

INAR, spol. s r. o., Mnoheľova 4984/3B, 058 01 Poprad

**ZMENA A DOPLNOK ÚPN – SÚ POPRAD
k. ú. Spišská Sobota**

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. O posudzovaní vplyvov na životné
prostredie v znení neskorších predpisov**

Lokalita: **Kukučínova ulica - ČS - LPG – Poprad**

Obstarávateľ: **Mesto Poprad**

Spracovateľ: **Ing. arch. Ján Kromka**

Dátum: **november 2014**

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Mesto Poprad

2. **IČO** : 00326470

3. **Adresa sídla** : Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3,058 42 Poprad

4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta Poprad

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**

Ing. arch. Jarmila Vojtaššáková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. telef. : 052/7167274

Ing. arch. Ján Kromka, spol. s r. o., Mnoheľova 4984/3B, 058 01 Poprad č. t : 0915 822 367

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – SÚ mesta Poprad v k. ú. Spišská Sobota.

2. Charakter:

Ide o zmenu územnoplánovacej dokumentácie vypracovanú v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá rieši obec s viac ako 2000 obyvateľmi, podlieha povinnému posudzovaniu podľa § 4 ods. 1 a prílohy č. 1 časti II. bodu 2.3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Predmetom navrhovanej zmeny a doplnku je zmena funkčného využitia územia v urbanistickom okrsku K - Priemysel - Východ v katastrálnom území Spišská Sobota na pozemku parcele č. 1631/13, 1631/2, 1298/2 a 1299/2 k. ú. Spišská Sobota v zastavanom území.

Územie I. - pozemky parc. č. 1631/13, 1631/2 sú ohraničené: zo severu Kukučínovou ulicou a z juhu jestvujúcim autoservisom a územie II. pozemky parc. č. 1298/2 a 1299/2 k. ú. Spišská Sobota sú ohraničené: zo severu železničnou traťou Poprad – Tatry – Podolinec v žkm cca 0,300 a zo severu Kukučínovou ulicou. ÚPN uvažoval s plochou I. na K.6 občianska vybavenosť vrátane zelene a technickej infraštruktúry na plochu čerpacej stanice pohonných látok a využitie územia II. v urbanistickom okrsku K - Priemysel - Východ v katastrálnom území Spišská Sobota na pozemku parcele č. 1298/2 a 1299/2 k. ú. Spišská Sobota kde ÚPN uvažoval s plochou na K.8 - sídelná zeleň na plochu K.17 – skladov, obchodu a služieb vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

Súčasný širší urbanistický väzby definované schváleným ÚPN – SÚ Poprad zostávajú zachované.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN – SÚ Poprad vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územie I. - pozemky parc. č. 1631/13, 1631/2 sú ohraničené: zo severu Kukučínovou ulicou a z juhu jestvujúcim autoservisom a územie II. pozemky parc. č. 1298/2 a 1299/2 k. ú. Spišská Sobota sú ohraničené: zo severu železničnou traťou Poprad – Tatry – Podolinec v žkm cca 0,300 a zo severu Kukučínovou ulicou.

Uvedené pozemky sú vo vlastníctve investora.

Navrhovaná zmena rieši funkčné využitie plochy na čerpacej stanice pohonných látok a na plochu K.17 – skladov, obchodu a služieb vrátane zelene a technickej infraštruktúry.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmeny a doplnku ÚPN – SÚ Poprad v tejto lokalite ja spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – SÚ marec 2015 - jún 2015
- schvaľovanie návrhu zmeny a doplnku UPN – SÚ august 2015
- spracovanie čistopisu zmeny a doplnku UPN – SÚ september 2015

7.Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Akceptovať ÚPN- VÚC Prešovského kraja

8.Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva Mesta Poprad a Všeobecné záväzné nariadenie Mesta Poprad, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy**Záber pôdy**

Na ploche I. Nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

Na ploche II. dôjde k záberu PPF v zastavanom území. Lokalita je označená 31P, na funkčné využitie - skladov, obchodu a služieb v k. ú. Spišská Sobota, výmera lokality je 0,057ha, druh pozemku - orná pôda, BPEJ 0000000. K uvedenému návrhu žiadame Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva o súhlas na možné využitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery v zastavanom území

V realizovanom území je vybudovaná technická infraštruktúra v koridóre popri komunikácií. Siete ako vodovod, kanalizácia, zemný plyn, rozvody el. energie a telekomunikácie sú v danej lokalite riešené ako súčasť urbanistického okrsku.

Územie I.**Elektrická energia**

- Navrhovaná technológia výdaja LPG pre účely zásobovania elektrickou energiou napojená podzemným káblom z rozvádzača, umiestneného pri oplotení areálu.

Celkový inštalovaný výkon P_i 3,0kW

Kanalizácia

Dážďové vody zo striech – z prestrešenia nad výdajným stojanom bude zvedené vonkajším zvodom na terén.

Množstvo dážďových vôd zo striech je 0,15l/s

Dážďové vody zo spevnených plôch – sú zberané existujúcimi uličnými vpustami.

Plyn

Rozvod plynu k jednotlivým spotrebičom sa prevedie podľa ustanovení a požiadaviek uvedených v STN 38 6462 a názvných STN.

Územie II.

Nebude napojené na jednotlivé inžinierske siete.

Odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené vsakovaním cez kanáliky drenážnej dlažby do podlažia, ako aj priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitej zelene.

Doprava - Dopravné napojenie ČS - LPG bude z jestvujúcej Kukučínovej ulici, kde bude potrebné zriadiť nový výjazd a pôvodný vstup do areálu bude slúžiť ako výjazd z areálu a plocha II. bude sprístupnená cez navrhovaný príjazd a výjazd, ktorý je napojený na Kukučínovú ulicu – cestu III/06719.

1. Údaje o výstupoch

Ochrana čistoty ovzdušia

Z hľadiska ochrany ovzdušia sa predpokladá zriadenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Riešenie vykurovania nepredstavuje nejaké zvýšené znečistenie ovzdušia. Ani počas prevádzky objektu nedôjde v lokalite k zvýšeniu emisií z dopravy.

Územie I.

Dážďové vody zo striech – z prestrešenia nad výdajným stojanom bude zvedené vonkajším zvodom na terén.

Množstvo dážďových vôd zo striech je 0,15l/s

Dážďové vody zo spevnených plôch – sú zberané existujúcimi uličnými vpustami.

Územie II.

Nebude napojené na jednotlivé inžinierske siete.

Odvodnenie spevnených plôch bude zabezpečené vsakovaním cez kanáliky drenážnej dlažby do podlažia, ako aj priečnym a pozdĺžnym sklonom do okolitej zelene.

Odpady

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia.

I. Pri návrhu čerpacej stanice a jej realizácii budú dodržané všetky predpísané opatrenia týkajúce sa dopravy, skladovania a manipulácie so skvapalnenými uhľovodíkovými plynmi. Ide predovšetkým o STN 38 6405, 38 6460, 38 6462, 65 6480, 65 6482, 12 717, 13 455.

Z hygienického hľadiska sú zdravotné riziká vznikajúce pri emisiách benzínových pár do voľného ovzdušia ako aj hodnoty emisii hluku nízke a je ich možné v danom prípade akceptovať.

LPG nie je za prevádzkových podmienok nebezpečný ani jedovatý.

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia neovplyvní kvalitu životného prostredia, spĺňa všetky normy a predpisy pre ochranu životného prostredia. Pri prevádzke ČS LPG objektov budú vznikať následovné odpady.

Plyný odpad:

Je to technologický únik medzi uzatváracím ventilom plniacej pištole a prípojovacím hrdlom nádrže automobilu a plniacim hrdlom zásobníka a pripojovacím hrdlom autocisterny, ročne sa odhaduje cca 20kg/rok.

Tuhý odpad

Odpad bude odkladaný do kuka nádoby a odvážaný komunálnymi službami na skládku.

Zásobovanie vodou pri hasení požiaru

Pre prvotný zásah sa využije existujúca hydrantová sieť, ktorá bola riešená pre autoservis.

II. Realizáciou stavby – spevnenej plochy nebude mať negatívny dopad na životné prostredie. Počas výstavby nevzniká predpoklad vzniku odpadov, okrem prebytku zeminy z výkopových prác pod konštrukčné vrstvy.

Počas výstavby sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

P.č.	Kód odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu	Nakladane s odpadom	
				Spôsob	Kód činnosti
	17 01 07	Stavebná suť a iný stavebný odpad neznečistené škodlivinami	O	Zhromažďovanie	

Vzniknuté odpady budú uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a bude zabezpečené ich vhodné zneškodnenie – odvoz na skládku TKO, do Zberných surovín resp. inej oprávnenej osoby v okolí investora) na vhodnom zariadení v pravidelných intervaloch.

Z hygienického hľadiska sú zdravotné riziká vznikajúce pri emisiách benzínových pár do voľného ovzdušia ako aj hodnoty emisii hluku nízke a je ich možné v danom prípade akceptovať

Predpokladané odpady počas prevádzky

Predpokladané druhy odpadov sú :

Kód Odpadu	Názov odpadu	Kateg. odpadu
20 03 01	Zmes komunálneho odpadu	O

1. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Výstavbou ČS LPG, nebudú dotknuté žiadne kategórie chránených území /chránený areál, prírodná rezervácia, prírodná pamiatka/ ani chránené stromy. Záujmové územie nezasahuje do ochranných pásiem využívaných vodných zdrojov pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Ochranné pásmo jednotlivých inžinierskych sietí budú zachované podľa príslušných ustanovení technických noriem. Predpokladáme, že minimálne množstva emisií ktoré budú vznikať narastom dopravy budú spĺňať aj legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich vplyv nepovažujeme za výrazný.

2. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

3. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

4. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

5. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

6. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zúčastnené osoby, subjekty so sídlom v meste Poprad, subjekty, ktoré majú majetkové záujmy v riešenom území.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- a) Mesto Poprad, nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- b) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, územného plánu a životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- c) Okresný úrad životného prostredia – odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- d) Okresný úrad Prešov - odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- e) Okresný úrad životného prostredia v Poprade, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- f) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
- g) Železnice SR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
- i) Okresný úrad Prešov, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

7.DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 vyhláseného nariadením vlády MSR č. 216/1998 Z.z., a jeho zmien a doplnkov vyhlásených nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z., VZN PSK č. 4/2004 a VZN PSK č. 17/2009,

- Územný plán sídelného útvaru mesta Poprad,
- Navrhovaná zmena a doplnok ÚPN – SÚ mesta Poprad, ktorá bude pozostávať z náložiek hlavných výkresov a to z Komplexného urbanistického návrhu v M 1:10 000 a z Výkresu regulatívov v M 1: 5 000, Návrhu technickej infraštruktúry, Návrhu dopravy a Vyhodnotenia záberu PPF

8.MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Poprad, november 2014

9.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Ján Kromka

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta

Grafická príloha:<http://enviroportal.sk/>

