

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje//☎ linka	Nitra
	OU-NR-OSZP3-2015/013947-20	Ing. Lopošová/6549292	10. apríla 2015

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „**Územný plán Obce Čechynce**“, určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“)

Obstarávateľ strategického dokumentu – Obec Čechynce, zastúpená starostom Róbertom Kupečekom, predložil Okresnému úradu Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Nitra“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán Obce Čechynce**“ na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Cieľom navrhovaného dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vrátane určenia limitov a regulatív a návrh vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrohistorické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

OÚ Nitra doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle ministerstva.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente a s prihladením na doručené stanoviská OÚ Nitra v spolupráci s obstarávateľom, dotknutým orgánom a dotknutou obcou určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu „**Územný plán Obce Čechynce**“ sa určuje okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal a následne nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení vplyvu strategického dokumentu a vypracovanie uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona, s osobitným prihladením na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

2.1.3 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, primerane k charakteru a dosahu strategického dokumentu.

2.1.4 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Nitra, Odboru starostlivosti o životné prostredie **Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Čechynce** vypracovanú v zmysle prílohy č. 5 zákona spolu s dokumentom **Územný plán obce Čechynce - návrh** (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v počte **2 ks** (textová aj grafická časť) **v písomnom vyhotovení** a v počte **25 ks na elektronickom nosiči dát**.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom :

2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného návrhu strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.

2.2.2 Zapracovať a akceptovať všetky pripomienky zo stanoviska č. CZ30269/2014 zo dňa 15.12.2014 vydaného SVP š.p.

2.2.3 Pri predpokladanom programe dodržať príslušné STN, dodržať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku č. 35/1984 Zb. Uvedené zadanie ÚP je potrebné zosúladiť s odsúhlaseným ÚP VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých zmien a doplnkov.

2.2.4 Rešpektovať nadradenú územnoplánovaciudokumentáciu

2.2.5 Rešpektovať pripomienky Dopravného úradu vydané v stanovisku č. 18173/2014/ROP-002-P/33388 zo dňa 02.12.2014

2.2.6 Rešpektovať plochu a v súlade s § 17 ods.5 s poukázaním na § 34 ods. 2 zákona č. 44/1988 Zb. a vyznačené hranice CHÚ Branč, určeného pre osobitý zásah do zemskej kôry pre organizáciu ENGAS s. r. o.

2.2.7 A. Zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV.

B. Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Na plochách výsadies neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.

C. V čo najvyššej možnej miere zachovať plochy súčasnej NSKV vrátane verejnej a vyhradenej zelene a zabezpečiť pre zeleň odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.

D. Pri prvko ch ÚSESu zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby splňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniovýchstavieb, navrhované prvky USES schváliť v záväznej časti UPD obce.

E. Navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

F. Zaviesť povinne do ÚP tzv. index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanoviť podiel zelene v m na jedného obyvateľa ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálnej zelene a vegetačných striech) a záväzne určiť, aby tento index nebolo možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať; index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku UP zóny.

G. Zapracovať do SD opatrenia na zákaz šírenia invázných druhov vyplýva zo zákona č. 543/2002 Z. z., odporúčame ich zapracovať do príslušnej kapitoly, avšak s uvedením invázných druhov podľa vyhlášky MZP SR č. 24/2003 Z.z..

H. V strategickom dokumente sa zaoberať definovaním konfliktných uzlov (najmä novovznikajúcich) a to aj na lokálnej úrovni, stanovením primeraných odporúčaní pre riešenie konfliktov so záujmami ochrany prírody a krajiny v daných uzloch, napr. definovaním stresových a bariérových efektov voči migrujúcim živočíchom.

I. V prípade rušenia verejnej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene výsadbou novej na vopred určených plochách.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Verejnosť, dotknuté obce, dotknutý samosprávny kraj, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** na adresu :

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 60, 949 01 Nitra, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Rudolf Hlavačka
vedúci odboru

Doručuje sa:

Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce

- Golianovo, OU č.400, 951 08
 - Malý Cetín, OU 105,951 07 Čechynce
 - Ivanka pri Nitre,OU Novozámocká 326, 951 12
 - Mesto Nitra, MsÚ, Štefánikova tr. č.60,949 01 Nitra
 - Veľký Lapáš, Obecný úrad, Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš
2. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2/a, 949 01 Nitra
 3. Okresný úrad v Nitre, Odbor výstavby a bytovej politiky, ul. J.Vuruma č.1. 949 01 Nitra
 4. Okresný úrad v Nitre, Odbor starostlivosti o životné prostredie,2,3 Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
 5. Okresný úrad v Nitre, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
 6. Okresný úrad v Nitre, Odbor krízového riadenia, Štefánikova tr.69, 949 01 Nitra
 7. Okresný úrad Nitra, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr.69,949 01 Nitra
 8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
 9. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
 - 10.Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
 11. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, úsek stratégie a vonkajších vzťahov, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
 12. Slovenská správa ciest, GR, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
 13. Lesy SR, OZ Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky
 14. Slovenský vodohospodársky podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I.Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
 - 15.Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Správa povodia dolnej Nitry, Za hydrocentrálou 8, 949 01 Nitra
 16. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4,949 01 Nitra
 17. Západoslovenská energetika a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 18. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
 19. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
 20. Štátny geologický ústav D. Štúra, odbor informatiky, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava
 - 21 .Dopravný úrad SR, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
 22. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská č.29, 825 63 Bratislava
 23. Regionálna správa ciest, správa a údržba, Štúrova 147, 949 65 Nitra
 24. Regionálna veterinárna správa v Nitre, Akademická 1, 949 01 Nitra
 25. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Nitra, Za hydrocentrálou 6, 949 01 Nitra
 26. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody č. 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
 27. ŠOP SR, CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra

