

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Pracovisko: Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava

Číslo: OU-BA-OSZP3/2015/026067/FIL/IV-SEA
Bratislava, 02. 04. 2015

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej**“, ktoré predložil obstarávateľ, Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4, v zastúpení starostkou Danou Čahojovou, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán zóny zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej**“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Mestská časť Bratislava – Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava 4**, v zastúpení starostkou Danou Čahojovou, predložil Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 26. 02. 2015 oznámenie o strategickom dokumente, „**Územný**

plán zóny zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej“. K Oznámeniu o strategickom dokumente v zmysle § 5 zákona bolo priložené Zadanie Územného plánu zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej (ďalej len „ÚPN-Z Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej“) a Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN-Z Janotova – Hany Meličkovej v zmysle § 19a a § 19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Uvažované variantné riešenie: zóna bez variantných riešení, koncept sa nevypracováva. Riešené územie Územný plán zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej je situované medzi ulicami Janotova, Hany Meličkovej a úpätie Majerníkovej ulice.

Funkčné využitie územia v rámci Územného plánu zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej je v súlade s platnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou a túto v danom území spodrobňuje.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej je spodrobnenie Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, potreba vytvorenia regulačného územnoplánovacieho nástroja na definovanie a zosúladenie podmienok pre jednotlivé investičné zámery v území riešenej zóny. Snahou Mestskej časti Karlova Ves je zabezpečenie koordinovaného rozvoja územia MČ v súlade s potrebami umiestnenia navrhovaných rozvojových zámerov a zosúladenia všetkých činností v riešenom území, taktiež aktuálna potreba zapracovať všetky skutočnosti vyvolané zámerom rozvoja výstavby, v zmysle platného ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy ovplyvňujúcimi najmä urbanistické, dopravné, územno-technické a environmentálne vzťahy v území.

Riešenie územného plánu zóny obsahuje:

- vymedzenie hranice riešeného územia s uvedením parcelných čísel všetkých regulovaných pozemkov,
- opis riešeného územia,
- väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu obce,
- vyhodnotenie limitov využitia územia, napr. limity využitia prírodných zdrojov a potenciálu územia, ochranné pásma, chránené územia, stavebné uzávery a iné rozhodnutia štátnych orgánov a obcí, kapacity a umiestnenie verejného technického vybavenia územia, obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, z ochrany prírody a krajiny a kultúrnych pamiatok,
- urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a urbánnych priestorov a stavieb, najmä riešenie bývania, občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej a technickej vybavenosti, zelene, riešenie priestorovej kompozície a organizácie územia,
- začlenenie stavieb do okolitej zástavby, do pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,
- určenie pozemkov, ktoré nemožno zaradiť medzi stavebné pozemky,
- zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania a únosnosti využívania územia,
- chránené časti krajiny,
- etapizáciu a vecnú a časovú koordináciu uskutočňovania obnovy, prestavby, výstavby, asanácií, vyhlásenia chránených častí prírody, ochranných pásiem, zmeny využitia územia a iných cieľov a úloh,
- pozemky na verejnoprospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie,
- návrh záväznej časti.

Strategický dokument „Územný plán zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu príslušný orgán (OÚ BA) rozoslal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-dlhe-diely-janotova-hany-melickovej->. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-250/2015, doručený dňa 05. 03. 2015 – oznamuje, že nemá pripomienky k predloženej dokumentácii.

2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, list č. ASM – 115 – 389/2015, doručený dňa 09. 03. 2015 – v zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z.z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR oznamuje stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii. Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Z hľadiska zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nemá pripomienky.

3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3/2015/028215/POR/IV-SIA, doručený dňa 10. 03. 2015 – z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií konštatuje, že v uvedenej lokalite nie sú v súčasnosti, z hľadiska prevencie ZPH, známe žiadne riziká, ktoré by túto zmenu obmedzovali a súhlasí s vydaním súhlasného stanoviska bez pripomienok.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3/2015/26649-2/ROP, doručený dňa 11. 03. 2015 – z hľadiska ochrany prírody a krajiny vydáva nasledovné stanovisko:

4.1 Riešené územie sa nachádza v území, pre ktoré platí 1. Stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“).

4.2 Dotknuté územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia, biotopy národného ani európskeho významu, chránené stromy a ani nedôjde k zásahu do súvislej európskej sústavy chránených území (Natura 2000).

4.3 Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) riešené územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Janotova – Hany Meličkovej“ nemá osobitné pripomienky ani požiadavky na jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 v znení neskorších predpisov.

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/26645/LAZ/IV, doručený dňa 11. 03. 2015 – z hľadiska odpadového hospodárstva konštatuje, že činnosť nebude

mať negatívny vplyv na životné prostredie a nemá k strategickému dokumentu pripomienky. Na základe uvedeného nepožaduje vypracovať správu o hodnotení strategického dokumentu.

6. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, list č. 06501/2015/ROP-002/6998, doručený dňa 12. 03. 2015 - ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k zadaniu Územného plánu zóny Janotova – Hany Meličkovej vyjadril listom č. 03556/2015/ROP-002/36196 zo dňa 05. 01. 2015, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, list č. HŽP/6458/2015, doručený dňa 12. 03. 2015 – vo svojom záväznom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na pokračovaní posudzovania strategického dokumentu „Územný plán zóny Janotova – Hany Meličkovej“. Odôvodnenie: Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva a životné prostredie obce, resp. tieto budú eliminované stanovením regulačných opatrení. Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné. Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov.

Príslušný orgán stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto rešpektoval a zohľadnil v tomto rozhodnutí.

8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2014/3811-11/15395/JUR,DIM, doručený dňa 13. 03. 2015 – vydáva toto záväzné stanovisko: Podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. b, § 29 od. 4 § 30 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) súhlasí s obsahom oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej“ ktorý sa nedotýka národných kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky, ani pamiatkovo chránených území a ochranných pásiem, bez pripomienok.

9. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, list č. OU-BA-OOP4-2015/026482, doručený dňa 16. 03. 2015 - ako orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) dáva nasledovné stanovisko: Účelom zámeru „Územný plán zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej“ je zosúladienie všetkých činností v riešenom území, taktiež aktuálna potreba zapracovať všetky skutočnosti vyvolané zámerom rozvoja výstavby, v zmysle platného ÚPN-BA ovplyvňujúcimi najmä urbanistické, dopravné, územno-technické a environmentálne vzťahy v území. Riešené územie je v rámci katastrálneho územia Karlova Ves, v miestnej časti Dlhé Diely, a je vymedzené svažitým priestorom medzi ulicami Janotova, Hany Meličkovej a Tománkovej. Lokality, v ktorých dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy budú posudzované so zreteľom na doteraz nevyužívané plochy, v rámci platnej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade že predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc. Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a 17 zákona o ochrane pôdy. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, len

v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy. Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva zámer zámeru „Územný plán zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej“ nepožaduje posudzovať podľa zákona.

Príslušný orgán stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva zapracoval v tomto rozhodnutí.

10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, list č. 3771/220-Ši/2015, doručený dňa 16. 03. 2015 – konštatuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadny tok, ani iné vodohospodárske objekty v správe ich organizácie. K predloženému dokumentu „Zadanie územného plánu zóny Dlhé Diely Janotova - Hany Meličkovej“ sa ich organizácia vyjadrila listom č. 9602/220-Škv/2010 zo dňa 23. 6. 2010. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava nepovažuje za potrebné predložený dokument posudzovať podľa zákona.

11. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2015/027263/JTA, doručený dňa 02. 03. 2015 - vydáva nasledovné stanovisko: Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán ciest II. a III. triedy podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov k oznámeniu uvádza, že z hľadiska ich sledovaných záujmov strategický dokument „Územný plán zóny Dlhé Diely – Janotova –Hany Meličkovej“ nevyžaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

12. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Oddelenie dopravného modelovania a infraštruktúry, list č. 11037/2015/B211-SZEÚ/15377, doručený dňa 17. 03. 2015 – konštatuje, že oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie a nemá k nemu pripomienky. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky nepožaduje strategický dokument „Územný plán zóny Dlhé Diely – Janotova –Hany Meličkovej“ ďalej posudzovať podľa zákona.

13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, list č. OU-BA-OSZP3-2015/27188/JAJ/IV-eia, doručený dňa 17. 03. 2015 –z hľadiska štátnej vodnej správy vydáva nasledovné stanovisko: K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá pripomienky. Orgán štátnej vodnej správy netrvá na ďalšom posudzovaní podľa zákona.

14. Slovenský pozemkový fond, list č. 2015/28286/9435, doručený dňa 25. 03. 2015 – uvádza nasledovné: Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) v riešených územiach si bude ale i naďalej plniť úlohy a zákonné povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. a zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov (plnenie reštitučných náhrad) a môže dôjsť k zmenám vo vlastníctve a teda i v správcovstve niektorých nehnuteľností v danom území. V prípade stretu záujmov so SPF (ako správcom), je potrebné postupovať v súlade so zásadami podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov a pozemky vo vlastníctve SR – správe SPF majetkoprávne vysporiadať.

Príslušný orgán stanovisko Slovenského pozemkového fondu zapracoval do tohto rozhodnutia.

15. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1/2015/27596-svl, doručený dňa 24. 03. 2015 - vyjadruje nasledovné stanovisko: Z hľadiska zložiek ŽP kraja príslušné oddelenia kraja nie sú dotknutým orgánom štátnej správy. Záujmové územie sa nedotýka priamo národných chránených území, ani sústavy Natura, či prvkov ÚSES. Na základe uvedeného nepovažuje za potrebné ďalej činnosť posudzovať. Záverom uvádza, že sídlisko Dlhé Diely je predimenzované vysokými bytovými objektami a chýba v ňom parková a medzidomová zeleň. Odporúča v podmienkach rozhodnutia navrhnúť opatrenie na elimináciu synergických negatívnych vplyvov celkovej zástavby sídliska a zmierniť zastavanosť zóny, zvýšiť podiel

zelene, prehodnotiť výšku plánovaných objektov.

Príslušný úrad stanovisko Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja rešpektoval a podmienku uplatnil v tomto rozhodnutí.

16. Ministerstvo životného prostredia, Odbor štátnej geologickej správy, list č. 3153/2015-7.3 13624/2015, doručený dňa 20. 03. 2015 – zasiela nasledovné stanovisko: V predmetnom území je evidované zosuvné územie (svahová deformácia) tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územie vymedziť ako plochu vyžadujúcu zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnej svahovej deformácie. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sl/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.

Príslušný orgán stanovisko Ministerstva životného prostredia, Odboru štátnej geologickej správy rešpektoval a zohľadnil v tomto rozhodnutí. Mapu s vyznačením svahovej deformácie poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie.

17. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OUGG 38792/15-38789 OUGG 142/15, SEA č. 18, doručený dňa 31. 03. 2015 – vydáva nasledovné stanovisko:

Do oznámenia je možné nahliadnuť v dňoch od 5.3. do 20.3.2015 na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom/Front Office. (V elektronickej podobe bude oznámenie k nahliadnutiu na <http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-dlhe-diely-janotova-hany-melickovej> - Informačný systém podľa zákona č. 24/2006 Z.z. časť EIA/.) Verejnosť môže svoje písomné stanovisko doručiť Okresnému úradu Bratislava, Odbor starostlivosti o ž. p., odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ž.p., Odborárske nám.3, P.O.BOX 19, 810 05 Bratislava do 20.3.2015.

1/ Z hľadiska územného plánovania:

Posúdenie vo vzťahu k ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej len ÚPN):

A – konštatuje:

- V predložennom Oznámení o SD sa uvádza, že Mestská časť Bratislava – Karlova Ves obstaráva strategický dokument „Územný plán zóny Dlhé Diely Janotova – Hany Meličkovej“.
- Materiál obsahuje základné údaje v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vrátane kap. č. II. Základné údaje o strategickom dokumente.

B - stanovisko:

• K Návrhu zadania pre vypracovanie ÚPN zóny Dlhé Diely Janotova – Hany Meličkovej vydalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č. j. MAGS ORM 44451/10-249593 zo dňa 17.6.2010.

• K Návrhu ÚPN zóny Dlhé Diely Janotova – Hany Meličkovej vydalo Hlavné mesto SR Bratislava stanovisko pod č. j. MAGS OKUS 63279/14-385363 dňa 6.2.2015. K predloženému Návrhu ÚPN zóny z hľadiska urbanistického riešenia, priestorového usporiadania, funkčného

využívania územia a environmentálneho riešenia uplatnilo mesto pripomienky. Textovú a grafickú časť ÚPN zóny mesto požaduje dopracovať v súlade s § 13 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

•Oznámenie o strategickom dokumente berie na vedomie.

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

A – konštatuje:

•K Návrhu zadania „Územný plán zóny Dlhé Diely - Janotova - Hany Meličkovej“ sa Oddelenie dopravného inžinierstva vyjadrilo stanoviskom pod č.j. MAGS ODP/44714/10-250161 zo dňa 31.05.2010. Následne bolo k návrhu zadania vydané súborné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy pod č. j. MAGS ORM 44451/10-249593 zo dňa 17.06.2010. V rámci bodu Požiadavky na riešenie verejného dopravného vybavenia boli doplnené všetky požiadavky, uplatňované z hľadiska dopravy.

•Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia Oddelenie dopravného inžinierstva magistrátu zaujalo dňa 14.01.2015 súhlasné stanovisko už ku konkrétnemu návrhu „ÚPN-Z Dlhé Diely - Janotova – Hany Meličkovej“ pod č. j. MAGS/ODI/34555/2015-387378 a to v nasledujúcom znení: „Návrh Územného plánu zóny Dlhé Diely - Janotova - H. Meličkovej“ rieši lokalitu, ktorá je z hľadiska dopravy stabilizovaným územím. Základnú dopravnopristupovú funkciu plní obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 Janotova ulica. Z hľadiska MHD a cyklistickej dopravy v lokalite nenastávajú žiadne zmeny. V návrhu ÚPN-Z sa uvažuje z hľadiska dopravného riešenia:

•s lokálnym doplnením odstavných plôch pre statickú dopravu popri Janotovej ulici;

•dobudovanie peších ťahov prepájajúcich sektor S.01 a S.02 po opačnej strane Janotovej ulice, s rekonštrukciou existujúceho podchodu spájajúceho Hudecovu a Kolískovu ulicu, priečne cez riešené územie a zároveň pokračovanie pešieho ťahu v sektore S.02 popri Janotovej ulici ako predpolie navrhovaného polyfunkčného objektu s uvažovaným prepojením pešej komunikácie na ulicu Hany Meličkovej po okrajovej časti riešeného územia – popri Janotovej ulici.

Riešené územie predpokladá lokalizáciu bytovej funkcie v rámci polyfunkčného objektu v sektore S.02 a umiestnenie objektu sociálnej starostlivosti v sektore S.01. I napriek tomu, že návrh ÚPN-Z nezhodnocuje dopravnú situáciu z plánovaného objektu zástavby s kapacitným posúdením križovatiek a komunikácií, predpokladaný prírastok 32 bytov (cca 80 obyvateľov) a 32 pracovných príležitostí a z toho vyplývajúci počet parkovacích miest nebude mať zásadné dopady na dopravnú situáciu v území. Z hľadiska dopravnej obsluhy územia nedochádza ku žiadnym zásadným zmenám t.j. nie sú navrhnuté nové komunikácie v území“.

B – záver:

•Na základe vyššie uvedeného k predloženému dokumentu SEA - návrhu zadania „ÚPN-Z Dlhé Diely - Janotova - Hany Meličkovej“ z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia neuplatňuje pripomienky.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

2/ Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov:

Celkové environmentálne posúdenie:

•Konštatuje, že predložené oznámenie o strategickom dokumente (SD) je po obsahovej stránke v súlade s ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení

•Pripomienky k jednotlivým zložkám životného prostredia definovali v substanovisku OUGG-enviro, ktoré boli zapracované do stanoviska Hlavného mesta SR Bratislavy vydaného pod č.j.: MAGS OKUS 63279/14-385363 zo dňa 6.2.2015.

•S ohľadom na uvedené, odporúča proces posudzovania SD „Územný plán zóny Dlhé diely – Janotova – Hany Meličkovej“ ukončiť v etape zisťovacieho konania.

18. Dotknutá verejnosť uvedená v § 6a zákona

18.1 Spoločenstvo vlastníkov Janotova 14,16 v zastúpení Ing. Viera Krajičková doručili dňa 20. 03. 2015 stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej. (Stanovisko je uvedené v skrátenom znení). Súčasťou je aj príloha č. 2 – fotokópia desiatich strán podpísaných vlastníkov bytov na Janotovej 14 a 16, dokopy 169 podpísaných obyvateľov.

Ako splnomocnený zástupca vlastníkov, v prílohe predkladá pripomienky vlastníkov nehnuteľností v dotknutom území, k Návrhu Územného plánu zóny Janotova – Hany Meličkovej, ktoré podpísali obyvatelia ich 144 bytového domu na Janotovej ulici č. 14,16. Pripája aj 10 podpisových hárkov. Svoje pripomienky k vyššie uvedenému strategickému dokumentu dopĺňa a požaduje posúdiť vplyv na chránené druhy živočíchov podľa § 33 ods. 3 a § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, teda na voľne žijúce druhy vtákov a ich biotop, ktoré pravidelne využívajú predmetné územie zelene s mnohými vzrastlými stromami a krovinami, na hniezdenie a zber potravy. Jedná sa najmä o straku obyčajnú a menšie druhy vtákov. Aj v súčasnosti je možné pozorovať viacero veľkých hniezd v tomto území. Zástavbou lokality a jej intenzívnym využitím by vtáky prišli o ďalšie možnosti hniezdenia na vzrastlých stromoch, na území sídliska, ktoré je prehustené bytovými domami, s malým množstvom zelených plôch a dospelých stromov. Vyjadrujú jednoznačný nesúhlas s plánovaním výstavby bytových domov na riešenom území, ale aj v ostatných častiach Karlovej Vsi, na posledných súvislých zelených plochách v území sídliska, ktoré je už teraz prehustené bytovými domami a automobilmi. Zelené plochy majú v tomto území dôležité nenahraditeľné funkcie nielen pre obyvateľov. Súčasťou stanoviska je príloha č. 1 – Pripomienky vlastníkov nehnuteľností Janotova 14-16 k Návrhu Územného plánu zóny Janotova – Hany Meličkovej, v ktorej konštatuje, že dňa 14. 01. 2015 o 17.00 sa konalo na MÚ MČ Bratislava – Karlova Ves verejné prerokovanie Návrhu Územného plánu zóny Janotova – Hany Meličkovej. Po oboznámení sa s predmetným dokumentom, podávajú ako vlastníci nehnuteľností v danom území v určenej lehote pripomienky a požiadavky na dopracovanie Návrhu ÚPN zóny Janotova – Hany Meličkovej. Pre územie zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej bola vyhlásená stavebná uzávera do schválenia ÚPNZ územným rozhodnutím o stavebnej uzávere č. SÚ-2010/09/Vl.Podnet-2/KrV zo dňa 25. 01. 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 03. 2010, ako snaha zabezpečiť nedotknuteľnosť územia, až do doby schválenia jeho zmeny funkčného využitia na ochrannú a izolačnú zeleň, t. j. na súčasné skutočné využitie. Táto snaha žiaľ nemala úspešné zakončenie, preto je nevyhnutné po zohľadnení všetkých charakteristík a vstupov daného územia zapracovať do návrhu záväznú regulatívu, ktoré budú rešpektované a tým budú negatívne dopady na životné prostredie danej lokality zmiernené. V úplnom znení textovej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy sú špecifikované jednotlivé pojmy týkajúce sa regulácie území, z ktorých si pre zrozumiteľnosť stanoviska dovoľujú prevziať a uviesť. V stanovisku sú uvedené definície Regulácie využitia jednotlivých plôch, definovanie regulatívov – ukazovateľov intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území, definície základných pojmov. Pre dôsledné posúdenie rozvojových území na úrovni požadovaného spracovania územných zón a spodrobňujúcich územnoplánovacích podkladov je potrebné v podrobnejších stupňoch ÚPD a ÚPP sledovať aj doplnujúce charakteristiky pre posúdenie nárokov a dopadov novej výstavby najmä na systémy dopravy a technickej infraštruktúry. ÚPN mesta vzhľadom na mierku spracovania doplnujúce charakteristiky nereguluje. V platnom ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy r. 2007, v znení zmien a doplnkov, je riešené územie zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej začlenené ako funkčná plocha rozvojového územia vnútorného mesta Bratislavy, s nasledovným kódom: E 501 – zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti – plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia. V aktuálnom ÚPN

Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 02, r. 2011, je celé riešené územie považované za rozvojové územie, s:

Maximálnym indexom podlažných plôch IPP max 1,1

Maximálnym koeficientom zastavanosti IZP max 0,38

Maximálnym koeficientom zelene KZ min 0,2.

Návrh Územného plánu zóny Janotova – Hany Meličkovej preberá v plnej výške všetky tieto ukazovatele intenzity využitia funkčných plôch v posudzovanom území, bez posúdenia východzieho (súčasného) stavu. Z tohto dôvodu spochybňujú jeho obsah ako podrobnejšieho územnoplánovacieho dokumentu v plnom rozsahu, nakoľko len kopíruje ÚPN Hlavného mesta SR Bratislavy a nerešpektuje súčasné problémy a potreby lokality v širších súvislostiach. Predložený návrh nespĺňa všetky náležitosti v zmysle Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Návrh regulatívov intenzity využitia územia musí vychádzať zo základných – východiskových vstupov:

- druh urbanistickej funkcie a charakter zariadení, ktoré ju reprezentujú,
- poloha regulovaného rozvojového územia v meste,
- charakter konkrétneho územia,

pri čom musia byť zohľadnené charakteristiky, ktoré môžu mať v danom území rozhodujúci vplyv na výslednú reguláciu intenzity využitia územia, napr. charakter kontaktnej existujúcej štruktúry zástavby, požiadavky na kompozície, morfológia terénu – jeho svahovitosť ako aj väzba na prírodné prostredie a ďalšie. V návrhu ÚPN zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej sa s umiestňovaním nových pozemných stavebných objektov uvažuje v sektore S.01 s objektom sociálnej starostlivosti a v sektore S.02 s polyfunkčným objektom, s prevažujúcou funkciou bývania, pri dodržaní záväzných regulatívov územia a zohľadnení svetlotechniky. V predmetnom dokumente nie je ani zmienka o súčasných problémoch, týkajúcich sa lokality S.02, ktoré prípadnou zástavbou len porastú.

1. Architektonické riešenie

Pri zohľadnení svahovitosti terénu je nutné konštatovať, že každé podzemné podlažie z pohľadu ulice Hany Meličkovej je nadzemným z pohľadu Janotovej ulice. Bytový dom Janotova 14-16 so 144 bytovými jednotkami je zapustený pod úroveň komunikácie a je lokalizovaný východne cca 18 m od dotknutého územia. Táto tesná náväznosť objektov spôsobuje problémy nielen s preslnením, ale i s celkovým dopadom na životné prostredie obyvateľov nielen v jestvujúcom, ale i v novo navrhovanom objekte. Na základe vyššie uvedeného, uvedomujúc si zvýšenú svahovitosť terénu so štvorprúdovou komunikáciou na jeho vrchole a s tým spojené zložité zakladanie, požadujú zmeniť a zapracovať ukazovatele intenzity využitia územia nasledovne:

maximálnym indexom podlažných plôch IPP max 0,6

maximálnym koeficientom zastavanosti IZP max 0,30

maximálnym koeficientom zelene KZ min 0,40.

Pri čom požaduje zdefinovať max. 2 nadzemné a 2 podzemné podlažia.

2. Doprava

Najväčším aktuálnym problémom, s ktorým sa za súčasného stavu boria je statická a dynamická doprava. 144 bytových jednotiek v bytovom dome Janotova 14-16 obýva cca 300 obyvateľov. Pri dnešnom stupni automobilizácie by bolo potrebných min. 200 parkovacích miest. V minulosti MČ Karlova Ves vyšla obyvateľom v ústrety a spevnila plochu v záujmovom území v tesnej náväznosti na komunikáciu zavalcovaním štrku (lokalita S.02). Obyvatelia majú k dispozícii 27 oficiálnych parkovacích miest, vybudovaných ako súčasť neďalekého objektu sociálnych bytov (lokalita S.01). Vo večerných hodinách je šanca zaparkovať takmer nulová. Autá sú zaparkované i na chodníku. V tejto súvislosti je potrebné poukázať aj na skutočnosť, že na týchto plochách parkujú svoje motorové vozidlá i obyvatelia Gabčíkovej ulice. Na základe

vyššie uvedeného požaduje zachovať celú kontaktnú plochu riešeného územia využívaného na parkovanie, ako aj 27 parkovacích plôch. Statickú dopravu pre navrhovaný objekt požadujú riešiť na vlastnom pozemku. Dynamická doprava – upozorňujú na neúnosnosť dopravného systému v danej lokalite. Pridružením nárastu vozidiel na Molecovej ulici v súvislosti s dopravným napojením zámeru, realizovaného bytového domu ako i k ďalších možných investícií dôjde k celkovému dopravnému kolapsu vo svetelnej križovatke Molecova – Karloveská. Na základe vyššie uvedeného požadujú dynamickú dopravu riešiť globálne, v súvislosti s únosnosťou dopravných napojení v širšom území. Obzvlášť veľkú pozornosť treba venovať stabilite svahu pod veľmi vyťaženou štvorprúdovou komunikáciou. Jeho narušením môže dôjsť k zosuvu cestného telesa. Upozorňujú na zložitosť a náročnosť zakladania v daných podmienkach.

3. Hluk

Akustická štúdia spracovaná v júli 2008 Ing. Vladimírom Plaskoňom v tabuľke 6 na strane 12 udáva imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami chránených objektov. Sú tu uvedené ekvivalentné imisné hladiny hluku vo výškach 3, 21 a 36 m nad vozovkou na Janotovej ulici. V závere spracovateľ uvádza, že ekvivalentná hladina hluku z dopravy pred oknami bytového domu na Janotovej ulici v roku 2008 presahuje prípustnú hladinu hluku.

4. Svetlotechnika

Požadujú zrealizovať skutočné merania v obytných miestnostiach na Janotovej 14,16 s najväčším negatívnym dopadom a predložiť posúdenie podrobného svetlotechnického posudku, kompetentným orgánom – Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto.

5. Dendrológia

Podľa dendrologického prieskumu z júla 2008 bolo v hodnotenej ploche 185 ks listnatých a ihličnatých stromov a 20 skupín krovitých porastov s plochou od 2 do 200 m². Vekové zloženie stromov bolo v rozmedzí cca 20 – 50 rokov. Toto konštatovanie jasne dokazuje, že sa tu nachádzajú mladé dreviny, ktoré sú vo výbornom stave. Ich sčasti výsadba a sčasti nálety boli realizované po dobudovaní dotykového územia na Dlhých Dieloch. Požadujú v danej lokalite zachovať súčasnú zeleň, v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva MsČ BA KV č. 100/2007 zo dňa 25. 09. 2007 a v súlade s návrhom regulácie funkčného využitia územia – v území je prípustné umiestňovať najmä zeleň líniovú a plošnú.

6. Záver

Vyjadrujú jednoznačný nesúhlas s plánovaním výstavby bytových domov na riešenom území, ale aj v ostatných častiach Karlovej Vsi, na posledných súvislých zelených plochách v území sídliska, ktoré je už teraz prehustené bytovými domami a automobilmi. Zelené plochy majú v tomto území dôležité nenahraditeľné funkcie pre obyvateľov. Žiadajú zástupcov MČ Bratislava – Karlova Ves, aby naplnili uznesenia č. 100/2007 zo dňa 25. 09. 2007, ktorým boli prijaté podnety na zmeny a doplnky schváleného územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, kde pod bodom 10 bola označená predmetná lokalita a jej zmena na funkčné využitie ochranná a izolačná zeleň, v súlade s návrhom regulácie funkčného využitia rozvojového územia – v území je prípustné umiestňovať najmä zeleň líniovú a plošnú. Uvedomujúc si zložitosť tohto riešenia pristupujú aj k pripomienkovaniu Návrhu ÚPN zóny Janotova – Hany Meličkovej z dôvodu snahy maximálnej eliminácie negatívnych dopadov na životné prostredie.

- Na základe vyššie uvedených vyhodnotení súčasného stavu požadujú do Návrhu ÚPN zóny Janotova – Hany Meličkovej zmeniť a zapracovať ukazovatele intenzity využitia územia nasledovne:

maximálnym indexom podlažných plôch IPP max 0,6

maximálnym koeficientom zastavanosti IZP max 0,30

maximálnym koeficientom zelene KZ min 0,40.

Požaduje zdefinovať max. 2 nadzemné a 2 podzemné podlažia,

- Zachovať celú kontaktnú plochu riešeného územia s Janotovu ulicou – využívanú na parkovanie, ako aj 27 parkovacích miest. Statickú dopravu pre navrhovaný objekt riešiť na vlastnom pozemku,
- Dynamickú dopravu riešiť globálne, v súvislosti s únosnosťou dopravných napojení v širšom území,
- Zabezpečiť dodržanie stability svahu pod štvorprúdovou komunikáciou Hany Meličkovej,
- Zrealizovať skutočné svetlotechnické merania v obytných miestnostiach na Janotovej 14,16 s najväčším negatívnym dopadom a predložiť posúdenie podrobného svetlotechnického posudku, kompetentným orgánom – Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto,
- V danej lokalite zachovať súčasnú zeleň, v zmysle uznesenia Miestneho zastupiteľstva MsČ BA KV č. 100/2007 zo dňa 25. 09. 2007.
- Návrh ÚPN zóny Janotova – Hany Meličkovej žiadajú dopracovať v zmysle Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (napr. vymedzené územie presne zdefinovať na konkrétne parcely, doplniť trasy jestvujúcej infraštruktúry, so zakreslením jednotlivých ochranných pásiem a pod.)

Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. K požiadavke posúdiť vplyv na chránené druhy živočíchov podľa § 33 ods. 3 a § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov OÚ BA konštatuje, že zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa vykonáva na základe zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Orgán ochrany prírody okresu (bod 4.) vydal k predmetnému strategickému dokumentu stanovisko, v ktorom z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemal k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente osobitné pripomienky ani požiadavky na jeho posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z., čo OÚ BA s ohľadom na výsledky konkrétnych konaní vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom (§ 7 ods. 4 zákona a príloha č. 3) a stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente. Opodstatnené pripomienky verejnosti, majúce oporou v zákone, zahrnul príslušný úrad medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní a schválení návrhu Územného plánu zóny Dlhé Diely - Janotova – Hany Meličkovej, v ktorom má dotknutá verejnosť (podľa § 6a zákona) postavenie dotknutej verejnosti.

Bratislavský samosprávny kraj, Ministerstvo vnútra SR, Štátna ochrana prírody SR, pracovisko Bratislava, Krajské riaditeľstvo PZ, Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ochrana ovzdušia), Mestská časť Bratislava - Karlova Ves a ani verejnosť (zainteresovaná verejnosť) k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný

charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania strategický dokument nemá pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu, ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov a príslušný orgán ich zahrnul do konkrétnych požiadaviek vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v tomto procese.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese spracovania, prerokovania a schválenia strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- preukázať súlad ÚPN-Z Dlhé Diely – Janotova – Hany Melíčkovcej s platnou nadradenou dokumentáciou;
- zmeny strategických dokumentov podliehajú zisťovaciemu konaniu (§4 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006);
- predložiť dokumentáciu Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto na posúdenie jednotlivých lokalít podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisov;
- v prípade, že predložený zámer uvažuje so záberom poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle § 13 - § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy; ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc; pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 12 a 17 zákona o ochrane pôdy; v súlade s týmito ustanoveniami je možné poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely, len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy;
- Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) v riešených územiach si bude i naďalej plniť úlohy a zákonné povinnosti vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 229/1991 Zb. a zák. č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov (plnenie reštitučných náhrad) a môže dôjsť k zmenám vo vlastníctve a teda i v správcovstve niektorých nehnuteľností v danom území, v prípade stretu záujmov so SPF (ako správcom), je potrebné postupovať v súlade so zásadami podľa § 34 ods. 4 písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov a pozemky vo vlastníctve SR – správe SPF majetkoprávne vysporiadať;
- navrhnúť opatrenie na elimináciu synergických negatívnych vplyvov celkovej zástavby sídliska a zmierniť zastavanosť zóny, zvýšiť podiel zelene, prehodnotiť výšku plánovaných objektov;
- orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave

Dionýza Štúra Bratislava a na

http://www.geology.sk/new/sl/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv;

- podrobne sa zaoberať pripomienkami dotknutej verejnosti uvedenej v § 6a zákona, ktorá disponuje právami definovanými v súlade s § 6a ods. 5 zákona.

Upozornenie: „Územný plán zóny Dlhé Diely – Janotova – Hany Meličkovej” je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Rozhodnutie OÚ BA č. OU-BA-OSZP3/2015/026067/FIL/IV-SEA sa doručuje:

1. Mestská časť Bratislava - Karlova Ves, Nám. sv. Františka 8, 842 62
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava,
3. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava,
5. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
6. Hlavné mesto SR Bratislava, OÚGG, RNDr. Michal Babiar, Laurinská 7, 814 99 Bratislava 1,
7. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
8. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 Bratislava 45
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava,
10. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 45,
11. Štátna ochrana prírody, pracovisko Bratislava, Jeséniová 17D, 831 01 Bratislava,
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1,
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29,
14. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava,
15. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava,
17. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava,
18. Dopravný úrad, oddelenie ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
19. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava,
20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Odborárske nám. 3, 810 05 Bratislava,
21. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava,
22. Spoločenstvo vlastníkov Janotova 14, 16 v zastúpení Ing. Viera Krajíčková, predseda spoločenstva, Janotova 16, 841 04 Bratislava