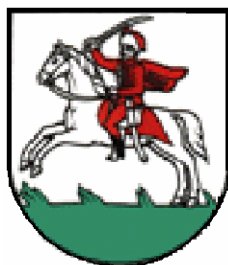


AKTUALIZÁCIA ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

H A M U L I A K O V O

ZMENY A DOPLNKY č. 8/2015

Objednávateľ:

Obec Hamuliakovo - Obecný úrad

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, CSc.
a kolektív

január 2015

OBSAH

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1 DÔVODY NA OSTARANIE DOPLNKU ZMIEN A DOPLNKOV 8/2015 ÚPN OBCE	3
1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
1.3 SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE	4
1.3.1 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom obce	4
1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou	5
2. ZMENY A DOPLNKY č. 8/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HAMULIAKOVO	7
2.1 NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY	7
2.2 POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN	8
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE	12
2.4 NÁVRH BÝVANIA	13
2.5 NÁVRH OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI	13
2.6 NÁVRH VÝROBY	13
2.7 NÁVRH ŠPORTU A REKREÁCIE	14
2.8 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	14
2.9 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	16
2.9.1 Vodné hospodárstvo	16
2.9.2 Verejné technické vybavenie - energetika	19
2.9.3 Verejné technické vybavenie - telekomunikácie	21
2.9.4 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu	22
2.9.5 Návrh na riešenie požiarnej ochrany	22
2.9.6 Návrh na riešenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany	22
2.9.7 Návrh na riešenie odpadového hospodárstva	23
2.10 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	23
2.11 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	24
2.12 NÁVRH OCHRANY A VYUŽÍVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT	25
2.13 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽN. PÔDE	26
2.14 PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA LESNÝCH POZEMKOCH	30
3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	31
3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	31
3.1.1 Obytné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch	32
3.1.2 Rekreačné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch	33
3.1.3 Zmiešané územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch	34
3.2 CHARAKTERISTIKA INTENZITY (MIERY) A SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA	34
3.2.1 Regulatívy novej výstavby pre obytné, rekreačné a zmiešané územie	34
3.2.2 Regulatívy pre výstavbu rekreačných objektov v existujúcej záhradkárskej osade	36
3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	37
3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA ŠPORTOVO-REKREAČNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	37
3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	38
3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	40
3.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	41
3.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	42
3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	42
3.10 VYMEDZENIE PLÔCH NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	43
3.11 ROZVOJOVÉ ZÁMERY PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-ZÓNY	43
3.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	43
3.13 STAVEBNÉ UZÁVERY	43

VÝKRESOVÁ ČASŤ – NÁLOŽKY NA VÝKRESY ÚPN OBCE HAMULIAKOVO

VÝKRES Č. 1:	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV	(M 1 : 10 000)
VÝKRES Č. 2:	KOMPLEXNÝ NÁVRH RIEŠENIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 3:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 4:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA VODOVODNÉ HOSPODÁRSTVO, ODKANALIZOVANIE	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 5:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA PLYN, ELEKTRICKÁ ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 6:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	(M 1 : 5 000)
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY - NÁVRH PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	(M 1 : 10000)
VÝKRES Č. 8:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ	(M 1 : 5 000)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie:

Aktualizácia územno-plánovacej dokumentácie /ÚPD/

Územný plán /ÚPN/ obce Hamuliakovo – Zmeny a doplnky /ZaD/ č. 8/2015

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD. a kolektív

Jégého 19

821 08 Bratislava

autorizovaný architekt SKA

(registračné číslo A 0109)

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Hamuliakovo

Obecný úrad

900 43 Hamuliakovo

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Silvia Gálová

Obilná 42

900 27 Bernolákovo

(registračné číslo 232)

Základné identifikačné údaje

Kraj: Bratislavský

Okres: Senec

Katastrálne územie: Hamuliakovo

Výmera katastrálneho územia: 1 094,7473 ha

Počet obyvateľov k 31.12.2010: 1457.

1.1 DÔVODY NA OSTARANIE DOPLNKU ZMIEN A DOPLNKOV 8/2015 ÚPN OBCE

Podľa stavebného zákona, ktorý upravuje postup pri aktualizácii územného plánu, orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu (obec Hamuliakovo) sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo (rok 1996), v znení Zmien a doplnkov rok 2004, 1/2006, 2/2006, 3/2007, 4/2009, 5/2010, 6/2010 a 7/2012 je požiadavka na návrh nových rozvojových zámerov v katastrálnom území obce Hamuliakovo, ktoré vyplynuli z podnetov rôznych subjektov (orgánov štátnej správy a samosprávy, právnických a fyzických osôb).

Obec Hamuliakovo ako orgán územného plánovania pristúpila na základe obdržaných podnetov k preskúmaniu potreby obstarania zmien a doplnkov platného územného plánu formou spracovania „Informácie o obstaraní zmien a doplnkov územného plánu“, ktorú predložilo na rokovanie obecného zastupiteľstva v roku 2014. Zastupiteľstvo obce Hamuliakovo informáciu o podnetoch na obstaranie Zmien a doplnkov 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo, ktoré prerokovalo a schválilo uzneseniami alebo ich časťami v rokoch 2012-2014 (14-OZ/2012, 27-OZ/2013 – neplatí pre RZ 50/o, 45-OZ/2013, 49-OZ/2013, 14-OZ/2014, 15-OZ/2014, 22-OZ/2014 -zaradenie pozemkov RZ 50/o, 50-OZ/2014 a 58-OZ/2014 (zámery v niektorých uzneseniach obecného zastupiteľstva nesúhlasia s novým číslovaním rozvojových zámerov, ktoré sú premietnuté do Zmien a doplnkov 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo, ani s parceláciou pozemkov, ktorá v priebehu vypracovania územnoplánovacej dokumentácie bola zmenená novými geometrickými plánmi).

Zmeny a doplnky 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo sa týkajú:

- vymedzenia nových funkčných plôch v katastrálnom území obce Hamuliakovo, súvisiacich zmien v riešení dopravného a technického vybavenia územia, ako aj zmien vo verejnoprospešných stavbách,

Zmeny a doplnky 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo sa týkajú:

- vymedzenia nových funkčných plôch v katastrálnom území obce Hamuliakovo, súvisiacich zmien v riešení dopravného a technického vybavenia územia, ako aj zmien vo verejnoprospešných stavbách,
- regulácie výstavby v záhradkárskej osade a v rekreačnom území - rozvojové zámery RZ 3/r, RZ 4/r, RZ 5/r, RZ 6/z a RZ 7/r.

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Cieľom riešenia Zmien a doplnkov 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlavnými cieľmi riešenia Zmien a doplnkov 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo je:

- zhodnotiť existujúci potenciál územia obce pre obytnú a športovo-rekreačnú funkciu,
- doplniť reguláciu zástavby v schválených rozvojových zámeroch :
 - pre rekreačné územie: RZ 3/r, RZ 4/r, RZ 5/r, RZ 7/r
 - pre zmiešané územie: RZ 6/z.
- regulovať novú výstavbu v existujúcej záhradkárskej osade.

1.3 SPÔSOB SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLKOV ÚPN OBCE

Zmeny a doplnky č. 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo sú vypracované v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a s vyhláškou 55/2001 Z.z.

Predkladaná územno-plánovacia dokumentácia Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov a pozostáva z:

- textovej časti, ktorá tvorí samostatný dodatok k platnému územnému plánu obce Hamuliakovo a jeho záväznej časti (rok 1996) v znení neskorších zmien doplnkov rok 2004, 1/2006, 2/2006, 3/2007, 4/2009, 5/2010, 6/2010 a 7/2012,
- grafickej časti, ktorá tvorí náložku na pôvodné výkresy (navrhované rozvojové zámery sú zapracované do Územného plánu obce Hamuliakovo a zvýraznené fialovým orámovaním).

Grafická časť pozostáva z týchto výkresov:

Výkres č. 1:	Širšie vzťahy	(M 1 : 10 000)
Výkres č. 2:	Komplexný návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 3:	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 4:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo a odkanalizovanie	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 5:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia – plyn, elektrická energia a telekomunikácie	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 6 :	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske účely	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 7:	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – návrh prvkov územného systému ekologickej stability	(M 1 : 10 000)
Výkres č. 8:	Schéma záväzných častí	(M 1 : 5 000)

1.3.1 Zhodnotenie súladu riešenia s pôvodným územným plánom obce

Rozvojové zámery navrhované v Zmenách a doplnkoch 8/2015 vychádzajú z Územného plánu obce Hamuliakovo, rok 1996 (spracovateľ Ing. arch. A. Sopiřová, Ing. arch. M. Dudášová), ktorý bol schválený

UZ OZ č.9-OZ/1996 zo dňa 04.10.1996, Zmien a doplnkov 2004 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová), schválené UZ OZ č. 5/4/2004 zo dňa 14.06.2004, Zmien a doplnkov 1/2006 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová), schválené UZ OZ č. 32-07/2012 zo dňa 29.05.2006, Zmien a doplnkov 2/2006 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová) schválené UZ OZ č. 09/2006, Zmien a doplnkov 3/2007 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová) a Zmien a doplnkov 4/2009, (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová), schválené UZ OZ č. 14-0Z/2010 zo dňa 16.03.2010, Zmien a doplnkov 5/2010 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová), schválené UZ OZ č. 38-07/2012 zo dňa 15.06.2010, Zmien a doplnkov 6/2010 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová), schválené UZ OZ č. 45-OZ/2010 zo dňa 16.08.2010, Zmien a doplnkov 7/2012 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová), schválené UZ OZ č. 72-OZ/2012 zo dňa 18.12.2012 a z požiadaviek obce, schválených uznesením č. 27-OZ/2013 zo dňa 06.06.2013.

Navrhované rozvojové zámery nie sú v rozpore:

- s koncepciou rozvoja obce Hamuliakovo schválenou v Územných a hospodárskych zásadách z roku 1994, ktoré boli schválené UZ č. 5-OZ/1995 zo dňa 5. júna 1995.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, budú vypracované a posúdené v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 uvedeného zákona.

1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou

Predkladaný Územný plán obce Hamuliakovo Zmeny a doplnky 8/2015 sú v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa:

- Územným plánom regiónu Bratislavský kraj a jeho záväznej časti, ktorá bola schválená VZN BSK č. 1/2013 Z.z. zo dňa 20.09.2013.

Zo záväznej časti ÚPN regiónu Bratislavský kraj sa na riešené územie vzťahujú záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2 V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:

- 1.2.5 rozvíjať osídlenie v smere ... žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi (Bratislava – Dunajská Streda-...).druhého stupňa ...s cieľom vytvárania medzinárodných sídelných vzťahov.

1.3 V regionálnych vzťahoch:

- 1.3.8 vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:
 - 1.3.8.1 riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrno-historické a urbanisticko-architektonické danosti,
 - 1.3.8.3 riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná doprava a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,
 - 1.3.8.5 riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (...poľnohospodársky...v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny).

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.2 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:

- 2.2.3 navrhnuť funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.8 Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územie existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie,
- 4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinnej štruktúry

- Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:
- 4.11.3. na území Podunajskej nížiny.
lokalita so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, jazdecké areály, kontaktné pásma obcí /... chatové lokality individuálnej rekreácie ... sieť rekreačných trás v poľnohospodárskej krajine,
 - 4.11.5 v podunajskom páse:
záchranné turistické body pre vodácku a pešiu turistiku, cykloturistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu, prepojenia Dunaja (mosty), jazdecké areály.
- 4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:
- 4.12.1. pobyty pri vode – prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:
 - 4.12.1.1 podporovať využitie priaznivého prírodného potenciálu vodných plôch a vodných tokov pre šetrné formy športovo-rekreačných aktivít, výstavbu rekreačných zariadení a areálov....
 - 4.12.1.2 podporovať budovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku, pre ktorú sú v Bratislave a v jej okolí vhodné podmienky,
 - 4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:
 - 4.12.4.3 zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území.
 - 4.12.7 poznávací turizmus
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie
- 5.1.4 rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.
- 5.2 V oblasti ochrany prírody
- 5.2.1 rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územie ležiace na území BSK,
 - 5.2.2 rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské Luhy (SKCHVU007) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlásené na území BSK podľa aktuálneho stavu vrátane navrhovaných,
 - 5.2.3 rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohôd a to predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor –Dunajské luhy...),
 - 5.2.4 venovať zvýšenú pozornosť územiám národne významných mokradí (Hrušovská zdrž, Vodné dielo Gabčíkovo...).
- 5.3 V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 5.3.2 rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovni (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),
 - 5.3.6 rešpektovať a minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja a jeho prítoku tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesových porastov.
- 5.4 V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 5.4.1 rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie a prihliadnutím na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny) a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,
 - 5.4.7 rešpektovať vodné zdroje s vodárenským využitím dodržiavaním stanovených podmienok, určených vodoprávnym rozhodnutím príslušného vodárenského zdroja v ich ochranných pásmach, ako aj primeraným limitovaním činností v širšom území s osobitným dôrazom na ochranu a trvalú udržateľnosť unikátnych útvarov podzemných vôd nachádzajúcich sa v pobrežnej časti rieky Dunaj.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 6.1 Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
- 6.2 Uplatňovať pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 6.3 Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 6.4 Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.
- 6.9 Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 6.10 Pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra a pod.) rešpektovať charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov.
- 6.21 Rešpektovať ...ochranné pásma hrádzi v zmysle platného zákona o vodách a inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 6.24 Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva**
- 7.2 Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.
- 7.5 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 7.6 Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 7.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.
- 8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia**
- Infraštruktúra vodnej dopravy**
- 8.29 Rezervovať plochy pre výstavbu športových prístavísk na (tzv. marín) na tokoch Dunaj...
- 8.30 Vytvárať podmienky pre športovú rekreačnú plavbu na vyššie uvedených vodných tokoch s odstraňovaním prekážok rekreačnej plavby, prípadne s vytváraním podmienok pre plavbu.

2. ZMENY A DOPLNKY č. 8/2015 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HAMULIAKOVO

2.1 NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY

Zmeny a doplnky č. 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo riešia nasledovné zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie:

I. Navrhované rozvojové zámery

- RZ 50/o obytné územie** – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda - orná pôda (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- RZ 51/o obytné územie** – zmena z funkcie „ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- RZ 52/r rekreačné územie** – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda - záhrada, vodná plocha a ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),

RZ 53/r rekreačné územie – zmena z funkcie „ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),

RZ 54/r rekreačné územie – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda - trvalo trávne porasty, záhrada a ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),

RZ 55/o obytné územie – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda orná pôda a zastavané plochy a nádvoria“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),

RZ 56/r rekreačné územie – zmena z funkcie „ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),

RZ 57 pešia trasa – peší chodník vedený v katastrálnom území obce Hamuliakovo, pozdĺž ľavej strany cesty III/0635 od zastavaného územia obce Hamuliakovo až po katastrálnu hranicu s obcou Kalinkovo,

RZ 58 parkovisko – zmena z funkcie „ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),

II. Regulácia novej výstavby v schválených rozvojových zámeroch

rekreačné územie : RZ 3/r, RZ 4/r, RZ 5/r a RZ 7/r,

zmiešané územie: RZ 6/z.

III. Regulácia novej výstavby v existujúcej záhradkárskej osade.

2.2 POPIS NAVRHOVANÝCH ZMIEN

I. Navrhované rozvojové zámery

Rozvojový zámer RZ 50/o – je situovaný v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Hamuliakovo. Tvorí územie poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v dotyku s rozostavanými rozvojovými zámermi RZ 26/o a RZ 27/o. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 50/o

- je ohraničené:

- zo severu poľnou cestou,
- z juhu cestou III/0635,
- zo západu schválenými rozvojovými zámermi RZ 26/o a RZ 27/o s funkčným využitím obytné územie,
- z východu poľnohospodárskou pôdou (ornou pôdou);

- zaberá pozemky

- v zmysle registra výpisu „C“ z katastra nehnuteľnosti k mesiacu december 2014) s parcelným číslom:
- 638/68 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- v zmysle registra výpisu „E“ z katastra nehnuteľnosti k mesiacu december 2014) s parcelnými číslami:
- 637 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 636 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 635/6 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 635/5 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 635/4 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 635/3 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 635/2 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 635/1 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 634 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 633 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 634 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 632/2 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 632/1 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 631/6 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 631/5 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 631/4 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 631/3 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),

- 631/2 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 631/1 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 630 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 629 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 628 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 627 – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 626 – poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 50/o je cca 13,8263 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 50/o – poľnohospodárska pôda (orná pôda BPEJ 0014062/6. triedy o výmere 13,8263 ha, bez vybudovaných hydromeliórií). Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 50/o - obytné územie, navrhované pre výstavbu:

- rodinných domov s príslušnou vybavenosťou,
- základnej občianskej vybavenosti,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.

Rozvojový zámer RZ 51/o – je situovaný v dotyku s východnou časťou zastavaného územia obce Hamuliakovo. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 51/o

- je ohraničené:

- zo severu a západu existujúcou zástavbou obce Hamuliakovo,
- z juhu cestou III/0635,
- z východu rozostavaným rozvojovým zámerom RZ 21/z s funkčným využitím zmiešané územie;

- zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- 543/1 – ostatné plochy o výmere 5129 m²,
- 543/2 – ostatné plochy o výmere 4125 m²,
- 543/7 – ostatné plochy o výmere 4435 m²,
- 543/16 – ostatné plochy o výmere 98 m²,
- 543/17 – ostatné plochy o výmere 109 m²,
- 543/18 – ostatné plochy o výmere 79 m²,
- 543/20 – ostatné plochy o výmere 627 m²,
- 543/21 – ostatné plochy o výmere 301 m²,
- 543/22 – ostatné plochy o výmere 1342 m²,

Uvedené pozemky boli vyňaté z lesných pozemkov a k 31.03.2015 sú v katastri nehnuteľnosti vedené s funkčným využitím „ostatné plochy“.

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 51/o je cca 1,6245 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 51/o: ostatné plochy o výmere 1,6245 ha.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 51/o: obytné územie, navrhované pre výstavbu:

- rodinných domov s príslušnou vybavenosťou,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.

Rozvojový zámer RZ 52/r - je situovaný v dotyku s južnou časťou zastavaného územia. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 52/r

- je ohraničené:

- zo severu existujúcou zástavbou obce Hamuliakovo,
- z juhu obtokovým kanálom vodnej Zdrže Hrušov,
- z východu lesnými pozemkami,
- zo západu účelovou komunikáciou vedenou k vodnej Zdrži Hrušov;

- zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- 251 – ostatné plochy o výmere 389 m²,
- 252 – vodné plochy o výmere 279 m²,
- 253 – poľnohospodárska pôda (záhrada) 338 m²,

- 254 – ostatné plochy o výmere 115 m²,
- 255 – ostatné plochy o výmere 489 m²,
- 257/2 – ostatné plochy o výmere 252 m²,
- 817/120 – ostatné plochy o výmere 485 m²,
- 817/31 – ostatné plochy o výmere 615 m² (časť o výmere cca 400 m²),
- 817/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 748 m² (časť o výmere cca 100 m²).

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 52/r je cca 0,2847 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 52/r: poľnohospodárska pôda - záhrada o výmere 0,0338 ha, vodná plocha o výmere 0,0279 ha, zastavané plochy a nádvoria o výmere 0,0100 ha a ostatné plochy o výmere 0,2130 ha.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 52/r: rekreačné územie, navrhované pre výstavbu:

- športových plôch a zariadení pri:
 - dodržaní ochranných pásiem lesa, Hornožitnoostrovnej hrádze a obtokového kanála,
 - zachovaní vodnej stavby na pozemku s parcelným číslom 252 a jej sprístupnení pre správcu,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.

Rozvojový zámer RZ 53/r - navrhovaný rozvojový zámer Zmien a doplnkov 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo je situovaný v juhozápadnej časti katastrálneho územia, pri Hornožitnoostrovnej hrádzi. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 53/r

- je ohraničené:

- zo severu Hornožitnoostrovnou hrádzou a zastavaným územím obce Hamuliakovo,
- z východu schváleným rozvojovým zámerom RZ 9/z s funkčným využitím zmiešané územie,
- zo západu obtokovým kanálom Zdrže Hrušov,
- z juhu schváleným rozvojovým zámerom RZ 9/z s funkčným využitím zmiešané územie;

- zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- 817/27 – ostatné plochy o výmere 119 m²,
- 817/28 – ostatné plochy o výmere 288 m²,
- 817/29 – ostatné plochy o výmere 332 m².

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 53/r je cca 0,0739 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 53/r: ostatné plochy o výmere 0,0739 ha.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 53/r – rekreačné územie, navrhované pre výstavbu:

- športových plôch a zariadení pri dodržaní ochranných pásiem a Hornožitnoostrovnej hrádze a priesakového kanála,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.

Rozvojový zámer RZ 54/r - je situovaný v západnej časti katastrálneho územia, pri Hornožitnoostrovnej hrádzi. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 54/r

- je ohraničené:

- zo severu schváleným rozvojovým zámerom RZ 7/r s funkčným využitím rekreačné územie,
- z juhu schváleným rozvojovým zámerom RZ 9/z s funkčným využitím zmiešané územie,
- zo západu obtokovým kanálom,
- z východu schváleným rozvojovým zámerom RZ 8/r s funkčným využitím rekreačné územie;

- zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- 246/1 – poľnohospodárska pôda (trvalo trávne porasty) o výmere 3890 m²,
- 246/11 – poľnohospodárska pôda (trvalo trávne porasty) o výmere 1935 m²,
- 246/12 – ostatné plochy o výmere 136 m²,
- 202/1 – poľnohospodárska pôda (trvalo trávne porasty) o výmere 3438 m²,
- 211/1 – poľnohospodárska pôda (záhrady) o výmere 549 m².

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 54/r je cca 0,9948 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 54/r: poľnohospodárska pôda (trvalo trávne porasty BPEJ 0015005/6. triedy o výmere 0,9263 ha, bez vybudovaných hydromeliórií a záhrady BPEJ 0015005/6. triedy o výmere 0,0594 ha, bez vybudovaných hydromeliórií) a ostatné plochy o výmere 0,0136 ha.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 54/r – rekreačné územie, navrhované pre výstavbu:

- rekreačných objektov pri dodržaní ochranného pásma priesakového kanála,
- športových plôch a zariadení pri dodržaní ochranného pásma priesakového kanála,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.

Rozvojový zámer RZ 55/o - je situovaný v severozápadnej časti zastavaného územia obce Hamuliakovo, v území pôvodného areálu poľnohospodárskeho družstva. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 55/o

- je ohraničené:

- zo severu schváleným rozvojovým zámerom RZ 38/z s funkčným využitím zmiešané územie,
- z juhu a východu areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva,
- zo západu Hornožitnoostrovnu hrádzou,

- zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- 800/5 – zastavané plochy a nádvorja,
- 770/15 - časť – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 770/17 - časť – poľnohospodárska pôda (orná pôda),
- 800/44 - časť – poľnohospodárska pôda (orná pôda).

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 55/o je cca 0,3273 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 55/o: poľnohospodárska pôda (orná pôda BPEJ 0015005/6. triedy o výmere 0,2970 ha, bez vybudovaných hydromeliórií) a zastavané plochy a nádvorja o výmere 0,0303 ha.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 55/o – obytné územie, navrhované pre výstavbu:

- rodinných domov s príslušnou vybavenosťou,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.

Rozvojový zámer RZ 56/r - je situovaný v severozápadnej časti katastrálneho územia, pri Hornožitnoostrovej hrádzi. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 56/r

- je ohraničené:

- zo severu prístupovou komunikáciou k Zdrži Hrušov,
- z juhu schváleným rozvojovým zámerom RZ 5/r s funkčným využitím rekreačné územie,
- zo západu obtokovým kanálom,
- z východu lesnými pozemkami;

- zaberá pozemky s parcelnými číslami:

- 904/1 – ostatné plochy o výmere 397 m²,
- 905/1 – ostatné plochy o výmere 1405 m²,
- 905/2 – ostatné plochy o výmere 371 m²,
- 905/3 – ostatné plochy o výmere 432 m²,
- 905/4 – ostatné plochy o výmere 425 m²,
- 905/5 – ostatné plochy o výmere 421 m²,
- 905/6 – ostatné plochy o výmere 401 m²,
- 905/7 – ostatné plochy o výmere 314 m²,
- 905/8 – ostatné plochy o výmere 362 m²,
- 905/9 – ostatné plochy o výmere 396 m²,
- 905/10 – ostatné plochy o výmere 401 m²,
- 905/11 – ostatné plochy o výmere 425 m²,
- 905/12 – ostatné plochy o výmere 425 m²,
- 905/13 – ostatné plochy o výmere 397 m²,
- 905/14 – ostatné plochy o výmere 411 m²,

905/15	– ostatné plochy o výmere	421 m ² ,
905/16	– ostatné plochy o výmere	414 m ² ,
905/17	– ostatné plochy o výmere	467 m ² ,
905/18	– ostatné plochy o výmere	351 m ² ,

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 56/r je cca 0,8636 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 56/r: ostatné plochy o výmere 0,8636 ha.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 56/r – rekreačné územie, navrhované:

- - na rekreačnú funkciu pri dodržaní ochranného pásma lesa a priesakového kanála,
- - verejnej a izolačnej zelene,
- - dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.

Rozvojový zámer RZ 57 pešia trasa – peší chodník vedený v katastrálnom území obce Hamuliakovo, pozdĺž ľavej strany cesty III/0635 od zastavaného územia obce Hamuliakovo až po katastrálnu hranicu s obcou Kalinkovo. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Zaberá pozemky, ktoré sú situované pozdĺž cestného telesa, v ochrannom pásme cesty III/0635, na pozemkoch s funkčným využitím ostatné plochy.

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 57 je cca 0,1650 ha.

Rozvojový zámer RZ 58 parkovisko – je situovaný v území pri vodnej Zdrži Hrušov v katastrálnom území obce Hamuliakovo. Je súčasťou ekologickej vodnej kyvadlovej prepravy, ktorá prepája prístavy Bratislava – Hamuliakovo. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Zaberá časť pozemkov s parcelnými číslami registra „C“ (v zmysle Geometrického plánu č. 54/2014, ktorý vyhotovil Ing. Tomáš Németh, zo dňa 19.08.2014):

1338/52	– ostatné plochy o výmere	78 384 m ² ,
1338/63	– ostatné plochy o výmere	24 m ² ,
1338/64	– ostatné plochy o výmere	2 041 m ² .

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 58 je cca 0,3000 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 58: ostatné plochy o výmere 0,3000 ha.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 58 – navrhované pre výstavbu:

- 99 parkovacích miest,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s funkciou.

II. Regulácia novej výstavby v schválenom rekreačnom a zmiešanom území

V rekreačnom území pre rozvojové zábery **RZ 3/r RZ 4/r, RZ 5/r, RZ 7/r** je regulácia novej výstavby určená v kapitolách 3.2.1.

V zmiešanom území pre rozvojový zámer **RZ 6/z** je regulácia novej výstavby určená v kapitole 3.2.1.

III. Regulácia pre výstavbu rekreačných objektov v existujúcej záhradkárskej osade

Existujúca záhradkárska osada je situovaná v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Hamuliakovo. Nachádza sa v nej cca 220 záhrad s objektmi. Výstavba nových rekreačných objektov nie je regulovaná, preto zastupiteľstvo obce Hamuliakovo rozhodlo, že súčasťou Zmien a doplnok 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo bude aj regulácia novej výstavby v tomto území. Regulácia pre výstavbu nových rekreačných objektov v existujúcej záhradkárskej osade je určená v kapitole 3.2.2.

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľov v obci Hamuliakovo

Rok	1900	1950	1961	1970	1980	1991	2000	2001	2003	2007	2011
Počet obyv.	649	639	733	774	766	768	869	945	966	1140	1500
Index vývoja	1,00	0,98	1,13	1,19	1,18	1,18	1,34	1,46	1,49	1,75	2,31

Vývoj počtu obyvateľov v obci Hamuliakovo naznačuje výrazný nárast. Za posledné päť rokov vzrástol počet obyvateľov o cca 534, čo predstavuje ročný prírastok cca 110 obyvateľov. Tento trend pripisujeme

atraktivite sídla, ktoré sa postupne stáva obytným satelitom mesta Bratislavy.

Rozvojové zámery RZ 50/o, RZ 51/o a RZ 55/o, ktoré navrhujú Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo pre obytné územie, adekvátne reaguje na zvýšenú atraktivitu sídla a riešia nové plochy pre funkciu bývania.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov

Predpokladáme, že realizáciou navrhovaných rozvojových zámerov RZ 50/o, RZ 51/o a RZ 55/o stúpne počet obyvateľov v obci o cca 330 (počet navrhovaných bytových jednotiek 110 v rodinných domoch, pri obložnosti cca 3,0 obyvateľa na jednu bytovú jednotku sa predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov v obci o cca 330). Tento nárast obyvateľov sa bude realizovať hlavne mechanickým pohybom – prisťahovaním sa nových obyvateľov do obce. Predpokladáme, že časť rodinných domov nebude trvalo obývaná a bude slúžiť len na prechodné ubytovanie obyvateľov mesta Bratislavy.

2.4 NÁVRH BÝVANIA

V roku 2001 bolo v obci evidovaných 307 objektov domového fondu, z toho 305 rodinných domov, 1 bytový dom a 1 objekt neobývaný. Do roku 2011 podľa údajov Slovenského štatistického úradu stúpol počet objektov na 469. Predpokladáme, že k roku 2013 počet objektov, určených pre funkciu bývania, prekročí hodnotu 500.

Navrhovaný počet objektov v rozvojových zámeroch:

- RZ 50/o (cca 94 rodinných domov)
 - výstavba izolovaných rodinných domov,
 - výstavba radových rodinných domov (max. 10% z celkového počtu navrhovaných objektov v rozvojovom zámere),
- RZ 51/o (cca 10 rodinných domov)
 - výstavba izolovaných rodinných domov,
- RZ 55/o (cca 6 rodinných domov)
 - výstavba izolovaných rodinných domov.

Realizáciou navrhovaných rozvojových zámerov RZ 50/o, RZ 51/o a RZ 55/o stúpne:

- počet objektov rodinných domov o cca 110,
- počet bytových jednotiek o cca 110.

Veľkosť stavebných pozemkov

- izolované rodinné domy min. 600 m², odporúčaná veľkosť 800 m²,
- radové rodinné domy min. 300 m², odporúčaná veľkosť 450 m².

Nová obytná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.

Výstavba jednotlivých stavieb v rámci územného konania bude posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.5 NÁVRH OBČIANSKEJ A SOCIÁLNEJ VYBAVENOSTI

V rozvojových zámeroch RZ 50/o, RZ 51/o a RZ 55/o je prípustné situovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb:

- maloobchodné prevádzky a služby pre obsluhu základnej funkcie územia, vrátane školských zariadení, umiestňované na samostatných pozemkoch,
- maloobchodné, obslužné a sociálne prevádzky (jasle, MŠ) integrované s funkciou bývania v rodinných domoch.

V rozvojových zámeroch RZ 52/r, RZ 53/o a RZ 54/r, navrhovaných pre funkciu rekreácie a športu, je prípustné umiestňovať len zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou.

Požiadavky na základnú občiansku vybavenosť budú pokryté aj v okolitých schválených rozvojových zámeroch RZ 20/z, RZ 26/o a RZ 27/o.

Predpokladaný počet zamestnancov v zariadeniach obchodnej a športovej vybavenosti a v službách súvisiacich s hlavnou funkciou odhadujeme na cca 30 osôb.

2.6 NÁVRH VÝROBY

V navrhovaných rozvojových zámeroch RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 53/r a RZ 54/r, RZ 55/o a RZ 56/r je neprípustné umiestňovať zariadenia výrobného charakteru. Z nevýrobných služieb je v riešenom území

prípustné situovať len také prevádzky, ktoré je prípustné integrovať s funkciou bývania, t.j. nebudú mať negatívny vplyv na okolité prostredie, zvýšené nároky na dopravu (prepravné kapacity), skladovanie a nebudú znečisťovať životné prostredie prachom, zápachom, nadmerným hlukom, vibráciami a ohrozovať znečistenie podzemných a povrchových vôd (katastrálne územie obce Hamuliakovo sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov, preto je nutné zabezpečiť všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd).

2.7 NÁVRH ŠPORTU A REKREÁCIE

V rekreačnom území - rozvojových zámeroch RZ 53/r a RZ 54/r je prípustné umiestňovať:

- športové plochy a zariadenia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase (napr. detské ihriská, telocvične, posilňovne, fitnesscentrá, pobytové lúky, náučné chodníky, cyklistické trasy...),
- objekty slúžiace pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty).

V rekreačnom území - rozvojových zámeroch RZ 52/r a RZ 56/r je prípustné umiestňovať:

- športové plochy a zariadenia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase (napr. detské ihriská, pobytové lúky, náučné chodníky, cyklistické trasy...), pri dodržaní ochranného pásma lesa.

Predpokladaná návštevnosť územia cca 200 osôb.

V obytnom území - navrhovaných rozvojových zámeroch RZ 50/o, RZ 51/o a RZ 55/o je prípustná výstavba detských ihrísk, drobných športovo-rekreačných zariadení, ktoré je možné integrovať s bývaním v objektoch rodinných domov (fitness, posilňovne a pod.).

2.8 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Rozvojový zámer RZ 50/o sa navrhuje dopravne napojiť na nadradenú komunikačnú sieť - zbernú dopravnú os, cestu III/0635 Dunajská Lužná - Kalinkovo – Hamuliakovo – Šamorín prostredníctvom:

- Navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C2 MO 8/40, ktorá je vedená medzi rozvojovými zámermi RZ 18/o a RZ 25/z a dopravne prepojí rozvojové zábery RZ 19/o, RZ 26/o a RZ 50/o s cestou III/0635, na ktorej budú navrhnuté samostatné pruhy pre odbočovanie z oboch smerov cesty III/0653. Dopravné napojenie rozvojového zámeru RZ 50/o na túto komunikáciu bude vyžadovať rekonštrukciu úseku poľnej cesty, ktorá je vedená severným okrajom RZ 26/o a RZ 50/o. Navrhovaná komunikácia a rekonštrukcia poľnej cesty budú predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektových dokumentácií.
- Navrhovanej komunikácie funkčnej triedy C2 MO 8/40 v súvisle zastavanom území a B2 7,5/70 mimo zastavaného územia, ktorá je vedená v dotyku s južným okrajom RZ 50/o a výhľadovo prepojí zastavané územie obce Hamuliakovo s cestou (E 575) I/63 Bratislava – Šamorín – Dunajská Streda. Navrhovaná komunikácia bude predmetom riešenia podrobnejšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Rozvojový zámer RZ 51/o sa navrhuje dopravne napojiť na nadradenú komunikačnú sieť - zbernú dopravnú os, cestu III/0635 Dunajská Lužná – Kalinkovo – Hamuliakovo – Šamorín cez komunikačnú sieť rozostavaného rozvojového zámeru RZ 21/z.

Rozvojový zámer RZ 52/r sa navrhuje dopravne napojiť na:

- existujúcu komunikačnú sieť obce – miestnu komunikáciu (Dunajskú ulicu), ktorá je vedená od Obecného úradu k hrádzi rieky Dunaj.

Rozvojové zábery RZ 53/r a RZ 54/r sa navrhujú dopravne napojiť na:

- existujúcu komunikačnú sieť obce – miestnu komunikáciu (Dunajskú ulicu), ktorá je vedená od Obecného úradu k hrádzi rieky Dunaj, z ktorej bude vedená severným smerom ukľudnená komunikácia D1 cez schválený rozvojový zámer RZ 9/z.

Rozvojový zámer RZ 55/o sa navrhuje dopravne napojiť na:

- existujúcu komunikačnú sieť schválených rozvojových zámerov RZ 38/z a RZ 16/o.

Rozvojový zámer RZ 56/r sa navrhuje dopravne napojiť na:

- existujúcu cestu - ukľudnenú komunikáciu vo funkčnej úrovni FT D1, vedenú severne od rozvojového zámeru popri Hornožitnoostrovnej hrádzi až do katastrálneho územia obce Kalinkovo.

Vnútrotná komunikačná sieť rozvojových zámerov bude pozostávať z komunikácií:

- funkčnej triedy C3, kategórie MO8/40 (MO 7,5/30) – RZ 50/o,
- najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukľudnených komunikácií vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom – RZ 50 - RZ 56.

Napojenie ukludnených komunikácií navrhujeme riešiť vyvýšenými chodníkovými prejazdmi (pri niektorých, bude z hľadiska ukludnenia dopravy, vhodné vyvýšiť súčasne aj nadradené komunikácie). Na komunikáciách funkčnej triedy C3 navrhujeme jednostranné chodníky v šírke minimálne 1,5 m (optimálne 2,25 m). Nenavrhujeme zriadiť chodníky na komunikáciách FT D1.

Rozvojový zámer RZ 57 pešia trasa – navrhovaný peší chodník, vedený v katastrálnom území obce Hamuliakovo, pozdĺž ľavej strany cesty III/0635 od zastavaného územia obce Hamuliakovo až po katastrálnu hranicu s obcou Kalinkovo. Šírka pešej trasy min. 1,5 m (optimálne 2,25 m), celková dĺžka cca 1100 m.

Statická doprava

Rozvojový zámer RZ 58 parkovisko (99 parkovacích stání) ktoré je situované pri osobnom prístave na rieke Dunaj.

Statická doprava pre obytné územie zástavby rodinných domov (RZ 55/o, RZ 51/o a RZ 55/o) bude riešená na pozemku každého objektu (garáž, odstavné miesto a pod.), resp. v rámci spevnených plôch pridružených k hlavnému dopravnému priestoru.

Nároky na statickú dopravu pre rekreačné územia (RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r a RZ 56/r) budú riešené na pozemku každého rozvojového zámeru v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, keď budú známe navrhované zariadenia športovej vybavenosti.

Hromadná doprava

Nové obojsmerné autobusové zastávky na znamenie sa navrhuje umiestniť pri vstupe do obce Hamuliakovo v smere od obce Kalinkovo, pri existujúcich bytovkách a od mesta Šamorín pri odbočke do RZ 22/z. Umiestnenie autobusových zastávok bude spĺňať požiadavky STN 73 6425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky. Presná lokalizácia a dopravné riešenie zastávky SAD ako aj a peší prístup k nej budú spresnené v dokumentácii nižšieho stupňa.

Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo z hľadiska dopravy navrhujú

- realizácia rozvojových zámerov RZ 50 až RZ 55 je podmienená vybudovaním rýchlostnej cesty R7,
- v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, keď budú konkretizované počty navrhovaných objektov, je potrebné:
 - posúdiť nárast intenzity dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách, v ich križovatkách s nadradenou cestnou sieťou (ceste III/0635) a porovnať ho v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110,
 - predložiť na posúdenie riešenie navrhovaných križovatiek na Bratislavský samosprávny kraj odbor dopravy,
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/0635:
 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 (v zmysle STN 73 6110),
 - mimo zastavaného územia v kategórii C7,5/70 (v zmysle STN 73 6101),
- dodržať ochranné pásmo cesty III/0635, t.j. stavebné pozemky situovať min. 20 m od osi cesty,
- pripojenie novovybudovaných obslužných komunikácií na cestu III. triedy navrhnúť v podrobnejších stupňoch dokumentácie v súlade s STN 73 6110, STN 73 6102 a STN 73 6425,
- riešiť nové obslužné miestne komunikácie v zmysle STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102, bod 4.2 – projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách vo funkčnej triede C3,
- na obslužných komunikáciách odporúčame z hľadiska upokojenia dopravy vyvyšovať plochy niektorých križovatiek do úrovne chodníkov (prípadne zriaďovať iné prvky za účelom upokojenia dopravy v zmysle TP MDPaT SR č. 15),
- lokality určené výhradne pre zástavbu rodinných domov odporúčame riešiť formou obytných zón s napojeniami riešenými cez vyvýšené prejazdy do úrovne chodníkov, navrhnúť komunikácie najnižšej dopravnou-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1 so stavebnými prvkami upokojenia dopravy,
- výjazdy z pozemkov riešiť s dostatočnými rozhľadovými pomermi, aj na komunikáciách DT D1 (vylúčiť ich situovanie v smerových oblúkoch a križovatkách), odstupy nepriehľadných oplotení pozemkov riešiť v súlade s STN 73 6057 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu (priehľadnosť oplotenia), t. j. v minimálnej vzdialenosti 2,0m od obrubníkov komunikácií (v prípade FT D1 min. 2,0 m od hrán zväčša pojazdievanej časti komunikácie),

- odstupy a a zalomenia oplatení riešiť v súlade s požiadavkami STN 73 6102 o rozhl'ade v križovatkách,
- riešiť statickú dopravu (aj v obytných zónach), cyklistickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 736110,
- zastávky SAD umiestniť tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu obytného prostredia ich činnosťou v súlade s STN 73 6425 Stavby pre dopravu – Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky,
- riešiť ochranu obytných priestorov pred nadmerným zaťažením hlukom od dopravy na ceste III/0635 v podrobnejších stupňoch PD,
- v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) vyžiadať si súhlas, v nižších stupňoch PD, Leteckého úradu SR na stavby:
 - vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých podzemných zariadení.

2.9 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

2.9.1 Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Riešené územie obce Hamuliakovo je zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu SV Hamuliakovo - Kalinkovo, so spoločným vodným zdrojom v k.ú. Hamuliakovo.

Skupinový vodovod zásobuje pitnou vodou obce Hamuliakovo a Kalinkovo. Vodným zdrojom je nová studňa s vyhovujúcou kvalitou vody situovaná medzi uvedenými dvomi obcami, z ktorej sa voda čerpá taktiež novovybudovanou AT stanicou zásobným potrubím DN 150 do obcí. Technický stav potrubí je vzhľadom na zabudovaný materiál vo veľmi dobrom stave. Kapacita vodárenského zdroja je vyhovujúca. Zvyšujúce sa nároky na vodu bude možné pokryť pripojením SV na prívod vody z VZ Šamorín.

Výhľadová potreba vody pre navrhované rozvojové zámery RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, RZ 55/o a RZ 56/r

V navrhovaných rozvojových zámeroch bude realizovaných

- cca 110 objektov rodinných domov (RZ 55/o, RZ 51/o, RZ 55/o)
- cca 110 bytových jednotiek
- nárast počtu obyvateľov o cca 330 á 135 l/os/deň
/byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom/
- OV: športové a obchodné prevádzky - zamestnanci cca 30 á 60 l/zam./deň
- športové a rekreačné zariadenia - návštevníci (RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, RZ 56/r)
o cca 200 á 15 l/náv./deň

Predpokladaná výhľadová potreba vody pre navrhované rozvojové zámery (vypočítaná v zmysle zákona č. 684/2006 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti a technické požiadavky na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií):

Priemerná denná potreba: $Q_p = (3 \times 135) + (30 \times 60) + (200 \times 15) = 51\,150 \text{ l/deň} = 0,59 \text{ l/s.}$

Maximálna denná potreba: $Q_m = 51\,150 \times 1,6 = 81\,840 \text{ l/deň} = 0,94 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba: $Q_h = 3,4 \text{ l/h.}$

Z bilančného hľadiska zásobovanie rozvojových zámerov pitnou vodou je limitované kapacitou zdroja vody, ktorá neumožňuje pokrytie predpokladaných nárokov na odber vody pre nové rozvojové zámery. Podmienkou pre zabezpečenie dodávky vody pre všetky ďalšie rozvojové zámery (nad kapacitu existujúceho vodného zdroja) je napojenie na prívod vody z veľkokapacitného zdroja Šamorín.

Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhujú

- rešpektovať existujúce vodohospodárske siete (v súlade s STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 6101 a vzťahujúcich sa STN a so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach):
 - trasy vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (ochranné pásmo existujúceho vodovodu 2,0 m - najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, horizontálne na obe strany, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.),
 - akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať len so súhlasom a podľa pokynov prevádzkovateľa,
- v ďalších stupňoch PD
 - preukázať reálnosť napojenia na verejný vodovod (v predstihu prerokovať každý zámer s prevádzkovateľom verejného vodovodu),
 - dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, hlavne ustanovenia:
 - o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
 - zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,
- realizovať, pri nepostačujúcej kapacite vodného zdroja Hamuliakovo, prívod vody z veľkokapacitného zdroja Šamorín,
- vodovod navrhnuť z rúr TVLT alebo HDPE a v čo najväčšej miere zokruhovať,
- riešiť požiarne hydranty na navrhovanej vodovodnej sieti,
- riešiť prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi a ich ochrannými hrádzami v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií,
- dodržiavať ochranné pásma vodohospodárskych zariadení a rešpektované požiadavky jej správcu sietí a požiadavky správcu toku a hrádze- SVP, š.p, OZ Bratislava,
- ako zdroj pitnej vody sa nepovoľujú vlastné studne (územie sa nachádza v CHVO Žitný ostrov).

Vodné toky a protipovodňová ochrana územia

V katastrálnom území obce Hamuliakovo sú z vodohospodárskeho hľadiska situované:

- Hornožitnoostrovná hrádza, ktorá plní funkciu sekundárnej protipovodňovej línie Dunaja a súčasne je vyhlásená za technickú pamiatku,
- odvodňovací kanál Hamuliakovo – Dobrohošť,
- časť Zdrže Hrušov (VD Gabčíkovo) s jej pridruženými stavbami.

Protipovodňová ochrana obce Hamuliakovo zo strany vodného diela Gabčíkovo je zabezpečená ľavostrannou ochrannou hrádzou a ľavostranným priesakovým kanálom.

Západne od zastavaného územia obce, medzi Hornožitnoostrovnou hrádzou a priesakovým kanálom VD Gabčíkovo, sa nachádza mŕtve rameno Dunaja, ktorého vodný režim je v priamej závislosti od priebehu hladín podzemnej vody.

Navrhované rozvojové zámery RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, RZ 55/o, RZ 56 a RZ 58 zasahujú do ochranných pásiem vodných tokov, odvodňovacieho kanála Dobrohošť alebo Hornožitnoostrovnej hrádze.

Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo z hľadiska vodných tokov navrhujú

- rešpektovať podmienky stanovené §30 a §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov,
- dodržať ochranné pásmo Hornožitnoostrovnej hrádze v zmysle ust. §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách – 10 m od vzdušnej a návodnej päty Hornožitnoostrovnej ochrannej hrádze (ochranné pásmo ľavostrannej hrádze VD Gabčíkovo siaha do vzdialenosti 10,0 m od ľavej brehovej čiary priesakového kanála, ktorý je súčasťou ochranného pásma hrádze VD Gabčíkovo), v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, vysádzať vzrastlú zeleň, ani inak

poľnohospodársky toto územie obhospodarovat' a musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku a povodia z dôvodu vykonávania činností vyplývajúcich z §48 vodného zákona (RZ 53/o, RZ 53/r, RZ 54/r a RZ 55/o),

- rešpektovať pri odvodňovacom kanále Hamuliakovo –Dobrohošť ochranné pásmo - obojstranný 5,0 m široký pobrežný pozemok,
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Odkanalizovanie územia

Verejná splašková kanalizácia v obci Hamuliakovo je súčasťou skupinovej kanalizácie „Rovinka - Miloslavov Dunajská Lužná – Kalinkovo – Hamuliakovo“, ktorá je odkanalizovaná do spoločnej ČOV, situovanej v severnej časti katastrálneho územia obce Hamuliakovo. Vyčistené odpadové vody sú odvodené do vodnej Zdrže Hrušov. Odkanalizovanie rozvojových zámerov RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, RZ 55/o a RZ 56/r sa navrhuje do ČOV Hamuliakovo. V prípade nepostačujúcej kapacity čistiacej stanice odpadových vôd Hamuliakovo je realizácia rozvojových zámerov podmienená rozšírením ČOV Hamuliakovo, prípadne odkanalizovaním do ČOV Šamorín.

Navrhované rozvojové zámery budú odkanalizované

- **RZ 50/o** – cez RZ 26/o a 27/o predĺžením navrhovaných kanalizačných stok,
- **RZ 51/o** – napojením na kanalizáciu rozvojového zámeru RZ 21/z a kanalizačnú stoku DN 300, ktorá je vedená po ceste III/0635,
- **RZ 52/r, RZ 53/r a RZ 54/r** - napojením na existujúcu kanalizačnú prípojku, vedenú po miestnej komunikácii – Dunajskej ulici, stokou vedenou cez schválený rozvojový zámer RZ 9/z,
- **RZ 55/o** – napojením na existujúcu kanalizačnú prípojku vedenú cez schválené rozvojové RZ 38/z a RZ 16/o,
- **RZ 56/r** – vybudovaním novej výtlačnej kanalizácie do ČOV Hamuliakovo.

Navrhované trasy odkanalizovania nových lokalít sú doporučené a vyžadujú spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre jednotlivé rozvojové zámery, s presným vytýčením trasy vedenia.

Súčasne s budovaním kanalizačnej siete budú vybudované aj prípojky k jednotlivým navrhovaným objektom. Prípojky sú navrhnuté z rúr profilu DN 200.

Všetky gravitačné kanalizačné stoky budú z PVC profilu DN 300. Trasy stok budú smerovo sledovať cestné komunikácie. Pri križovaní stokovej siete s ostatnými inžinierskymi sieťami, budú stokové siete umiestnené v oceľovej chráničke.

Predpokladané množstvo splaškovej vody - navrhovaný stav

Predpokladaný prírastok obyvateľov + návštevníkov:

$$n = 330 + 60 = 390$$

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 381 / 86\,400 = 0,68 \text{ l/s} = 58,75 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 2,19 \text{ l/s.}$

Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo z hľadiska odkanalizovania RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r a 55/o navrhujú

- rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do rozvojových zámerov a zabezpečiť likvidáciu komunálnych odpadových vôd z navrhovanej výstavby verejnou kanalizáciou do ČOV Hamuliakovo, v prípade nepostačujúcej kapacity ČOV je realizácia rozvojových zámerov podmienená rozšírením existujúcej ČOV, prípadne odkanalizovaním do ČOV Šamorín,
- odkanalizovanie, resp. odvedenie výlučne splaškových vôd do verejnej kanalizácie BVS je možné len v rozsahu splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku sa bude riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS,
- na likvidáciu splaškov nie je možné navrhnuť žumpy, ani domové ČOV (územie sa nachádza v CHVO Žitný ostrov),
- rešpektovať existujúce kanalizačné potrubie DN 400 a DN 300 s ochranným pásmom (3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia meranej horizontálne na oboch stranách potrubia, v zmysle STN 75 5401, STN 75 6101 a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách),

- kanalizačnú stokovú sieť uložiť do verejných priestorov komunikácií a zelene v zmysle STN 756101, STN 73 6822, STN 73 6005,
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.),
- odvádzať vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti v zmysle zákona č. 296/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- v ďalších stupňoch PD:
 - navrhnuť spôsob odvodnenia spevnených manipulačných plôch – vody z povrchového odtoku manipulačných plôch je nutné prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou imisnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l (v zmysle ust. §9 zákona č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd),
 - trasovať navrhované VH siete, vrátane ochranného pásma, na verejnom priestranstve a navrhnuť v súlade s príslušnou STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzťahujúcich sa STN,
 - v prípade nutnosti budovať kanalizačné PČS, riešiť ich umiestnenie (mimo komunikácie - v nespevnenom teréne so súhlasom vlastníka pozemku a oplotiť),
 - prenos dát na centrálny dispečing riešiť v spolupráci s od. dispečingu BVS, a.s.

2.9.2 Verejné technické vybavenie - energetika

Zásobovania plynom

Obec Hamuliakovo je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 300 PN 40 Bratislava-Komárno. Na tento plynovod sa napája VTL prípojka DN 100, ktorá je ukončená regulačnou stanicou RS 2000/2/2-440, umiestnenou pri ceste III/0635 nad vodným zdrojom. V obci Hamuliakovo je vybudovaná STL plynovodná sieť z oceľových rúr DN 80/90kPa.

Rozvojové zámery budú zásobované zemným plynom:

- RZ 50/o predĺžením STL plynového rozvodu z rozvojových zámerov RZ 26/o a 27/o východným smerom,
- RZ 51/o predĺžením STL plynového rozvodu z rozvojového zámeru RZ 21/z západným smerom,
- RZ 52/r, RZ 53/r a RZ 54/r predĺžením existujúceho STL plynového rozvodu, ktorý je vedený po miestnej komunikácii – Dunajskej ulici západným smerom,
- RZ 55/o predĺžením STL prípojky plynu cez schválené rozvojové RZ 38/z a RZ 16/o,
- RZ 56/r predpokladáme, že rekreačné objekty nebudú napojené na zemný plyn.

Napojenie na existujúci rozvod STL plynovodu bude v bode, ktorý stanoví SPP, ako správca siete. Jednotlivé uličné plynové potrubia navrhovanej STL siete budú uložené v navrhovanej vozovke. Plynovodná sieť bude zhotovená z tlakových plastových rúr (IPE) profilu DN 80.

Prírastok potreby plynu

Počet obyvateľov v navrhovanej lokalite	330 (priemerný počet obyvateľov)
Počet rodinných domov	110
Max. spotreba na 1 RD	2,4 m ³ /hod.
Priemerná spotreba na 110 RD	240 m ³ /hod.
1 RD ročne	2300 m ³ /rok
110 RD ročne	253 000 m ³ /rok
Priemerná ročná potreba	253 000 m ³ /rok.
$Q_{24} = 150 \times 330 / 86\,400 =$	0,57 l/s = 49,25 m ³ /deň

Ochranné a bezpečnostné pásma - priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je (v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,

- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Pre plynovody prepravnej siete platí ochranné pásmo medzi okrajom novej stavby a medzi osou krajnej línie PS 50 m meraných kolmo na os línie. Pre siete SPP – preprava, a.s. platí vzdialenosť 300 mm pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo z hľadiska plynofikácie navrhujú

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu (v zmysle zákona č.251/2012 Z.z., o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), pri projektovaní dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) a STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia),
- napojiť navrhované rozvojové zámery RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, RZ 55/o na rozvody STL plynovodu v obci,
- uvažovať so 100% plynofikáciou v rámci navrhovanej IBV rodinných domov.

Zásobovania elektrickou energiou

Obec Hamuliakovo je elektrickou energiou zásobovaná z elektrickej siete Západoslovenskej energetiky, a.s. prostredníctvom vonkajšieho kmeňového vedenia VN 22 kV č. 350-360, ktoré je situované západne od riešeného územia.

Napätie v elektrickej sieti

VN: 3 AC 50 Hz 22 000 V-IT

NN: 3PEN 50 Hz 230/400/TN-C

Návrh zásobovania elektrickou energiou:

Rozvojové zámery sa navrhuje zásobovať elektrickou energiou nasledovne

RZ 50/o z navrhovanej trafostanice TS F, ktorá bude zásobovaná z 22 kV vzdušného vedenia č. 350 a situovaná v území rozvojového zámeru,

RZ 51/o y existujúcej trafostanice TS 3,

RZ 52/r, RZ 53/r a RZ 54/r z existujúcej trafostanice, ktorá je situovaná na Dunajskej ulici.

RZ 55/o z trafostanice TS I, ktorá sa nachádza južne od rozvojového zámeru RZ 48/o pri bytových domoch,

RZ 56/r z existujúcej trafostanice TS 4, ktorá je situovaná severne od rozvojového zámeru.

Pri nepostačujúcom výkone existujúcich trafostaníc bude nutná ich rekonštrukcia.

Rozvody nn v rozvojových zámeroch RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, RZ 55/o a RZ 56/r budú káblové. Podzemné káblové vedenie bude riešené káblom typu NAYY4x150mm².

Uloženie navrhovaných káblov, križovanie a súběhy s ostatnými inžinierskymi sieťami bude riešené v súlade s STN 33 2000-5-52 za dodržania STN 73 6005.

Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo z hľadiska zásobovania rozvojových zámerov elektrickou energiou požadujú:

- dodržiavať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych zákonov ako aj ustanovenia STN 73 6005,
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky, prípadne kabelizáciu,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002,
- prekládky elektroenergetických rozvodných zariadení riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 ods. 2/ Preložka energetického rozvodného zariadenia, v ktorom sa uvádza:
 - náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastní elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak; vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,

- preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,
- pred spracovaním podrobnejších stupňov PD je potrebné listom požiadať ZSE, a.s. o stanovenie záväzných pripojovacích podmienok na sieť energetiky.

2.9.3 Verejné technické vybavenie - telekomunikácie

Z hľadiska telekomunikácií je Hamuliakovo začlenené do MTO UTO Bratislava. Obec Hamuliakovo je pokrytá pevnou telekomunikačnou sieťou s napojením na digitálnu telefónnu ústredňu v spojovacom systéme EWSD o kapacite 200 Pp.

Pre rozvojové zámery RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 55/o (predpokladaný počet cca 110 bytových jednotiek) navrhujeme napojenie na existujúce optické prípojky, ich predĺžením a následne vybudovaním sekundárnych telekomunikačných rozvodov pre jednotlivé rozvojové zámery. Telekomunikačnú sieť sa doporučuje s min. 150 % hustotou telefonizácie bytov, t.j. cca 165 párov.

V rámci navrhovanej optickej siete budú riešené všetky dátové, telekomunikačné a multimediálne služby.

V riešených územiach rozvojových zámerov sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia operátorov mobilných telefónnych sietí (Orange, T-mobil, O2), katastrálne územie obce Hamuliakovo je však dobre pokryté sieťou mobilných operátorov.

Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo z hľadiska telekomunikácií navrhujú

- rešpektovať zákon č. 351/2011 Z.z. o elektrických komunikáciách a platné predpisy podľa STN 73 60005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- dodržať ochranné pásma telekomunikačných zariadení v zmysle §65 a §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektrických komunikáciách, neumiestňovať v ich koridore stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenie telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb,
- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné zariadenia v správe ST, a.s.,
- riešiť náhradu existujúcich vzdušných rozvodov mts prostredníctvom metalických káblov uložených v zemi,
- riešiť rozšírenie mts na navrhovaných rozvojových plochách káblami uloženými v zemi,
- pri všetkých stavbách a terénnych úpravách v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie požiadať v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách o vyjadrenie o existencii podzemných a nadzemných sietí,
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 736005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a norma STN 334050 ods.3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach,
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť polohu existujúcich zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm od skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy povrchu terénu,
- upozorniť zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutniť zeminu pod káblami pred jeho zakrytím,
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia príslušnému správcovi siete,
- overiť výškové uloženie zariadenia ručnými sondami,
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST verejnú sieť, je nutné podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
- v prípade nutnosti premiestniť telekomunikačné vedenie, je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu a osobitne podať žiadosť o vyjadrenie,

- podmienky ochrany TZK doplniť pri vytýčení, ktoré je nevyhnutné objednať u Slovak Telecomu,
- oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ,
- v prípade zvýšenia alebo zníženia zakrytia tel. káblov počas výstavby, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.

Slovak Telekom, a.s. zakazuje zriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

2.9.4 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V riešenom území obce Hamuliakovo sa podľa údajov Obecného úradu nenachádzajú objekty slúžiace pre záujmy obrany štátu.

2.9.5 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

Riešenie návrhu požiarnej ochrany je spracované v zmysle §4 písm. k) zákona č. 119/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a nadväzujúcich noriem, ako aj § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

V riešenom území bude vybudovaná verejná vodovodná sieť. Na hlavných rozvodoch budú osadené protipožiarne hydranty. Kapacita vodného zdroja je dimenzovaná aj na účely požiarnej ochrany.

Príjazd pre požiarne vozidlá v rozvojových zámeroch bude zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (čím sa dosiahne požadovaná minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie budú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN-O Hamuliakovo z hľadiska potrieb požiarnej ochrany navrhujú

- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť protipožiarne zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:
 - zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení zákona č. 400/2011 Z.z.,
 - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
 - vyhlášky MV SR 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
 - vyhlášky MV SR 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov, potrebu vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z nadzemných hydrantov,
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 199/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zabezpečiť (v zmysle vyhlášky MV SR č. 225/2012 Z. z., ktorou sa mení Vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení Vyhl. MV SR č. 307/2007 Z.z.):
 - k objektom prístupové komunikácie a k objektom, kde to vyžadujú predpisy z hľadiska ochrany pred požiarmi aj nástupné plochy,
 - odstupové vzdialenosti medzi objektmi,
 - príjazd pre požiarne vozidlá zabezpečiť po spevnených komunikáciách šírky min. 3,0m,
- komunikácie dimenzovať na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

2.9.6 Návrh na riešenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany

V území riešených rozvojových zámerov sa nenachádzajú žiadne objekty CO.

V rozvojových zámeroch RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, RZ 55/o a RZ 56/r je treba pri

navrhovaní jednotlivých objektoch v podrobnejších stupňoch PD dodržať stavebno-technické požiadavky na stavby a technické podmienky zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany. Z hľadiska možných mimoriadnych udalostí je potrebné zabezpečiť vybudovanie ochranných stavieb typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) a plynosťný úkryt (PÚ) na ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti k ochrane pred možnými následkami mimoriadnych udalostí v bytových a nebytových budovách, podľa rozsahu povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany v podrobnejších stupňoch PD.

Pre ukrytie obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch vybrať na jednotlivé úkryty budované svojpomocne (JÚBS) vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb rodinných domov vybudovaných v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav zabezpečia čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu podľa prílohy č. 1 tretej časti vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Objekty s navrhovanými úkrytmi budú špecifikované v dokumentácii nižšieho stupňa.

Zmeny a doplnky 3/2013 ÚPN obce Hamuliakovo z hľadiska záujmov civilnej ochrany navrhujú

- pri riešení ochrany obyvateľstva ukrytím postupovať v následných stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle:
 - zákona č. 395/2011 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony,
 - vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhl. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok civilnej ochrany – určenie druhov, počtov a kapacít ochranných stavieb ako aj ich umiestnenie v stavbách vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

2.9.7 Návrh na riešenie odpadového hospodárstva

Domový odpad vyprodukovaný v navrhovaných rozvojových zámeroch bude separovaný a pravidelne odvázaný v dvojtyždňových intervaloch na riadenú skládku odpadov v k.ú. obce Čukárska Paka (v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce Hamuliakovo).

V katastrálnom území obce Hamuliakovo je evidovaná upravená skládka odpadov (prekrytie, terénne úpravy a pod.).

MŽP SR eviduje v katastrálnom území obce Hamuliakovo jednu lokalitu ako environmentálnu záťaž:

Názov: EZ:SC (002) Hamuliakovo – V od obce – skládka KO

Názov lokality: V od obce – skládka KO

Druh činnosti: skládka KO

Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna so strednou prioritou.

Navrhované rozvojové zábery nie sú navrhované v lokalitách s environmentálnymi záťažami.

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva

- dodržať ustanovenia zákona č. 343/2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- obmedzovať vznik odpadov v komunálnej sfére – prevádzať dôslednú osvetu a propagáciu separovaného zberu,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu.

2.10 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHLÚ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Hamuliakovo:

- neevidujeme staré banské diela,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nie sú zaregistrované zosuvy.

Do katastra obce Hamuliakovo zasahuje:

- chránené ložiskové územie – CHLÚ „Šamorín“ určené na ochranu výhradného ložiska „772 – Šamorín – ropa neparafická“ a „773 – Šamorín - zemný plyn“ (SPP, a.s. Bratislava), do tohto územia zasahuje južná časť rozvojový zámer RZ 50/o a rozvojový zámer RZ 51/o,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) – „4105 - Hamuliakovo, štrkopiesky a piesky – štrky“ (ŠGÚDŠ Bratislava) a „4106 - Kalinkovo, štrkopiesky a piesky – štrky“ (ŠGÚDŠ Bratislava), do tohto územia nezasahujú navrhované rozvojové zámery.

Do katastrálneho územia obce Hamuliakovo zasahuje určené prieskumné územie Čunovo – geotermálna energia, určené pre Danubia Invest, a.s., ktoré bolo zrušené rozhodnutím MŽP, s platnosťou od 13.08.2009.

Z hľadiska ochrany prieskumných a ložiskových území sa navrhuje

- rešpektovať chránené ložiskové územia v súlade s §17, §18 a §19 zákona č. 44/1988 Zb. v znení neskorších zmien (banský zákon),
- ložisko nevyhradeného nerastu je súčasťou pozemku podľa §7 zákona 44/1988 Zb. v znení neskorších zmien (banský zákon).
- neskorších zmien (banský zákon).

2.11 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY, VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny katastrálne územie obce Hamuliakovo spadá v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov čiastočne do prvého stupňa územnej ochrany, čiastočne sa nachádza v druhom stupni ochrany (na území CHKO Dunajské luhy). V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia národného významu. Z významných európskych území v sieti Natura sa v katastri obce Hamuliakovo nachádza Chránené vtáčie územie CHKO Dunajské luhy (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z.).

Podľa Územného plánu regiónu Bratislavský kraj sa v riešenom území nachádza:

- biokoridor provincionálneho významu – Dunaj,
- regionálny biokoridor č. XXXIII Dunaj – Malý Dunaj,
- biocentrum regionálneho významu rBC 64 Šúrsky ostrov.

V katastrálnom území obce Hamuliakovo sa nachádza lokálne významná mokraď Birkli – Lužný les (biocentrum regionálneho významu), ktorú je potrebné chrániť v zmysle Uznesenia vlády SR č. 848/2007 z 3.10.2007.

Navrhované rozvojové zámery nezasahujú do:

- chráneného vtáčieho územia CHKO Dunajské luhy.

Navrhovaný rozvojový zámer RZ 52/r sa nachádza v dotyku s okrajom územia lokálnej mokrade Birkli – Lužný les.

Navrhované rozvojové zámery RZ 53/r, RZ 54/r a 55/o sú v dotyku s prvkami RÚSES – navrhovaným miestnym biokoridorom, ktorý je vedený v telese Hornožitnoostrovnej hrádze.

V katastrálnom území obce Hamuliakovo je evidovaná jedna lokalita ako environmentálna záťaž so strednou prioritou s označením: SC (002)/Hamuliakovo-V od obce – skládka KO – navrhované rozvojové zámery nezasahujú, ani nie sú v dotyku so skládkou KO.

Vplyv na životné prostredie

Navrhované rozvojové zámery RZ50/o, RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, RZ 55/o, RZ 56/r, RZ 57 a RZ58 nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Navrhovaná obytná výstavba bude rešpektovať stanovené pásma hygienickej ochrany a bude navrhnutá v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečistenia ovzdušia.

Okolo rozvojových zámerov RZ 50/o a RZ 55/o navrhujeme vysadiť izolačnú zeleň, ktorá bude plniť funkciu hygienickú, estetickú a ochrannú, v územiach, ktoré sú v dotyku:

- s poľnohospodárskym pôdnym fondom - ornou pôdou,
- s areálom bývalého poľnohospodárske družstva.

Všetky navrhované objekty pre trvalé bývanie musia byť napojené na verejnú kanalizáciu (celé územie obce Hamuliakovo sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov). Ako médium pre vykurovanie objektov bude využívaný zemný plyn alebo elektrická energia. Domový odpad bude separovaný a pravidelne odvázaný v dvojtyždenných intervaloch na riadenú skládku odpadov v k.ú. obce Čukárska Paka (v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce).

Zmeny a doplnky č. 8/2015 z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhujú

- chrániť sprievodnú líniovú zeleň cesty III/0635,
- vylúčiť, resp. eliminovať vplyvy, ktoré by mohli negatívnym spôsobom zasahovať do základných zložiek prírodného a životného prostredia:
 - dodržiavať stanovené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Hamuliakovo a Šamorín, ČOV Hamuliakovo,
 - zabrániť znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd vybudovaním kanalizácie,
 - zaviesť v navrhovaných rozvojových zámeroch triedenie domového odpadu s pravidelným odvážaním na riadenú skládku odpadov v k.ú. obce Čukárska Paka,
- pri riešení odpadového hospodárstva dodržať ustanovenia zákona č. 343/2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva a ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,
 - obmedziť znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie zemným plynom alebo elektrickou energiou,
- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
 - zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny,
 - zákon č. 335/1007 Z.z.,
- všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluku, radónové riziko a pod.) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- rešpektovať návrh územného systému ekologickej stability – navrhovanú líniovú zeleň pôdoochrannú,
- v obytných zónach navrhnuť funkčnú uličnú zeleň so stromami, s prípadným kríkovým porastom,
- posúdiť navrhované zámery v ďalšom stupni PD v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 citovaného zákona,
- realizácia rozvojových zámerov je podmienená vybudovaním rýchlostnej cesty R7 a za predpokladu, že v podrobnejších stupňoch PD, bude posúdený nárast cestnej dopravy na priľahlých pozemných komunikáciách a v ich križovatkách.

2.12 NÁVRH OCHRANY A VYUŽÍVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt uvedených v ustanovení §29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa v riešených rozvojových zámeroch RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, RZ 55/o, RZ 56/o, RZ 57 a RZ 58 sa nenachádzajú objekty, ani chránené územia, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.

V dotyku s rozvojovými zámermi RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r a RZ 55/o, RZ 56/r a RZ 58 sa nachádza technická a kultúrna pamiatka Hornožitnoostrovná hrádza (rozhodnutie č. MK – 954-3 z 22. 9. 1994), s ochranným pásmom stanoveným na 10 m vzdušnou čiarou od päty ochrannej hrádze, v ktorom nesmú byť situované stavby. Hornožitnoostrovná hrádza je vo vlastníctve PD š. p. Bratislava a je po nej vedená cyklistická trasa.

V zastavanom území obce sa nachádza neskororománsky kostol z 13. storočia. Samotná obec Hamuliakovo sa v písomných prameňoch prvý krát spomína v roku 1284. Tieto skutočnosti sú predpokladom výskytu pamiatok viazucích sa k tomuto obdobiu (vrcholný stredovek). Preto je nevyhnutné, aby pri následnej investičnej činnosti výkopové práce prebiehali pod dohľadom archeológa, čím sa predíde zničeniu lokalít.

Návrh na ochranu archeologických nálezov

- investor/stavebník si vyžiada od príslušného Obvodného pamiatkového úradu v stupni územného a stavebného konania rozhodnutie ku každej pripravovanej stavebnej činnosti (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.),

- konkrétny spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešených pozemkoch určí príslušný Pamiatkový úrad na základe posúdenia jednotlivých stupňov projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v rámci územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona,
- podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- v odôvodnených prípadoch stavebník finančne zabezpečí realizáciu záchranného archeologického výskumu, zabezpečí si oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa §36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „archeologický ústav SAV v Nitre, iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

2.13 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽN. PÔDE

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky 508/2004 Z.z..

Celková výmera katastrálneho územia obce Hamuliakovo je 1094,7473 ha, z toho tvorí (podľa ÚPN obce Hamuliakovo rok 2004):

poľnohospodárska pôda	442,0778 ha	/ 40,4 %/
z toho:		
orná pôda	401,2273 ha	/ 36,6 %/
záhrady a ovocné sady	23,7649 ha	/ 2,2 %/
trvalé trávne porasty	17,0856 ha	/ 1,6 %/
lesné pozemky	48,4487 ha	/ 4,4 %/
vodné plochy	521,9297 ha	/ 47,7 %/
zastavané plochy	41,0317 ha	/ 3,7 %/
ostatné plochy	41,2594 ha	/ 3,8 %/
Výmera katastrálneho územia obce	1094,7473 ha	/100,0 %/

Celková výmera katastrálneho územia obce Hamuliakovo je 1094,7473 ha, z toho tvorí (podľa Katastra nehnuteľnosti k dátumu 15.07.2013):

poľnohospodárska pôda	365,3958 ha	/ 33,4 %/
z toho:		
orná pôda	325,8498 ha	/ 29,7 %/
záhrady a ovocné sady	24,7801 ha	/ 2,3 %/
trvalé trávne porasty	14,7659 ha	/ 1,4 %/
lesné pozemky	46,4003 ha	/ 4,3 %/
vodné plochy	433,7043 ha	/ 39,6 %/
zastavané plochy	58,3426 ha	/ 5,3 %/
ostatné plochy	190,9043 ha	/ 17,4 %/
Výmera katastrálneho územia obce	1094,7473 ha	/100,0 %/

Rozvojové zámery navrhované na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, ktoré dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a „Spoločného metodického usmernenia pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a územného plánovania“, vydanom Ministerstvom pôdohospodárstva SR a Ministerstvom výstavby a regionálneho rozvoja dňa 11.8.2004 pod č. MP SR-4025/2004-430 a MV SR 2004-7343/24379-1:924/900.

Rozvojové zámery navrhované Zmenami a doplnkami 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo:

RZ 50/o obytné územie – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda - orná pôda,

RZ 51/o obytné územie – zmena z funkcie „ostatné plochy“,

RZ 52/r rekreačné územie – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda - záhrada, vodná plocha a ostatné plochy“,

RZ 53/r rekreačné územie – zmena z funkcie „ostatné plochy“,

- RZ 54/r rekreačné územie** – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda - trvalo trávne porasty, záhrada a ostatné plochy“;
- RZ 55/o obytné územie** – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda orná pôda a zastavané plochy a nádvoria“;
- RZ 56/r rekreačné územie** – zmena z funkcie „ostatné plochy“;
- RZ 57 pešia trasa** – zmena z funkcie „ostatné plochy“ -peší chodník vedený v katastrálnom území obce Hamuliakovo, pozdĺž ľavej strany cesty III/0635 od zastavaného územia obce Hamuliakovo až po katastrálnu hranicu s obcou Kalinkovo,
- RZ 58 parkovisko** – zmena z funkcie „ostatné plochy“ – parkovisko a prístupová komunikácia k osobnému prístavu vodnej dopravy. po Dunaji.

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rozvojových zámeroch navrhovaných v zmenách a doplnkoch 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo:

RZ 50/o

Existujúce funkčné využitie územia RZ 50/o – poľnohospodárska pôda (orná pôda BPEJ 0014062/6. triedy o výmere 13,8263 ha, bez vybudovaných hydromeliórií). Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 50/o je 13,8263 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely: 13,8263 ha.

RZ 51/o

Existujúce funkčné využitie územia RZ 51/o: ostatné plochy o výmere 1,6245 ha. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 51/o je 1,6245 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely: 0,0000 ha

RZ 52/r

Existujúce funkčné využitie územia RZ 52/r: poľnohospodárska pôda (záhrada BPEJ 0015005/6. triedy o výmere 0,0338 ha, bez vybudovaných hydromeliórií), vodná plocha o výmere 0,0279 ha, zastavané plochy a nádvoria o výmere 0,0100 ha a ostatné plochy o výmere 0,2130 ha. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 52/r je cca 0,2847 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely: 0,0338 ha.

RZ 53/r

Existujúce funkčné využitie územia RZ 53/r: ostatné plochy o výmere 0,0739 ha. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 53/r je cca **0,0739 ha.**

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely: 0,0000 ha.

RZ 54/r

Existujúce funkčné využitie územia RZ 54/r: poľnohospodárska pôda (trvalo trávne porasty BPEJ 0015005/6. triedy o výmere 0,9263 ha, bez vybudovaných hydromeliórií a záhrady BPEJ 0015005/6. triedy o výmere 0,0594 ha, bez vybudovaných hydromeliórií) a ostatné plochy o výmere 0,0136 ha. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 54/r je cca 0,9948 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely: 0,9857 ha.

RZ 55/o

Existujúce funkčné využitie územia RZ 55/o: poľnohospodárska pôda (orná pôda BPEJ 0015005/6. triedy o výmere 0,2970 ha, bez vybudovaných hydromeliórií) a zastavané plochy a nádvoria o výmere 0,0303 ha. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 55/o je cca 0,3273 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely: 0,2970ha.

RZ 56/r

Existujúce funkčné využitie územia RZ 56/r: ostatné plochy o výmere 0,8636 ha. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 56/r je cca 0,8636 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely: 0,0000 ha.

RZ 57 – peší chodník

Existujúce funkčné využitie územia RZ 57: ostatné plochy o výmere 0,1650 ha. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 57 je cca 0,1650 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely: 0,0000 ha.

RZ 58 – parkovisko

Existujúce funkčné využitie územia RZ 58: ostatné plochy o výmere 0,3000 ha. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 58 je cca 0,3000 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely: 0,0000 ha.

Prehľad záberov PP je spracovaný v tabuľke.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy, záhrad a TTP) mimo zastavaného územia obce:

15,1482 ha, z toho BPEJ 0014062/6 o výmere 13,8263 ha

BPEJ 0015005/6 o výmere 1,3219 ha.

Poľnohospodársku pôdu, na ktorej sú situované navrhované rozvojové zábery bude možné použiť na nepoľnohospodárske účely len za podmienok dodržania zásad podľa §12 a §13 zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PP

Na plochách predkladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie mimo zastavaného územia obce Hamuliakovo k 1.1.1990 sú držiteľmi poľnohospodárskej pôdy súkromní vlastníci.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie dodržať ustanovenia zákona SNR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zhodnotenie navrhovaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie

Navrhované rozvojové zábery tvoria poľnohospodársku pôdu, ktorá predstavuje zbytkové územia medzi už schválenými zámermi pre výstavbu. Takéto „torzá“ poľnohospodárskej pôdy, obklopené novou obytnou výstavbou, sú ťažko prístupné pre poľnohospodárske mechanizmy a z toho dôvodu nevyužiteľné pre poľnohospodársku výrobu.

Rozvojový zámer RZ 50/o je situovaný v území, ktoré je v dotyku s rozostavanými rozvojovými zámermi RZ 26/o a RZ 27/z. Celý rozvojový zámer je situovaný mimo zastavaného územia obce Hamuliakovo na málo úrodnej poľnohospodárskej pôde BPEJ 0014062/6. triedy. Dopĺňa existujúce zastavané územie obce v dotyku s východnou časťou zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Rozvojový zámer RZ 52/r je situovaný v území, ktoré leží medzi existujúcim zastavaným územím obce Hamuliakovo a obtokovým kanálom zdrže Hrušov. Celý rozvojový zámer je situovaný mimo zastavaného územia obce Hamuliakovo na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0015005/6. triedy. Predmetné územie je neprístupné pre poľnohospodárske mechanizmy, a preto nie je využívané ako orná pôda.

Rozvojový zámer RZ 54/r je situovaný v území, ktoré leží medzi existujúcim zastavaným územím obce Hamuliakovo a obtokovým kanálom zdrže Hrušov. Celý rozvojový zámer je situovaný mimo zastavaného územia obce Hamuliakovo na poľnohospodárskej pôde BPEJ 0015005/6. triedy. Predmetné územie je ako trvalo trávne porasty a záhrady.

Rozvojový zámer RZ 55/o je situovaný v areály bývalého poľnohospodárskeho družstva, v ktorom sú niektoré pozemky evidované ako orná pôda BPEJ 0015005/6. triedy. Predmetné územie nie je v súčasnosti poľnohospodársky využívané.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci rozvojových zámerov Zmien a doplnkov 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo

Číslo loka- lity /RZ)	Katastrálne územie obce - názov lokality	Funk- čné využ.	Etapu	Výmera lokality v ha			Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy [ha]					Vybudované hydromeliorač- né zariadenia
				Spolu v ha	Z toho		Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					v ZÚ v ha	mimo ZÚ v ha				v ZÚ v ha	mimo ZÚ v ha	
50/o	Hamuliakovo - severovýchod	RD, OV,DO VZ, TI	do r. 2020	13,8263 ha	-	13,8263 ha	13,8263 ha	orná pôda	0014062/6	-	13,8263 ha	-
52/r	Hamuliakovo - pri hrádzi juh	ŠP,DO VZ, TI	do r. 2020	0,2847 ha	-	0,2847 ha	0,0338 ha	záhrada	0015005/6	-	0,0338 ha	-
54/r	Hamuliakovo- pri hrádzi stred	ŠP,DO VZ, TI	do r. 2020	0,9948 ha	-	0,9948 ha	0,9857 ha	TTP záhrady	0015005/6 0015005/6	-	0,9263 ha 0,0594 ha	-
55/o	Hamuliakovo- v areáli PD	RD,OV DO,VZ TI	do r. 2020	0,3273 ha	-	0,3273 ha	0,2970 ha	orná pôda	0015005/6	-	0,2970 ha	-
	Celkom:			15,4331 ha	-	15,4331 ha	15,1428ha			-	15,1428ha	

Vysvetlivky:

Funkčné využitie: **RD** – bývanie v rodinných domoch, **OV** – plochy občianskej vybavenosti, **ŠP** – plochy športu a rekreácie, **DO** – dopravné plochy a zariadenia (cesty, parkoviská, pešie trasy), **VZ** – plochy verejnej zelene, **TI** – plochy zariadení technickej infraštruktúry

Rozvojové zámery RZ 51/o, 53/r, RZ 56/r, 57, 58 sú situované na pozemkoch, ktoré Katastrálny úrad nevykazuje v druhu poľnohospodárska pôda.

2.14 PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA LESNÝCH POZEMKOCH

Trvalé odňatie lesných pozemkov z plnenia funkcie lesov

Navrhované rozvojové zámery RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, RZ 55/o, RZ 56/r, RZ 57 a RZ 58 nezaberajú lesné pozemky.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť Zmien a doplnkov 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo v zmysle vyhlášky č. 55/2001 o územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, vyjadrené vo forme regulatív, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Pri tvorbe týchto zásad sa vychádzalo najmä z limitov využitia územia, s dôrazom na ochranu a tvorbu životného prostredia.

Základná rozvojová koncepcia riešenia rešpektuje:

- rozvojové zámery regionálnej úrovne, vyplývajúce z Územného plánu regiónu Bratislavský kraj a jeho záväznej časti, ktorá bola schválená VZN BSK c. 1/2013 Z.z., dňa 20.09.2013,
- Územný plán obce Hamuliakovo (rok 1996), v znení Zmien a doplnkov rok 2004, 1/2006, 2/2006 3/2007, 4/2009, 5/2010, 6/2010 a 7/2012.

V územnom pláne obce Hamuliakovo je nevyhnutné rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN VÚC Bratislavského kraja spodrobne v kapitole 1.3.2 tohto dokumentu.

3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo sa týkajú nasledovných zámerov:

I. Navrhované rozvojové zámery (RZ) (v zmysle výkresu č. 8 schéma záväzných častí):

- RZ 50/o** – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda) na **obytné územie**, určené pre výstavbu:
- rodinných domov s príslušnou vybavenosťou,
 - základnej občianskej vybavenosti,
 - verejnej a izolačnej zelene,
 - dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou;
- RZ 51/o** – zmena z funkcie ostatné plochy na **obytné územie**, určené pre výstavbu:
- rodinných domov s príslušnou vybavenosťou;
 - verejnej a izolačnej zelene,
 - dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.
- RZ 52/r** – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (záhrada), vodné plochy, ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorcia na **rekreačné územie**, určené pre výstavbu:
- športových plôch a zariadení pri:
 - dodržaní ochranných pásiem lesa, Hornožitnoostrovnej hrádze a priesakového kanála,
 - zachovaní vodnej stavby na pozemku s parcelným číslom 252 a jej prístupnení pre správcu,
 - verejnej a izolačnej zelene,
 - dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou;
- RZ 53/r** – zmena z funkcie ostatné plochy na **rekreačné územie**, určené pre výstavbu:
- športových plôch a zariadení pri dodržaní ochranných pásiem Hornožitnoostrovnej hrádze a priesakového kanála,
 - verejnej a izolačnej zelene,
 - dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou;
 - verejnej a izolačnej zelene,
 - dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou;
- RZ 54/r** – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (trvalo trávne porasty, záhrada) a ostatné plochy na **rekreačné územie**, určené pre výstavbu:
- rekreačných objektov pri dodržaní ochranného pásma priesakového kanála,
 - športových plôch a zariadení pri dodržaní ochranného pásma priesakového kanála,
 - verejnej a izolačnej zelene,
 - dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou;
- RZ 55/o** – zmena z funkcie poľnohospodárska pôda (orná pôda, záhrady) a zastavané plochy a nádvorcia na **obytné územie**, určené pre výstavbu:

- rodinných domov s príslušnou vybavenosťou,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou;
- RZ 56/r** – zmena z funkcie ostatné plochy na **rekreačné územie**, určené pre výstavbu:
 - rekreačných objektov pri dodržaní ochranných pásiem lesa a priesakového kanála,
 - verejnej a izolačnej zelene,
 - dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou;
- RZ 57** – zmena z funkcie ostatné plochy na **dopravnú infraštruktúru**, určenú pre výstavbu:
 - pešieho chodníka,
- RZ 58** – zmena z funkcie ostatné plochy na **dopravnú infraštruktúru**, určenú pre výstavbu:
 - 99 parkovacích miest,
 - dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s funkciou.

Členenie funkčných plôch existujúcich i navrhovaných je určené vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (M 1:5000).

Ide o plochy s presným funkčným vymedzením, rešpektujúce limity územia, s určenými regulačnými podmienkami výstavby a poskytujúce priestor pre investovanie v navrhovanej časovej etape – do roku 2020.

Funkčno-prevádzkové regulatívy (záväzné regulatívy) v Zmenách a doplnkoch 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo sa týkajú regulatívov pre:

- **obytné územie:** RZ 50/o, RZ 51/o a RZ 55/o,
- **rekreačné územie:** RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r a RZ 56/r,
doplnok k schváleným zámerom: RZ 3/r, RZ 4/r, RZ 5/r,
RZ 7/r
- **zmiešané územie:** doplnok k schválenému zámeru: RZ 6/z.

3.1.1 Obytné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

Obytné územie – bývanie v rodinných domoch

- **RZ 50/o**
 - výstavba izolovaných rodinných domov,
 - výstavba radových rodinných domov (max. 10% z celkového počtu navrhovaných objektov v rozvojovom zámere),
- **RZ 51/o**
 - výstavba izolovaných rodinných domov,
- **RZ 55/o**
 - výstavba izolovaných rodinných domov.

Základná charakteristika

- plochy slúžiace výhradne pre bývanie v rodinných domoch formou individuálnej bytovej výstavby – málopodlažná zástavba rodinných domov samostatne stojacich a radových a pre obsluhu denných potrieb bývajúceho obyvateľstva

Dominantné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch, doplnené plochami súkromných záhrad, s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty),
- dopravná a technická obsluha územia.

Prípustné doplnkové funkčné využitie situované v samostatných objektoch, alebo integrované s funkciou bývania v objektoch rodinných domov,

- základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov,
- základná sociálna, školská (MŠ, ZŠ) a administratívna vybavenosť územia,
- drobné športové plochy a zariadenia (detské ihriská, telocvične, fitnes a posilňovne integrované v rodinných domoch),
- verejné dopravné a technické vybavenie územia súvisiace s hlavnou funkciou,
- plochy líniovej a izolačnej verejnej zelene,

- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy a plochy statickej dopravy.

Nepripustné funkčné využitie

- všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania, napr.:
 - veľké športové plochy a zariadenia,
 - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
 - skladové plochy a plochy technických zariadení nadmiestneho významu,
 - zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,
 - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
 - čerpace stanice pohonných látok všetkých druhov,
 - hlučné zábavné zariadenia,
 - skládky odpadov,
 - cintoríny.

3.1.2 Rekreačné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

Rekreačné územie

- **RZ 52/r**
 - výstavba športových plôch a zariadení,
- **RZ 53/r**
 - výstavba športových plôch a zariadení,
- **RZ 54/r**
 - výstavba športových plôch a zariadení,
 - výstavba objektov individuálnej a rodinnej rekreácie,
- **RZ 56/r**
 - výstavba športových plôch a zariadení,
 - výstavba objektov individuálnej a rodinnej rekreácie.

Regulácia pre schválené rozvojové zámery

– rekreačné územie

RZ 3/r, RZ 5/r, RZ 7/r

- výstavba športových plôch a zariadení,
- výstavba objektov individuálnej a rodinnej rekreácie;

RZ 4/r

- výstavba objektov individuálnej a rodinnej rekreácie.

Regulatívy pre rekreačné územie

Základná charakteristika

- športové plochy a zariadenia a územia slúžiace športovým aktivitám viažuce sa na cestovný ruch a voľný čas.

Dominantné funkčné využitie:

- drobné zariadenia športu, telovýchovy a športové aktivity viažuce sa na voľný čas (napr. otvorené a kryté, športové zariadenia: športové haly, plavárne, kúpaliská, detské ihriská, tenisové kurty, volejbalové, futbalové, basketbalové ihriská, plážový volejbal...),

Prípustné využitie:

- plážové priestory,
- pobytové lúky a náučné chodníky,
- drobná architektúra a mobiliár,
- ihriská pre deti, mládež a dospelých,
- ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu (objekty pre prechodné ubytovanie - hotely, motely, ubytovne),
- objekty individuálnej a rodinnej rekreácie (nepripustné v rozvojových zámeroch RZ 52/r a 53/r),
- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na hlavnú funkciu (stravovacie a obchodné zariadenia, nevýrobné služby pre obsluhu územia, napr. požičovne športových potrieb....),
- plochy verejnej zelene líniovej a plošnej,

- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia dopravy (komunikácie cestné, pešie a cyklistické, parkoviská),
- verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia technickej vybavenosti,

Nepripustné funkcie:

- rodinné a bytové domy,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky,
- plochy slúžiace pre stavebníctvo,
- skládky odpadov,
- čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,
- zariadenia slúžiace pre účely obrany,
- cintoríny.

3.1.3 Zmiešané územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

Regulácia pre schválený rozvojový zámer

– **RZ 6/z**

Základná charakteristika

- plochy občianskej vybavenosti, športové plochy a zariadenia a územia slúžiace športovým aktivitám viažuce sa na cestovný ruch a voľný čas.

Dominantné funkčné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti,
- otvorené a kryté zariadenia športu, telovýchovy a športové aktivity viažuce sa na voľný čas a cestovný ruch.

Prípustné využitie:

- zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na hlavnú funkciu (stravovacie a obchodné zariadenia, nevýrobné služby pre obsluhu územia, napr. požičovne športových potrieb....),
- ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu (objekty pre prechodné ubytovanie - hotely, motely, ubytovne),
- objekty individuálnej a rodinnej rekreácie,
- ihriská pre deti, mládež a dospelých,
- drobná architektúra a mobiliár,
- plochy verejnej zelene líniovej a plošnej,
- verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia dopravy (komunikácie cestné, pešie a cyklistické, parkoviská),
- verejné technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - plochy, líniové stavby a zariadenia technickej vybavenosti,

Nepripustné funkcie:

- rodinné a bytové domy,
- priemyselná a poľnohospodárska výroba,
- skladové areály, distribučné centrá, logistické parky,
- plochy slúžiace pre stavebníctvo,
- skládky odpadov,
- čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,
- zariadenia slúžiace pre účely obrany,
- cintoríny.

3.2 CHARAKTERISTIKA INTENZITY (MIERY) A SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA

3.2.1 Regulatívy novej výstavby pre obytné, rekreačné a zmiešané územie

Uvedené regulatívy sa vzťahujú na novú výstavbu v rozvojových zámeroch:

- **RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, RZ 55/o, RZ 56/r**
- **RZ 3/r, RZ 4/r, RZ 5/r, RZ 6/z, RZ 7/r.**

Maximálna výška objektov – určuje maximálny počet nadzemných podlaží objektu (NP)

- **rodinné domy** - izolované a radové:
 - so šikmou strechou – 1NP (1. nadzemné podlažie = prízemie) + obytné podkrovie,
– 2 NP (prízemie + poschodie) + neobytné podkrovie, so sklonom strechy max. 7%
 - s rovnou strechou – 2 NP (prízemie + 1 poschodie),
- **objekty individuálnej a rodinnej rekreácie** (RZ 54/r, RZ 56/r, RZ 3/r, RZ 4/r, RZ 5/r, RZ 6/z, RZ 7/r),
 - so šikmou strechou – 1NP (1. nadzemné podlažie = prízemie) + obytné podkrovie,
– 2 NP (prízemie + poschodie) + neobytné podkrovie, so sklonom strechy max. 7%
 - s rovnou strechou – 2 NP (prízemie + 1 poschodie),
- **objekty občianskej vybavenosti, športu a rekreácie** (RZ 50/o, RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/R, RZ 3/r)
 - so šikmou strechou – 2NP (prízemie + poschodie) + neobytné podkrovie
 - s rovnou strechou – 2 NP (prízemie + poschodie).

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (podľa STN 73 4301).

Minimálna výmera pozemkov

- **rodinné domy**
 - samostatne stojace – min. 600 m² (optimálne 800 m²),
 - radové – min. 300 m² (optimálne 450 m²).

Ak pozemok nedosahuje stanovenú výmeru, nie je ho možné definovať ako stavebný pozemok.

Výstavba radových rodinných domov sa pripúšťa v rozvojových zámeroch:

- **RZ 50/o** - maximálne 10% radových rodinných domov z celkového počtu objektov v rozvojovom zámere.

Spôsob zástavby

- uličný typ zástavby rodinných domov.

Intenzita využitia funkčných plôch (vyjadruje maximálne percento využitia pozemku: zastavaním objektmi, ozelenením a využitím ostatnými plochami - spevnené plochy, chodníky, komunikácie a pod.):

rodinné domy samostatne stojace (RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 55/o)

- pri výmere pozemku 600 m² až 800 m²

zastavané plochy	25 %
plochy zelene	60 %
ostatné plochy	15 %
- pri výmere pozemku nad 800 m²

zastavané plochy	30 %
plochy zelene	55 %
ostatné plochy	15 %

rodinné domy radové (RZ 50/o – max 10% zo všetkých objektov RZ 50)

- pri výmere pozemku 300 m² až 450 m²

zastavané plochy	30 %
plochy zelene	55 %
ostatné plochy	15 %
- pri výmere pozemku nad 450 m²

zastavané plochy	35 %
plochy zelene	50 %
ostatné plochy	15 %

objekty individuálnej a rodinnej rekreácie - okrem záhradkárskej osady (RZ 54/r, RZ 56/r, RZ 3/r, RZ 4/r, RZ 5/r, RZ 6/z, RZ 7/r)

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| zastavané plochy | 20 % (max. 100 m ²) |
| plochy zelene | 65 % |
| ostatné plochy | 15 % |

ostatné objekty

zastavané plochy	35 %
plochy zelene	50 %
ostatné plochy	15 %

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené §6 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecne technických podmienkach na výstavbu a o všeobecne technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebná čiara

- pri rodinných domoch 6 m od uličnej čiary pozemku,
- pri ostatných objektoch 4 m od uličnej čiary pozemku.

Stavebná čiara (SČ) je územný priemet zvislej roviny, ktorá je rozhraním zastaviteľnej a nezastaviteľnej časti pozemku. V nezastaviteľnej časti pozemku nie je možné umiestňovať žiadne trvalé budovy, bez ohľadu na to, či majú nadzemné alebo podzemné podlažia.

Uličná čiara (UČ) je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom.

Technická a dopravná infraštruktúra

- rodinné domy – garážovanie a státie vozidiel na pozemkoch rodinných domov,
- objekty individuálnej a rodinnej rekreácie - garážovanie a státie vozidiel na pozemkoch rekreačných objektov,
- koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Navrhované objekty musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, požiadavky bezbariérovosti v zmysle Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a jej prílohy.

3.2.2 Regulatívy pre výstavbu rekreačných objektov v existujúcej záhradkárskej osade.

Funkčné využitie územia

- záhrady, záhradkárske a chatové osady.

Pre novú výstavbu rekreačných objektov sa povoľujú jednoduché, jednopodlažné, nepodpivničené stavby, s prípadným podkrovím, slúžiace na individuálnu a rodinnú rekreáciu.

Plocha záhrad sa navrhuje s prevažujúcou funkciou rekreačno-oddychovou, charakteru ovocných alebo okrasných záhrad. Pestovanie zeleniny je doplnkovou funkciou záhrad.

Regulácia zástavby

Intenzita zástavby je určená:

- indexom zastavaných plôch (IZP) - udáva % podiel zastavanej plochy rekreačného objektu k celkovej ploche pozemku
- **max. 10 %.**

Regulácia nezastavaných plôch (nevzťahuje sa na existujúce skolaudované objekty):

- max. 10% nezastavanej plochy môžu tvoriť spevnené plochy;
- nad rámec prípustnej zastavanej plochy sa povoľujú ľahké konštrukcie do 16 m² (altánky, pergoly) a samostatne stojaca, či pristavaná garáž (max. jedna na každom pozemku), ktorá nesmie byť podpivničená a mať podkrovie;
- min. 60% nezastavanej plochy záhrady musí tvoriť zeleň (vysoká, nízka - trávniky, kvetové záhony...).

Podlažnosť rekreačných objektov:

- 1. nadzemné podlažie /prízemie/ + podkrovie,

Za nadzemné podlažie sa považuje také podlažie, ktoré má úroveň podlahy na úrovni príľahlého terénu, nad úrovňou príľahlého terénu, alebo v úrovni nie hlbšej ako 800 mm pod úrovňou príľahlého terénu v pásme širokom 5 m po obvode objektu.

Podkrovie – vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu (STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie, Zmena 1).

- neprekročiteľná výška rekreačného objektu v hrebeni strechy je 5,5 m nad výškou osi priľahlej prístupovej komunikácie a doplnkovej stavby 3,0 m nad úrovňou terénu v strede objektu.

Odstupy stavieb

- v zmysle vyhlášky 532/2002 Z.z. - §6 odsek 3.f)

Architektonické riešenie:

- objekty navrhované v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z. o stavebno-technických požiadavkách na výstavbu,

Dopravné napojenie:

- každý pozemok musí byť prístupný z účelovej komunikácie,
- odstavné stanica rekreačného objektu musia byť súčasťou vlastného pozemku.

Napojenie na technické vybavenie:

- každý rekreačný objekt musí spĺňať pri výstavbe podmienky stanovené platnými predpismi na technické požiadavky na výstavbu ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby,
- protipožiarne opatrenia musia byť zabezpečené individuálne, v súlade so všeobecnými legislatívnymi predpismi a normami pre každý rekreačný objekt.

Nová výstavba

Výstavba rekreačného objektu, záhradkárskej chaty alebo jej časti podlieha vydaniu stavebného povolenia v zmysle §58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel.

Výstavba doplnkovej stavby, oplotenia a realizácia terénnych úprav podlieha ohláseniu drobnej stavby v zmysle §57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel.

Regulácia existujúcich objektov

Existujúce objekty, ktoré prekračujú limity stanovenej regulácie, je možné ponechať, pokiaľ boli realizované v súlade so zákonom. Tieto objekty možno rekonštruovať, ale nemôže sa zmeniť ich stavebný objem nad limity regulácie, ktoré boli stanovené pre novú výstavbu.

Pre všetky ostatné rozvojové zámery, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti Zmien a doplnkov 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo, platia regulatívy uvedené v záväznej časti Územného plánu obce Hamuliakovo rok 1996, v znení Zmien a doplnkov rok 2004, 1/2006, 2/2006, 3/2007, 4/2009, 5/2010, 6/2010 a 7/2012.

3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb je prípustné umiestňovať v:

- v obytnom území
 - RZ 50/o - v samostatnom objekte alebo integrované s funkciou bývania v rodinných domoch,
 - RZ 51/o a RZ 55/o - integrované s funkciou bývania v rodinných domoch;
- v rekreačnom území
 - RZ 52/r, RZ 53/o, RZ 54/r a RZ 56/r - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou RZ buď v samostatnom objekte alebo integrované s funkciou športu a rekreácie.

Požiadavky na školské, zdravotnícke, sociálne a administratívno-správne zariadenia budú zabezpečované existujúcimi zariadeniami v obci Hamuliakovo a v navrhovanom rozvojovom zámere RZ 50/o.

3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA ŠPORTOVO-REKREAČNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V navrhovaných rozvojových zámeroch s navrhovaným funkčným využitím rekreačné územie je prípustné umiestňovať:

RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r a RZ 56/r

- športové plochy a zariadenia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase (napr. detské ihriská, telocvične, posilňovne, fitnesscentrá...),

RZ 54/r a RZ 56/r

- objekty slúžiace pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty).

V navrhovaných rozvojových zámeroch RZ 50/o, RZ 51/o a RZ 55/o s navrhovaným funkčným využitím obytné územie je prípustné umiestňovať detské ihriská a drobné športové zariadenia v samostatných objektoch alebo integrované s funkciou bývania v rodinných domoch.

3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Dopravná infraštruktúra

Cestná doprava:

- realizácia rozvojových zámerov je podmienená vybudovaním rýchlostnej cesty R7,
- rešpektovať
 - existujúcu cestu III/0635 Dunajská Lužná - Šamorín s výhľadovým šírkovým usporiadaním
 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. 7,5/40, vo funkčnej triede B3,
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60,
- ochranné pásmo cesty III/0635 - 20 m od osi vozovky, t.j. v nezastavanom území osádzať stavebné objekty za ochranné pásmo ciest,
- rekonštruovať cestu obec Hamuliakovo Malogútorskú ulicu od Hlavnej ulice až po navrhovaný rozvojový zámer RZ 50/o,
- vo väzbe na nové rozvojové územia vybudovať zodpovedajúcu dopravnú infraštruktúru v zmysle príslušných STN, zohľadňujúcu aj možnosti napojenia na systém hromadnej dopravy:
 - funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (MO 7,5/30),
 - ukľudnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1,
- rezervovať územie pre vybudovanie navrhovaných komunikácií pre obsluhu rozvojových zámerov RZ 50/o (cez RZ 26/o a RZ 20/z), RZ 53/r a RZ 54/r (cez RZ 9/z), RZ 55/o (cez RZ 38/z),
- inžinierske siete uložiť do cestného pozemku, v prípade križovania s cestou musí byť realizované kolmým pretlakom, s uložením do chráničky,
- oploenie navrhnúť tak, aby nezasahovalo do rozhládového poľa priliehajúcich pozemných komunikácií.
- v podrobnejších stupňoch PD riešiť celkový nárast dopravy z navrhovaných rozvojových zámerov a porovnať ho v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110, či nadradená cestná sieť znesie uvedenú záťaž pri zaistení bezpečnej, plynulej a hospodárnej dopravy vozidlami, aj pri výhľadových intenzitách na konci návrhového obdobia a to pri súčasnom etapovitom rozvoji územia,
- dopravnú infraštruktúru budovať a skolaudovať v predstihu pred vydaním územného rozhodnutia pre jednotlivé objekty,

Statická doprava:

- rezervovať územie pre vybudovanie odstavných plôch a parkovísk:
 - pri osobnom prístave lodnej dopravy na Dunaji – RZ 58 (P),
 - pri zariadeniach občianskej vybavenosti,
- garážovanie vozidiel zabezpečiť na pozemkoch rodinných domov.

Doprava hromadná:

- zohľadniť umiestnenie autobusových zastávok v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky – navrhnúť nové autobusové zastávky tak, aby bola pokrytá pešia dostupnosť k zastávkam HD z navrhovaných obytných zón,

Cyklistická doprava

- rešpektovať trasu národnej cyklistickej trasy
 - Prístavný most-Zimný prístav-Hamuliakovo (národná, CZT 001a),
 - Hamuliakovo – Kalinkovo – Dunajská Lužná – Most pri Bratislave – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Veľký Biel, Malý Biel – Senec – Blatné – Šenkvice – Vinosady- CZT 044 (regionálna, CZ 2006).

Pešia doprava:

- rezervovať územie pre peší chodník po ľavej strane cesty III/0635 z Hamuliakova do Kalinkova – RZ 57,
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu životného prostredia a v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle STN 73 6056 odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel a STN 73 0531 ochrana proti hluku v pozemných stavbách,
- riešiť statickú, cyklistickú dopravu a pešie trasy v podrobnejších stupňoch PD podľa STN 73 6110.

Letecká doprava:

V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) vyžiadať si súhlas, v nižších stupňoch PD, Leteckého úradu SR na stavby a zariadenia:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Technická infraštruktúra

- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov,
- technickú infraštruktúru budovať a skolaudovať v predstihu pred vydaním územného rozhodnutia pre jednotlivé objekty,
- rešpektovať existujúce koridory pre nadradené vzdušné a pozemné trasy technickej infraštruktúry s ich ochrannými pásmami v zmysle platných predpisov,
- líniové stavby technickej infraštruktúry – miestne siete umiestňovať v koridoroch vymedzených pre dopravné líniové stavby, ktoré budú rezervované ako verejnoprospešné stavby.

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať existujúce vodohospodárske zariadenia a ich ochranné pásma, akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa môže vykonávať len so súhlasom prevádzkovateľa (vodného toku a zdrže Hrušov, tak ako ho stanovil vodoprávny orgán),
- dodržať ochranné pásmo Hornožitnoostrovnej hrádze – 10m od päty hrádze,
- rešpektovať podmienky ochrany v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle §31 vodného zákona – činnosti je možné plánovať a vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob,
- dodržať ochranné pásmo vodného zdroja PHO II. stupňa VZ Šamorín v zmysle Rozhodnutia Západoslovenského krajského národného výboru v Bratislave zo dňa 15.02.1989 (PLVH-4/840/87/85/1989) – akákoľvek činnosť v ochrannom pásme je nutné vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja a so súhlasom a podľa pokynov prevádzkovateľa VZ,
- rešpektovať
 - zásobovanie pitnou vodou z vodného zdroja Hamuliakovo, pri nepostačujúcej kapacite vodného zdroja Hamuliakovo, riešiť privod vody z veľkokapacitného zdroja Šamorín,
 - existujúce trasy vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem,
- územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor,
- rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu v obci vo väzbe na navrhovaný územný rozvoj,
- navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore komunikácií,
- vodovodnú sieť v nových rozvojových zámeroch podľa možnosti zokruhovať,
- realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu pre navrhovaným územným rozvojom s odvedením do ČOV Hamuliakovo,
- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo,
- rešpektovať ochranné pásmo vodnej stavby vodnej stavby „ČOV Hamuliakovo“, vo vzdialenosti 50 m od oplotenia ČOV Hamuliakovo v zmysle rozhodnutia KÚ ŽP v Bratislave (ZPS 2012/00611-GGL, zo dňa 04.01.2012),
- riešiť odvedenie nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov pri každom objekte (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží...),
- odvádzať vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva.

Vodné toky

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, vrátane priesakového kanála vodnej zdrže (pobrežný pozemok 6,0 m od brehovej čiary toku, v ktorom nie je možné umiestňovať stavby a areálové komunikácie sprístupňujúce jednotlivé stavebné pozemky),
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Zásobovanie elektrickou energiou

- rešpektovať trasy vzdušných vedení elektrickej energie s ochrannými pásmami, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky alebo skábelizovanie - RZ 50/o,
- koordinovať elektrické rozvody s ostatnými inžinierskymi sieťami už pri ich navrhovaní,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou,
- od elektrických rozvodných zariadení vo všetkých napäťových úrovniach dodržať normou STN predpísané ochranné pásmo,
- rozvojové zámery zásobovať z existujúcich trafostaníc, v prípade nedostatočného výkonu navrhnuť ich rekonštrukciu,
- navrhnuť novú trafostanicu TS F v rozvojovom zámere 50/o, ktorá bude zásobovaná z 22 kV vzdušného vedenia č. 350.

Zásobovania teplom

- zásobovanie teplom riešiť z kotolní na zemný plyn, elektrickú energiu alebo alternatívne zdroje energie,
- rodinné domy zásobovať teplom z individuálnych zdrojov.

Zásobovanie plynom

- zaviesť STL prípojky do navrhovaných rozvojových zámerov.

Telekomunikácie

- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné trasy a zariadenia v správe ST, a.s.,
- riešiť rozšírenie miestnej telefónnej siete do navrhovaných rozvojových zámerov káblami uloženými v zemi.
- v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržať ustanovenia normy STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia a normy STN 33 40 50 ods.3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

z hľadiska možných mimoriadnych udalostí“ pre obec Hamuliakovo budovať ochranné stavby v tomto rozsahu:

- v nebytových budovách s plánovaným počtom nad 100 zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v najpočetnejšej zmene, alebo podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity, alebo podľa plánovanej návštevnosti vybudovať plynotesné úkryty s dvojúčelovým využitím alebo jednoduché úkryty budované svojpomocne, s prioritou mierového využitia pri nutnosti zachovať ich ochrannú funkciu v súlade s § 4 vyhl. č.532/2006, príloha č.1 a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac (príloha 1 tretia časť, I., citovanej vyhlášky) a jednoduché úkryty budované svojpomocne pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb (príloha 1 tretia časť, II., citovanej vyhlášky) s dvojúčelovým využitím,
- v rodinných domoch zabezpečiť úkrytie podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny,
- stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky budovaných ochranných stavieb dodržať v súlade s §4,6,9,11a 12 a prílohy č. 1 druhá časť a tretia časť vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V oblasti požiarnej ochrany obyvateľstva

- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť protipožiarne zabezpečenie v zmysle platných predpisov a vyhlášok.

3.6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLOCH ZELENÉ

Ochrana kultúrno-historických a technických pamiatok

Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo navrhujú zabezpečiť územnú ochranu

- Hornožitnoostrovnej hrádze (Hrádza protipovodňová 108.11637/0), ktorá plní funkciu sekundárnej protipovodňovej línie Dunaja a súčasne je vyhlásená za technickú pamiatku – dodržať ochranné pásmo 10m od vzdušnej a návodnej päty Hornožitnoostrovnej hrádze, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, vysádzať vzrastlú zeleň, ani inak poľnohospodársky toto

územie obhospodarovat' a musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku a povodia z dôvodu vykonávania činností vyplývajúcich z §48 vodného zákona.

- Kostola sv. križa (NKP 108 404/0) - nenachádza sa v dotyku s navrhovanými rozvojovými zámermi.

Ochrana archeologických lokalít

V jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splniť nasledovnú podmienku:

- ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na riešenom území si stavebník vyžiada v zmysle §30 ods.4 a §41 ods.4 pamiatkového zákona vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Bratislava ako dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezísk a nálezov v rámci jednotlivých územných a stavebných konaní na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej KPU investormi/stavebníkmi.

Ochrana prírody a tvorby krajiny

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny.
- prinavrátiť hodnoty prírodného prostredia územia, ktoré bolo narušené výstavbou vodného diela,
- rešpektovať tok Dunaja so zachovalými porastmi.
- rešpektovať a chrániť územia s legislatívnou ochranou, podľa stupňov ochrany stanovených zákonom:
 - Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov – celé katastrálne územie obce Hamuliakovo
 - Územný systém ekologickej stability v zmysle ÚPN regiónu Bratislavský kraj (2013)
 - regionálne biocentrum rBC 64 Šúrsky ostrov,
 - regionálny biokoridor č. XXXIII Dunaj – Malý Dunaj,
 - územia sústavy NATURA 2000
 - Chránené vtáčie územie CHVÚ Dunajské luhy (v k.ú. Hamuliakovo pozemky s parcelnými číslami 1338/1 časť, 1338/7, 1343, 1344/1, 1344/2),
 - Ramsarské lokality – CHVU Dunajské luhy.

3.7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- dodržiavať všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrany ovzdušia, vody, pôdy, hluku, radonového rizika a pod.) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Zásady a regulatívy pre odpady

- zaviesť v navrhovaných rozvojových zámeroch triedenie domového odpadu a dodržiavať hygienické zásady pre triedenie, uskladnenie a likvidáciu odpadov,
- zamedziť vzniku nelegálnych skládok, zabezpečiť sanáciu existujúcich divokých skládok.

Zásady a regulatívy pre ochranu pôdy

- medzi ornou pôdou a rozvojovými zámermi vysadiť pás izolačnej zelene,
- nadzemné stavby umiestňovať minimálne vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; oplotenie musí byť vzdialené minimálne 3 m.

Zásady a regulatívy pre ochranu povrchových a podzemných vôd

- rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona,
- rešpektovať ochranné pásme vodného zdroja Šamorín a Hamuliakovo,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na siete a zariadenia verejného technického vybavenia (verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu - územie sa nachádza v CHVO Žitný ostrov),
- zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku.

Zásady a regulatívy pre ochranu ovzdušia

- do obytného územia neumiestňovať výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia,
- obmedziť znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie zemným plynom, elektrickou energiou alebo na alternatívne zdroje energie,

Zásady a regulatívy pre ochranu proti hluku

- zabezpečiť minimalizáciu zaťaženia vibráciami, hlukom ako aj ovzdušia znečistením prachovými časticami a inými látkami od dopravy,
- neumiestňovať do obytného prevádzky, ktorých hladina hluku prekračuje cez deň 50 dBA a v noci 45 dBA.

Zásady a regulatívy pre ochranu proti radónovému žiareniu

- vykonať radónový prieskum pre funkčné plochy navrhované pre obytné územie,

- zabezpečiť, pri novej výstavbe objektov pre bývanie, prieskum radónu v podlaží, ktorý bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

3.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce Hamuliakovo je kompaktné, vymedzené hranicou, stanovenou k 1.9.1966 a k 1.1.1990. Priebeh hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo k 01.01.1990 bol prevzatý z odtlačkov katastrálnych máp a je zakreslený v grafickej časti dokumentácie.

Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo navrhujú vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá je vyznačená v grafickej časti dokumentácie.

3.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na území obce Hamuliakovo sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

ochranné pásmo cestných komunikácií

- cesty III/0635 Dunajská Lužná - Šamorín, s ochranným pásmom vedeným po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavaného územia,

ochranné pásma zariadení a trás technickej infraštruktúry

- Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov - vyznačené v grafickej časti dokumentácie.
- vodných zdrojov - vyznačené v grafickej časti dokumentácie:
 - vodného zdroja Šamorín,
 - vodného zdroja Hamuliakovo,
 - minerálneho prameňa Čilistov – OP II. stupňa,
- vodohospodárskych zariadení pre verejné vodovody a verejné kanalizácie, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,
- čistiacej stanice odpadových vôd - 50 m od oplotenia,
- vodných tokov s ochranným pásmom slúžiacim pre výkon správy toku – 5 m až 10 m od brehovej čiary obojstranne,
- elektrickej energie - vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany, táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane - 10 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
- telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete - 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke, pričom hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
- trás a zariadení plynovodu
 - ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,

- 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

Ochranné pásmo lesa

- vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov.

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

Chránené územia vymedzené podľa osobitných predpisov

- Hornožitnoostrovej hrádze – OP vo vzdialenosti 10 m od päty hrádze.

Do riešeného územia obce Hamuliakovo zasahujú chránené územia a ich ochranné pásma vymedzené zákonom:

- územia sústavy NATURA 2000
 - Chránené vtáčie územie Dunajské luhy,
- územného systému ekologickej stability
 - regionálne biocentrum rBC 64,
 - regionálny biokoridor č. XXIII Dunaj – Malý Dunaj.

3.10 VYMEDZENIE PLÔCH NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

K deleniu a sceľovaniu pozemkov môže dôjsť na plochách vymedzených ako rozvojové zámery. Bližšiu špecifikáciu delenia a sceľovania pozemkov určí podrobnejšia projektová dokumentácia.

3.11 ROZVOJOVÉ ZÁMERY PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-ZÓNY

Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo nenavrhujú rozvojové, ktoré by mali byť preverené podrobnejšou územnoplánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny.

Pre rozvojový zámer RZ 50/o sa doporučuje vypracovať územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu.

3.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre verejnoprospešné stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo navrhujú:

- navrhované koridory miestnych komunikácií (RZ 50/o, RZ 52/r, RZ 54/r, RZ 55/o, RZ 56/r),
- navrhovaný peší chodník (RZ 57),
- navrhované parkovisko s prístupovou komunikáciou (RZ 58),
- navrhované koridory a zariadenia technickej infraštruktúry (RZ 50/o, RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, RZ 55/o, RZ 56/r) – verejný vodovod, verejná kanalizácia, plynovod, telekomunikácie, elektrická energia.

Umiestnenie ako aj navrhovaný počet zariadení technického vybavenia územia bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3.13 STAVEBNÉ UZÁVERY

Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo nenavrhujú vyhlásiť stavebnú uzáveru v katastrálnom území obce Hamuliakovo.