

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

„Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015“

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Hamuliakovo

2. Identifikačné číslo: 507 903

3. Adresa sídla: Obecný úrad Hamuliakovo, Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Jozef Schnobl, starosta obce Hamuliakovo
Obec Hamuliakovo, Obecný úrad, Dunajská ulica 127/18, 900 43 Hamuliakovo
Tel.: 02/45988128, 02/45988009
Fax: 02/45988113

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Silvia Gálová
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
(reg. č. 232)
Obilná 42
900 27 Bernolákovo
tel. 0903 366 683
e-mail: silvamician@hotmail.com

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.
autorizovaný architekt SKA (spracovateľ)
(registračné číslo 0109 AA, vydané SKA)
Jégého 19
821 08 Bratislava
tel.: 0905 433 435
e-mail: asopirova@nexta.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015
(ďalej len zmeny a doplnky č. 8/2015)

2. Charakter: Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia

3. Hlavné ciele:

Cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo je odsúhlasiť záväzný územno-plánovací dokument pre ďalšie stupne územno-plánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb (§27 zákona č. 237/2000 Z.z.), zosúladiť navrhovaný doplnok s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Hlavnými dôvodmi pre vypracovanie zmien a doplnkov č. 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo (rok 1996), v znení zmien a doplnkov rok 2004, 1/2006, 2/2006, 3/2007, 4/2009, 5/2010, 6/2010 a 7/2012 je požiadavka na návrh nových rozvojových zámerov v katastrálnom území obce Hamuliakovo, ktoré vyplynuli z podnetov rôznych subjektov (orgánov štátnej správy a samosprávy, právnických a fyzických osôb).

Obec Hamuliakovo ako orgán územného plánovania pristúpila na základe obdržaných podnetov k preskúmaniu potreby obstarania zmien a doplnkov platného územného plánu formou spracovania „Informácie o obstaraní zmien a doplnkov územného plánu“, ktorú predložilo na rokovanie obecného zastupiteľstva v roku 2014. Zastupiteľstvo obce Hamuliakovo informáciu o podnetoch na obstaranie Zmien a doplnkov 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo prerokovalo a schválilo uzneseniami OZ Hamuliakovo č. 45-OZ/2013, č. 22-OZ/2014 a č. 50-OZ/2014).

Zmeny a doplnky č. 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo sa týkajú:

- vymedzenia nových funkčných plôch v katastrálnom území obce Hamuliakovo, súvisiacich zmien v riešení dopravného a technického vybavenia územia, ako aj zmien vo verejnoprospešných stavbách,
- regulácie rekreačného a zmiešaného územia – schválených rozvojových zámerov RZ 3/r, RZ 4/r, RZ 5/r, RZ 7/r a RZ 6/z.

4. Obsah (osnova):

Obsah zmien a doplnkov č. 8/2015 územného plánu obce Hamuliakovo je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015 je spracovaná v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov a pozostáva z:

- **textovej časti**, ktorá kvôli prehľadnosti tvorí samostatný dodatok k platnému územnému plánu obce Hamuliakovo a jeho záväznej časti (rok 1996) v znení neskorších zmien doplnkov rok 2004, 1/2006, 2/2006, 3/2007, 4/2009, 5/2010, 6/2010 a 7/2012,
- **grafickej časti**, ktorá tvorí náložku na pôvodné výkresy (navrhované rozvojové zámery sú zapracované do Územného plánu obce Hamuliakovo a zvýraznené fialovým orámovaním).

Grafická časť Územného plánu obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015 pozostáva z týchto výkresov:

Výkres č. 1:	Širších vzťahov	(M 1 : 10 000)
Výkres č. 2:	Komplexný návrh riešenia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 3:	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 4:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - vodné hospodárstvo a odkanalizovanie	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 5:	Výkres riešenia verejného technického vybavenia územia - plyn, elektrická energia a telekomunikácie	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 6:	Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a LPF na nepoľnohospodárske účely	(M 1 : 5 000)
Výkres č. 7:	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – návrh prvkov územného systému ekologickej stability	(M 1 : 10 000)
Výkres č. 8:	Schéma záväzných častí	(M 1 : 5 000)

Navrhované rozvojové zámery:

Zmeny a doplnky č. 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo riešia nasledovné zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie:

I. Navrhované rozvojové zámery

- RZ 50/o obytné územie** – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda - orná pôda (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- RZ 51/o obytné územie** – zmena z funkcie „ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- RZ 52/r rekreačné územie** – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda - záhrada, vodná plocha a ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- RZ 53/r rekreačné územie** – zmena z funkcie „ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- RZ 54/r rekreačné územie** – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda - trvalo trávne porasty, záhrada a ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- RZ 55/o obytné územie** – zmena z funkcie „poľnohospodárska pôda orná pôda a zastavané plochy a nádvoria“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- RZ 56/r rekreačné územie** – zmena z funkcie „ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),
- RZ 57 pešia trasa** – peší chodník vedený v katastrálnom území obce Hamuliakovo, pozdĺž ľavej strany cesty III/0635 od zastavaného územia obce Hamuliakovo až po katastrálnu hranicu s obcou Kalinkovo,
- RZ 58 parkovisko** – zmena z funkcie „ostatné plochy“ (v zmysle registra výpisu „C“ katastra nehnuteľnosti k dátumu 12/2014),

II. Regulácia novej výstavby v schválených rozvojových zámeroch

- rekreačné územie : RZ 3/r, RZ 4/r, RZ 5/r a RZ 7/r,
zmiešané územie: RZ 6/z

III. Regulácia novej výstavby v existujúcej záhradkárskej osade.

Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015 navrhuje nové rozvojové zámery s nasledovným funkčným využitím:

I. Navrhované rozvojové zámery

Rozvojový zámer RZ 50/o – je situovaný v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Hamuliakovo. Tvorí územie poľnohospodárskej pôdy, ktorá je v dotyku s rozostavanými rozvojovými zámermi RZ 26/o a RZ 27/o. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 50/o

- je ohraničené:

- zo severu poľnou cestou,
- z juhu cestou III/0635,
- zo západu schválenými rozvojovými zámermi RZ 26/o a RZ 27/o s funkčným využitím obytné územie,
- z východu poľnohospodárskou pôdou (ornou pôdou);

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 50/o je cca 13,8263 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 50/o – poľnohospodárska pôda (orná pôda BPEJ 0014062/6. triedy o výmere 13,8263 ha, bez vybudovaných hydromeliórií). Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 50/o - obytné územie, navrhované pre výstavbu:

- rodinných domov s príslušnou vybavenosťou,
- základnej občianskej vybavenosti,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.

Rozvojový zámer RZ 51/o – je situovaný v dotyku s východnou časťou zastavaného územia obce Hamuliakovo. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 51/o

- je ohraničené:

- zo severu a západu existujúcou zástavbou obce Hamuliakovo,
- z juhu cestou III/0635,
- z východu rozostavaným rozvojovým zámerom RZ 21/z s funkčným využitím zmiešané územie;

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 51/o je cca 1,6245 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 51/o: ostatné plochy o výmere 1,6245 ha.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 51/o: obytné územie, navrhované pre výstavbu:

- rodinných domov s príslušnou vybavenosťou,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.

Rozvojový zámer RZ 52/r - je situovaný v dotyku s južnou časťou zastavaného územia. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 52/r

- je ohraničené:

- zo severu existujúcou zástavbou obce Hamuliakovo,
- z juhu obtokovým kanálom vodnej Zdrže Hrušov,
- z východu lesnými pozemkami,
- zo západu účelovou komunikáciou vedenou k vodnej Zdrži Hrušov;

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 52/r je cca 0,2847 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 52/r: poľnohospodárska pôda - záhrada o výmere 0,0338 ha, vodná plocha o výmere 0,0279 ha, zastavané plochy a nádvoria o výmere 0,0100 ha a ostatné plochy o výmere 0,2130 ha.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 52/r: rekreačné územie, navrhované pre výstavbu:

- športových plôch a zariadení pri:
 - dodržaní ochranných pásiem lesa, Hornožitnoostrovnej hrádze a obtokového kanála,
 - zachovaní vodnej stavby na pozemku s parcelným číslom 252 a jej sprístupnení pre správcu,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.

Rozvojový zámer RZ 53/r - navrhovaný rozvojový zámer zmien a doplnkov č. 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo je situovaný v juhozápadnej časti katastrálneho územia, pri Hornožitnoostrovnej hrádzi. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 53/r

- je ohraničené:

- zo severu Hornožitnoostrovnou hrádzou a zastavaným územím obce Hamuliakovo,
- z východu schváleným rozvojovým zámerom RZ 9/z s funkčným využitím zmiešané územie,
- zo západu obtokovým kanálom Zdrže Hrušov,
- z juhu schváleným rozvojovým zámerom RZ 9/z s funkčným využitím zmiešané územie;

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 53/r je cca 0,0739 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 53/r: ostatné plochy o výmere 0,0739 ha.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 53/r – rekreačné územie, navrhované pre výstavbu:

- športových plôch a zariadení pri dodržaní ochranných pásiem a Hornožitnoostrovnej hrádze a obtokového kanála,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.

Rozvojový zámer RZ 54/r - je situovaný v západnej časti katastrálneho územia, pri Hornožitnoostrovnej hrádzi. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 54/r

- je ohraničené:

- zo severu schváleným rozvojovým zámerom RZ 7/r s funkčným využitím rekreačné územie,
- z juhu schváleným rozvojovým zámerom RZ 9/z s funkčným využitím zmiešané územie,
- zo západu obtokovým kanálom,
- z východu schváleným rozvojovým zámerom RZ 8/r s funkčným využitím rekreačné územie;

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 54/r je cca 0,9948 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 54/r: poľnohospodárska pôda (trvalo trávne porasty BPEJ 0015005/6. triedy o výmere 0,9263 ha, bez vybudovaných hydromeliorácií a záhrady BPEJ 0015005/6. triedy o výmere 0,0594 ha, bez vybudovaných hydromeliorácií) a ostatné plochy o výmere 0,0136 ha.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 54/r – rekreačné územie, navrhované pre výstavbu:

- rekreačných objektov pri dodržaní ochranného pásma obtokového kanála,
- športových plôch a zariadení pri dodržaní ochranného pásma obtokového kanála,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.

Rozvojový zámer RZ 55/o - je situovaný v severozápadnej časti zastavaného územia obce Hamuliakovo, v území pôvodného areálu poľnohospodárskeho družstva. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 55/o

- je ohraničené:

- zo severu schváleným rozvojovým zámerom RZ 38/z s funkčným využitím zmiešané územie,
- z juhu a východu areálom bývalého poľnohospodárskeho družstva,
- zo západu Hornožitnoostrovnu hrádzou,

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 55/o je cca 0,3273 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 55/o: poľnohospodárska pôda (orná pôda BPEJ 0015005/6. triedy o výmere 0,2970 ha, bez vybudovaných hydromeliórií) a zastavané plochy a nádvorja o výmere 0,0303 ha.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 55/o – obytné územie, navrhované pre výstavbu:

- rodinných domov s príslušnou vybavenosťou,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.

Rozvojový zámer RZ 56/r - je situovaný v severozápadnej časti katastrálneho územia, pri Hornožitnoostrovej hrádzi. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Riešené územie rozvojového zámeru RZ 56/r

- je ohraničené:

- zo severu prístupovou komunikáciou k Zdrži Hrušov,
- z juhu schváleným rozvojovým zámerom RZ 5/r s funkčným využitím rekreačné územie,
- zo západu obtokovým kanálom,
- z východu lesnými pozemkami;

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 56/r je cca 0,8636 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 56/r: ostatné plochy o výmere 0,8636 ha.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 56/r – rekreačné územie, navrhované:

- rekreačných objektov pri dodržaní ochranných pásiem lesa a obtokového kanála,
- verejnej a izolačnej zelene,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s hlavnou funkciou.

Rozvojový zámer RZ 57 pešia trasa – peší chodník vedený v katastrálnom území obce Hamuliakovo, pozdĺž ľavej strany cesty III/0635 od zastavaného územia obce Hamuliakovo až po katastrálnu hranicu s obcou Kalinkovo. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 57 je cca 0,1650 ha.

Rozvojový zámer RZ 58 parkovisko – je situovaný v území pri vodnej Zdrži Hrušov v katastrálnom území obce Hamuliakovo. Je súčasťou ekologickej vodnej kyvadlovej prepravy, ktorá prepája prístavy Bratislava – Hamuliakovo. Celý rozvojový zámer leží mimo hranice zastavaného územia obce Hamuliakovo.

Celková výmera rozvojového zámeru RZ 58 je cca 8,0449 ha.

Existujúce funkčné využitie územia RZ 58: ostatné plochy o výmere 8,0449 ha.

Navrhované funkčné využitie územia RZ 58 –navrhované pre výstavbu:

- 99 parkovacích miest,
- dopravnej a technickej infraštruktúry súvisiacej s funkciou.

II. Regulácia novej výstavby v schválenom rekreačnom a zmiešanom území

V rekreačnom území pre rozvojové zábery **RZ 3/r** **RZ 4/r**, **RZ 5/r**, **RZ 7/r** je regulácia novej výstavby určená v kapitolách 3.1.2 a 3.2.1. návrhu strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015.

V zmiešanom území pre rozvojový zámer **RZ 6/z** je regulácia novej výstavby určená v kapitole 3.1.3 a 3.2.1 návrhu strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015.

III. Regulácia pre výstavbu rekreačných objektov v existujúcej záhradkárskej osade

Existujúca záhradkárska osada je situovaná v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce Hamuliakovo. Nachádza sa v nej cca 220 záhrad s objektmi. Výstavba nových rekreačných objektov nie je regulovaná, preto zastupiteľstvo obce Hamuliakovo rozhodlo, že súčasťou zmien a doplnkov č. 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo bude aj regulácia novej výstavby v tomto území. Regulácia pre výstavbu nových rekreačných objektov v existujúcej záhradkárskej osade je určená v kapitole 3.1.3 a 3.2.1 návrhu strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015.

5. Uvažované variantné riešenia:

V strategickom dokumente sa neuvažuje s variantným riešením, nakoľko zákon č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

(predpokladaný časový harmonogram):

Prípravné práce a doplňujúce prieskumy a rozbor	10.10.2014 – 10.11.2014 (cca 1 mesiac)
Vypracovanie návrhu zmien a doplnkov č. 8/2015 územného plánu obce Hamuliakovo	10.11.2014 – 15.01.2015 (cca 2,0 mesiace)
Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov č. 8/2015 územného plánu obce Hamuliakovo, dorokovanie a jeho vyhodnotenie	19.01.2015 – 30.04.2015 (cca 3,5 mesiaca)
Príprava materiálu zmeny a doplnky č. 8/2015 územného plánu obce Hamuliakovo na rokovanie obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo	01.05.2015 – 30.06.2015 (cca 2 mesiace)
Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov č. 8/2015 územného plánu obce Hamuliakovo a jeho uloženie v zmysle stavebného zákona	01.07.2015 – 15.08.2015 (cca 1,5 mesiaca)

Pozn: časový harmonogram je predpokladaný, proces sa môže predĺžiť v závislosti od priebehu prerokovania strategického dokumentu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválená uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 60/2013 zo dňa 20. 09. 2013. Závazná časť Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013.

V zmysle § 25, odst. 6 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch č. 8/2015 územného plánu obce Hamuliakovo rešpektovaná.

Rozvojové zámery navrhované v zmenách a doplnkoch č. 8/2015 vychádzajú z Územného plánu obce Hamuliakovo, rok 1996 (spracovateľ Ing. arch. A. Sopiřová, Ing. arch. M. Dudášová), ktorý bol schválený UZ OZ č.9-OZ/1996 zo dňa 04.10.1996, Zmien a doplnkov 2004 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová), schválené UZ OZ č. 5/4/2004 zo dňa 14.06.2004, Zmien a doplnkov 1/2006 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová), schválené UZ OZ č. 32-07/2012 zo dňa 29.05.2006, Zmien a doplnkov 2/2006 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová) schválené UZ OZ č. 09/2006, Zmien a doplnkov 3/2007 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová) a Zmien a doplnkov 4/2009, (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová), schválené UZ OZ č. 14-OZ/2010 zo dňa 16.03.2010, Zmien a doplnkov 5/2010 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová), schválené UZ OZ č. 38-07/2012 zo dňa 15.06.2010, Zmien a doplnkov

6/2010 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová), schválené UZ OZ č. 45-OZ/2010 zo dňa 16.08.2010, Zmien a doplnkov 7/2012 (spracovateľ Ing. arch. Alžbeta Sopiřová), schválené UZ OZ č. 72-OZ/2012 zo dňa 18.12.2012 a z požiadaviek obce, schválených uznesením č. 27-OZ/2013 zo dňa 06.06.2013.

Navrhované rozvojové zámery nie sú v rozpore s koncepciou rozvoja obce Hamuliakovo schválenou v Územných a hospodárskych zásadách z roku 1994, ktoré boli schválené UZ č. 5-OZ/1995 zo dňa 5. júna 1995.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, budú vypracované a posúdené v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 uvedeného zákona.

8. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu:

Obecné zastupiteľstvo obce Hamuliakovo

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hamuliakovo
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Hamuliakovo o vyhlásení záväzných častí územného plánu obce a jeho zmien a doplnkov

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstup:

- príslušné právne predpisy ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- územno-technické a iné podklady týkajúce sa katastrálneho územia obce Hamuliakovo v zmysle § 7 a 7a stavebného zákona
- poľnohospodárska pôda mimo zastavané územie, pôdne pomery

2. Údaje o výstupoch:

- záväzné a smerné časti riešenia územného plánu obce Hamuliakovo v rozsahu katastrálneho územia ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v oblasti územného rozvoja, tvorby a ochrany prírody a krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia a verejnoprospešných stavieb.
- výstupy budú formulované v záväznej časti zmien a doplnkov č. 8/2015 územného plánu obce Hamuliakovo, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením zmien a doplnkov č. 8/2015 územného plánu obce Hamuliakovo nedôjde k zhoršeniu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability v území.

Navrhovaný počet objektov v rozvojových zámeroch:

- RZ 50/o (cca 94 rodinných domov)
 - výstavba izolovaných rodinných domov,
 - výstavba radových rodinných domov (max. 10% z celkového počtu navrhovaných objektov v rozvojovom zámere),
- RZ 51/o (cca 10 rodinných domov)
 - výstavba izolovaných rodinných domov,
- RZ 55/o (cca 6 rodinných domov)
 - výstavba izolovaných rodinných domov.

Realizáciou navrhovaných rozvojových zámerov RZ 50/o, RZ 51/o a RZ 55/o stúpne:

- počet objektov rodinných domov o cca 110,
- počet bytových jednotiek o cca 110.

Veľkosť stavebných pozemkov

- izolované rodinné domy min. 600 m², odporúčaná veľkosť 800 m²,
- radové rodinné domy min. 300 m², odporúčaná veľkosť 450 m².

Nová obytná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.

Výstavba jednotlivých stavieb v rámci územného konania bude posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V rozvojových zámeroch RZ 50/o, RZ 51/o a RZ 55/o je prípustné situovať zariadenia základnej občianskej vybavenosti a služieb:

- maloobchodné prevádzky a služby pre obsluhu základnej funkcie územia, vrátane školských zariadení, umiestňované na samostatných pozemkoch,
- maloobchodné, obslužné a sociálne prevádzky (jasle, MŠ) integrované s funkciou bývania v rodinných domoch.

V rozvojových zámeroch RZ 52/r, RZ 53/r a RZ 54/r, navrhovaných pre funkciu rekreácie a športu, je prípustné umiestňovať len zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s hlavnou funkciou.

Požiadavky na základnú občiansku vybavenosť budú pokryté aj v okolitých schválených rozvojových zámeroch RZ 20/z, RZ 26/o a RZ 27/o.

Predpokladaný počet zamestnancov v zariadeniach obchodnej a športovej vybavenosti a v službách súvisiacich s hlavnou funkciou odhadujeme na cca 30 osôb.

V rekreačnom území - rozvojových zámeroch RZ 53/r a RZ 54/r je prípustné umiestňovať:

- športové plochy a zariadenia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase (napr. detské ihriská, telocvične, posilňovne, fitnesscentrá, pobytové lúky, náučné chodníky, cyklistické trasy...),
- objekty slúžiace pre individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty).

V rekreačnom území - rozvojových zámeroch RZ 52/r a RZ 56/r je prípustné umiestňovať:

- športové plochy a zariadenia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase (napr. detské ihriská, pobytové lúky, náučné chodníky, cyklistické trasy...), pri dodržaní ochranného pásma lesa.

Predpokladaná návštevnosť územia cca 200 osôb.

V obytnom území - navrhovaných rozvojových zámeroch RZ 50/o, RZ 51/o a RZ 55/o je prípustná výstavba detských ihrísk, drobných športovo-rekreačných zariadení, ktoré je možné integrovať s bývaním v objektoch rodinných domov (fitness, posilňovne a pod.).

ostatné vplyvy – napr. nárok na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia, požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy, nárast obyvateľstva a pod.

Požiadavky z hľadiska zabezpečenia dopravnej obsluhy územia:

Cestná doprava:

- realizácia rozvojových zámerov je podmienená vybudovaním rýchlostnej cesty R7,
- rešpektovať:
 - existujúcu cestu III/0635 Dunajská Lužná - Šamorín s výhľadovým šírkovým usporiadaním
 - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. 7,5/40, vo funkčnej triede B3,
 - mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60,
 - ochranné pásmo cesty III/0635 - 20 m od osi vozovky, t.j. v nezastavanom území osádzať stavebné objekty za ochranné pásmo ciest,
- rekonštruovať cestu obec Hamuliakovo Malogútorskú ulicu od Hlavnej ulice až po navrhovaný rozvojový zámer RZ 50/o,
- vo väzbe na nové rozvojové územia vybudovať zodpovedajúcu dopravnú infraštruktúru v zmysle príslušných STN, zohľadňujúcu aj možnosti napojenia na systém hromadnej dopravy:
 - funkčnej triedy C3, kategórie MO 8/30 (MO 7,5/30),
 - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1,
- rezervovať územie pre vybudovanie navrhovaných komunikácií pre obsluhu rozvojových zámerov RZ 50/o (cez RZ 26/o a RZ 20/z), RZ 53/r a RZ 54/r (cez RZ 9/z), RZ 55/o (cez RZ 38/z),
- inžinierske siete uložiť do cestného pozemku, v prípade križovania s cestou musí byť realizované kolmým pretlakom, s uložením do chráničky,
- oplotenie navrhnuť tak, aby nezasahovalo do rozhľadového poľa priliehajúcich pozemných komunikácií.
- v podrobnejších stupňoch PD riešiť celkový nárast dopravy z navrhovaných rozvojových zámerov a porovnať ho v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110, či nadradená cestná sieť znesie uvedenú záťaž pri zaistení bezpečnej, plynulej a hospodárnej dopravy vozidlami, aj pri výhľadových intenzitách na konci návrhového obdobia a to pri súčasnom etapovitom rozvoji územia,
- dopravnú infraštruktúru budovať a skolaudovať v predstihu pred vydaním územného rozhodnutia pre jednotlivé objekty,

Statická doprava:

- rezervovať územie pre vybudovanie odstavných plôch a parkovísk:
- pri osobnom prístave lodnej dopravy na Dunaji – RZ 58 (P),
- pri zariadeniach občianskej vybavenosti,
- garážovanie vozidiel zabezpečiť na pozemkoch rodinných domov.

Doprava hromadná:

- zohľadniť umiestnenie autobusových zastávok v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky – navrhnuť nové autobusové zastávky tak, aby bola pokrytá pešia dostupnosť k zastávkam HD z navrhovaných obytných zón,

Cyklistická doprava

- rešpektovať trasu národnej cyklistickej trasy
- Prístavný most-Zimný prístav-Hamuliakovo (národná, CZT 001a),
- Hamuliakovo – Kalinkovo – Dunajská Lužná – Most pri Bratislave – Malinovo – Ivanka pri Dunaji – Bernolákovo – Veľký Biel, Malý Biel – Senec – Blatné – Šenkvice –Vinosady- CZT 044 (regionálna, CZ 2006).

Pešia doprava:

- rezervovať územie pre peší chodník po ľavej strane cesty III/0635 z Hamuliakova do Kalinkova – RZ 57,
- pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu životného prostredia a v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle STN 73 6056 odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel a STN 73 0531 ochrana proti hluku v pozemných stavbách,
- riešiť statickú, cyklistickú dopravu a pešie trasy v podrobnejších stupňoch PD podľa STN 73 6110.

Letecká doprava:

V zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) vyžadovať si súhlas, v nižších stupňoch PD, Leteckého úradu SR na stavby a zariadenia:

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov

Predpokladáme, že realizáciou navrhovaných rozvojových zámerov RZ 50/o, RZ 51/o a RZ 55/o stúpne počet obyvateľov v obci o cca 330 (počet navrhovaných bytových jednotiek 110 v rodinných domoch, pri obľožnosti cca 3,0 obyvateľa na jednu bytovú jednotku sa predpokladá zvýšenie počtu obyvateľov v obci o cca 330). Tento nárast obyvateľov sa bude realizovať hlavne mechanickým pohybom – prisťahovaním sa nových obyvateľov do obce. Predpokladáme, že časť rodinných domov nebude trvalo obývaná a bude slúžiť len na prechodné ubytovanie obyvateľov mesta Bratislavy.

nepriame vplyvy – nevyhnutné vplyvy rozvojových zámerov vyplývajúce z užívania prostredia, ich dopad je možné eliminovať napr. výsadbou funkčnej izolačnej zelene, resp. inými opatreniami

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy na ich elimináciu, napr:

- v oblasti ochrany kvality vôd (rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách)
- v oblasti odpadového hospodárstva (rešpektovať zákon č. 223/2011 Z. z. o odpadoch)
- v oblasti ochrany prírody a krajiny (rešpektovať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)
- v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy (rešpektovať zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy)
- v oblasti ochrany verejného zdravia (rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), atď.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva,

resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia

(napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) **vrátane návrhu na ich zmiernenie:**

Ochrana prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny katastrálne územie obce Hamuliakovo spadá v zmysle §12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa územnej ochrany, čiastočne sa nachádza v druhom stupni ochrany (na území CHKO Dunajské luhy – časť rieky Dunaj v severnej časti katastra obce Hamuliakovo). V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia národného významu. Z významných európskych území v sieti Natura sa v katastri obce Hamuliakovo nachádza Chránené vtáčie územie CHKO Dunajské luhy (vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 216/2005 Z.z.).

Podľa Územného plánu regiónu Bratislavská kraj sa v riešenom území nachádza:

- biokoridor nadregionálneho významu – Dunaj,
- regionálny biokoridor č. XXXIII Dunaj – Malý Dunaj,
- biocentrum regionálneho významu rBC 64 Šúrsky ostrov.
- územie Ramsarskej lokality, do ktorej zasahujú navrhované rozvojové zámery s funkčným využitím:
 - rekreačné územie - RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r a RZ 56/r,
 - dopravná infraštruktúra – RZ 58,
- CHVÚ Dunajské luhy, do ktorej zasahuje navrhovaný rozvojový zámer s funkčným využitím:
 - dopravná infraštruktúra – RZ 58.

Navrhované rozvojové zámery RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r a 55/o sú v dotyku s prvkami RÚSES – navrhovaným miestnym biokoridorom, ktorý je vedený v telese Hornožitnoostrovej hrádze.

V katastrálnom území obce Hamuliakovo je evidovaná jedna lokalita ako environmentálna záťaž so strednou prioritou s označením: SC (002)/Hamuliakovo-V od obce – skládka KO (navrhované rozvojové zámery nezasahujú, ani nie sú v dotyku so skládkou KO).

Vplyv na životné prostredie

Navrhované rozvojové zámery RZ50/o, RZ 51/o, RZ 52/r, RZ 53/r, RZ 54/r, RZ 55/o, RZ 56/o, RZ 57 a RZ58 nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Navrhovaná obytná výstavba bude rešpektovať stanovené pásma hygienickej ochrany a bude navrhnutá v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich zdrojov znečistenia ovzdušia.

Okolo rozvojových zámerov RZ 50/o a RZ 55/o navrhujeme vysadiť izolačnú zeleň, ktorá bude plniť funkciu hygienickú, estetickú a ochrannú, v územiach, ktoré sú v dotyku:

- s poľnohospodárskym pôdnym fondom - ornou pôdou,
- s areálom bývalého poľnohospodárske družstva.

Všetky navrhované objekty pre trvalé bývanie musia byť napojené na verejnú kanalizáciu (celé územie obce Hamuliakovo sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov). Ako médium pre vykurovanie objektov bude využívaný zemný plyn alebo elektrická energia. Domový odpad bude separovaný a pravidelne odvážaný v týždenných intervaloch na riadenú skládku odpadov v k.ú. obce Čukárska Paka (v zmysle Programu odpadového hospodárstva obce).

Zmeny a doplnky č. 8/2015 z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhujú

- chrániť sprievodnú líniovú zeleň cesty III/0635,
- vylúčiť, resp. eliminovať vplyvy, ktoré by mohli negatívnym spôsobom zasahovať do základných zložiek prírodného a životného prostredia:

dodržiavať stanovené pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Hamuliakovo a Šamorín, ČOV Hamuliakovo,

zabrániť znečisťovaniu podzemných a povrchových vôd vybudovaním kanalizácie,

zaviesť v navrhovaných rozvojových zámeroch triedenie domového odpadu s pravidelným odvážaním na riadenú skládku odpadov v k.ú. obce Čukárska Paka,

- pri riešení odpadového hospodárstva dodržať ustanovenia zákona č. 343/2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva a ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách,

obmedziť znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie zemným plynom alebo elektrickou energiou,

- pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať:
zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny,
zákon č. 335/1007 Z.z.,
- všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrana ovzdušia, vody, pôdy, hluku, radónové riziko a pod.) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- rešpektovať návrh územného systému ekologickej stability – navrhovanú líniovú zeleň pôdoochrannú,
- v obytných zónach navrhnuť funkčnú uličnú zeleň so stromami, s prípadným kríkovým porastom,
- posúdiť navrhované zámery v ďalšom stupni PD v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 citovaného zákona,
- realizácia rozvojových zámerov je podmienená vybudovaním rýchlostnej cesty R7 a za predpokladu, že v podrobnejších stupňoch PD, bude posúdený nárast cestnej dopravy na príľahlých pozemných komunikáciách a v ich križovatkách.

Územný plán obce Hamuliakovo, zmeny a doplnky č. 8/2015 definuje ďalšie požiadavky z hľadiska ochrany kultúrnych pamiatok, ochrany životného prostredia, ochrany zdravia, a rešpektovania ochranných pásiem stavieb a zariadení dopravnej a technickej vybavenosti:

Ochrana kultúrno-historických a technických pamiatok

Zmeny a doplnky 8/2015 ÚPN obce Hamuliakovo navrhujú zabezpečiť územnú ochranu

- Hornožitnoostrovnej hrádze (Hrádza protipovodňová 108.11637/0), ktorá plní funkciu sekundárnej protipovodňovej línie Dunaja a súčasne je vyhlásená za technickú pamiatku – dodržať ochranné pásmo 10m od vzdušnej a návodnej päty Hornožitnoostrovnej hrádze, v ktorom nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, žiadne pevné stavby, vysádzať vzrastlú zeleň, ani inak poľnohospodársky toto územie obhospodarovat' a musí byť prístupné (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu vodného toku a povodia z dôvodu vykonávania činností vyplývajúcich z §48 vodného zákona.
- Kostola sv. kríža (NKP 108 404/0) - nenachádza sa v dotyku s navrhovanými rozvojovými zámermi.

Ochrana archeologických lokalít

V jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splniť nasledovnú podmienku: investor/stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

Ochrana prírody a tvorby krajiny

pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny. prinavrátiť hodnoty prírodného prostredia územia, ktoré bolo narušené výstavbou vodného diela, rešpektovať tok Dunaja so zachovalými porastami.

rešpektovať a chrániť územia s legislatívnou ochranou, podľa stupňov ochrany stanovených zákonom:

- Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov – celé katastrálne územie obce Hamuliakovo
- Územný systém ekologickej stability v zmysle ÚPN regiónu Bratislavský kraj (2013)
 - nadregionálny biokoridor – Dunaj,
 - regionálne biocentrum rBC 64 Šúrsky ostrov,
 - regionálny biokoridor č. XXXIII Dunaj – Malý Dunaj,
- územia sústavy NATURA 2000
 - Chránené vtáčie územie CHVÚ Dunajské luhy (v k.ú. Hamuliakovo pozemky s parcelnými číslami 1338/1 časť, 1338/7, 1343, 1344/1, 1344/2),
 - Ramsarské lokality – CHVÚ Dunajské luhy (mokrady Birkly).
- dodržiavať všetky právne predpisy z oblasti životného prostredia (ochrany ovzdušia, vody, pôdy, hluku, radónového rizika a pod.) platné v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Zásady a regulatívy pre odpady

- zaviesť v navrhovaných rozvojových zámeroch triedenie domového odpadu a dodržiavať hygienické zásady pre triedenie, uskladnenie a likvidáciu odpadov,

zamedziť vzniku nelegálnych skládok, zabezpečiť sanáciu existujúcich divokých skládok.

Zásady a regulatívy pre ochranu pôdy

okolo rozvojových zámerov, ktoré sú v dotyku s ornou pôdou vysadiť izolačnú zeleň s funkciou hygienickou, estetickou a ochrannou,

nadzemné stavby umiestňovať minimálne vo vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov; oplotenie musí byť vzdialené minimálne 3 m.

Zásady a regulatívy pre ochranu povrchových a podzemných vôd

- rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona,
- rešpektovať ochranné pásme vodného zdroja Šamorín a OP II. stupňa Čilistov,
- napojiť navrhované rozvojové zámery na siete a zariadenia verejného technického vybavenia (verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu - územie sa nachádza v CHVO Žitný ostrov),

zabezpečiť ochranu inundačného územia vodného toku.

Zásady a regulatívy pre ochranu ovzdušia

- do obytného územia neumiestňovať výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia,
- obmedziť znečisťovanie ovzdušia napojením všetkých objektov na vykurovanie zemným plynom, elektrickou energiou alebo na alternatívne zdroje energie,

Zásady a regulatívy pre ochranu proti hluku

- zabezpečiť minimalizáciu zaťaženia vibráciami, hlukom ako aj ovzdušia znečistením prachovými časticami a inými látkami od dopravy,
- neumiestňovať do obytného prevádzky, ktorých hladina hluku prekračuje cez deň 50 dBA a v noci 45 dBA.

Zásady a regulatívy pre ochranu proti radónovému žiareniu

- vykonať radónový prieskum pre funkčné plochy navrhované pre obytné územie,
- zabezpečiť, pri novej výstavbe objektov pre bývanie, prieskum radónu v podlaží, ktorý bude podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

Na území obce Hamuliakovo sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- ochranné pásmo cestných komunikácií

cesty III/0635 Dunajská Lužná - Šamorín, s ochranným pásmom vedeným po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavaného územia, ochranné pásma zariadení a trás technickej infraštruktúry

Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov - vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

vodných zdrojov - vyznačené v grafickej časti dokumentácie:

- vodného zdroja Šamorín,
- vodného zdroja Hamuliakovo,
- Čilistov – OP II. stupňa,
- vodohospodárskych zariadení pre verejné vodovody a verejné kanalizácie, vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
 - 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne,
 - 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne,
 - čistiacej stanice odpadových vôd - 50 m od oplotenia,
- vodných tokov s ochranným pásmom slúžiacim pre výkon správy toku – 5 m až 10 m od brehovej čiary obojstranne,
- elektrickej energie - vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany, táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane - 10 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete - 1,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke, pričom hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie,
 - trás a zariadení plynovodu
 - ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Pre plynovody prepravnej siete platí ochranné pásmo medzi okrajom novej stavby a medzi osou krajnej línie PS 50 m meraných kolmo na os línie. Pre sieť SPP – preprava, a.s. platí vzdialenosť 300 mm pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Ochranné pásmo lesa

vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov.

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

Chránené územia vymedzené podľa osobitných predpisov

Hornôžitnoostrovnej htrádze – OP vo vzdialenosti 10 m od päty hrádze.

územia sústavy NATURA 2000

- Chránené vtáčie územie Dunajské luhy, územného systému ekologickej stability
- nadregionálny biokoridor – Dunaj,
- regionálny biokoridor č. XXIII Dunaj – Malý Dunaj.
- regionálne biocentrum rBC 64.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Vzhľadom na charakter prevažujúcich navrhovaných funkcií obytného územia a športovo-rekreačné aktivity a v nadväznosti na urbanizované plochy obce, je možné predpokladať bežné riziká na okolité prostredie obce a krajiny, bez potenciálneho negatívneho vplyvu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice obce:

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Verejnosť – obyvatelia obce Hamuliakovo a vlastníci nehnuteľností na území obce, fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

Dosiaľ na území obce nebola zaznamenaná aktivita žiadneho občianskeho združenia

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, P. O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Karloveská 2, 842 33 Bratislava 4
- Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Odbor školstva, Teplická č. 4, 831 02 Bratislava
- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, staromestská 6, 811 03 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

- Bratislavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, GIS a životného prostredia, P. O. BOX 16, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
- Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, P. O. BOX 16, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava 29
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Hollého 8, P.O. BOX 59, 903 01 Senec
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava
- ZSE, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
- Vodohospodárska výstavba, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
- Hydromeliorácie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
- Slovak lines, a. s., Rožňavská 2, P. O. BOX 35, 820 04 Bratislava 24
- Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
- Lesy SR, š. p. Odštepny závod Levice, Koháryho 2, 934 43 Levice
- Štátna ochrana prírody SR, RC OP v Bratislave, Mlynská dolina 1, 811 04 Bratislava
- Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
- Transpetrol, a. s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
- Eustream, a. s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
- Obec Dunajská Lužná, Obecný úrad, Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
- Obec Kalinkovo, Obecný úrad, 900 43 Kalinkovo 211
- MČ Bratislava – Čunovo, Hraničiarska 144, 851 01 Bratislava
- Mesto Šamorín, Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategický dokument nebude mať vplyv na susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

V štádiu návrhu riešenia zmien a doplnkov č. 8/2015 Územného plánu obce Hamuliakovo je spracovaná grafická časť v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Grafická časť strategického dokumentu pozostáva z výkresov, uvedených v kapitole Obsah (osnova) tohto oznámenia o strategickom dokumente.

Prílohou tohto oznámenia o strategickom dokumente je Výkres č. 8 – Schéma záväzných častí (M 1: 5000).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, schválená uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 60/2013 zo dňa 20. 09. 2013. Závazná časť Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 (spracovateľ AUREX spol. s r. o.)
- Stratégia rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja, schválená uznesením zastupiteľstva BSK č. 36/2003
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja BSK na roky 2007-2013
- RÚSES okresu Bratislava vidiek, Ing. Katarína Staníková a kolektív, 1993,
- Územný plán obce Hamuliakovo (rok 1996), v znení zmien a doplnkov rok 2004, 1/2006, 2/2006, 3/2007, 4/2009, 5/2010, 6/2010 a 7/2012
- Požiadavky obce Hamuliakovo na rozsah zmien a doplnkov územného plánu obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bernolákovo, 31.03.2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Silvia Gálová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Jozef Schnobl, starosta obce Hamuliakovo

podpis: