

# OKRESNÝ ÚRAD ZVOLEN

## Odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie SNP 96/50, 960 01 Zvolen

tel.: 0961 63 2961

fax: 0961 63 2969

e-mail.: oszp.zv@minv.sk

Č. j.: OU-ZV-OSZP-2015/003804/Rozh

vo Zvolene 08.04.2015

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán v zmysle § 2 ods. 3, ods. 6 a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle § 5 ods.1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa §56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 ods.5 tohto zákona, na základe Oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „*Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.07*“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Sliač, toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „*Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.07*“, uvedený v predložennom Oznámení o strategickom dokumente

### **s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

## O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Mesto Sliač v zastúpení primátora mesta Ing. Daniela Dunčku predložil na Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods.1 zákona o posudzovaní Oznámenie o strategickom dokumente „*Územný plán mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.07*“ (ďalej aj „oznámenie“).

Predmetom obstarania zmien a doplnkov č. 07 k územnému plánu mesta Sliač je lokalita Rybáre - Kopanská, ktorá je priestorovo oddelená od zastavaného územia mesta Sliač a je situovaná medzi mestom Sliač a obcou Veľká Lúka. Na dané územie boli schválené Zmeny a doplnky č. 02. Zmeny č. 07 sa týkajú priestorového zväčšenia plôch určených k IBV. Nárast limitovaného počtu bytov formou individuálnej výstavby rodinných domov oproti pôvodnému riešeniu v ÚPN Mesta Sliač vyplynul z požiadavky obyvateľov mesta Sliač a iných obcí na uspokojenie dopytu o stavebné pozemky na rodinné domy a nie je v rozpore so schváleným zadáním. Predmetná lokalita je v tesnom kontakte s navrhovanou lokalitou IBV v obci Veľká Lúka.

Hlavným cieľom riešenia Územný mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.07 (ďalej aj „ÚPN Sliač, ZaD07“) je doplniť a rozšíriť koncepciu rozvoja lokality Rybáre - Kopaniská - doplnenie plôch zástavby individuálneho bývania rodinných domov (celkom nárast o 12 bytov, jednotiek - 36 obyvateľov) v priestore medzi cestou III/06616, hranicou navrhovaného lesoparku a hranicou katastrálneho územia na severovýchodnej strane. Plocha IBV je dopravné sprístupnená miestnou účelovou a obslužnou komunikáciou funkčnej triedy C3.

Spracovateľom oznámenia je Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica; spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je ARCH-AT s.r.o. Zvolen, Ing. Arch. Beáta Mikušová, Zvolen.

Obstarávateľ Mesto Sliač v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní zverejnilo oznámenia povinne na úradnej tabuli a aj na webovej stránke mesta. Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej aj „OÚ Zvolen, OSŽP“) oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní sa uskutočnili dňa 18.03.2015 o 09:00 hod. v zasadačke OÚ Zvolen, OSŽP.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Zvolen, OSŽP podľa §7 zákona o posudzovaní zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa tohto zákona. V rámci zisťovacieho konania zverejnil OÚ Zvolen, OSŽP podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní oznámenie na webovom sídle ministerstva (<http://www.enviroportal.sk/sk/eia>) a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Zvolen, OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

*Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia* (list č. OU-ZV-OKR-2015/000489-47 zo dňa 11.03.2015) – s návrhom ÚPN Sliač, ZaD07 a s riešením civilnej ochrany súhlasíme a z hľadiska záujmov civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky.

*Obec Veľká Lúka* (list č. 146/2015 zo dňa 16.03.2015)- Obecný úrad Veľká Lúka nemá k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne pripomienky.

*Okresný úrad Zvolen, Odbor starostlivosti o životné prostredie:*

- *štátna správa odpadového hospodárstva* – s predloženým strategickým dokumentom z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí bez pripomienok.
- *štátna správa ochrany ovzdušia* – nemá z hľadiska zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z.z. k predloženému návrhu pripomienky.
- *štátna správa prevencie závažných priemyselných havárií* - z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií súhlasí s predloženým oznámením bez pripomienok.
- *štátna vodná správa :*

1. Z návrhu ÚPN, zmeny a doplnky č.7 je zrejmé, že v lokalite „Kopaniská“ sa bude nachádzať viac rodinných domov, ako bolo schválené v ÚPN, zmeny a doplnky č.2. V kapitole 2.2.8 ÚPN, zmeny a doplnky č.2 je uvedené, že „odvádzanie dažďových vôd zo striech riešiť opätovným vypúšťaním do krajiny na zabezpečenie stability odtokových pomerov“. Zo znenia tohto bodu vyplýva, (resp. toto znenie pripúšťa), že každý rodinný dom bude odvádzanie dažďových vôd riešiť vsakovaním na vlastnom pozemku.
- Vzhľadom na to, že zástavba rodinných domov bude pomerne „hustá“ je tu pravdepodobnosť, že dažďové vody odvedené do vsaku môžu ovplyvniť/poškodzovať susedné nehnuteľnosti navzájom. Podmienkou povolenia takéhoto riešenia tunajším úradom (vzhľadom na to, že bude potrebné vydať povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie dažďových vôd do podzemných vôd podľa § 21 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov „vodného zákona“ bude sa jednať o vodnú stavbu) by bolo predloženie hydrogeologického posúdenia ohľadne schopnosti pôdy vsakovať dažďové vody (aj za predpokladu výskytu „prívalového“ 15 min. dažďa) a takisto by bolo potrebné predložiť aj

posúdenie na to, či vsakovanie dažďových vôd nebudú poškodené susedné nehnuteľnosti. Predloženie samostatných hydrogeologických posudkov od jednotlivých žiadateľov / vlastníkov jednotlivých nehnuteľností vo fáze „povoľovania stavby“ by však neposkytlo komplexný obraz o situácii v danej oblasti, a mohlo by sa stať, že jednému žiadateľovi by sa toto riešenie povolilo, ale napr. susednej nehnuteľnosti už nie.

- Vzhľadom na uvedené skutočnosti *žiadame v územnom pláne* ešte pred jeho schválením *doriešiť* odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) napr. vybudovaním dažďovej kanalizácie aj na odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch pozemkov rodinných domov. V prípade, že by bolo ponechané pôvodné riešenie žiadame už vo fáze „pred schválením územného plánu“ *zhodnotiť* hydrogeologické pomery v danej oblasti ohľadne schopnosti pôdy vsakovať dažďové vody, kde do úvahy treba brať celú lokalitu, intenzitu „maximálneho dažďa“ a požiadavku nepoškodenia / neovplyvnenia susedných nehnuteľností.
- 2. Ako sme už uviedli vo vyjadrení č.j. A/2008/01629-vyj. zo dňa 9.1.2009 k ÚPN, Zmeny a doplnky 02- „dažďové vody majú byť vyústené do rigolu na odvedenie dažďových vôd, ktorý má byť revitalizovaný.“ V zmysle 3. vydania VH máp v mierke M = 1:50 000 sa na rozhraní katastrálnych území vedľa riešenej lokality nachádza drobný vodný tok (nie rigol na odvedenie dažďových vôd), ktorý križuje cestu III/06616 priepustom a je zaústený do melioračného kanála, konečný recipient je rieka Hron. Daný vodný tok, priepust a melioračný kanál *žiadame pred ešte schválením územného plánu kapacitne posúdiť*. Zároveň je nevyhnutné si vyžiadať súhlas od správcu melioračného systému (Hydromeliorácie, š.p.).

Z hľadiska štátnej vodnej správy na predložené oznámenie nepožadujeme posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Zvolene* (list č.2015/535-202/B-Mi zo dňa 16.03.2015) - k oznámeniu o predmetnom strategickom dokumente nemá námietky.

*Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica* (list č. KPÚBB-2015/7483-2/16724/HOJ zo dňa 13.03.2015) - z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje predmetný strategický dokument za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 5 zákona o posudzovaní vzhľadom na to, že predmetný strategický dokument nie je v strete so záujmami chránenými pamiatkovým zákonom.

*Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie regionálneho rozvoja* (list č. 06139/2015/ODDRR-002 zo dňa 18.03.2015):

- v oznámení v časti IV. Dotknuté subjekty, v bode 2. požaduje uvádzať aj Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, oddelenie regionálneho rozvoja,
- k oznámeniu o strategickom dokumente iné pripomienky nemá a nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

*Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky* (list č. OU-BB-OVBP1-2015/009850-VM zo dňa 17.03.2015) - konštatuje, že obsah a štruktúra oznámenia je v zásade v súlade s prílohou č. 2 zákona o posudzovaní. OÚ Banská Bystrica požaduje:

- ~ obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- ~ postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej aj „stavebný zákon“),
- ~ rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- ~ záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm.b) stavebného zákona.

OU Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania konštatuje, že predložený strategický dokument z hľadiska ním sledovaných záujmov neobsahuje také zmeny, ktoré by si vyžadovali jeho posudzovanie podľa § 4 ods.3 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-BB-OSZP1-2015/010296-SP doručený dňa 01.04.2015): Riešené územie sa nachádza v prvom stupni ochrany - všeobecná ochrana podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon OPaK“). Na okraji riešenej lokality je evidovaná líniová krajinárska zeleň tvorená drevinami s prevahou vrb a jelší. Uvedené dreviny sa nachádzajú po oboch stranách bezmenného vodného toku, ktorý je v zmysle zákona OPaK považovaný za mokrad'. Preto Vás upozorňujeme na § 6 ods.4 zákona OPaK podľa ktorého na zmenu stavu mokrade, najmä jej úpravu zasypávaním, odvodňovaním, ťažbou trstia, rašelin, bahna a riečneho materiálu, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody okrem vykonávania týchto činností správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, má z hľadiska ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente:

1. Odporúčame zachovať brehový porast, ako aj bezmenný vodný tok.
2. Upozorňujeme na § 47 zákon OPaK a na jeho uplatnenie v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách a v ich okolí.
3. V prípade nevyhnutných vrubov drevín z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výruby v mimohniezdnom období a období vegetačného pokoja a to aj vzhľadom na Vyhlášku č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon OPaK.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja nežiada pokračovať v ďalšom procese v zmysle zákona o posudzovaní.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zverejnenému oznámeniu osobitne nevyjadřila.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov, environmentálnych rizík vrátane zdravotných rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého strategický dokument ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní, a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania navrhovaný strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu.

Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie sa pri svojom rozhodovaní zaoberal pripomienkami uvedenými v stanoviskách zainteresovaných subjektov a akceptoval opodstatnené pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu:

- obsah návrhu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa,
- postupovať pri obstarávaní ako aj spracovaní strategického dokumentu v súlade s ustanoveniami §22 až §28 stavebného zákona,

- rozsah strategického dokumentu dať do súladu s ustanoveniami §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
- záväznú časť strategického dokumentu dať do súladu s ustanovením § 13 ods. 3 písm. b) stavebného zákona,
- pred schválením územného plánu doriešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) napr. vybudovaním dažďovej kanalizácie aj na odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch pozemkov rodinných domov. V prípade, že bude ponechané pôvodné riešenie (*odvádzanie dažďových vôd zo striech je riešené opätovným vypúšťaním do krajiny*), vo fáze „pred schválením územného plánu“ žiadame zhodnotiť hydrogeologické pomery v danej oblasti ohľadne schopnosti pôdy vsakovať dažďové vody, kde do úvahy treba brať celú lokalitu, intenzitu „max. dažďa“ a požiadavku nepoškodenia / neovplyvnenia susedných nehnuteľností.
- v zmysle 3. vydania VH máp v mierke M = 1:50 000 sa na rozhraní katastrálnych území vedľa riešenej lokality nachádza drobný vodný tok (nie rigol na odvedenie dažďových vôd), ktorý križuje cestu III/06616 priepustom a je zaústený do melioračného kanála, konečný recipient je rieka Hron. Pred schválením územného plánu žiadame kapacitne posúdiť drobný vodný tok, priepust a melioračný kanál. Zároveň je nevyhnutné si vyžiadať súhlas od správcu melioračného systému (Hydromeliorácie, š.p.).
- odporúčame zachovať brehový porast (bezmenného) drobného vodného toku,
- v prípade nutného výrubu drevín na riešených lokalitách uplatňovať § 47 zákona OPaK,
- v prípade nevyhnutných výrubov drevín z dôvodu hniezdneho biotopu vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výrubu v mimohniezdnom období a období vegetačného pokoja a to aj vzhľadom Vyhlášku č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon OPaK.

#### Upozornenie:

Územný mesta Sliač, Zmeny a doplnky č.07 je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods.7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

#### Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. - Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Stanislav Drahoň  
poverený vedením odboru

Doručuje sa:

1. Mesto Sliač, Letecká 1, 962 31 Sliač
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 3366/12, 960 08 Zvolen
5. Úrad banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP č. 23, 974 01 Banská Bystrica
6. Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka 1219/39, 962 31 Veľká Lúka
7. Okresný úrad Zvolen, Odbor krízového riadenia, Nám. SNP 35, 960 01 Zvolen  
Okresný úrad Banská Bystrica:
8. Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
9. Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
10. Odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica