

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENA A DOPLNOK 3/2015 ÚPN-O GÁNOVCE

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov:** Obec Gánovce
2. **Identifikačné číslo:** 00326143
3. **Adresa sídla:** Gánovská č. 184, 058 01 Gánovce
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Ing. Alžbeta Čekovská - starostka obce,
Gánovská č. 184
058 01 Gánovce
č. tel.: 052/77 89091, fax: 052/7889092
mail.: obecganovce@sinet.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:**
 - autorizovaný architekt Ing.arch. Ľubomír Korman, zapísaný v zozname autorizovaných architektov SKA pod č. 1247 AA, tel.: 0905 973 325

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov:** Zmena a doplnok 3/2015 ÚPN-O Gánovce (ďalej len ZaD ÚPN-O)
2. **Charakter:** Zmena strategického dokumentu, ktorým je územný plán obce, obstarávaný podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom ZaD je zapracovanie plochy cvičiska bezpečnej jazdy a k nemu naväzujúcich prevádzok a zázemia a ich začlenenie do doteraz navrhovaného urbanistického riešenia, s návrhom doplnenia a rozšírenia verejného dopravného a technického vybavenia a s doplnením definovania regulatívov zástavby. Cieľom je aj stanoviť rámcové limity a regulatívy obmedzujúce alebo korigujúce rozvoj urbanistickej štruktúry v danom priestore.
4. **Obsah (osnova):** Dokumentácia ZaD pozostáva z textovej a grafickej časti ktoré sú vypracované v primeranom rozsahu podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Textová časť obsahuje informácie začlenené do nasledovných kapitol:

1. Základné údaje
2. Vymedzenie hranice zastavaného územia
3. Predmet a cieľ riešenia
4. Zoznam použitých podkladov
5. Stav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie
6. Súčasný stav
7. Návrh Zmeny ÚPN – O Gánovce
8. Riešenie dopravnej infraštruktúry
9. Riešenie technickej infraštruktúry

10. Závazné limity a regulatívy
11. Základné údaje o navrhovanej zmene
12. Základné údaje o navrhovaných kapacitách
13. Starostlivosť o životné prostredie
14. Závazná časť navrhovanej zmeny ÚPN – O Gánovce
15. Vyhodnotenie záberu PPF
16. Ochranné pásma a chránené územia

Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu formou priesvitiek v mierke pôvodného ÚPN, t.j. M 1:50 000, 1:10 000, 1:5000

Širšie vzťahy v M 1 : 50 000 – výrez výkresu č.1
 Širšie vzťahy priesvitka - výkres č.1-3/2015

Komplexný urbanistický návrh v M 1:5 000 - výrez výkresu č. 3
 Komplexný urbanistický návrh, priesvitka, výkres č.3-3/2015

Návrh dopravného riešenia v M 1: 5 000 – výrez výkresu č.4
 Návrh dopravného riešenia, priesvitka - výkres č.4-3/2015

Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo v M 1: 5 000 - výrez výkresu č.5
 Návrh technického vybavenia - vodné hospodárstvo, priesvitka - výkres č.5-3/2015

Návrh perspektívneho využitia poľnohosp. a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 5 000 – výrez výkresu č. 7
 Návrh perspektívneho využitia poľnohosp. a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, priesvitka - výkres č.7-3/2015

Ochrana prírody a tvorba krajiny
 s návrhom ekologicky stabilných prvkov v M 1 : 10 000- výrez výkresu č. 8
 Ochrana prírody a tvorba krajiny
 s návrhom ekologicky stabilných prvkov, priesvitka - výkres č.8-3/2015

Schéma záväznej časti
 Schéma členenia na regulačné celky – výrez výkresu č. 9
 Schéma záväznej časti
 Schéma členenia na regulačné celky, priesvitka - výkres č. 9-3/2015

Schéma záväznej časti verejnoprospešné stavby – výrez výkresu č. 10
 Schéma záväznej časti verejnoprospešné stavby, priesvitka - výkres č. 10 -3/2015

5. Uvažované variantné riešenia: s variantným riešením sa neuvažuje.
 ZaD sú vypracované invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie „návrhu ZaD ÚPN-O “ v zmysle stavebného zákona § 22 so súčasným procesom zisťovacieho konania podľa z. č. 24/2006 Z.z. v znení neskor. Predpisov – časová náročnosť min. 30 dní, predpoklad 50,
- vyhodnotenie stanovísk a dopracovanie akceptovaných pripomienok do „návrhu“, opätovné prerokovanie stanovísk a pripomienok, ktoré nebudú zohľadnené v „návrhu“, predpokladaný termín 50 dní,

- spracovanie upraveného návrhu ZaD ÚPN-O, predpoklad 15 dní
 - preskúmanie upraveného návrhu podľa § 25 stavebného zákona predpokladaný termín do 30 dní,
 - schválenie ZaD ÚPN-O obecným zastupiteľstvom, predpoklad 10/2015,
 - zverejnenie záväznej časti, uloženie dokumentácie, zasl. registračného listu v zmysle stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. v termíne do troch mesiacov od schválenia Zmeny ÚPN-O.
- 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:** nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN-VÚC Prešovského kraja v platnom znení, s ktorým návrh Zmeny ÚPN-O je v súlade.
- 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo v Gánovciach.
- 9. Druh schvaľovacieho dokumentu :** uznesenie Obecného zastupiteľstva v Gánovciach a všeobecné záväzné nariadenie Obce Gánovce o schválení záväznej časti ZaD ÚPN-O.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

- 1. Požiadavky na vstupy:** základné územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia obce Gánovce.
Navrhovaná plocha je poľnohospodársky využívaná pôda. Na časti plochy sú zrealizované meliorácie.
Územím prechádzajú koridory nadradených trás vzdušnej siete elektrickej energie a koridory nadradenej siete plynovodu a vodovodu.
- 2. Údaje o výstupoch:** záväzné a smerné časti riešenia ZaD ÚPN-O Gánovce.
Návrh zmeny rieši :
- novú plochu polyfunkcie a dopravy
 - ponecháva pôvodnú = súčasnú trasu cesty III/018154 v úseku od areálu Slovenského hydrometeorologického ústavu (SHMU) po vstup do obce, pričom upravuje polomerov otáčania - vylepšuje parametre dvoch ostrých záťačíek - pri Hydrometeorologickom ústave a následne pri vstupe do obce
 - dve protismerné autobusové zastávky SAD na ceste III/018154
 - do novej plochy cestu III. triedy kolmo na jestvujúcu cestu III/018154
 - v novej ploche miestnu obslužnú komunikáciu C3 rovnobežne s cestou III/01854
 - opravuje polohu umiestnenia existujúcej regulačnej podľa skutočnosti - pri SHMU
 - novú trasu vodovodu na riešené územie z existujúceho VTL rozvodu vody.
 - novú dažďovú a splaškovú kanalizáciu navrhovanej plochy
 - novú trasu plynu pre navrhovanú plochu.
 - navrhuje nové napojenie elektrickej energie navrhovanej plochy

Smerné a záväzné časti sú podrobnejšie rozpracované v dokumentácii ZaD

- 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** ZaD rieši novú lokalitu v severnej časti obce ako plochu polyfunkcie a dopravy komplexne, vrátane technickej a dopravnej infraštruktúry tak aby ich koexistencia bola možná a dopad z tejto zmeny využitia územia na životné prostredie bol čo najmenší. Navrhovanou novou plochou nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území (chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka) ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Nevýznamný vplyv na kvalitu

ovzdušia možno očakávať zo zvýšeného objemu emisii vypúšťaných do ovzdušia nákladnou a osobnou automobilovou dopravou využívajúcou navrhovanú plochu dopravy.

Navrhovaná lokalita vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy o predpokladanej výmere 14,27 ha. Záber je navrhovaný na ornej pôde zaradenej do 8. skupiny, pričom na časť plochy je meliorovaná.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** z navrhovanej plochy polyfunkcie a dopravy sa neočakáva negatívny vplyv na zmenu zdravotného stavu obyvateľstva obce. Nová funkčná plocha nie je situovaná v kontakte s obytnou zónou, od súčasne zastavaného územia obce je oddelená lesikom, ktorý plní funkciu zvukovej bariéry. V lokalite sú uvažované iba stavby súvisiace s prevádzkou autocvičiska. Neuvažuje sa s výrobnými objektmi. Plocha je navrhovaná komplexne, vrátane hlavnej technickej a dopravnej infraštruktúry.
5. **Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** riešená lokalita nepatrí do územia s osobitným stupňom ochrany a v jeho priamej blízkosti sa takéto územie ani nenachádza. V strednej časti územia obce sa nachádzajú maloplošné chránené územia NP Gánovské travertíny (Lokalita Hrádok) so 4. stupňom ochrany prírody a krajiny a ochranným pásmom 100 m od vyhlásenej hranice v 3. stupni ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb. a PP Briežky s 5. stupňom ochrany prírody a krajiny a ochranným pásmom 100 m od vyhlásenej hranice vo 4. stupni ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Zb. Tieto maloplošné územia sú od riešenej plochy vzdialené min. cca 700 m, medzi nimi sa už nachádza zastavané územie obce. Z urbanizovania ďalšieho územia v uvedenej vzdialenosti sa vplyvy na chránené územia neočakávajú.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú známe.
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** fyzické a právnické osoby majúce vlastnícke alebo iné právo na území obce Gánovce, osobitne na riešenom území a v jeho okolí.
2. **Zoznam dotknutých subjektov :**
 1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, org. územ. plánovania, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov
 2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, - št. spr. ochrany prírody, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
 3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, št. spr. ochrany PP, Nám. Mieru č. 3, 081 90 Prešov
 4. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. č.16, 058 44 Poprad,
 5. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o ŽP, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
 - št. správa v odpadovom hospodárstve
 6. - št. správa na úseku vod. hospodárstva
 7. - št. správa ochrany ovzdušia
 8. - št. spr. posudzovania vplyvov na ŽP
 9. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor - št. správa ochrany LP, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad

10. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor - orgán pre pozem. úpravy, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
11. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Poprad, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
16. Ministerstvo obrany SR, Správa NMaV, Komenského 39/A, 040 01 Košice
17. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty: nie sú, územie obce Gánovce nie je hraničnou obcou.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

- návrh novej plochy v ÚPN-O
- ostatné grafické prílohy sú obsahuje dokumentácia ZaD

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmena a doplnok č. 3/2015 ÚPN-O Gánovce

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA : Poprad , 31.03.2015

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

- 1. Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Emília Hudzíková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:** Ing. Alžbeta Čekovská, starostka obce.

.....
pečiatka, podpis

