



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STREDA NAD BODROGOM

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.1“
Územný plán obce (ÚPN – O) Streda nad Bodrogom
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**
Obec Streda nad Bodrogom, okres Trebišov
2. **IČO :**
0033190
3. **Adresa sídla :**
Obecný úrad, Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Zoltán Mento, starosta obce.
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, mobil: 056 632 1092, konzultácie v piatok od 14.00 hod do 15.30 hod, Obecný úrad Streda nad Bodrogom.
Ing. arch. Marianna Bošková, mobil: 0905815064, konzultácie počas pracovných dní od 10.00 hod do 12.00 hod, Myslina 15, Humenné.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Streda nad Bodrogom
2. **Charakter :**
Strategický dokument s miestnym až regionálnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia sídla do 2 000 obyvateľov.
3. **Hlavné ciele:**
Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej a právnickej osoby do Územného plánu obce Streda nad Bodrogom. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Streda nad Bodrogom je zmena funkčného využitia.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny:

Lokalita č.1 - Pri železničnej stanici

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce lokalita určená na funkciu pre vysokú vyhradenú zeleň.

Na základe požiadavky fyzickej osoby ZaD 1 menia danú lokalitu na funkčnú plochu občianskej vybavenosti s poskytovaním služieb čerpaciej stanice LPG a umývárne áut.

- *Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, katastrálne územie Streda nad Bodrogom, nevyžaduje si zmeny napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Limitujúcim faktorom je ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo cesty I. triedy. (I/79).*
- 4. **Obsah :**
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, rok 2001) a v týchto etapách:
a) Prípravné práce
b) Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Streda nad Bodrogom.
- 5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
- **neuvažuje sa** s variantnými riešeniami (v zmysle § 21, ods. 1 a 2 stavebného zákona).
- 6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:
a) prípravné práce:..... 03/2015

b) spracovanie a prerokovanie Návrhu Zmien a doplnkov č. 01 ÚPN 04-06/2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC KK):
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
 - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- Územný plán obce Streda nad Bodrogom (spracovateľ: URBAN TRADE, Košice, schválený uznesením Obecným zastupiteľstvom v Streda nad Bodrogom č. 297/2002 zo dňa 1.10.2002, záväzná časť ÚPN vyhlásená VZN č. 11/2002 zo dňa 1.10.2002)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, pobočka Košice 1994)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Streda nad Bodrogom (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Streda nad Bodrogom.
- Všeobecne záväzný nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Streda nad Bodrogom – doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Streda nad Bodrogom.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Streda nad Bodrogom sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác (§19b stavebného zákona) vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Ďalšie dokumenty, stanoviská, vyjadrenia:

- OÚ Trebišov, odb. Starostlivosti o ŽP /vyjadrenie č.OU-TV-OSZP-2014/012243 zo dňa 26.11.2014,
- OÚ Trebišov, odb. Starostlivosti o ŽP /vyjadrenie č.OU-TV-OSZP-2014/012246+002 zo dňa 4.12.2014,
- OÚ Trebišov, odb. Starostlivosti o ŽP /vyjadrenie č.OU-TV-OSZP-2014/012228-2 zo dňa 26.11.2014,
- MDVRR SR, sekcia železničnej dopravy a dráh / súhlas č.08980/2015/C343-SŽDD/09847 zo dňa 17.2.2015,
- ORHZZ Trebišov, stanovisko č. ORHZ-TV1-785-001/2014 zo dňa 01.12.2014,
- ORPZ Trebišov, stanovisko č. ORPZ-TV-ODI-65-013/2015 zo dňa 18.2.2015,
- KPÚ Košice, záväzné stanovisko č. KPUKE-2014/7739-2/25039/PS zo dňa 5.5.2014,
- VSD Košice, vyjadrenie č. 19558/2014 zo dňa 11.11.2014,
- SPP a.s., Bratislava, odd. Michalovce, vyjadrenie č. TD0260/MI/VI/2014 zo dňa 23.4.2014,
- Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. KE-0314/2015 zo dňa 3.3.2015,

▪ Pôda:

Navrhovaná lokalita č. 1 sa nachádza v zastavanom území obce Streda nad Bodrogom na pozemku s charakterom podľa reg. "C" zastavané plochy a nádvoria.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovanej lokality bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Streda nad Bodrogom.

▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Riešená lokalita bude zásobovaná pitnou vodou z obecného vodovodu. Odkanalizovanie lokality bude do navrhovanej žumpy. Po zrealizovaní obecnej kanalizácie bude lokalita napojená na obecnú kanalizáciu.

Zásobovanie navrhovanej lokality vodou a odkanalizovanie bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN- obce Streda nad Bodrogom.

▪ Suroviny:

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhujú získavanie žiadnych surovín.

▪ Energetické zdroje:

Lokalita bude napojená na existujúcu NN sieť, káblovou prípojkou (zemné vedenie).

Zásobovanie navrhovanej lokality elektrickou energiou bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Streda nad Bodrogom.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Lokalita bude napojená na existujúcu obslužnú komunikáciu.

Napojenia navrhovanej lokality na dopravnú infraštruktúru bude riešené v dokumente Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Streda nad Bodrogom.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.1 Územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD č.1 Územného plánu obce streda nad Bodrogom je zmena funkčného využitia územia.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými zmenami a doplnkami nedôjde k výraznému nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite. Pri povoľovaní jednotlivých prevádzok je potrebné dodržiavať zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. a vykonávacími predpismi k tomuto zákonu, napr. v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší a v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z.z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

▪ **Odpadové vody:**

Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané do navrhovanej nepriepustnej žumpy. Po vybudovaní obecnej kanalizácie, do navrhovanej ČOV v obci Streda nad Bodrogom. Navrhované opatrenia dávajú predpoklad, že navrhovanou činnosťou nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude liniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Počas prevádzky tento zdroj hluku bude spojený s navázaním a vyvázaním. Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako mierne negatívny, ale lokálny a neohrozujúci okolité obyvateľstvo. Na eliminovanie nepriaznivých vplyvov je navrhovaná izolačná zeleň od cesty tr. I/79.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území mesta nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý a vratný. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplyvať zvýšená prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou a zdrojmi z prevádzky (viď. kap.II.2.). Vplyvy sú trvalé. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD 1 ÚPN Obce Streda nad Bodrogom tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

- *Lokalita medzinárodného významu:* na riešenom území sa nenachádza.
- *Európska sieť chránených území:* Chránené vtáčie územie (SKCHVÚ015 Medzibodrožie)
- *Chránené územia:* Národná prírodná rezervácia (NPR) Tajba, Prírodná rezervácia (PR) Tarbucka,
- *Územný systém ekologickej stability (ÚSES):*
Biokoridor:
- Nadregionálny biokoridor (NBK) Latorický luh – Tajba – Kašvár – hr. Maďarsko.
Biocentrum:

- Regionálne biocentrum (RBC) Tajba - Kašvár.

5b) Ochrana pamiatok:

- Kostol rímskokatolícky Karmel'skej panny Márie, Chrám gréckokatolícky sv. Michala Archangela, Baroková Kaštieľ Vecseyovcov, Park pri kaštieli Vecseyovcov, Pamätník

5c) Vodné toky: Bodrog, Malodňa, Malá Krčava.

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

V rámci k. ú. obce Streda nad Bodrogom sa nenachádzajú:

- prieskumné územia, výhradné ložiska s určeným DP, ložisko nevyhradeného nerastu, staré banské diela, svahové deformácie

V rámci k. ú. obce Streda nad Bodrogom sa nachádzajú:

- 3 skládky odpadov, ktoré sú odvezené
- 3 skládky odpadov, ktoré sú upravené (prekryté s terénnymi úpravami).

Návrh opatrení:

V procese riešenia Zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.

- Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do chránených území. Z uvedeného dôvodu sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto územia..
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva sú spojené s nadmerným hlukom počas výstavby a neskôr počas prevádzky, hlavne z dopravy.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Streda nad Bodrogom, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Streda nad Bodrogom.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, Odb. dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, P.o.o Box 100, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 38/ A, 040 01 Košice
- Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
- Okresný úrad Trebišov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov
- Okresný úrad Trebišov, Odbor pozemkový a lesný, Nám. mieru 804, 075 01 Trebišov
- Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 3370/2, 07501 Trebišov
- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottov 2, 07501 Trebišov
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- Obec Malý Kamenec
- Obec Veľký Kamenec
- Obec Somotor
- Obec Ladmovce
- Obec Viničky

- Obec Klin nad Bodrogom

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v štádiu Návrhu riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Streda nad Bodrogom. Rozvojové plochy sú navrhnuté mimo hraníc CHVÚ Medzibodrožie.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 Územný plán obce, funkčné využitie územia (grafická časť na stránke www.stredanb.szm.com alebo www.boskov.sk).

Výkres širších vzťahov a umiestnenia navrhovanej činnosti tvorí prílohu tohto oznámenia.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Streda nad Bodrogom budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Streda nad Bodrogom, 31.3.2015

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

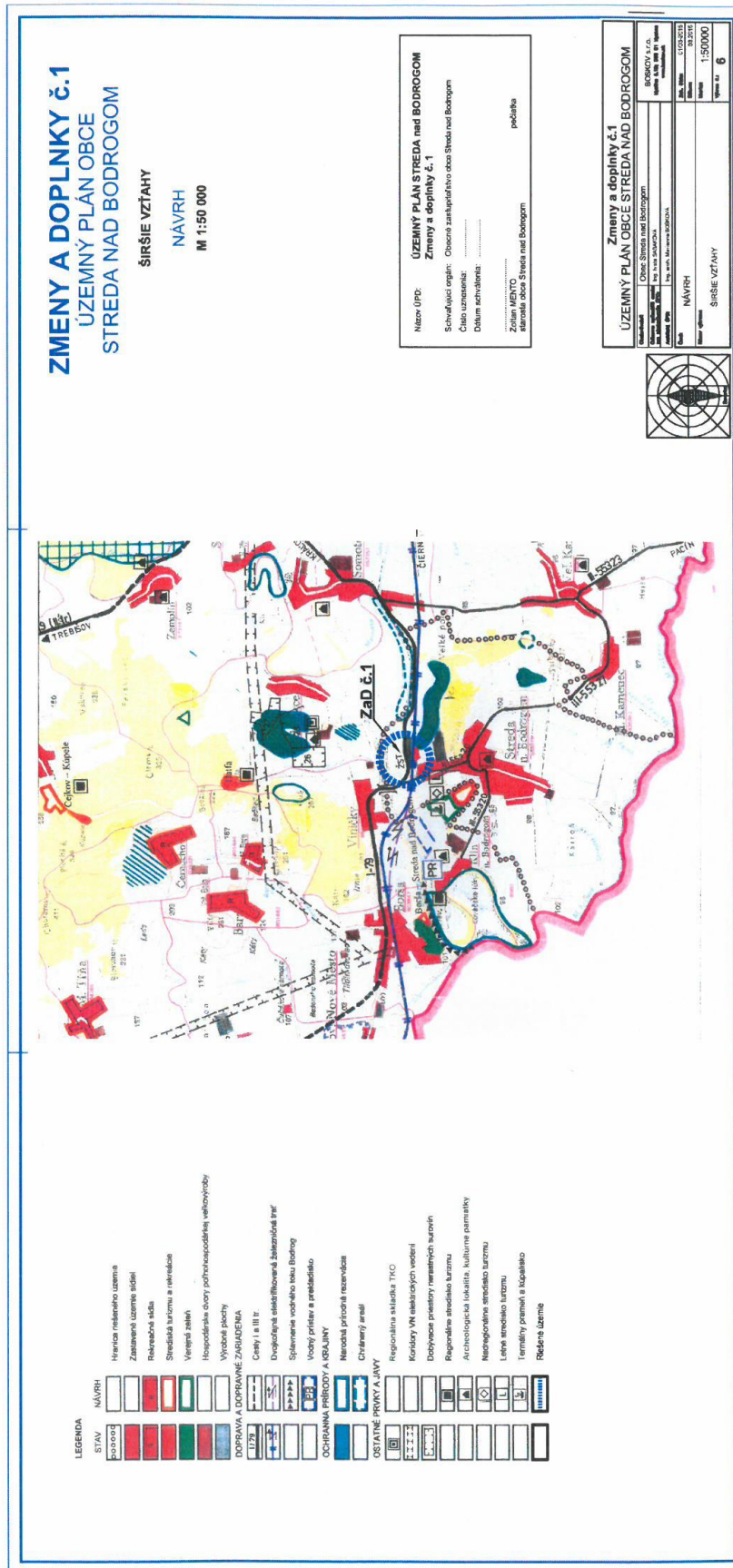
1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Streda nad Bodrogom.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka,

Zoltán Mento, starosta obce

.....



pečiatka, podpis

