

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Voderady
2. **Identifikačné číslo:** 309672
3. **Adresa sídla:** Obec Voderady, Obecný úrad, Voderady
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** doc. Ing. Pavol Augustín, CSc. starosta obce
Obecný úrad, Voderady
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 301)
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 033/ 5521 266, 0903 419 636

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** ZMENA 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – v k.ú. Voderady
2. **Charakter:** Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia
3. **Hlavné ciele:** ustanoviť pre riešené územie Zmeny 09/2015 ÚPN obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady):
 - lokalita A – Panské vonkajšie pozemky I
 - lokalita B – Panské vonkajšie pozemky II
 - lokalita C – Panský pozemok Ia
 - lokalita D – Panský pozemok IV
 - lokalita E – Za ulicou Kandia
 - lokalita F – Na konci ulice Kandia
 - lokalita G – Pri kruhovom objazde OFO
 - lokalita H – v trase cyklotrás podľa TTSK
 - lokalita I – v priestore parc.č. 1122/374 a dotknutom priľahlom území
 zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ako aj doplniť rozsah verejnoprospešných stavieb podľa potreby obce.

Popis riešených lokalít :

Lokalita A:

RD Panské vonkajšie pozemky I (časť pôv. lokality N/01 – Panské vonkajšie pozemky)

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011:

- plocha mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
 - nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
 s kódom funkčného využitia:
 A.03 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu domy
 v rozsahu cca 30 RD
 a
 - miestne komunikácie funkčnej triedy D1
 v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmet Zmeny 09/2015:

riešiť vymedzené plochy Lokality A (časť pôv. lokality N/01 – Panské vonkajšie pozemky) ako:

- nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
- s kódom funkčného využitia:
 A.01 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
 v rozsahu cca 55 RD
 a
 - miestne komunikácie funkčnej triedy D1
 v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Pri organizácii a usporiadaní novej výstavby bude potrebné zohľadniť:

- vymedzené OP cesty III/06116
- OP VZ a vymedzené plochy navrhovanej verejnej zelene v OP VZ (z dôvodu vytvorenia podmienok pre migrovanie zveri v k.ú. Voderady).

Predmetná zmena si nevyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy (nad rámec už povolených záberov).

Lokalita B:

RD Panské vonkajšie pozemky II (časť pôv. lokality N/01 – Panské vonkajšie pozemky)

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011:

- plocha mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
 - nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
 s kódom funkčného využitia:
 A.03 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu domy
 v rozsahu cca 30 RD
 a
 - miestne komunikácie funkčnej triedy D1
 v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmet Zmeny 09/2015:

riešiť vymedzené plochy lokality A (časť pôv. lokality N/01 – Panské vonkajšie pozemky) ako:

- nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
- s kódom funkčného využitia:
 A.01 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
 v rozsahu cca 50 RD

a

- miestne komunikácie funkčnej triedy D1

v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Pri organizácii a usporiadaní novej výstavby bude potrebné zohľadniť:

- požiadavky na primerané zohľadnenie OP lesa
 - požiadavky na zohľadnenie OP Rbc Voderady
 - OP VZ a vymedzené plochy navrhovanej verejnej zelene v OP VZ (z dôvodu vytvorenia podmienok pre migrovanie zveri v k.ú. Voderady).
- Predmetná zmena si nevyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy (nad rámec už povolených záberov).

Lokalita C:

RD / BD Panský pozemok Ia (časť pôv. lokality N/02 – Panský pozemok I)

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011:

- plocha mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
 - nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
 s kódom funkčného využitia:
 A.01 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
 v rozsahu celkom cca 15 RD
- a
 - miestne komunikácie funkčnej triedy D1
 v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmet Zmeny 09/2015:

riešiť vymedzené plochy lokality C v rozsahu cca 0,65 ha (časť pôv. lokality N/02 – Panský pozemok I) ako:

- zmiešané územie (bývanie v rodinných aj bytových domoch)
 s kódom funkčného využitia:
 A.05 – Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
 v rozsahu cca 50 b.j. v BD
 (na zostávajúcej upravenej ploche lokality N/02 – 10 RD)

a

- miestne komunikácie funkčnej triedy D1
- v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmetná zmena si nevyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy (nad rámec už povolených záberov).

Lokalita D:

RD Panský pozemok IV (pôv. lokalita P/06 – Panský pozemok IV)

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011:

- plocha mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
 - nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
 s kódom funkčného využitia:
 A.01 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
 v rozsahu celkom cca 10 RD
 v prognózne etape rozvoja po r. 2027.

Predmet Zmeny 09/2015:

riešiť vymedzené plochy lokality D (pôv. lokalita P/06) ako:

- nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
s kódom funkčného využitia:
A.01 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
v rozsahu cca 10 RD
v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmetná zmena si vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 0,8 ha.

Lokalita E:

Za ulicou Kandia (na južnej strane lokality N/20)

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011:

- plocha poľnohospodárskej pôdy mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
 - využitie ako poľnohospodárska pôda
 v návrhovej a prognózne etape rozvoja.

Predmet Zmeny 09/2015:

riešiť vymedzené plochy lokality E ako:

- nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
s kódom funkčného využitia:
A.01 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
v rozsahu cca 5 RD

a

- miestne komunikácie funkčnej triedy D1

v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmetná zmena si vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 0,3 ha.

Výstavba musí zohľadniť:

- územné nároky na ochranu Rbk Gidra
- stanovené PHO areálu PD
- trasy jestvujúcich sietí T.I. (STL plynovod, vodovod, kanalizačné výtlačné potrubie do Pavlíc).

Lokalita F:

Výstavba na konci ulice Kandia (časť pôv. lokality N/19)

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011:

- plocha v Z.Ú. obce, určená pre:
 - verejný park a parkové úpravy (čiastočne na plochách býv. skládky odpadu po jej rekultivácii)
 s kódom funkčného využitia:
Z.01 – Plochy parkovej zelene verejných priestranstiev
v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmet Zmeny 09/2015:

riešiť vymedzené plochy lokality F vo určenom rozsahu cca 0,2 ha ako:

- plochu v Z.Ú. obce, určenú pre:
 - výstavbu základnej sociálnej vybavenosti obce
príp.
 - zmiešané územie (bývanie v bytových a rodinných domoch)
 s kódom funkčného využitia:
B.02 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti
alt.
A.05 – bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
v návrhovej etape.

Výstavba musí zohľadniť:

- stanovené PHO areálu PD.

Lokalita G:

Podnikateľské aktivity a dopravná vybavenosť pri kruhovom objazde OFO

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011:

- plocha poľnohospodárskej pôdy mimo súčasného Z.Ú. obce, určená pre:
 - využitie ako poľnohospodárska pôda
 - v návrhovej a prognózne etape rozvoja.

Predmet Zmeny 09/2015:

riešiť vymedzené plochy lokality G ako:

- podnikateľské aktivity (výroba, obchod, služby) a dopravnú vybavenosť (ČS PHM) v predpokladanom rozsahu cca 0,9 ha s kódom funkčného využitia:
C.01 – Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb, stavebnej výroby a areálov T.I. alt.
B.04 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb
v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmetná zmena si vyžiada nové zábery poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 0,9 ha.

Výstavba musí zohľadniť:

- vymedzené navrhované trasy pôdoochranej línievej zelene na severnom okraji areálu
- ochranné pásmo cesty III/06117
- navrhovanú cyklotrasu pri severnom okraji areálu.

Lokalita H:

Doplnenie a rozšírenie cyklotrás (v zmysle koncepcie stanovenej TTSK)

Predmet Zmeny 09/2015:

doplniť navrhovanú sieť cyklistických trás o úseky:

- pozdĺž východného brehu toku Ronava – úsek medzi cestou III/06117 a účelovou komunikáciou z Voderád do Majcichova v južnej časti k.ú. Voderady
- pozdĺž západného brehu toku Ronava – úsek medzi účelovou komunikáciou z Voderád a Pavlicami (v rozsahu k.ú. Voderady)
- medzi Voderadmi a Majcichovom v trase jestvujúcej účelovej komunikácie (v rozsahu k.ú. Voderady).

Lokalita I:

Parc.č. 1122/374 – zrušenie navrhovaného cestného prepojenia

V zmysle Zmeny 03/2007 v znení Zmeny 04/2007, Zmeny 07/2009, Zmeny 08/2011:

- plocha v Z.Ú. obce, určená pre:
 - vybudovanie verejnej komunikácie funkčnej triedy C3 a trás technickej infraštruktúry (STL plynovod, vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia) v určenom rozsahu
 - v návrhovej etape rozvoja do r. 2027.

Predmet Zmeny 09/2015:

v rozsahu parc.č. 1122/374 riešiť vymedzené plochy lokality I ako:

- nízkopodlažnú zástavbu – rodinné domy RD
s kódom funkčného využitia:
A.01 – Plochy obytného územia, Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
(príčlenenú k jestvujúcej parcele RD).

Súčasťou zmeny je:

- zrušenie pôv. navrhovaného cestného prepojenia miestnej komunikácie medzi lokalitou N/09 a ul. Poštová / A. Kubinu (cez pôv. parc.č. 1122/374 a jej ukončenie na hranici školského areálu otočom
- prepojenie otoča chodníkom pre peších a cyklistov so Školskou ul. na SZ okraji školského areálu, vrátane trasovania potrebných sietí T.I. V tomto koridore
- zaradenie jestvujúcej komunikácie i navrhovanej komunikácie v danej lokalite do funkčnej triedy D1.

- 4. Obsah** (osnova): Návrh Zmeny 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
A. Textová a tabuľková časť
B. Grafická časť
C. Závazná časť

- 5. Uvažované variantné riešenia:** bez variantných riešení

- 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania** (predpokl. časový harmonogram) :
Vypracovanie návrhu Zmeny 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
03.2015
Prerokovanie a schválenie Zmeny 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
04. - 06. 2015 3 mesiace
Zverejnenie a uloženie Zmeny 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
07. 2015 1 mesiac

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územný plán veľkého územného celku Trnavského kraja, jeho Zmeny a doplnky a jeho záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády č.183/1998 zo dňa 7.4.1998 v znení Nariadením vlády č.111/2003 zo dňa 12.3.2003. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady) rešpektovaná.

- 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Voderady

- 9. Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Voderady

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- 楓 územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia Zmeny 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady) v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona, ako vyplynú z doplňujúcich prieskumov a rozborov
- 楓 poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie, pôdne pomery
- 楓 zásobovanie pitnou vodou (verejný vodovod, vlastné zdroje pitnej vody)

- 楓 odkanalizovanie (navrhovaná kanalizácia)
- 楓 energetické zdroje (elektrická energia, zásobovanie plynom, vykurovanie)
- 楓 nároky na dopravnú infraštruktúru

2. Údaje o výstupoch:

- 楓 záväzné a smerné časti riešenia Zmeny 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v k.ú. Voderady) v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- Riešením Zmeny 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady) nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- Proces spracovania a výstupy Zmeny 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady) nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

- Katastrálne územie Voderady je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Úľanská mokraď.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: nie sú

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nie sú

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- 楓 občania obce Voderady a majitelia susedných pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 4/ Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 02 Trnava
- 5/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 6/ Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia a odbor dopravného plánovania, P.O. Box 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 7/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 8/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 9/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 10/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa, Kollárova 8, 917 02 Trnava

- 11/ Okresný úrad Trnava, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 12/ Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 13/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 14/ Obec Zeleneč, Obecný úrad, Školská 5, 919 21 Zeleneč
- 15/ Obec Majcichov, Obecný úrad, 919 22 Majcichov
- 16/ Obec Slovenská Nová Ves, Obecný úrad č.30, 919 42 Slovenská Nová Ves
- 17/ Obec Pavlice, Obecný úrad č. 146, 919 42 Pavlice
- 18/ Obec Veľký Grob, Obecný úrad, 925 27 Veľký Grob č. 272

3. Dotknuté susedné štáty: -

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa priložujú:

- príloha č. 1 – Situácia širších vzťahov s vymedzením lokalít Zmeny 09/2015 Územného plánu obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
- príloha č. 2 – Územný plán obce Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice – návrh Zmeny 09/2015 v k.ú. Voderady.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ◻ ÚPN VÚC Trnavského kraja (AUREX Bratislava, 1998, 2002, 2006)
- ◻ ÚPN O Slovenská Nová Ves, Voderady, Pavlice (v rozsahu k.ú. Voderady)
(Ing. arch. Viliam Čuperka, Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov)
- ◻ RÚSES okresu Trnava (UKE SAV Bratislava, 2002)
- ◻ úhrnné hodnoty druhov pozemkov (kataster nehnuteľností)
- ◻ mapa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek
- ◻ vypracované urbanistické štúdie, projektové dokumentácie inžinierskych sietí
- ◻ katastrálna mapa M 1:2880
- ◻ mapové listy územia v M 1:10000 a 1:25000

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Vo Voderadoch, dňa 31.03.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Miroslav Polonec

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

doc. Ing. Pavol Augustín, CSc., starosta obce