

OKRESNÝ ÚRAD BREZNO
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie

Nám. gen. M. R. Štefánika 40, 977 01 Brezno

Naše číslo: OU-BR-OSZP-2015/001478

V Brezne 25.03.2015

Ev.č. 2/rozhSEA/2015

Vybavuje: Ing.Tichý

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 3 ods. 2 a 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s §53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č.7**“ ktoré predložil obstarávateľ Obec Mýto pod Ďumbierom, so sídlom Mýto pod Ďumbierom č. 64, Mýto pod Ďumbierom 976 44 (IČO 00313637) prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Romana Švantnera- starostu obce

Okresný úrad Brezno, odbor starostlivosti o životné prostredie

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5 a 6 „zákona“ toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č.7**“, ktorý predstavuje doplnenie riešenia funkčného využitia plôch o nové lokality. Lokalita 7/1 až 7/7 - individuálna chatová rekreácia (celkom 21 chát) s parkovaním pri objektoch, lokalita 7/8 – rekreačné územie určené pre náučný chodník a zipliningovú dráhu, lokalita 7/9 - zmiešané územie určené ako nástupný priestor pre zipliningovú dráhu s vybavenosťou (bufet, hygienické zariadenie) a parkoviskom pre 15 OA a lokalita 7/10 – obytné územie určené pre výstavbu bytového domu.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Mýto pod Ďumbierom, so sídlom Mýto pod Ďumbierom č. 64, Mýto pod Ďumbierom 976 44 (IČO 00313637) prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa Ing. Romana Švantnera- starostu obce predložil dňa 06.02.2015 Okresnému úradu Brezno, odboru

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/48/6304 976	+421/48/611 63 08	peter.tichy@minv.sk	www.minv.sk	00151866

starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č.7**“, ktorý vypracoval subjekt eR- STAR, s.r.o., so sídlom Trieda SNP 75, Banská Bystrica, hlavný riešiteľ Ing. arch. Vladimír Paško, autorizovaný architekt, číslo osvedčenia 0830AA v decembri 2014. Strategický dokument rieši doplnenie funkčného využitia plôch o nové lokality:

Lokalita 7/1 – rekreačné územie určené pre individuálnu chatovú rekreáciu (ďalej len "ICHR") tvorené 5 chatami. Výkresy sú označené písmenom „A“ + číslo príslušného výkresu Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom (ďalej len "ÚPN O"). Lokalita je umiestnená medzi lokalitami Horné Richtárovo (Stupka) a Zapače, zo severnej strany nadväzuje na lokalitu 6/3. Riešená je tiež prístupová komunikácia k objektom ICHR.

Lokalita 7/2 – rekreačné územie určené pre ICHR tvorené 7 chatami. Výkresy sú označené písmenom „A“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená medzi lokalitami Horné Richtárovo (Stupka) a Zapače, bezprostredne nadväzuje zo severnej strany na lokalitu 6/2 a zo západnej strany na lokalitu 6/3. Riešená je tiež prístupová komunikácia k objektom ICHR.

Lokalita 7/3 – rekreačné územie určené pre ICHR tvorené 2 chatami. Výkresy sú označené písmenom „A“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená medzi lokalitami Horné Richtárovo (Stupka) a Zapače, nadväzuje zo severnej a z južnej strany na lokalitu 5/2. Taktiež je riešená prístupová komunikácia k objektom ICHR.

Lokalita 7/4 – rekreačné územie určené pre ICHR tvorené 3 chatami. Výkresy sú označené písmenom „A“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená medzi lokalitami Horné Richtárovo (Stupka) a Zapače, nadväzuje zo západnej strany na lokalitu 6/2. Taktiež je riešená prístupová komunikácia k objektom ICHR.

Lokalita 7/5 – rekreačné územie určené pre ICHR tvorené 2 chatami. Výkresy sú označené písmenom „A“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená medzi lokalitami Horné Richtárovo (Stupka) a Zapače, nadväzuje z južnej strany na lokalitu 5/2, od ktorej ju oddeľuje ochranné pásmo elektrického vedenia. Taktiež je riešená prístupová komunikácia k objektom ICHR.

Lokalita 7/6 – rekreačné územie určené pre ICHR tvorené 1 chatou. Výkresy sú označené písmenom „A“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená medzi lokalitami Horné Richtárovo (Stupka) a Zapače, nadväzuje z južnej strany na lokalitu 7/4, od ktorej ju oddeľuje navrhovaná prístupová komunikácia.

Lokalita 7/7 – rekreačné územie určené pre ICHR tvorené 1 chatou. Výkresy sú označené písmenom „A“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená medzi lokalitami Horné Richtárovo (Stupka) a Zapače, nadväzuje z juhovýchodnej strany na lokalitu 7/4, od ktorej ju oddeľuje navrhovaná prístupová komunikácia.

Lokalita 7/8 – rekreačné územie určené pre náučný chodník a zipliningovú dráhu. Výkresy sú označené písmenom „D“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená nad lokalitou Zapače.

Lokalita 7/9 – zmiešané územie určené ako nástupný priestor pre zipliningovú dráhu s vybavenosťou. Výkresy sú označené písmenom „D“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená nad lokalitou Zapače. Riešená je tiež prístupová komunikácia ukončená parkoviskom pre osobné motorové vozidlá (15 parkovacích miest).

Lokalita 7/10 – obytné územie určené pre výstavbu bytového domu (24 bytových jednotiek). Výkresy sú označené písmenom „E“ + číslo príslušného výkresu ÚPN O. Lokalita je umiestnená v centrálnej časti zastavaného územia obce, pôvodne areál a budova malotriednej základnej školy.

Dotknuté územie sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry (ďalej len „NAPANT“), kde platí **druhý** stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“). Na vymedzených plochách nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov, nezasahujú sem územia siete NATURA 2000. Lokality 7/1-8 ležia v rámci zmapovaného biotopu európskeho významu **Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)**, lokality 7/8 a 7/9 v spodnej časti biotopu európskeho významu **Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)** a biotopu národného významu **Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky**.

V rámci zisťovacieho konania OU OSZP dňa 11.02.2015 zverejnil text oznámenia na webovom sídle ministerstva a rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľovaciemu orgánu a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenej lehote ale aj po stanovenej lehote doručili na OU OSZP svoje písomné stanoviská tieto dotknuté orgány a subjekty:

1. **Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky** (list č. OÚ BB OVBP1-2015/007842-BA doručený dňa 27.02.2015)
 - upozorňuje na ÚPN VÚC BB kraj- Zmeny a doplnky 2014, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením BBSK č. 27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015
 - požaduje obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa
 - postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
 - rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
 - záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona
 - konštatuje, že z hľadiska ním sledovaných záujmov strategický dokument neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho ďalšie posudzovanie podľa § 4 ods.3 zákona
2. **Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov** (list č. OU-BB-OOP4-2015/00894-002/6GJ doručený dňa 05.03.2015)
 - upozorňujú, že predložený strategický dokument rieši nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy pre funkciu bývania, rekreačnej vybavenosti a komunikácií, poľnohospodárska pôda patrí k najkvalitnejšej v danom katastrálnom území
 - požadujú minimalizovať zábery chránenej poľnohospodárskej pôdy a ich rozsah náležite zdôvodniť
 - požadujú zabezpečenie prístupu k lokalite 55 (z dokumentácie nie je zrejmý)
 - netrvajú na ďalšom posudzovaní podľa zákona, za predpokladu, že v ďalšom konaní budú v celom rozsahu rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy
3. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica** (list č. A/2015/00657 doručený dňa 23.02.2015)
 - k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko
 - navrhujú posudzovanie ukončiť posudzovaným návrhom
4. **Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica** (list č. KPUBB-2015/2959-4/12126/PLA doručený dňa 26.02.2015)
 - predložený strategický dokument určujú z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom za prípustný a nepožadujú jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona
5. **Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie regionálneho rozvoja** (list č. 05900/2015/ODDUPZP-2, 06650/2015 doručený dňa 26.02.2015)
 - nemá pripomienky k predloženému strategickému dokumentu a nepožaduje posudzovanie podľa zákona
6. **Okresný úrad Brezno, OSZP, Úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** (list č. OU-BR-OSZP-OH 2015/001656 -002, ev.č. 35/vyj/2015 doručený dňa 26.02.2015)
 - k predloženému strategickému dokumentu z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva okresu Brezno nemajú pripomienky a nepožadujú jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona
7. **Okresný úrad Brezno, OSZP, Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** (list č. OU-BR-OSZP-2015/001614, ev.č. vyjadrenie/2/2015 doručený dňa 25.02.2015)
 - predložený strategický dokument nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Brezno a k dokumentu nemá námietky
 - nepožaduje posudzovať navrhovanú činnosť ďalej podľa zákona
8. **Okresný úrad Brezno, OSZP, Úsek štátnej vodnej správy** (list č. OU-BR-OSZP-2015/001707, ev.č. vyj/40/2015 doručený dňa 17.03.2015)

- vzhľadom na rozsah a charakter dokumentu nepovažuje zmenu strategického dokumentu ďalej posudzovať podľa zákona

9. Mesto Brezno- dotknutá obec (list č. Sp.2015/653-10, z.č. 6092/2015 doručený dňa 09.03.2015)

- z hľadiska ÚPN Mesta Brezno nemajú námietky k návrhu zmeny strategického dokumentu
- nepožadujú ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona

10. Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP (list č. OU-BB-OSZP1-2015/007934/SP doručený dňa 10.03.2015)

- nepožadujú predloženú zmenu posudzovať podľa zákona

11. Obec Mýto pod Ďumbierom – schvaľujúci orgán (list č. 128/2015 doručený dňa 20.03.2015)

- oznámenie o informovaní verejnosti zverejnením na úradnej tabuli obce v čase od 12.02.2015 do 02.03.2015

Žiaden zo zainteresovaných dotknutých orgánov a subjektov, ktoré sa k predloženému oznámeniu vyjadrili, nepredložil požiadavku, aby sa navrhovaný strategický dokument ďalej posudzoval podľa „zákona“. OU OSZP má za to, že za dodržania podmienok stanovených v doručených stanoviskách by nemalo dôjsť k zhoršeniu životného prostredia v dotknutej lokalite. Posudzovaným oznámením zmien a doplnkov č. 7 nedochádza v podstate k zásadnej zmene pôvodného dokumentu Územného plánu obce Mýto pod Ďumbierom.

OU OSZP považuje za potrebné obstarávateľa upozorniť, že ak pri realizovaní niektorej z navrhovaných činností dôjde k dosiahnutiu prahových hodnôt uvedených v prílohe č. 8 zákona č. 24/2002 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, bude potrebné postupovať v súlade s predmetným zákonom v časti EIA a na činnosť vypracovať zámer.

V zákonom stanovenej lehote a ani do doby vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Obec Bystrá

OU OSZP, má za to, že uvedená dotknutá obec nemá k predloženému dokumentu žiadne námietky.

Verejnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou Obce Mýto pod Ďumbierom a Mesto Brezno v súlade s § 6 ods. 3 zákona zverejnením oznámenia spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona. Konzultácia sa na základe oznámenia zo dňa 11.02.2015 konali dňa 26.02.2015 o 10:00 hod. na OcÚ Mýto pod Ďumbierom. Na týchto konzultáciách sa nikto okrem zástupcov obce, zástupcov budúcich investorov a spracovateľa nezúčastnil.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky:

- požaduje obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami § 12 vyhláška č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov

- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy - minimalizovať zábery chránenej poľnohospodárskej pôdy a ich rozsah náležite zdôvodniť
- doriešiť zabezpečenie prístupu k lokalite 55 (nie je zrejmé z predloženej dokumentácie)

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
+421/48/6304 976	+421/48/611 63 08	peter.tichy@minv.sk	www.minv.sk	00151866

OU OSZP pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požaduje dodržať všetky pripomienky, požiadavky a odporúčania obsiahnuté v doručených stanoviskách dotknutých orgánov a subjektov.

OU OSZP na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 „zákona“, pri ktorom zvážil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a výsledkov konzultácií rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Územný plán obce Mýto pod Ďumbierom, Zmeny a doplnky č. 7 je dokumentom s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Norbert N i k e l
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Mýto pod Ďumbierom, Mýto pod Ďumbierom č. 64, 976 44

Na vedomie:

1. Mesto Brezno, Nám. M. R. Štefánika č.1, Brezno 977 01

2. Obec Bystrá, Bystrá č. 62, Brezno 977 01

3. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica 974 05

4. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica 974 05

5. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica 974 05

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica 975 56

7. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica 975 56

8. Úrad BBSK – odbor RR, Nám. SNP 23, Banská Bystrica 974 01

9. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o ŽP Brezno- úsek ŠS OH, OO, ŠVS, Nám. gen. M. R. Štefánika 40, Brezno 977 01