

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(v zmysle prílohy č. 2 k zákonu NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - MESTA LEOPOLDOV

ZMENY A DOPLNKY 02/2014

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Mesto Leopoldov
2. Identifikačné číslo: 312 703
3. Adresa sídla: Mestský úrad Leopoldov,
Hlohovecká cesta č. 2
920 41 Leopoldov
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: JUDr. Milan Gavorník, primátor mesta
Mestský úrad,
Hlohovecká cesta 2
920 41 Leopoldov
tel. 033/ 73 20 700
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie: Mgr. Jana Jančárová, investičný referent
MsÚ Leopoldov
Hlohovecká cesta 2
920 41 Leopoldov
tel. 033/73 42 207
e-mail: investicne@leopoldov.sk

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
tel. 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

Ing. arch. Eva Krupová, autorizovaný architekt
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/ 55 21 266
e-mail: krupova@ttonline.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: ZMENY A DOPLNKY 02/2014 Územného plánu obce - mesta Leopoldov
2. Charakter: Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.
3. Hlavné ciele: Hlavným cieľom návrhu ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce – mesta Leopoldov bolo v nových podmienkach prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch a to :
1/ *zmenou jestvujúcich funkčných plôch* stanovených v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovom období na plochy A01-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy– mestské formy, A03-Viacpodlažná zástavba - bytové domy, B04-Plochy a bloky

- mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, C02-Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby
- 2/ *preradením* jestvujúcich funkčných plôch stanovených v pôvodnom ÚPN mesta A01*-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–mestské formy, A02*-Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy–vidiecke formy, Z03*-Plochy izolačnej zelene, C02*-Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby z *prognózne etapy do návrhovej etapy* (bez zmeny funkcie, prípadne s čiastočnou zmenou funkcie),
 - 3/ návrhom *nových funkčných plôch* B03-Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu,
 - 4/ prehodnotiť jestvujúcu, resp. *doplniť novú dopravnú vybavenosť* do riešených území, ktorá vyplynula z vypracovaných dokumentov.

Zároveň bolo potrebné zhodnotiť únosnú mieru zaťaženia daného územia a stanoviť základné zásady organizácie navrhovaného územia, t.j. záväzné aj odporúčané regulatívy pre nové funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia vo vybraných lokalitách.

Tieto zmeny vyplynuli z požiadaviek investorov - vlastníkov, ktorí majú v meste Leopoldov záujem realizovať svoje zámery a z požiadaviek obstarávateľa ÚPD. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi mesta a ich obstaranie bolo odsúhlasené v Mestskom zastupiteľstve uzn. MZ OZ č. 34 zo dňa 14.4.2014 časť C/34/2014, bod 8, uzn. MZ OZ č. 39 zo dňa 10.11.2014 časť C/39/2014, bod 15, uzn. MZ OZ č. 3 zo dňa 23.2.2015 časť C/3/2015, bod 9.

4. Obsah: Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD.

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 Územného plánu obce – mesta Leopoldov bude obsahovať časti :

- A. Textovú časť - s návrhom zmien funkčného využitia plôch (A) vrátane návrhu zmien záväznej časti (C)
- B. Grafickú časť - výkresy s návrhom nových funkčných plôch, s dopravným a technickým vybavením (M 1:10 000, 1:5 000) formou náložiek na pôvodné výkresy ÚPN, vrátane výkresu limitov a regulatívov rozvoja (M 1 : 5 000)

Riešenie ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN mesta Leopoldov pozostáva z nasledovných lokalít :

- Z2.1 Piešťanská
- Z2.2 Tehelňa
- Z2.3 Hlohovecká cesta
- Z2.4 Rázusová II
- Z2.5 Novopold
- Z2.6 Diely I, Diely II, Diely III
- Z2.7 Hviezdoslavova-Dlhá
- Z2.8 Rázusová I
- Z2.9 Trnavská juh
- Z2.10 Hlohovecká východ
- Z2.11 Väznica juh
- Z2.12 Štrkovka
- Z2.13 Paradajs

Z2.14 Štrkovka Paradajs
 Z2.15 Cesta I/64
 Z2.16 Terminál

Prehľad riešených lokalít s navrhovanými zmenami.

ZMENY A DOPLNKY č. 02/2014		Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
Č.lok.	Názov lokality	Pôvodný názov lokality	
Z2.1	Piešťanská	bývanie v RD (A01)	zmena dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		1-Piešťanská	
Z2.2	Tehelňa	bývanie v RD (A01, A01*) izolačná zeleň (Z03) v návrhovom a prognóznom období	zmena dopravného riešenia podľa vypracovanej UŠ (bez zmeny pôvodných funkcií)
		8-Tehelňa	
Z2.3	Hlohovecká cesta	bývanie v RD (A01)	zmena dopravného riešenia podľa skutočnej realizácie, zmena názvu lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		Z1.2 Šulekovská	
Z2.4	Rázusová II	bývanie v RD (A01*) v prognóznom období	bývanie v RD (A01) v návrhovom období, zmena názvu lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		14-Hlohovecká východ	
Z2.5	Novopold	bývanie v RD (A01*) v prognóznom období	bývanie v RD (A01) v návrhovom období podľa SP a skutočnej realizácie, zmena názvu lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		14-Hlohovecká východ	
Z2.6	Diely I	bývanie v RD (A01*) v prognóznom období	bývanie v RD (A01) v návrhovom období, zmena názvu lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		14-Hlohovecká východ	
	Diely II	bývanie v RD a izolačná zeleň (A01*Z03*) v prognóznom období, výroba (C02) v návrhovom období	bývanie v RD a izolačná zeleň (A01,Z03) v návrhovom období, zmena názvu lokality (čiastočná zmena pôvodných funkcií)
		14-Hlohovecká východ	
	Diely III	bývanie v RD a izolačná zeleň (A01*Z03*) v prognóznom období, výroba (C02) v návrhovom období	bývanie v RD a izolačná zeleň (A01*Z03*) v prognóznom období zmena názvu lokality (čiastočná zmena pôvodných funkcií)
		14-Hlohovecká východ	
Z2.7	Hviezdoslavova-Dlhá	bývanie v RD (A02*) v prognóznom období	bývanie v RD (A02) v návrhovom období (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		3-Hviezdoslavova-Dlhá	
Z2.8	Rázusová I	bývanie v RD (A01) v návrhovom období	bývanie v bytových domoch (A03) (zmena pôvodnej funkcie)
		6-Rázusová (časť)	
Z2.9	Trnavská juh	výroba (C02*) v prognóznom období	výroba (C02) v návrhovom období (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		12-Trnavská juh	

ZMENY A DOPLNKY č. 02/2014		Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia
Č.lok.	Názov lokality	Pôvodný názov lokality	
Z2.10	Hlohovecká východ	výroba (C02*) v prognóznom období a výroba (C02) v návrhovom období	výroba (C02) a izolačná zeleň (Z03) v návrhovom období (čiastočná zmena pôvodnej funkcie)
		14-Hlohovecká východ	
Z2.11	Väznica juh	izolačná zeleň (Z03) a technická vybavenosť	zmiešaná funkcia-bývanie v BD (A03)/zariadenia výrobnou obslužnej podnikateľskej zóny (B04), výroba (C02), technická vybavenosť (zmena pôvodnej funkcie)
		10-Väznica juh	
Z2.12	Štrkovka	stavebná uzávera na stavby v záhradkárskej osade	zrušenie stavebnej uzávery, zmena názvu lokality (bez zmeny pôvodnej funkcie)
		Z1.5 Vodné dielo	
Z2.13	Paradajs	plochy krajinskej zelene	rekreácia (B03) (nová funkcia podľa právoplatného stavebného povolenia)
		-	
Z2.14	Štrkovka Paradajs	poľnohospodárska pôda	rekreácia (B03) podľa vypracovanej ÚŠ (nová funkcia)
		-	
Z2.15	Cesta I/64	trasovanie cesty a križovatka (južný obchvat mesta Leopoldov a severovýchodný obchvat mesta Hlohovec)	nové trasovanie cesty (južný obchvat mesta Leopoldov a severovýchodný obchvat mesta Hlohovec v zmysle schváleného ÚPN R TTSK)
		Z1.7 Obchodné centrum	
Z2.16	Terminál	dopravné pripojenie so stykovou križovatkou	dopravné pripojenie s kruhovou križovatkou podľa ÚR (súvisiace s terminálom ŽSR v k.ú. Šulekovo)
		-	

Vymedzenie riešeného územia a popis jednotlivých zmien :

ZMENY A DOPLNKY 02/2014 územného plánu obce – mesta Leopoldov riešia územie v šiestnástich lokalitách (zmena Z2.1-Z2.16), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch v nových lokalitách, zmenu jestvujúcich funkčných plôch, preradenie jestvujúcich funkčných plôch z prognózne etapy do návrhovej etapy a územia, ktoré boli definované v pôvodnom ÚPN obce - mesta Leopoldov ale dochádza u nich iba k zmene dopravného riešenia.

Z2.1 Piešťanská

Nachádza sa v západnej časti mesta v zastavanom území sídla - medzi Nádražnou ulicou a ulicami Holubyho, Hurbanova a Piešťanská. Jedná sa iba o zmenu dopravného riešenia v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu rodinných domov (A01) a jej pripojenia na vyššie uvedené cestné komunikácie. Nové dopravné riešenie vychádza z vypracovanej urbanistickej štúdie. Nie je potrebný súhlas na záber PP.

Z2.2 Tehelňa

Nachádza sa v južnej časti mesta v mimo zastavané územie sídla - medzi Hlohoveckou ulicou a ulicami Gojdičova a Moyzesova. Jedná sa iba o zmenu

dopravného riešenia v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu rodinných domov (A01) a jej pripojenia na vyššie uvedené cestné komunikácie. Nové dopravné riešenie vychádza z vypracovanej urbanistickej štúdie. Nie je potrebný súhlas na záber PP.

Z2.3 Hlohovecká cesta

Nachádza sa vo východnej časti mesta (časť v zastavanom území, časť mimo zastavaného územia mesta. Jedná sa iba o zmenu dopravného riešenia podľa skutočnej realizácie v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu rodinných domov (A01) Z1.2 Šulekovská navrhnutú v ZaD 01/2009 ÚPN mesta. Zároveň dochádza k zmene názvu lokality. Nie je potrebný súhlas na záber PP.

Z2.4 Rázusová II

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01*). Plocha lokality Z2.4 Rázusová II, navrhovanej na preradenie z prognózne do návrhovej etapy na - bývanie v rodinných domoch (A01), je cca 1,63 ha. Územie je využívané ako záhrady a orná pôda. Je potrebný súhlas na záber PP.

Z2.5 Novopold

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcimi lokalitami č. 8-Tehelňa a Z1.2-Šulekovská. Jedná sa o ďalšiu časť pôvodnej lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01*). Plocha lokality Z2.5 Novopold, navrhovanej na preradenie z prognózne do návrhovej etapy na - bývanie v rodinných domoch (A01) je cca 1,07 ha. Územie je v súčasnosti zastavané rodinnými domami (vydané stavebné povolenie na celú lokalitu). Nie je potrebný súhlas na záber PP.

Z2.6a Diely I

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcou lokalitou Z1.2-Šulekovská a navrhovanou lokalitou Z2.5 Novopold. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01*). Plocha lokality Z2.6a Diely I, navrhovanej na preradenie z prognózne do návrhovej etapy na - bývanie v rodinných domoch (A01) je cca 0,52 ha. Územie je využívané ako roľa. Je potrebný súhlas na záber PP.

Z2.6b Diely II

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s navrhovanou lokalitou Z2.5 Novopold. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01*) a izolačnú zeleň (Z03*). Zároveň dochádza aj k odčleneniu časti plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02). Plocha lokality Z2.6b Diely II navrhovanej preradenie z prognózne etapy do návrhovej etapy a na zmenu funkčného využitia na - bývanie v rodinných domoch (A01) je cca 2,62 ha. Územie je v súčasnosti využívané ako roľa. Je potrebný súhlas na záber PP.

Z2.6c Diely III

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla v dotyku s jestvujúcou lokalitou Z1.2 Šulekovská a navrhovanými lokalitami Z2.4 Rázusová, Z2.5 Novopold, Z2.6a Diely I a Z2.6b Diely II. Jedná sa o ďalšiu časť lokality č. 14-Hlohovecká východ, navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v prognózne etape (A01*) a izolačnú zeleň (Z03*). Zároveň dochádza aj k odčleneniu časti plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02). Plocha lokality Z2.6c Diely III navrhovanej na - bývanie v

rodinných domoch v prognóznej etape (A01*) a na plochy izolačnej zelene v prognóznej etape je cca 3,73 ha. Nie je potrebný súhlas na záber PP.

Z2.7 Hviezdoslavova – Dlhá

Nachádza sa v severovýchodnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o druhú časť lokality č. 3-Hviezdoslavova – Dlhá navrhnutú v pôvodnom ÚPN mesta na výstavbu pre bývanie v rodinných domoch v prognóznej etape (A01*). Plocha lokality Z2.7 Hviezdoslavova-Dlhá navrhovanej na preradenie z prognóznej do návrhovej etapy na - bývanie v rodinných domoch (A01) je cca 4,64 ha. Územie je využívané ako záhrady. Je potrebný súhlas na záber PP.

Z2.8 Rázusová I

Nachádza sa vo východnej časti mesta mimo zastavaného územia sídla. Jedná sa o časť lokality č. 6-Rázusová, ktorá bola navrhovaná v pôvodnom ÚPN mesta na bývanie v rodinných domoch v návrhovej etape (A01). Plocha lokality Z2.8 Rázusová I, navrhovanej na zmenu funkcie na - bývanie v bytových domoch (A03), je cca 1,13 ha. Na zmenu funkčného využitia PP je potrebný súhlas vo výmere 1,13 ha.

Z2.9 Trnavská juh

Nachádza sa v juhozápadnej časti mesta medzi cestou II/513 a starou Trnavskou cestou mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť lokality č. 12-Trnavská juh, ktorá bola v pôvodnom ÚPN mesta navrhnutá na priemyselnú výrobu v prognóznej etape (C02*). Plocha lokality Z2.9 Trnavská juh navrhovanej na preradenie z prognóznej do návrhovej etapy, je cca 6,40 ha. Územie je využívané ako poľnohospodárska pôda. Je potrebný súhlas na záber PP.

Z2.10 Hlohovecká východ

Nachádza sa v juhovýchodnej časti mesta súbežne cestou II/513 mimo zastavané územie sídla. Jedná sa o druhú časť plôch výroby v lokalite č. 14-Hlohovecká východ, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhnuté na priemyselnú výrobu v prognóznej etape (C02*). Plocha lokality Z2.10 navrhovanej na preradenie výroby z prognóznej etapy (C02*) do návrhovej etapy (C02, Z03), je cca 2,73 ha. Je potrebný súhlas na záber PP. Zároveň dochádza aj k zmene funkcie časti plôch výroby, ktoré boli navrhované v pôvodnom ÚPN mesta v návrhovej etape (C02) na plochy izolačnej zelene v návrhovej etape (Z03). Plochy na zmenu funkcie predstavujú výmeru 5,92 ha. Tento návrh vyplynul v súvislosti s vytvorením dopravného koridoru pre cestu I. tr. v zmysle ÚPN regiónu TTSK (viď lokalitu Z2.15).

Z2.11 Väznica juh

Lokalita sa nachádza pod areálom väznice (južná časť) v zastavanom území sídla. Predstavuje jestvujúce plochy bývania, výroby, služieb a plochy technickej vybavenosti, ktoré boli v pôvodnom ÚPN mesta navrhované ako plochy izolačnej zelene (Z03). V tejto zmene sa tieto funkčné plochy Z03 menia na plochy so zmiešanou funkciou A03/B04 (viacpodlažná zástavba - bytové domy/plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb), na plochy C02 (plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby) a na plochy technickej vybavenosti. Na zmenu funkčného využitia PP je potrebný súhlas vo výmere 0,25 ha.

Z2.12 Štrkovka

Lokalita predstavuje časť jestvujúcej záhradkárskej osady Štrkovka. V rámci ZMENY 01/2009 boli zapracované zmeny a doplnky z ÚPN-VÚC Trnava a ÚPN-O Hlohovec, ktoré zasahovali do katastra mesta Leopoldov z dôvodu pripravovanej výstavby vodného diela Sereď – Hlohovec a tým sa stanovila v časti jestvujúcej záhradkárskej osady stavebná uzávera. Vzhľadom k tomu, že stavebnú uzáveru na určité územie je možné v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásiť iba rozhodnutím o stavebnej uzávere, resp. ak je stanovená v

územnom pláne zóny, dochádza v tejto lokalite k zrušeniu tejto stavebnej uzávery (v ZMENE 01/2009 lokalita Z1.5). Nie je potrebný súhlas na záber PP.

Z2.13 Paradajs

Lokalita predstavuje podľa pôvodného ÚPN-O časť jestvujúcich plôch krajinej zelene mimo zastavané územie sídla v dotyku so záhradkárskou osadou Štrkovka. Jedná sa o novú navrhovanú lokalitu s funkčným využitím B03 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu. Tento návrh vychádza z vydaného a právoplatného stavebného povolenia. V súčasnosti sa už na tomto území buduje rekreačný areál prírodného charakteru. Plocha lokality je cca 1,00 ha. Už vydaný trvalý súhlas na záber PP.

Z2.14 Štrkovka-Paradajs

Lokalita predstavuje podľa pôvodného ÚPN-O plochy poľnohospodárskej pôdy (trvalý trávnatý porast, orná pôda) mimo zastavané územie sídla v dotyku s k.ú. Šulekovo. Jedná sa o novú navrhovanú lokalitu s funkčným využitím B03 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu. Tento návrh vychádza z vypracovanej urbanistickej štúdie (prechodné ubytovanie formou hausbótov umiestnených na vodnej ploche a reštaurácia, k.ú. Leopoldov p.č. 2642/2, 2643). Prístup k lokalite je zabezpečený z obslužnej komunikácie, ktorá vedie smerom k väznici. Prístupová komunikácia prechádza cez k.ú. Šulekovo (p.č. 2648/5). Plocha lokality je cca 1,55 ha. Je potrebný súhlas na záber PP.

Z2.15 Cesta I/64

Lokalita predstavuje plochy cesty 1. triedy v južnej časti katastrálneho územia, ktorá je v návrhovej etape v ÚPN regiónu TTSK (schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08). Ide o zapracovanie trasy tejto cesty (podľa ÚPN R TTSK I/64), ktorá zasahuje do katastra mesta Leopoldov. Trasa cesty vychádza z navrhovanej kruhovej križovatky s cestou II/513 v k.ú. Leopoldov (riešené v zmene Z1.6) s pokračovaním v polohe južného obchvatu mesta Leopoldov (trasa prechádza cez lokalitu výroby 14-Hlohovecká východ). Podľa ÚPN regiónu TTSK predstavuje cesta I/64 v k.ú. Leopoldov výmeru cca 1,1253 ha. Nie je potrebný súhlas na záber PP (súhlas udelený v rámci ÚPN regiónu TTSK). Zároveň dochádza aj k zmene trasovania pripojenia cesty 3. tr. 5132 na cestu I/64, ktorá tvorí severovýchodný obchvat mesta (pôvodne časť Z1.7).

Z2.16 Terminál

Lokalita predstavuje územie v južnej časti katastrálneho územia na ceste II/513, ktorá je v dotyku s priemyselným areálom 12-Trnavská juh a Trnavskou cestou. Ide o zapracovanie Zmien a doplnkov 2010 ÚPN-O mesta Hlohovec, ktoré zasahujú do katastra mesta Leopoldov. Jedná sa o kruhovú križovatku na ceste II/513 s Trnavskou cestou, ktorá umožňuje prepojenie verejného terminálu intermodálnej prepravy z k.ú. Šulekovo do k.ú. Leopoldov. Plocha lokality je cca 0,5000 ha. Je potrebný súhlas na záber PP.

Riešené lokality budú dopravne napojené na jestvujúce a navrhované miestne komunikácie podľa pôvodného ÚPN-O. Technické vybavenie územia zostáva taktiež podľa riešenia v pôvodnom ÚPN-O.

5. Uvažované variantné riešenia: nulové riešenie

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie ZaD 02/2014 ÚPN	03. - 05. 2015	3 mesiace
Prerokovanie a schválenie ZaD 02/2014 ÚPN	06. - 07. 2015	2 mesiace
Zverejnenie a uloženie ZaD 02/2014 ÚPN	08. - 09. 2015	2 mesiace

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Návrh ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN obce – mesta Leopoldov bude v súlade so schváleným zadáním na ÚPN – mesta Leopoldov a v súlade so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu TTSK, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014 zo dňa 17. decembra 2014. Územný plán regiónu TTSK bol schválený na 8. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva TTSK dňa 17. decembra 2014 uzn. č. 149/2014/08.

V zmysle §25, ods. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v ZMENÁCH A DOPLNKOCH 04/2014 Územného plánu obce – mesta Leopoldov rešpektovaná.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu: uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Leopoldov a VZN mesta Leopoldov, ktorým sa vyhlási záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- † zámer mesta Leopoldov prehodnotiť existujúce funkčné plochy platného Územného plánu obce – mesta Leopoldov a vyčleniť nové funkčné plochy v zastavanom území obce – zmena funkčného využitia
- † požiadavky investorov, ktorí majú v riešených lokalitách záujem realizovať svoje konkrétne zámery
- † požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov
- † všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce – mesta Leopoldov
- † právne predpisy a normy z hľadiska dopravného a technického vybavenia
- † príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva

2. Údaje o výstupoch:

- † budú formulované v smernej a záväznej časti ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Ich určeniu bude predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia.
- † záväzné časti riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 Územného plánu obce – mesta Leopoldov budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Leopoldov
- † ZMENY A DOPLNKY 02/2014 územného plánu budú dopĺňať schválený územný plán mesta, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 a to hlavne zo zmeny funkčného využitia pôvodne

navrhovaných funkčných plôch. Tieto funkčné plochy sa nachádzajú mimo súvisle zastavaného obytného územia a na plochách, ktoré sa už v súčasnosti využívajú na navrhovaný účel (bývanie v rodinných a bytových domoch, služby, výroba). Tieto navrhované zmeny funkčného využitia a zmeny vyplývajúce z preradenie jestvujúcich funkčných plôch z prognózneho do návrhovej etapy musia byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musia vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov v týchto lokalitách.

† Ochrana čistoty ovzdušia, ochrana vôd, odpady, hluk a vibrácie – riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 sa nepredpokladá, že dôjde k zvýšenému znečisteniu ovzdušia, ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd, zvýšenému hluku, resp. so znečistením životného prostredia z hľadiska odpadov v riešených územiach oproti pôvodnému ÚPN.

† Poľnohospodárska pôda – k záberu poľnohospodárskej pôdy riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN-O dochádza v lokalitách, ktoré sa preradujú z prognózneho etapy do návrhovej etapy (zmena Z2.4, Z2.6a, Z2.6b, Z2.7, Z2.9, Z2.10) a v lokalitách ktoré sa navrhujú ako nové lokality (Z2.14, Z2.15 a Z2.16).

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu na záber PP predstavuje celkovú výmeru 20,59 ha ha mimo zastavané územie mesta. Z toho lokality:

Z2.4	Rázusova II	1,63 ha	BPEJ/Sk.	0032062/6
Z2.6a	Diely I	0,52 ha	BPEJ/Sk.	0032062/6, 0027003/5
Z2.6b	Diely II	2,62 ha	BPEJ/Sk.	0032062/6, 0027003/5
Z2.7	Hviezdoslavova-Dlhá	4,64 ha	BPEJ/Sk.	0002002/2
Z2.9	Trnavská juh	6,40 ha	BPEJ/Sk.	0020003/2
Z2.10	Hlohovecká východ	2,73 ha	BPEJ/Sk.	0032062/6
Z2.14	Štrkovka-Paradajs	1,55 ha	BPEJ/Sk.	0014062/6
Z2.16	Terminál	0,50 ha	BPEJ/Sk.	0020003/2

Na záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite Z2.5 Novopold bolo vydané OPÚ v Trnave rozhodnutie o trvalom vyňatí PP pre výstavbu obytného komplexu NOVOPOLD v rámci stavebného povolenia (K2009/01090 zo dňa 16.03.2009) vo výmere 1,0693 ha.

Na záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite Z2.13 Paradajs bolo vydané OPÚ v Trnave rozhodnutie o trvalom vyňatí PP pre výstavbu rekreačného areálu v rámci stav. povolenia (K/2012/00719 dňa 18.5.2012) vo výmere 1,0014 ha.

Na záber poľnohospodárskej pôdy v lokalite Z2.15 Cesta I/64 udelil KPÚ v Trnave súhlas pre použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely (§13, 14 a 15 zákona) v rámci ÚPN regiónu TTSK v k.ú. Leopoldov vo výmere 1,1253 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy na ktorý je potrebný súhlas príslušného orgánu na zmenu funkčného využitia v zastavanom území mesta je v lokalite Z2.11 Vážnica juh a predstavuje výmeru 0,25 ha, mimo zastavané územie mesta je v lokalite Z2.8 Rázusová I vo výmere 1,13 ha a v lokalite Z2.10 Hlohovecká východ vo výmere 5,92 ha.

V lokalite Z2.12 Štrkovka (záhradkárská osada) k záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza – iba zrušenie stavebnej uzávery. Lokalita Z2.6c Diely III je navrhovaná v prognózneho etape. Nie je potrebný súhlas na záber PP.

Riešením ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 Územného plánu obce – mesta Leopoldov nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území. Bežné vplyvy urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím územia vyplynú z konkrétneho využívania funkčných plôch, ich negatívny dopad bude eliminovaný predovšetkým opatreniami upravujúcimi spôsob organizácie územia, výsadbou funkčnej verejnej a izolačnej zelene a pod..

Rešpektované budú požiadavky na formovanie urbanistickej štruktúry, reguláciu stavebnej činnosti, požiadavky na ochranu prírodných a kultúrnych pamiatok (archeologické náleziská), sídelnú a krajinnú vegetáciu, ochranu pôdneho fondu v súlade s environmentálnou politikou SR a rozvojovými dokumentmi TTSK.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces spracovania a výstupy zo ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 Územného plánu obce – mesta Leopoldov nebudú mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie:

V záujmovom území (katastrálnom území) sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na celom území platí prvý stupeň ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z.z..

V katastrálnom území sa nenachádzajú navrhované ani vyhlásené územia európskeho významu (ÚEV) ani sem nezasahuje žiadne chránené vtáčie územie (CHVÚ), zaradené do zoznamu chránených území NATURA 2000. Chránené vodohospodárske oblasti sa taktiež v riešenom území nenachádzajú. Všetky navrhované zmeny sa nachádzajú v území, kde platí 1. stupeň ochrany.

Návrh riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 územného plánu obce – mesta Leopoldov nezasahuje do koncepcie riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v schválenom územnom pláne obce – mesta Leopoldov a jeho následnej zmeny 01/2009. Návrh rešpektuje prvky RÚSES a ÚSES navrhované v pôvodnom ÚPN mesta - nadregionálny biokoridor – rieka Váh a lokálny biokoridor – Starý Dudvák. Rozvojové zámery nebudú realizované na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k likvidácii tejto zelene.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Predpokladajú sa len bežné riziká vplyvu z navrhovaného riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚPN obce – mesta Leopoldov.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Leopoldov, majitelia susedných pozemkov a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1/ Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 2/ Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
- 3/ Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Vajanského 2, 917 01 Trnava
- 4/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

- 5/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 6/ Okresný úrad v Hlohovci, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 7/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- 8/ Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
- 9/ Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
- 10/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava
- 11/ Trnavský samosprávny kraj, P.O. BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- 12/ Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
- 13/ Mesto Hlohovec, Mestský úrad v Hlohovci, M.R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
- 14/ Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice
- 15/ Obec Červeník, Obecný úrad, 920 42 Červeník

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladajú grafické prílohy s vyznačením riešeného územia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 Územného plánu obce – mesta Leopoldov a s vyznačením funkčného využitia riešeného územia.

Následne bude v rámci Návrhu riešenia ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 Územného plánu obce – mesta Leopoldov spracovaná kompletná textová a grafická časť v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- † navrhované ZMENY A DOPLNKY 02/2014 ÚPN obce – mesta Leopoldov
- † ÚPN obce – mesta Leopoldov (2004, vrátane ZaD 01/2009)
- † Zadanie na ÚPN obce – mesta Leopoldov (2002)
- † ÚPN regiónu TTSK (december 2014)
- † žiadosti investorov na zmeny
- † vypracované urbanistické štúdie a PD riešených lokalít
- † rozhodnutie OPÚ č. K2009/01090 zo dňa 16.03.2009 o trvalom vyňatí z PP
- † katastrálna mapa riešeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Leopoldove, dňa 12.3.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. Miroslav Polonec

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta Leopoldov