

**ZMENA A DOPLNOK ÚPN – SÚ POPRAD
k. ú. Matejovce**

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov
na životné prostredie v znení neskorších predpisov**

Lokalita: „Matejovce – oproti PRIME spol. s r. o.“

Obstarávateľ: Mesto Poprad

Spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac

Dátum: december 2014

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. *Názov*
2. *Charakter*
3. *Hlavné ciele*
4. *Obsah*
5. *Uvažované variantné riešenia*
6. *Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania*
7. *Vzťah k iným strategickým dokumentom*
8. *Orgán kompetentný na jeho prijatie*
9. *Druh schvaľovacieho dokumentu*

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. *Požiadavky na vstupy*
2. *Údaje o výstupoch*
3. *Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie*
4. *Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva*
5. *Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie*
6. *Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu*
7. *Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice*

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. *Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení*
2. *Zoznam dotknutých subjektov*
3. *Dotknuté susedné štáty*

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

V. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VI. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. *Meno spracovateľa oznámenia*
2. *Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.*

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov :** Mesto Poprad

2. **IČO :** 00326470

3. **Adresa sídla :** Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3,058 42 Poprad

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa :** Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta Poprad

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:** Ing. arch. Jarmila Vojtáššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 052/7167274

Ing. arch. Rudolf Kruliac Jilemnického 341, 059 52 Veľká Lomnica, č. t : 0905 536 540

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – SÚ mesta Poprad v k. ú. Matejovce.

2. Charakter:

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom je zmena funkčného využitia územia v súbore funkčných plôch F - Matejovce v k. ú. Matejovce, kde územie je ohraničené: z východu riekou Poprad, zo západu preložkou cesty I/67 Poprad – Kežmarok, zo severu prístupovou komunikáciou ku navrhovanému areálu. ÚPN uvažoval s plochou na F.8 sídelná zeleň /ochranná, izolačná a sprievodná zeleň/ a navrhovaná zmena chce využiť uvedenú plochu plochu F.1 – výroby, skladov, obchodu a služieb vrátane zelene a technickej infraštruktúry. Súčasné širšie urbanistické väzby definované schváleným ÚPN – SÚ Poprad zostávajú zachované.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – SÚ Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Poprad. Územie je ohraničené z východu riekou Poprad, zo západu preložkou cesty I/67 Poprad – Kežmarok, zo severu prístupovou komunikáciou ku navrhovanému areálu.

Priestor riešeného územia patrí do súboru funkčných plôch F - Matejovce.

Zámerom investora je zmena funkcie z plochy F.8 sídelná zeleň /ochranná, izolačná a sprievodná zeleň/ na plochu F.1 – výroby, skladov, obchodu a služieb vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

Zámerom investora je vybudovať na uvedenom pozemku sídlo spoločnosti so zameraním na hydroizolácie strešné, voči zemnej vlhkosti, bazénové hydroizolácie, strešné konštrukcie a strešné krytiny.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – SÚ Poprad v tejto lokalite ja spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – SÚ január 2015 - apríl 2015*
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – SÚ máj 2015*
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku UPN – SÚ jún 2015*

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Akceptovať ÚPN- VÚC Prešovského kraja

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Poprad, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Záber pôdy- návrhom zmeny nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani k záberu lesných pozemkov.

Voda, Kanalizácia, Elektrická energia, Teplo a plyn:

V realizovanom území je vybudovaná technická infraštruktúra v koridóre popri komunikácií. Siete ako vodovod, kanalizácia, zemný plyn, rozvody el. energie a telekomunikácie sú v danej lokalite riešené ako súčasť urbanistického okrsku.

Elektrická energia

Celková potreba je P súč. 625 kW. Je potreba zriadenia trafostanice 22/04 kW/1 x 630kVA.

Kanalizácia

Splaškové vody z objektu budú odvádzané kanalizačnou prípojkou, napojenou na verejnú splaškovú kanalizáciu.

Denná produkcia spláškov je 0,46l/s

Plyn

Plynová prípojka bude vedená od verejného plynovodu.

Priemerný odber je 17m³/hod a ročná spotreba je 23 580m³/rok.

Vykurovanie je navrhnuté teplovodné s teplotným spádom 70/50 C a núteným obehom teplotnosného média.

V objekte administratívno – prevádzkovej a samostatne vo výrobnéj hale, sociálnej časti je navrhovaná plynová kotolňa, ktorá bude spaľovať zemný plyn.

Vykurovanie

Administratívno prevádzková budova – 2 plynový závesný kondenzačný kotol o celkovom tepelnom výkone 97,4 kW.

Výrobná hala – sociálna časť - 1x plynový závesný kondenzačný kotol o celkovom tepelnom výkone 28 kW .

Výrobná hala je vyhrievaná plynovými žiaričmi o celkovom teplotnom výkone 48,7 kW.

Odvedenie dažďových vôd

Dažďová voda zo striech objektu a spevnené plochy bude zvedené dažďovou kanalizáciou do jestvujúceho povrchového rigola.

Potreba vody:

Zamestnanci – 50 zam.x 400l /zam/deň = 20 000l/deň

Ročná potreba vody:

Celková priemerná potreba vody = 0,23 l/s

Maximálna denná potreba = 0,46l /s

Požiarňa voda potreba = 6,7l/s

Doprava - Dopravné napojenie areálu je z jestvujúcej cesty I/67 Poprad – Kežmarok. Riešená plocha je dopravné napojená na jestvujúcu komunikáciu.

Je navrhnuté v areáli 50 parkovacích miest, z toho v podzemnej garáži 15 a voľne vytvorených 35 parkovacích miest. Celková potreba parkovacích miest je 39.

2. Údaje o výstupoch

Ochrana čistoty ovzdušia

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá pre Administratívno prevádzkovú budova – 2 plynové závesné kondenzačné kotle o celkovom tepelnom výkone 97,4 kW pre Výrobnú halu – sociálna časť - 1x plynový závesný kondenzačný kotol o celkovom tepelnom výkone 28 kW .

Výrobná hala je vyhrievaná plynovými žiaričmi o celkovom teplotnom výkone 48,7 kW.

Riešenie vykurovania nepredstavuje nejaké zvýšené znečistenie ovzdušia. Ani počas prevádzky objektu nedôjde v lokalite k zvýšeniu emisií z dopravy. Zvýši sa objem emisií z dopravy, ako mobilných zdrojov znečistenia ovzdušia produkovaných nákladnými autami počas výstavby objektu.

Odpadové vody

Splaškové vody z objektu budú odvádzané kanalizačnou prípojkou, napojenou na verejnú splaškovú kanalizáciu.

Denná produkcia spláškov je 0,46l/s

Odpady

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

Počas výstavby a prevádzky sa predpokladá vznik rôznych druhov odpadov, pričom spôsob nakladania s týmito odpadmi musí byť zosúladený s platnými legislatívnymi ustanoveniami v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov.

Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby objektu bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca odpadov.

Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

P.č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Nakladane s odpadom	
				Spôsob	Kód činnosti
	17 03 01	Odpadová asfaltová lepenka a papier nasýtený živicom a bitúmenom	N	Zhromažďovanie	D9
	15 01 01	Odpadový papier neznečistený PEN škodlivinami, nevhodný na spracovanie	O	Zhromažďovanie	R3,D1,R1
	17 01 07	Stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	Odvoz na skládku TKO
	17 01 01	Úlomky betónu neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	Odvoz na skládku TKO
	17 04 05	Železný šrot určený na využitie ako druhotná surovina	O	Využitie	R4
	17 04 09	Železný šrot, kovové nádoby a obaly znečistené škodlivinami	N	Zhromažďovanie	D9
	17 02 04	Odpad z nanášania náterových hmôt	N	Zhromažďovanie	D9
	15 01 02	Obaly a nádoby z plastov neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	R3,D1,R1

15 01 10	Obaly a nádoby z plastov so zvyškami a obsahom škodlivín	N	Zhromažďovanie	D9
----------	--	---	----------------	----

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie – odvoz na skládku TKO, do Zberných surovín resp. inej oprávnenej osoby v okolí investora) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Predpokladané odpady počas prevádzky

Po ukončení výstavby sa predpokladá vznik odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov.

Predpokladané druhy odpadov sú :

Kód Odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu
20 03 01	Zmes komunálneho odpadu	O
20 0108	Biologický rozložiteľný kuchynský	O
20 01 21	Žiarivky obsahujúce ortuť	N
17 02 02	Sklo	O

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie (prostredníctvom firmy napr. Brantner Poprad, s.r.o., Zberných surovín , resp. inej oprávnenej osoby) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Výstavbou nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Na kvalitu ovzdušia bude vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený obsah emisií, vypúšťaných do ovzdušia nákladnou automobilovou dopravou počas výstavby. Vplyv osobnou dopravou počas prevádzky sa nezvýši. Vplyv z nákladnej dopravy je dočasný.

Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sieti budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem.

Na základe hore uvedeného predpokladáme, že tieto minimálne množstvá emisií budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

- 5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**
Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.
- 6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu**
Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.
- 7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice**
Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v meste Poprad, subjekty, ktoré majú majetkoprávne záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 1. Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad*
- 1. Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov*
- 2. Okresný úrad Prešov - odbor ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov*
- 3. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov*
- 4. Okresný úrad Poprad – odbor starostlivosti o životné prostredie, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad*
- 5. Podtatranská vodárenská a prevádzková spoločnosť a.s. Poprad, Hraničná 662/17, 058 01 Poprad*
- 6. Východoslovenská energetika a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice*
- 7. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., RC-Východ, Kežmarská 3524/9, 058 01 Poprad*
- 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad*
- 27. Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov*
- 21. Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1*

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády MSR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009,

*- Územný plán sídelného útvaru mesta Poprad,
- Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – SÚ mesta Poprad, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov a to z Komplexného urbanistického návrhu v M 1:10 000 a z Výkresu regulatívov v M 1: 5 000, Návrhu technickej infraštruktúry, Návrhu dopravy a Vyhodnotenia záberu PPF.*

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Poprad, december 2014

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Rudolf Kruliac

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.
Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>

