



Obec Lukavica, Lipová 1409/1, Lukavica, 962 31 Sliač

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a novely zákona č. 408/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUKAVICA ZMENA A DOPLNOK Č. 4

Marec 2015

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov Obec Lukavica
2. Identifikačné číslo 00648418
3. Adresa sídla Obec Lukavica, Lipová 1409/1, Lukavica, 962 31 Sliač
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa
Bc. Róbert Kíšík, starosta obce
tel.: 045/5442252
e-mail: lukavica@zoznam.sk
5. Kontaktná osoba pre informácie
Bc. Róbert Kíšík, starosta obce
tel. 045/5442252

Ing.arch. Ľubuša Dižková – zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN obce Lukavica,
Zmena a doplnok č. 4 podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona
Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica
tel.: 0907 875102, e-mail: lubuska.d@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov
Územný plán obce Lukavica, Zmena a doplnok č. 4 (ďalej ÚPN O Lukavica ZaD č. 4)
2. Charakter
ÚPN O Lukavica ZaD č. 4 je územnoplánovacia dokumentácia určujúca využitie malého územia na miestnej úrovni, ktorá podľa § 4 ods. 2, písm. b, zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov podlieha zisťovaciemu konaniu posudzovania vplyvov na životné prostredie. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) ÚPN O Lukavica ZaD č. 4 stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.
ÚPN O Lukavica ZaD č. 4 je vypracovaný v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.
3. Hlavné ciele
Oznam o strategickom dokumente je spracovaný na základe požiadavky Obce Lukavica. Cieľom obstarania a spracovania dokumentu ÚPN O Lukavica ZaD č. 4 je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.
Hlavným cieľom zmien a doplnkov je:

- a) stanovenie prírodných a územnotechnických možností rozvoja funkcie bývania na požadovaných územiach,
- b) určenia regulatívov a limitov pre optimálne priestorové a funkčné usporiadanie riešenej lokality.

Územie určené na zmenu a doplnok sa nachádza v severozápadnej časti územia obce pre doplnenie funkčných plôch vymedzených hranicou parcely č. 549.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov vypracovaných v zmysle § 12 odst. č. 7. zákona č. 55/2001 Z. z., ktorými sú výkresy zmien a doplnkov v mierke územného plánu obce Lukavica v rozsahu jednotlivých zmien formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN obce Lukavica.

5. Uvažované variantné riešenia

Predkladaný dokument ÚPN O Lukavica ZaD č. 4 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie návrhu ÚPN O Lukavica ZaD č. 4 sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude ÚPN O Lukavica ZaD č. 4 schválená v Obecnom zastupiteľstve Lukavica.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre dokument ÚPN O Lukavica ZaD č. 4 je:

- Zadanie (ÚHZ) pre vypracovanie ÚPN obce Lukavica, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Lukavici číslom uznesenia 3/1998, zo dňa 17. apríla 1998.
- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schváleným uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Kompetentným orgánom na prijatie strategického dokumentu pre „ÚPN O Lukavica ZaD č. 4“ je Obecné zastupiteľstvo v Lukavici.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lukavica,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Lukavica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Obec Lukavica ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec Lukavica na základe návrhu fyzickej osoby prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre predmetnú lokalitu, ktorá nemá väzbu na nadradenú územnoplánovacu dokumentáciu a rieši čiastkový problém v území popísaný v predchádzajúcej kapitole II. bod.3.

1.1 Pôda

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností sa na riešenej lokalite podľa druhu pozemkov nachádzajú trvalé trávne porasty. Lesná pôda nie je návrhom riešenia dotknutá.

Na území obce Lukavica neboli vybudované a prevádzkované hydromelioračné zariadenia. Podľa kódu BPEJ najlepšia poľnohospodárska pôda je v skupine 7.

Na území obce Lukavica podľa §-u 7, zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana. Z dôvodu tejto ochrany je pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy potrebné dodržiavať opatrenia vyplývajúce z tohoto zákona.

Z hľadiska budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely bude potrebné požiadať Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici o udelenie súhlasu podľa § 14 zákona č. 220/1994 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Na riešenom území sa nenachádza meliorovaná pôda.

1.2 Nároky na zastavané územie

Navrhovaná lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce Lukavica s nárokom na vymedzenie hraníc zastavaného územia obce. Pri realizácii navrhovanej zmeny funkčného využitia územia nedôjde k priamym zásahom do existujúcej priestorovej štruktúry zastavaného územia obce.

1.3 Doprava

Sprístupnenie navrhovanej lokality automobilovou dopravou bude riešené predĺžením existujúcej miestnej obslužnej komunikácie.

Parkovanie osobných automobilov na území navrhovanej lokality bude riešené v rámci navrhovaných objektov a na vlastných pozemkoch. Potreby statickej dopravy sa stanovujú tak, že sa zohľadní stupeň automobilizácie, ako aj všetky vplyvy v čase prieskumu a v návrhovom období. Výhľad musí počítať s maximálnymi potrebami parkovania osobných automobilov.

1.4 Verejné technické vybavenie územia

Územia navrhovanej lokality na zmenu a doplnok bude pripojené na existujúce zariadenia technického vybavenia obce Lukavica takto:

- napojenie na kanalizačnú sieť obce - zneškodňovanie splaškových vôd
územie bude pripojené na jednotnú kanalizačnú sieť obce Lukavica. Čistenie odpadových vôd zabezpečuje ČOV Lukavica.
- napojenie na vodovodnú sieť
potreba pitnej vody pre obyvateľov riešeného územia bude zabezpečená z verejného vodovodu obce Lukavica.
- na elektrickú sieť
zásobovanie riešeného územia elektrickou energiou je v súčasnosti vykonávané zo vzdušnej nn elektrickej siete obce a aj pre navrhované funkčné využitie v ÚPN O Lukavica ZaD č. 4 bude vyhovujúce.
- na miestnu telekomunikačnú sieť
telekomunikačná sieť pre riešené územie bude rozšírená podľa požiadaviek jednotlivých užívateľov. Telekomunikačné spojenie bude zabezpečené aj súčasnou mobilnou sieťou.
- zariadenia civilnej ochrany

pre zabezpečenie požiadaviek ukrytia je potrebné vybudovať v každom rodinnom dome vo vhodných podzemných alebo nadzemných priestoroch jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, s minimálnou kapacitou ukrytia pre počet bývajúcich. Po vydaní kolaudačných rozhodnutí stavieb budú jednoduché úkryty budované svojpomocne zaradené do Plánu ukrytia obce.

1.5 Ochrana prírody a krajiny

Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky v zmysle § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Chránené územia podľa osobitných predpisov sa na riešenej lokalite nenachádzajú.

1.6 Ochrana kultúrnych pamiatok

Vzhľadom na to, že na riešenom území je predpoklad výskytu archeologických nálezov si vlastníak pri akejkoľvek zemnej činnosti v stupni projektovej prípravy, resp. územného konania vyžiada stanovisko príslušného Pamiatkového úradu.

2 Údaje o výstupoch

2.1 Ovzdušie

Navrhovaným funkčným využitím v riešenej lokalite nevzniknú negatívne vplyvy na ovzdušie. V prípade vzniku zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné dodržať povinnosti a legislatívu vyplývajúcu zo zákona o ochrane ovzdušia.

2.2 Voda

Na území navrhovanom na zmenu a doplnok sa nenachádzajú zdroje podzemných a povrchových vôd vyžadujúce všestrannú ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách.

2.3 Odpady

Zber a zneškodňovanie domového odpadu bude zapojené do systému obce v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Lukavica.

Odpad, ktorý vznikne počas realizácie stavieb bude triedený a ukladaný do kontajnerov a odvezený na riadenú skládku odpadov.

2.4 Hluk

Navrhované funkčné využitie v riešenej lokalite nepredstavuje riziko nadlimitnej hlukovej záťaže územia obce.

2.5 Požiarne vodovod

Z hľadiska požiarnej bezpečnosti a civilnej ochrany, navrhované funkčné využitie v riešenej lokalite nie je zdrojom neprimeraných rizík a nebezpečenstva vzniku požiarov. Navrhované územie na zmenu a doplnok bude bezkolízne prístupné mobilnej hasičskej technike. Pre účely požiarnej ochrany budú slúžiť hydranty pitnej vody.

2.6 Očakávané vyvolané investície

Prípojky verejnej dopravnej a verejnej technickej vybavenosti podzemné a zakáblované.

3 Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaným funkčným využitím v riešenej lokalite sa nezmení únosný vplyv na prostredie a na zdravie obyvateľstva pri zachovaní predpisov súvisiacich s ochranou životného prostredia. Z tohoto hľadiska možno územia riešenej lokality hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia a navrhovanú funkciu a činnosť akceptovať ako primeranú a vhodnú pre obec Lukavica.

4 Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Návrhom zmeny a doplnku sa nevytvárajú žiadne škodliviny, ktoré by mohli ohrozovať životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Nepredpokladajú sa žiadne odchýlky od

štandardných režimov činností, stavu a kvality prostredia s primárnymi alebo sekundárnymi vplyvmi na zdravotný stav obyvateľstva.

5 Vplyv na chránené územia

Na riešenej lokalite sa nenachádzajú prvky ochrany prírody, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí tu prvý stupeň ochrany. Výber lokality spĺňa všetky environmentálne kritériá, absolútne vylúčené sú všetky malo aj veľkoplošné chránené územia (vrátane území spadajúcich pod Natura 2000) a akékoľvek inak ekologicky významné a hodnotné plochy, areály a lokality. Navrhovaná funkcia pre bývanie vidieckej nebude mať vplyv na lokálnu flóru a faunu a žiadny negatívny vplyv na zdravie, ako aj fyzickú a duševnú pohodu obyvateľstva obce.

6 Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Vzhľadom na predchádzajúce zistenia, pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie využitia územia nie sú známe neočakávané možné riziká, ani predpoklad ich vzniku. Nie sú známe riziká, ktorých vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele a vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov obce Lukavica.

7 Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu – ÚPN O Lukavica ZaD č. 4 sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. Dotknuté subjekty

1. Zoznam dotknutých obcí

Obec Lukavica - obyvatelia obce Lukavica, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Lukavica (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, odb. reg. rozvoja, ÚP a ŽP, B.Bystrica
2. Okresný úrad-odbor výstavby a bytovej politiky v Banskej Bystrici
3. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov – pôdohospodárstvo
4. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene
6. Okresný úrad Zvolen – odbor starostlivosti o ŽP - štátna vodná správa
7. Okresný úrad Zvolen - odbor starostlivosti o ŽP - ochrana ovzdušia
8. Okresný úrad Zvolen - odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo
9. Okresný úrad vo Zvolene, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
10. Okresné riaditeľstvo HZZ vo Zvolene

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhovaný ÚPN O Lukavica ZaD č. 4 svojim rozsahom nemá vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a grafická dokumentácia

Výkres ÚPN O Lukavica širšie vzťahy – navrhovaná zmena a doplnok č. 4 – zmenšené.

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, schválený uznesením vlády SR č. 394 z 9.6.1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z., v znení neskorších predpisov.

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Zvolen, 1994
- ÚPN obce Lukavica, schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Lukavici uznesením číslo 1/2000, zo dňa 21. marca 2000
- Katastrálna mapa M 1 : 2 000
- Štátna mapa odvodená M 1 : 5 000
- Obvodný pozemkový úrad vo Zvolene – stanovenie BPEJ

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Lukavici, marec 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Ľubúša Dižková - odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. číslo 273. Alexandra Matušku 26, 974 01 Banská Bystrica

2. Navrhovateľ

Bc. Róbert Kíšík, starosta obce Lukavica

V Lukavici 27.3.2015