- ochranné pásma cintorínov musia byť v súlade s platnou legislatívou
- v prípade plánovania čistiarny odpadových vôd určiť jej ochranné pásmo tak, aby obytná zóna bola v dostatočnej vzdialenosti od čistiarny odpadových vôd
- podnikateľské aktivity smerovať do takých lokalít, aby nevplývali negatívne na životné podmienky obyvateľov obce Demandice
- akceptovať projekt pozemkových úprav obce Sazdice v oblastiach :
 - 4.6. – koncepcia ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy
 - 7.2. – koncepcia rozvoja dopravy, dôrazom na dostupnosť poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Demandice pomocou dopravnej siete obce Demandice. Taktiež doporučuje aktívne protierózne opatrenia.
 - 6.2. – plán manažmentu povodia, cieľom zabránenia zaplavenia obydľia a zaplavovania poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Sazdice
 - 10.2. – koncepcia starostlivosti o životné prostredie, cieľom zachrániť potok Búr, ako živý tok
- zohľadniť pripomienky uvedené v stanovisku SVP, š.p., OZ Banská Bystrica č. CS224/2015, CZ3509/2015-220
- zapracovať do záväznej časti ÚPD podmienky (bod 1. až 4.) stanoviska Krajského pamiatkového úradu Nitra, č. KPUNR-2015/7012-3/19732/U zo dňa 26.03.2015

Ostatné požiadavky a podrobnosti budú upresnené v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti, ktoré určí Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie v spolupráci s rezortným orgánom, povoľujúcim orgánom a po prerokovaní s obstarávateľom.

OÚ Levice, OSZP na základe uvedených skutočností a ďalších informácií obsiahnutých v oznámení, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov vrátené verejnosti, rozhodol ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie :

„Územný plán obce Demandice“ je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Adriána Kéryová Chrenová
Vedúca odboru SZP

Rozhodnutie č. OU-LV-OSZP-2015/004517/Če-sea/R sa doručuje :

1. Obec Demandice, Demandice č. 935 85 Demandice
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnicka č.7, 934 01 Levice
5. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, Ľ. Štúra č. 53, 934 03 Levice
6. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ľ. Štúra č. 53, 934 03 Levice
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského č. 4, 934 38 Levice
11. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor hodnotenia a posudzovania vplyvov, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
12. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra č. 1, 812 35 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č. 8, 949 01 Nitra
14. Ministerstvo obrany SR, odbor výstavby a RŠÚ, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
16. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
17. Obec Santovka, Parková č.2, 935 87 Santovka
18. Obec Hontianska Vrbica, 935 55 Hontianska Vrbica
19. Obec Zbrojníky, 935 55 Zbrojníky
20. Obec Horné Semerovce, 935 84 Horné Semerovce
21. Obec Dolné Semerovce, č. 163, 935 85 Dolné Semerovce
22. Obec Sazdice, č. 80, 935 85 Sazdice