

**Územný plán rekreačnej zóny
komplexného strediska cestovného ruchu
DONOVALY**

ZMENY A DOPLNKY Č. 13

február 2015

TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah	Strana
A. Základné údaje	1
1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	1
2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje	1
3. Údaje o súlade riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept	2
B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu	3
1. Vymedzenie riešeného územia	3
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	3
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	6
4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia	6
5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
6. Návrh funkčného využitia územia	6
7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	7
8. Vymedzenie zastavaného územia obce	7
9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	7
10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	9
11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekonomickej stability a ekostabilizačných opatrení	9
12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	10
13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	15
14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	15
15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	15
16. Vyhodnotenie návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a návrhu využitia lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	16
17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadísk environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	17
C. Záväzná časť	19
D. Doplnujúce údaje	23
E. Dokladová časť	24

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠI ÚZEMNÝ PLÁN

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 13 Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly (ďalej len „ZaD č. 13“) je doplnenie funkčných plôch rekreačného bývania a plochy športu v centrálnej časti Donovál a rozšírenie pešej zóny.

2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, AK EXISTUJE

Obec Donovaly má platný Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly (ďalej len „ÚPNO“) schválený uznesením bývalej Rady Stredoslovenského krajského národného výboru v Banskej Bystrici č. 366/87 zo dňa 31.12.1987.

Zmeny a doplnky č. 1 schválené dňa 24.08.1998 uznesením obecného zastupiteľstva č. 7/1998.

Zmeny a doplnky č. 2 schválené dňa 16.09.2002 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4.

Zmeny a doplnky č. 3 schválené dňa 05.06.2003 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2003.

Zmeny a doplnky č. 4 schválené dňa 25.11.2008 uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/08.

Zmeny a doplnky č. 5 schválené dňa 30.05.2005 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2005.

Zmeny a doplnky č. 6 schválené dňa 30.05.2005 uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/2005.

Zmeny a doplnky č. 7 schválené dňa 07.12.2007 uznesením obecného zastupiteľstva č. 6/2007.

Zmeny a doplnky č. 8 schválené dňa 19.07.2010 uznesením obecného zastupiteľstva č. 5/2010.

Zmeny a doplnky č. 9 neboli prerokované a schválené,

Zmeny a doplnky č. 10 schválené dňa 29.06.2011 uznesením obecného zastupiteľstva č. 26/2011.

Zmeny a doplnky č. 11 schválené dňa 27.09.2013 uznesením obecného zastupiteľstva č. 29/2013.

Zmeny a doplnky č. 12 neboli prerokované a schválené.

ÚPNO v znení zmien a doplnkov v zásadných koncepčných otázkach vyhovuje potrebám rozvoja obce Donovaly ako strediska cestovného ruchu.

ZaD č. 13 v plnom rozsahu zohľadňuje základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Nadväzuje na kostru jeho dopravného a technického vybavenia.

3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU, AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

Zadávací dokument – Územné a hospodárske zásady pre vypracovanie ÚPNO sa nezachoval. Možno ale konštatovať, že obsah návrhu ZaD č. 13 nadväzuje na základnú kon-

cepciu organizácie územia navrhovanú v platnom ÚPNO, ktorý bol schválený uznesením Rady SKNV v Banskej Bystrici č. 366/87 zo dňa 31.12.1987, a preto je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie sa nachádza v území obce Donovaly, v zastavanom území. Poloha riešeného územia je v centrálnej časti Donovál. Zo severnej a západnej strany ju ohraničujú plochy rekreačných domov, z juhozápadu budova obecného úradu, fara a r. k. kostol, od východu apartmánové domy.

2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIE A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu, ktorým je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
- 1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1. Usmerňovať vytváranie funkčno-priestorového systému cestovného ruchu kraja v súlade s Regionalizáciou cestovného ruchu SR. Uplatňovať navrhnutú štruktúru druhov a foriem turizmu a jeho priestorových a funkčných jednotiek. Ako nový článok systému akceptovať turistické centrá, turistické aglomerácie a turistické parky
- 3.1.5. podporovať a aktívne riešiť spoluprácu a koordináciu územného rozvoja cestovného ruchu v územiach v okolí hraníc susediacich samosprávnych krajov pri vytváraní
 - horských turistických aglomerácií:
 - Donovaly – Liptovská Osada – Liptovské Revúce
- 3.1.6. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
 - **horské turistické aglomerácie a strediská:**
 - Donovaly – Liptovská Osada/Korytnica – Liptovské Revúce,
 - **pešie magistrály:**
 - Turistická magistrála M.R. Štefánika – Cesta hrdinov SNP,
 - **cyklomagistrály:**
 - 033 Donovalská cyklomagistrála
- 3.1.7. v horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcich turistických strediskách, **podmienený dosiahnutím konsenzu** s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti a dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít,
- 3.1.8. rozvoj horských stredísk s vhodnými klimatickými a priestorovými podmienkami, v súlade s podmienkami využívania chránených území, usmerňovať na dosiahnutie štandardu rekondičných, prípadne klimatických kúpeľov, podporovať na to zamerané aktivity, špecifickú vybavenosť a zvyšovanie podielu trvalých obyvateľov,
- 3.3. utvárať územno-technické predpoklady na rozvoj všetkých aktuálnych foriem domácej a medzinárodnej turistiky v sídlach a rekreačných útvaroch modernizáciou jestvujúcej a

budovaním novej obslužnej, relaxačnej a športovej vybavenosti v zastavanom území a nadväzujúcich priestoroch, na významných medzinárodných a regionálnych cestných trasách kraja a na cykloturistických trasách všetkých kategórií.

- 3.4. Rozvíjať komplexnosť a kvalitu vybavenosti všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu
- 3.4.2. nové zariadenia a služby v lokalitách rekreácie a cestovného ruchu mimo zastavaných území miest a obcí, umiestňovať prednostne do už zastavaných lokalít,
- 3.4.3. priestor voľnej krajiny využívať predovšetkým na športové, relaxačné, poznávacie a iné pohybové aktivity,
- 3.5. Zvyšovať kvalitu vybavenosti jestvujúcich stredísk cestovného ruchu na území národných parkov a veľkoplošných chránených území prírody len v súlade s ekologickou únosnosťou dotknutých a nadväzujúcich lokalít
- 3.5.1. zariadenia a služby umiestňovať prednostne do ich zastavaného územia,
- 3.5.2. návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúlaďovať s požiadavkami štátnej ochrany prírody.
- 3.7. zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinej oblasti Poľana, len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.
- 3.9. Vytvárať podmienky pre rozvoj špecifickej vybavenosti centier cestovného ruchu medzinárodného a národného významu:
- 3.9.7. obce Donovaly, ako významného horského strediska turizmu medzinárodného významu na medzinárodnej trase spájajúcej Budapešť a Krakov,
- 3.19. Vo všetkých existujúcich a navrhovaných strediskách cestovného ruchu zabezpečiť dobudovanie a projektovú prípravu a realizáciu kompletnej technickej infraštruktúry s osobitným zreteľom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou v dostatočnom množstve a zodpovedajúcej kvalite.
- 3.20. V strediskách cestovného ruchu, nachádzajúcich sa v územiach chránených vodohospodárskych oblastí a v pásmach ochrany vodárenských zdrojov, považovať za prioritu legislatívne stanovenú ochranu vodohospodárskych oblastí a vodárenských zdrojov, ktorej sa musia ostatné funkcie v území prispôbiť (Donovaly, Tále, Srdiečko, Králiky, Jasenie).

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.11. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené,

alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.4.1 rekonštruovať cestu I/59 v úseku Banská Bystrica - Donovaly - hranica Žilinského kraja a vylúčiť z nej kamiónovú dopravu z dôvodu ochrany vodných zdrojov

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako

9.3.1. ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipľa, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR č.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,

9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,

9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.

9.6. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.

12. V oblasti civilnej ochrany

12.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.

12.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

II. Verejnoprospešné stavby

1. Cestná infraštruktúra

1.4. cesta I/59 v úseku Banská Bystrica - Donovaly - hranica Žilinského kraja, rekonštrukcia (kategória C 11,5/70,60), vylúčenie kamiónovej dopravy z dôvodu ochrany vodných zdrojov,

5. Zásobovanie pitnou vodou

5.50. Donovaly – DVZ Jergaly,

6. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

6.7. Donovaly rekonštrukcia kanalizácie a intenzifikácia ČOV,

3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Obec Donovaly mala k 31.12.2014 spolu 190 stálych obyvateľov, z toho 101 mužov a 89 žien. Navrhované rekreačné domy majú charakter prechodného ubytovania, nepredpokladá sa nárast počtu obyvateľstva z titulu ich realizácie.

Navrhované funkčné využitie a kapacity:

Tabuľka č. 1.

Lokalita	Funkčné využitie	Počet	Kapacita
Centrum	rekreačná výstavba –rekreačné domy	5	40 osôb

Návrh ZaD č. 13 nevytvára potrebu nových pracovných miest v cestovnom ruchu.

4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Riešenie ZaD č. 13 nemá vplyv na začlenenie obce do systému osídlenia charakterizované v ÚPNO.

5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

ZaD č. 13 zásadne nemenia urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania. Vy-medzujú plochu rekreačného bývania a rozširujú pešie plochy v centrálnej časti obce.

Navrhnuté funkčné členenie riešeného územia zohľadňuje založenú koncepciu priestorového usporiadania územia obce, rešpektuje dané prírodné prostredie, terénnu konfiguráciu, ako aj štruktúru existujúcej zástavby obce.

6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

ZaD č. 13 dopĺňajú nové funkčné plochy rekreačného bývania, športu a rozširujú územie pešej zóny s drobnou architektúrou medzi budovou obecného úradu a r. k. kostolom.

Lokalita 13/1

Prípustné funkčné využívanie	rekreačné domy rodinné domy stavby s doplnkovou funkciou
Obmedzujúce funkčné využívanie	---

Zakazujúce funkčné využívanie	všetky ostatné funkcie
-------------------------------	------------------------

Lokalita 13/2

Prípustné funkčné využívanie	pešia zóna jednoduché stavby a zariadenia pre kultúrne a voľnočasové aktivity
------------------------------	--

Obmedzujúce ---
funkčné využívanie

Zakazujúce všetky ostatné funkcie
funkčné využívanie

Lokalita 13/3

Prípustné viacúčelové športové ihrisko
funkčné využívanie detské ihrisko

Obmedzujúce ---
funkčné využívanie

Zakazujúce všetky ostatné funkcie
funkčné využívanie

7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIAN-SKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE, VÝROBY

Plocha rekreačného bývania je vymedzená ploche nadväzujúcej na existujúcu zástavbu (obecný úrad, r. k. kostol a budova fary. Plocha je určené pre prechodné bývanie v rekreačných domoch, prípustné je tiež trvalé bývanie v rodinných domoch. Vymedzená je tiež plocha pre umiestnenie športových a detských ihrísk.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce vymedzenom k 1.1.1990.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území sú vymedzené:

- cestné ochranné pásmo podľa § 15 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), hranicu cestných ochranných pásiem mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy,
- ochranné pásmo dráhy podľa § 5 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy. Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je:
 - pre visutú lanovú dráhu 15 metrov od nosného alebo dopravného lana,
- ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:
 - do priemeru 500 mm 1,5 m,
 - nad priemer 500 mm 2,5 m
 a podľa STN 75 6101 a STN 73 6005 ochranné pásmo

- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
 - od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,
- ochranné pásma elektrických vedení a zariadení podľa § 43 č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
 - nad 400 kV 35 m,
 - stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,
- ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,
- ochranné pásmo lesa podľa § 10, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- ochranné pásmo kultúrnej pamiatky tvorí jej bezprostredné okolie, v ktorom nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť ohrozujúcu pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky a ktorým je podľa § 27 ods. 2, zákona č. 49/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,
- pobrežné pozemky, ktoré môže podľa § 49 zákona č. 364/2004 a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje podľa § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas Dopravného úradu na:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Riešené územie sa nachádza:

- v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na toto územie vzťahuje 2. stupeň ochrany prírody a krajiny a osobitná ochrana chránených prírodných prvkov a spoločenstiev,
- v chránenej vodohospodárskej oblasti (ďalej „CHVO“) Nízke Tatry – západná časť.

10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Zájmy obrany štátu nie sú ZaD č. 13 dotknuté.

Požiarna ochrana navrhovaných objektov bude riešená v zmysle platného zákona v následných projektových stupňoch.

Obec Donovaly leží na rozvodí riek Váh a Hron a nenachádza sa tu žiaden veľký vodný tok. Negatívne účinky z návalových dažďov budú eliminované zvýšením vodozdržnosti územia zatrávňovaním nezastavaných plôch a vrstevnicovou výsadbou živých plotov z miestnych lesných drevín.

11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

11.1 Ochrana prírody

Územie riešené v ZaD č. 13 sa nachádza v zastavanom území obce. Návrh funkčného využitia riešeného územia nespôsobí narušenie ekologickej stability územia ani nepredstavuje podstatnejšiu záťaž na krajinné prostredie.

11.2 Ochrana kultúrnych pamiatok

V blízkom okolí územia riešeného v ZaD č. 13 sa nachádzajú nehnuteľné pamiatky:

Tabuľka č. 2.

Číslo ÚZPF	Pamiatkový objekt	Zaužívaný názov pamiatkového objektu
136	HROB	hrob padlých v SNP
39	KOSTOL	kostol sv. Antona Paduánskeho
2827	PRIESTOR PAMÄTNÝ	pamätné miesto SNP
2827	HROB	hrob zavraždených občanov
133	POMNÍK	pomník padlým v SNP
134	HOTEL PAMÄTNÝ	Šport hotel
134	TABUĽA PAMÄTNÁ I.	pamätná tabuľa SNP
134	TABUĽA PAMÄTNÁ II.	pamätná tabuľa SNP
134	POMNÍK SO SOCHOU	pomník SNP -Návrat z hôr

Obec leží v archeologicky nedostatočne zmapovanom kraji, ale v susedstve oblasti s výskytom banských diel a osídlenia od neskorej doby kamennej po stredovek. Je možné, že pri zemných prácach budú zistené nové archeologické nálezy, resp. archeologické situá-

cie. V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov si stavebníci vyžadujú ku každej stavebnej činnosti na predmetnom území rozhodnutie od Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1 Verejné dopravné vybavenie

Riešené územie bude dopravne obslužené komunikáciou C2, kategórie MO 7,0/30, napojenou úrovňovou križovatkou na existujúcu miestnu obslužnú komunikáciu za r. k. kostolom.

Statická doprava bude riešená parkovacími plochami na pozemkoch rekreačných objektov.

12.2 Verejné technické vybavenie

12.2.1 Zásobovanie vodou

ZaD č. 13 riešia plochu rekreačného bývania –5 rekreačných domov pre 40 osôb.

V obci Donovaly je vybudovaný verejný vodovod – Donovaly, v správe StVS a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5. Verejný vodovod je v riešenej rekreačnej zóne vybudovaný.

Riešené územie v priestore rekreačnej zóny je výškovo situované v rozmedzí vrstevníc 985 až 995 m.n.m. Navrhovaná zástavba, rekreačné domy do 2-och podlaží (2 x 3 m = 6 m).

VÝPOČET POTREBY PITNEJ VODY

Výpočet je spracovaný podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií, prílohy: č.1

A. Bytový fond

A.1. Ostatné byty pripojené na verejný vodovod, so sprch. kútom – 100 l.os.deň

B. Občianska vybavenosť

B.1.2.Obec do 5 tisíc obyvateľov - 25 l. os. deň

Tabuľka č. 3

Priemerná denná potreba pitnej vody

Bytový fond	Počet osôb	Špecifická potreba vody	Priemerná denná potreba
A.1.2-rekreačné domy	40	100 l/osoba/deň	4,00 m ³ /deň
Spolu:			4,00 m ³ /deň
Základná občianska vybavenosť			
B.1.2	40	25 l/osoba/deň	1,00 m ³ /deň
Spolu:			1,00 m ³ /deň
C- Priemerná potreba vody	Spolu A + B = 3,78 + 0,70		5,00 m ³ /deň

Tabuľka č. 4

Maximálna denná potreba vodySúčiniteľ dennej nerovnosti $k_d = 1,60$

Priemerná denná potreba vody		k_d	Max. denná potreba vody		Max. hodinová potreba vody
5,00 m ³ . deň	0,06 l.s ⁻¹	1,6	8,00 m ³ /deň	0,09 l.s ⁻¹	0,16 l.s ⁻¹

Tabuľka č. 5

Rekapitulácia potreby pitnej vody pre celú obec Donovaly

	Priemerná denná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Max. hod. potreba vody
	m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹	m ³ .deň ⁻¹	l.s ⁻¹	l.s ⁻¹
Stav podľa platného UPNO	1.097,815	12,71	1.756,04	20,33	36,60
Výpočet ZaD č.10	152,680	1,77	244,29	2,83	5,10
Spolu	1.250,495	14,48	2.000,33	25,99	41,70
Výpočet ZaD č.11	5,00	0,06	8,00	0,09	0,16
Spolu	1.255,495	14,54	2.008,33	26,08	41,86
Výpočet ZaD č.13	5,00	0,06	8,00	0,09	0,16
Spolu	1.260,495	14,60	2.016,33	26,25	42,02

POSÚDENIE KAPACITY VODNÝCH ZDROJOV:

Kapacita využiteľných vodných zdrojov verejného vodovodu obce Donovaly je k roku 2015 spolu: $Q = 5,40 \text{ l.s.}$

Maximálna denná potreba vody k návrhovému roku je $Q_m = 26,25 \text{ l.s}^{-1}$

Existujúca kapacita vodných zdrojov obce Donovaly a verejného vodovodu k r. 2015 je nedostatočná o $Q_m = 26,25 \text{ l.s}^{-1} - 5,40 \text{ l.s}^{-1} = 20,85 \text{ l.s}^{-1}$. Doplnujúcim vodným zdrojom bude vodný zdroj z lokality Jergaly s max. kapacitou $30,00 \text{ l.s}^{-1}$. Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu vodných zdrojov pre obec Donovaly, bilančný prísľub na odber pitnej vody bude možné udeliť až po zrealizovaní stavby „Donovaly - Doplnujúci vodný zdroj a rozšírenie vodovodu“.

AKUMULÁCIA PITNEJ VODY

V súčasnosti je akumulácia pitnej vody zabezpečená nasledovne, vo vodojemoch:

VDJ Limba	100 + 650 m ³	750 m ³	max. hl. vody	1 026,00 m.n.m.
VDJ Zvolen		40 m ³		1 044,00 m.n.m.
VDJ Mišúty		30 m ³		1 071,60 m.n.m.
VDJ Hanesy		5 m ³		1 012,00 m.n.m.
Spolu:		825 m ³		

Distribučný VDJ Baník 2 x 650 m³, max. hl. vody 1.053 m.n.m, dno 1 048 m.n.m.

Súčasná využiteľná akumulácia vo VDJ je 2.125 m³. Z VDJ Baník je voda privádzaná hlavným zásobným potrubím PVC DN 160 mm do VDJ Limba 750 m³, na kóte 1.026 m.n.m. Do VDJ Limba je privádzaná zásobným potrubím aj prepadová voda z VDJ Zvolen. Z VDJ Limba je zásobovaná pitnou vodou z riešenej lokality v ZaD č. 13. Akumulácia distribučného VDJ 2 x 650 m³. Baník sa vyžíva na priame zásobovanie osád „Polianka a Bully“. Podľa STN 73 6650 – Vodojemy je potrebná akumulácia pitnej vody v rozsahu 60 – 100 %.

Minimálna akumulácia je $V_{\min} = 2.015,50 \text{ m}^3 \times 0,6 = 1.209,30 \text{ m}^3$. Kapacita distribučného vodojemu „Baník“ s akumuláciou 2 x 650 m³ = 1.300 m³ vyhovuje, predstavuje 64,47 %

akumuláciu vody. Súčasná využiteľná akumulácia vodojemov v obci Donovaly je 2.125 m³, čo predstavuje akumuláciu na 105,39% z $Q_m = 2.016,33 \text{ m}^3$.

POSÚDENIE TLAKOVÝCH POMEROV, VO VODOVODNEJ SIETI

Lokalita rekreačnej zóny je umiestnená v rozmedzí vrstevníc 985 až 995 m.n.m. je zásobovaná pitnou vodou z vodojemu Limba $100 + 650 \text{ m}^3 = 750 \text{ m}^3$ s max. hl. vody na kóte 1.026 m.n.m.. Hydrostatický tlak vo vodovodnej sieti je od 31 do 41 m. Z VDJ Limba je vybudovaný verejný vodovod pre rekreačnú zónu, potrubie PVC DN 110 mm. Systém je gravitačný, jednotlivé vetvy sú prepojené. Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sú vyhovujúce.

NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

V rekreačnej zóne je vybudovaný verejný vodovod z PVC DN 110 mm, napojenie navrhovanej lokality sa prevedie rozšírením vodovodu z PE 110 mm.

12.2.2 Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd

NÁVRH ODVÁDZANIA A ZNEŠKODŇOVANIA ODPADOVÝCH VÔD.

V súčasnosti je v obci Donovaly vybudovaná verejná kanalizácia splašková, s napojením do čističky odpadových vôd (ďalej „ČOV“) Donovaly. Prevádzkovateľom je StVS a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5.

Riešené územie rekreačnej zóny prislúcha ku kanalizačnému zberaču B, DN 300 mm.

Splašková kanalizácia z riešeného územia sa napojí na existujúci zberač B, DN 300 mm.

Tabuľka č. 6

Bilancia splaškových vôd v riešenom území – ZaD č. 13

Počet EO = 28	Prietok		
	m ³ .deň ⁻¹	m ³ .hod. ⁻¹	l.s. ⁻¹
Q 24	5,00	0,21	0,06
Q (kd 1,6)	8,00	0,33	0,09
Q max. kh = 7,2		2,28	0,64

ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

Odpadové vody z rekreačnej zóny sa napoja na zberač „B“ do obecnej ČOV. Navrhujeme rozšírenie splaškovej kanalizácie v danom území z rúr DN 300 mm.

Tabuľka č. 7

Znečistenie odpadových vôd v riešenom území – ZaD č. 13

Prietok/rozmer	mg.l ⁻¹	kg.d ⁻¹
BSK 5	480	2,40
CHSK	960	4,80
NL	320	1,60
NC	88	0,44
PC	20	0,10

Bilančný prísľub pre čistenie splaškových vôd pre obec Donovaly a riešenú lokalitu v ZaD č. 13, bude možné udeliť až po realizácii stavby „Donovaly - rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV“.

12.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou

ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY

Hlavným napájacím bodom zásobovania elektrickou energiou v riešenom území obce Donovaly z pohľadu širších územných vzťahov je elektrická rozvodňa a transformovňa RZ 110/22 kV Bánoš v Banskej Bystrici. Z tejto rozvodne a transformovne sú vyvedené 22 kV distribučné linky v smere do záujmového územia a to VN 22 kV vedenie č. 320, ktoré pokračuje od malej vodnej elektrárne VE Staré Hory v smere na Donovaly ako VN 22 kV vedenie č. 209/307 do vstupnej murovanej transformačnej stanice TR 362 SSE-D, a. s. na Donovaloch pri cintoríne. Druhým napájacím bodom je 22 kV káblové vedenie zo vzdušnej linky č. 308 v smere od Balázov, ktoré je zaústené do TR 300 v lokalite Polianka. Ďalším napájacím bodom je prevodová transformačná stanica RZ 110/22 kV Ružomberok Lisková, z ktorej je do riešeného územia privedené 22 kV distribučné vedenie č. 209 so zaústením do TS 359 Široká (Autocamping). Toto vedenie odbočuje z údolia Korytnického potoka údolím Žarnovky, a po určitom úseku vychádza na lúčne plochy Novej hole a ďalej na Donovaly so zaústením do koncovej TS 302 ČS. Vo vyústení údolia Žarnovky je osadená transformačná stanica, napájajúca čerpaciu stanicu úžitkovej vody.

Z transformačných staníc TS 362, TS 300 a TS 359 sú 22 kV káblovými rozvodom slučkováním v zemi pripojené jestvujúce distribučné transformačné stanice 22/0.4 kV, ktoré zásobujú elektrickou energiou objekty v riešenom území obce Donovaly.

Distribučné vedenia 22 kV slúžia pre rozdelenie elektrickej energie z nadradenej sústavy.

Okrajom územia obce Donovaly prechádza trasa rekonštruovaného 2x400 kVA prenosového vedenia v smere RZ Medzibrod – RZ Sučany - RZ Liptovská Mara.

SÚČASNÝ STAV

Riešené územie obce Donovaly je plošne zásobované elektrickou energiou VN 22 kV distribučným vzdušným a káblovým vedením z jestvujúcich distribučných transformačných staníc 22/0.4 kV. Distribučné trafostanice sú napájané 22 kV káblovými prípojkami v zemi z linky č. 209 (RZ Lisková – TS 359 Široká I), RZ Banská Bystrica Bánoš - TS 362 SSE-D, a.s. Donovaly pri cintoríne a 308 z káblového prívodu zo smeru Baláže do TS 300 Donovaly Polianka. Z týchto kioskových, murovaných a stožiarových trafostaníc je vybudovaná NN sekundárna distribučná sieť, ktorá je realizovaná jednak vzdušným NN sekundárnym vedením v pôvodnej bytovej výstavbe a káblovým rozvodom v zemi v rekreačných zónach, lyžiarskych areáloch a zónach RZ KSCR, a v centrálnej časti obce pri obecnom úrade. Jestvujúce trafostanice v riešených lokalitách sú hlavne v zimnom období plne vyťažené a ďalší rozvoj riešeného územia si vyžiada vybudovanie nových distribučných trafostaníc, ktoré budú pripojené na jestvujúce VN 22 kV káblový a vzdušný distribučný rozvod.

Jestvujúce objekty v riešenej zóne ÚPN RZ KSCR Donovaly, Zmeny a doplnky č. 13 sú zásobované elektrickou energiou z jestvujúcej NN sekundárnej káblvej zemnej siete, ktorá je napájaná NN káblovým distribučným rozvodom z murovanej trafostanice TS 362 Pri cintoríne a kioskovej TS 357 Štart. NN sekundárny rozvod z týchto trafostaníc je prepojený prostredníctvom prípojkových a rozpojovacích skríň nad parkoviskom. Jednotlivé objekty sú pripájané prostredníctvom NN prípojkových skríň sekundárnym zemným káblovým rozvodom slučkováním.

Tabuľka č. 8

Jestvujúce trafostanice v záujmovom území ÚPRZ KSCR Donovaly ZaD č. 13

Číslo, označenie	Lokalita, názov trafostanice	Výkon (kVA)	Typ	Poznámka
TS 299	TS Donovaly Šport Hotel	2x630 kVA	kiosk	
TS 357	TS Štart - cieľ	630 kVA	kiosk	Pod cestou
TS 371	TS Plesnivec	630 kVA	kiosk	

TS 362	TS SSE-D, a.s., Pri cintoríne	2x630 kVA	vstavaná murovaná	Vstupná od Rz Bá- noš, ved. č.209/307
SPOLU		3780 kVA		

ENERGETICKÁ BILANCIA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pri bilancovaní požadovaných potrieb elektrickej energie navrhovaných objektov ÚPN RZ KSCR Donovaly ZaD č. 13 sa vychádzalo z predpokladu, že jediným dostupným ušľachtilým zdrojom energie je elektrická energia. Celkovú potrebu elektrickej energie pre navrhované objekty sme určili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia, v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti. Podkladom pre stanovenie potreby elektrickej energie boli „Pravidlá pre elektrizačnú sústavu“.

Navrhované objekty sme zatriedili v zmysle platných STN o dvoch kategórií elektrifikácie:

- 20% do kategórie „A“, t.j. objekty kategórie „A“, kde sa bude elektrická energia využívať na osvetlenie a pre drobné elektrické prenosné spotrebiče do 2 kW, príprava teplej vody a vykurovanie bude zabezpečená alternatívnymi zdrojmi a to fotovoltickým systémom v kombinácii s tepelnými čerpadlami, slnečnými kolektormi, resp. vykurovanie budú zabezpečovať kotly na spaľovanie biomasy a drevených peliet atď.,
- 80% do kategórie „C1“, kde sa bude elektrická energia používať na varenie, priamo výhrevné elektrické vykurovanie a elektrickú prípravu teplej vody. Navrhované objekty rekreačných domov (ďalej „RD“) boli zaradené do kategórie „C1“ so súčasným príkonom na jednu ubytovaciu jednotku $S_s = 7 \text{ kW}$.

Celková potreba elektrickej energie pre komunálno-technickú spotrebu s verejným osvetlením sa stanovila z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia.

Tabuľka č. 9

Navrhované zariadenia a objekty podľa vypočítaných potrieb elektrickej energie:

Lokalita	Druh vybavenosti	Počet merných účelových jednotiek	Požadovaný súčasný príkon/ kW/
13/1	Rekreačné domy (RD)	10 bytov	56
13/2, 13/3	Komunálna spotreba s verejným osvetlením	20 stožiarov	1
S_{sc}	SPOLU		57 kW

Z uvedeného orientačného výpočtu plošného zaťaženia riešeného územia a zmapovania skutkového stavu VN a NN distribučnej siete s distribučnými trafostanicami pre potrebný elektrický príkon objektov ÚPN RZ KSCR Donovaly, ZaD č. 13 bude potrebné vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť. Bodom pripojenia novej NN káblovej distribučnej siete budú jestvujúce rozpojovacie skrine SR, ktoré sú pripojené NN káblovými distribučným rozvodom z TS 357 Štart a TS 362 Pri cintoríne.

V riešených lokalitách sa vybuduje jednak nová NN sekundárna káblová sieť káblami uloženými v zemi s rozpojovacími a prípojkovými skriňami navrhovaných objektov, a taktiež nové verejné osvetlenie na samostatných oceľových stožiaroch s úspornými LED svetidlami, ktoré bude pripojené na jestvujúcu sieť verejného osvetlenia v riešenej lokalite.

ZÁSADY ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

Zásobovanie elektrickou energiou riešených lokalít ÚPN RZ KSCR Donovaly ZaD č. 13 si vyžiada výstavbu nových energetických zariadení pre distribúciu elektrickej energie až priamo k jednotlivým odberateľom. Analýzou jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou

energiou a predpokladaným vypočítaným nárastom potreby elektrickej energie v riešenom území z dôvodu urbanizácie a intenzifikácie riešeného územia bude nutné:

- vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť v riešených lokalitách 13/1 a nové NN káblové prípojky k navrhovaným objektom RD s pripojením na jestvujúce rozpojavacie skrine z TS 357 a TS 362,
- vybudovať nové vonkajšie verejné osvetlenie v riešených lokalitách 13/1, 13/2, 13/3 na samostatných oceľových stožiaroch s kábovým zemným rozvodom, na ktorých budú osadené úsporne LED svietidlá, osvetlenie pripojiť na jestvujúci rozvod verejného osvetlenia v riešenej lokalite cez súmrakový spínač

12.2.4 Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Pre zabezpečenie ochrany obyvateľov, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti ukrytím budú v riešených lokalitách budú v rekreačných domoch a v rodinných domoch vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa ustanovení § 4, 5, 6 a 12 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. V navrhovaných rodinných domoch sa ukrytie obyvateľstva zabezpečí podľa plánu ukrytia obce na základe určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

13.1 Ochrana pôdy

ZaD č. 13 nenavrhujú funkčné využitie územia, s ktorým by bolo spojené zvýšené riziko kontaminácie pôdy. V riešenom území navrhujeme:

- zatrávniť plochy okolo budúcich objektov,
- spevniť svahy v rámci terénnych úprav,
- zamedziť možným zosuvom a splavovaniu zeminy pri výkopových prácach.

13.2 Ochrana povrchových a podzemných vôd

Ochrana povrchových a podzemných vôd bude zabezpečená odvádzaním odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd.

13.3 Ochrana ovzdušia

Vzhľadom na navrhované ekologicky čisté elektrické vykurovanie nie sú potrebné osobitné opatrenia. Nie sú prípustného zdroje nadmerného znečistenia ovzdušia.

13.4 Ochrana proti aktivite pôdneho radónu

Riešené územia sa nachádzajú v oblasti stredného radónového rizika s hodnotami 41 - 80 Bq.m³, ktoré neprekračuje smerné hodnoty pre vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby.

13.5 Odpady

Obec Donovaly má vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce Donovaly. Domový a komunálny odpad je podľa tohto dokumentu nutné separovať. Obec zabezpečuje odvoz odpadov.

Stavebný odpad bude potrebné odvážať na najbližšiu určenú skládku.

13.6 Ochrana proti hluku a vibráciám

Riešené územie sa nachádza v tichom prostredí, nezaťaženom priamo hlukom od dopravy, výroby alebo od iných zdrojov stáleho hluku.

14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území nie sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

16.1 Poľnohospodárska pôda

16.1.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy č. 13/1 až 13/4 pre Zmeny a doplnky č. 13, ÚPN RZ KSCR DONOVALY, je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predložená dokumentácia obsahuje:

- textovú časť
tabuľkovú prílohu - údaje o druhu pozemku, príslušnosti k zastavanému územiu (uvedené podľa evidencie nehnuteľností Správy katastra v Banskej Bystrici)
- grafickú časť
Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy M 1 : 2 000

16.1.2 Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy v riešenom území

V rámci riešenia Zmien a doplnkov č. 13, ÚPN RZ KSCR Donovaly dochádza k celkovému záberu plôch o rozlohe 0,6110 ha, z čoho je 0,5580 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorá podľa bonitovanej pôdnoekologickej jednotky 1090465 patrí do 9. kvalitatívnej skupiny. Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy podľa jednotlivých navrhovaných záberov je dokumentovaný tabuľkovou prílohou.

Riešená lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Donovaly, v zastavanom území obce, hranica ktorého bola stanovená k 1. 1. 1990.

V rámci riešenej lokality nie sú vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

Predkladaným riešením nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej v zmysle §12 ods. 2, písm. a, zákona č. 220/2004 Z. z, o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka č. 8

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Donovaly podľa kódu chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)									
812641	Donovaly	1011042	1014062	1060415	1060435	1060442	1060445	1062232	
		1066425	1068205	1068415	1068445	1087445	1090462	1092672	

Poľnohospodárska pôda navrhovaná na možné nepoľnohospodárske použitie nie je v súčasnosti intenzívne využívaná.

Z hľadiska funkčného využitia sú v rámci riešenej lokality navrhované plochy pre rekreačné ubytovanie a vytvorenie pešej zóny s doplnením komunikačného systému.

Predpokladaný záber pozostáva z dvoch častí, ktoré sú prepojené komunikáciou. V tabuľkovej prílohe sú uvedené jednotlivo.

Záber č. 13/1 - má výmeru 0,3589 ha, z čoho 0,3539 ha sú trvalé trávne porasty zaradené do 9. kvalitatívnej skupiny. Z hľadiska funkčného využitia je územie navrhované pre vybudovanie rekreačného ubytovania.

Záber č. 13/2 - má výmeru 0,0751 ha, z čoho je 0,0655 ha ornej pôdy a na ploche 0,0086 sú trvalé trávne porasty zaradené do 9. kvalitatívnej skupiny. Z hľadiska funkčného využitia je územie navrhované pre zriadenie pešej zóny.

Záber č. 13/3 - má výmeru 0,0934 ha, z čoho 0,08009 ha sú trvalé trávne porasty zaradené do 9. kvalitatívnej skupiny. Z hľadiska funkčného využitia je územie navrhované pre vybudovanie športových ihrísk.

Záber č. 13/4 - má výmeru 0,0836 ha, z čoho 0,3539 ha sú trvalé trávne porasty zaradené do 9. kvalitatívnej skupiny. Z hľadiska funkčného využitia je územie navrhované pre vybudovanie komunikácie, ktorej súčasťou je aj jednostranný chodník a ktorá sprístupňuje obe časti územia navrhovaného pre rekreačné ubytovanie.

16.1.3 Urbanistické zdôvodnenie záberu poľnohospodárskej pôdy

ZaD č. 13 riešia urbanizáciu dosiaľ nešpecifikovaných plôch v zastavanom území obce. Dotvára sa centrum obce návrhom pešej zóny s drobnou architektúrou medzi budovou obecného úradu a r. k. kostolom.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci ZaD č. 13 boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – Katastrálny portál
- bonitované pôdno-ekologické jednotky VÚPOP Banská Bystrica
- kópia katastrálnej mapy
- Územný plán rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu – časť „Poľnohospodársky pôdny fond“

16.1 Lesné pozemky

Nie sú návrhom ZaD č. 13 dotknuté

17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADÍSK ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ZaD č. 13 riešia urbanizáciu voľných plôch v zastavanom území obce. Návrhom riešenia nedochádza k zhoršeniu životného prostredia a nevytvárajú sa negatívne faktory, ktoré by ohrozili zdravie obyvateľstva.

Tabuľka č. 9

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci
Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly - Zmeny a doplnky č. 13**

Žiadateľ Obec Donovaly
Spracovateľ: eRSTAR s.r.o.
Kraj Banskobystrický
Okres (Obvod): Banská Bystrica
Obec : Donovaly

Lokality číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Prepokladaný záber poľnohospodárskej pôdy							Vybudované hydromeliorácie	Etap	Nepoľnohosp. plochy
				PPF celkom	Druh pozemku	z toho BPEJ			Výmera v ha				
						kód	skupina						
13/1	Donovaly	RU	0,3589	0,3539	TTP	1090465	9	0,3539	"ostatní"	nie	1.	0,0050	
					Zast.+ost.pl.								
13/2	Donovaly	PZ	0,0751	0,0741	orná pôda	1090465	9	0,0655	ostatní	nie	1		
					TTP	1090465	9	0,0086	ostatní	nie	1		
					Zast.+ost.pl.							0,0010	
13/3	Donovaly	RU	0,0934	0,0800	TTP	1090465	9	0,0800	ostatní	nie	1		
						Zast.+ost.pl.						0,0134	
13/4	Donovaly	K	0,0836	0,0500	TTP	1090465	9	0,0500	ostatní	nie	1		
					Zast.+ost.pl.							0,0336	
13/1-4	Donovaly	x	0,6110	0,5580				0,5580				0,0530	

Vysvetlivky:

RU- rekreačné ubytovanie

PZ - pešia zóna

K - komunikácia

"ostatní" - nie poľnohospodársky podnik

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Vymedzujú sa plochy rekreačného ubytovania (13/1), športu (13/3) a plocha pešej zóny (13/2).

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

2.1 Regulované plochy 13/1

Hlavné funkčné využitie:

- plochy rekreačného bývania

Prípustné podmienky:

- rekreačné domy, rodinné domy
- doplnkové stavby altánkov, drobnej architektúry

Obmedzujúce podmienky:

- koeficient zastavanosti maximálne 0,5
- maximálny počet nadzemných podlaží je 1 + obytné podkrovia
- výška úrovne 1. nadzemného podlažia nad terénom maximálne 1,5 m
- stavby so šikmou strechou, min. sklon 25°
- parkovanie pre minimálne 2 osobné autá na 1 bytovú jednotku, z toho jedno miesto v garáži umiestnenej v rekreačnom resp. rodinnom dome
- podpivničenie pozemných stavieb

Vylučujúce podmienky:

- výroba, sklady, chov úžitkových zvierat
- pozemné stavby okrem povolených
- drobné stavby okrem povolených
- výsadba cudzorodých a invázných druhov zelene.

2.2 Regulovaná plocha 13/2

Hlavné funkčné využitie:

- plocha pešej zóny

Prípustné podmienky:

- drobná architektúra
- jednoduché stavby pre kultúrne a voľnočasové aktivity

Obmedzujúce podmienky:

- maximálny počet nadzemných podlaží je 1
- parkovacie plochy na teréne

Vylučujúce podmienky:

- výroba, sklady, chov úžitkových zvierat
- výsadba invázných druhov zelene.

2.1 Regulovaná plocha 13/3

Hlavné funkčné využitie:

- plocha športu

Prípustné podmienky:

- detské ihriská
- športové ihriská

Obmedzujúce podmienky:

- maximálny počet nadzemných podlaží je 1
- parkovacie plochy na teréne

Vylučujúce podmienky:

- výroba, sklady, chov úžitkových zvierat
- pozemné stavby
- výsadba invázných druhov zelene.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Nenavrhuje sa.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Vybudovať miestnu komunikáciu v rozsahu podľa grafickej časti ZaD č. 13.

Zásobovanie riešeného územia pitnou vodou riešiť z verejného vodovodu. So zásobovaním pitnou vodou je možné uvažovať po realizácii stavieb „Donovaly DVZ a rozšírenie vodovodnej siete“.

Riešené územie lokalita Pod Magurou odkanalizovať do verejnej kanalizácie. S odkanalizovaním je možné uvažovať po realizácii stavby „Intenzifikácia ČOV Donovaly“.

Dažďové vody odvádzať do voľného terénu alebo povrchovými rigolmi do podzemných nádrží.

Vybudovať novú NN sekundárnu distribučnú káblovú sieť a nové NN káblové prípojky.

Vybudovať nové vonkajšie verejné osvetlenie s káblovým zemným rozvodom.

Vybudovať kryté, uzatvárateľné priestory pre prechodné uskladnenie komunálneho odpadu.

V rekreačných a rodinných domoch určiť vhodné priestory nadzemné alebo podzemné priestory a vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím podľa plánu ukrytia obce na základe určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

V prípade archeologického nálezu pri zemných stavebných prácach postupovať v zmysle platnej legislatívy.

Zemné práce uskutočňovať v suchom období, minimalizovať porušenie vegetačného krytu počas výstavby, porušený vegetačný kryt zatravníť.

Vylúčiť terénne úpravy, ktoré by viedli k zmene krajinného obrazu a vyvolaniu zosuvov pôdy.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V maximálnej miere zadržať v území dažďové vody ich odvedením zo spevnených plôch do vsaku.

Stavebné mechanizmy zabezpečiť proti úniku ropných látok. Pôdu kontaminovanú ropnými látkami okamžite odstrániť a odvieť na miesto dekontaminácie.

Nekryté plochy statickej dopravy zabezpečiť proti prieniku ropných látok.

Nezastavané plochy obhospodarovať kosením.

Likvidáciu odpadov riadiť Programom odpadového hospodárstva obce. Zabezpečiť možnosť separácie odpadu aj v riešenom území.

7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie vymedzené k 1.1.1990 zostáva bez zmeny.

8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

cestné ochranné pásmo mimo súvisle zastavaného územia určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy,

ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie je určené od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany:

- do priemeru 500 mm 1,5 m,
- nad priemer 500 mm 2,5 m a
- od osi vodovodnej prípojky obojstranne 2,0 m,
- od osi kanalizačnej prípojky obojstranne 0,75 m,

ochranné pásma elektrických vedení a zariadení je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m,
- stožiarová transformačná stanica 22/0.4 kV – 10 m od trafostanice,

ochranné pásmo vedenia elektronickej komunikačnej siete je široké 1, 5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,

ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska,

ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,

ochranné pásmo kultúrnej pamiatky je 10 metrov od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,

pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,

bezpečnosť leteckej prevádzky vyžaduje súhlas Dopravného úradu na:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých výšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIA DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- miestnu komunikáciu,
- rozvod vodovodu,
- rozvod kanalizácie,
- NN sekundárnu káblovú distribučnú sieť,
- verejné osvetlenie s kábovým zemným rozvodom.

10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčuje sa.

11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú:

- miestna komunikácia,
- rozvod vodovodu,
- rozvod kanalizácie,
- NN sekundárna káblová distribučná sieť,
- verejné osvetlenie s kábovým zemným rozvodom.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzná časť platí pre celé územie riešené v ZaD č. 13.

Záväzné je funkčné členenie plôch podľa výkresu č. 2 grafickej časti ZaD č. 13.

Záväzné je trasovanie obslužnej komunikácie podľa výkresu č. 3 grafickej časti ZaD č. 13.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Nie sú.

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Tvorí samostatnú prílohu ZaD č. 13.