

# OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA ŽILINA – ZMENA A DOPLNOK ČÍSLO 2 (ÚPN-M Žilina – ZaD č.2)

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** Mesto Žilina
2. **Identifikačné číslo** 00 321 796
3. **Adresa sídla** Mestský úrad v Žiline  
Nám. Obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**  
Ing. Igor Choma, primátor mesta  
Nám. Obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina  
tel. č.: 041 / 7063 104
5. **Meno a priezvisko, adresa a telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktných osôb od ktorých možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente**  
Ing. arch. Júlia Durdyová, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
MsÚ v Žiline, oddelenie architektúry mesta a územného plánu  
Nám. Obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina  
tel. č.: 041 / 7063 112  
e-mail: [julia.durdyova@zilina.sk](mailto:julia.durdyova@zilina.sk)

### II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. **Názov**  
Územný plán mesta Žilina – Zmena a doplnok č.2 (ďalej len ZaD č.2)
2. **Charakter dokumentu**  
Zmena a doplnok č.2 Územného plánu mesta Žilina, je obstarávaná podľa §30 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a spracovaná v súlade s §§12 a 17 Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-M Žilina – ZaD č.2, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie malých území na miestnej úrovni nebude mať významný vplyv na životné prostredie.
3. **Hlavné ciele**  
V roku 10/2011 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 zo dňa 20.02.2012 schválený Územný plán mesta Žilina (ďalej len ÚPN-M), pričom jeho záväzná časť boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením číslo 4/2012; v 01/2013 bol spracovaný a uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 90/2013 dňa 24.06.2013 schválený Územný plán mesta Žilina – Zmeny a doplnky číslo 1, ktorého záväzná časť boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 9/2013 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení).  
Cieľom spracovania „ÚPN-M Žilina – zmena a doplnok č.2“ je zmeniť je doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta a odsúhlasiť záväzný územnoplánovací doklad pre ďalšie stupne



územnoplánovacej a projektovej dokumentácie v riešenom území, zosúladiť navrhované rozvojové zámery s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, so zásadami organizácie územia, vecne a časovo koordinovať jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 Stavebného zákona. Ide o zapracovanie nového zámeru Mesta Žilina pre umiestnenie Areálu žilinského športu (ďalej len AŽIŠ) na pravom brehu rieky Váh.

V rámci spracovania ZaD č.2 sú riešené primerane aj súvisiace zmeny v riešení verejného dopravného a technického vybavenia a zábery poľnohospodárskej pôdy.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia ÚPN-M Žilina – ZaD č.2 nasledovné:

- riešiť koncepciu územného rozvoja vyplývajúcu z uvedeného aktuálneho rozvojového zámeru pre umiestnenie AŽIŠ, pripravovaného na jednoznačne definovanej vymedzenej ploche na území mesta, na v súčasnosti nezastavanom území,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-M v platnom znení v zmysle riešenia zmeny a doplnku koncepcie územného rozvoja, t.j. aktualizovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

#### 4. Riešené územie

o rozlohe cca 23,9 ha, ktoré je vyznačené v prílohe sa nachádza v Budatíne, na pravom brehu rieky Váh, mimo zastavaného územia v lokalite Sihot' medzi riekou Váh a cestou Budatín – Teplička Nad Váhom, z ktorej je prístupný. V súčasnosti sa v území nachádza areál vodáckych športov a areál Správy ciest Žilinského samosprávneho kraja.

- V platnom ÚPN-M je prevažná časť pozemku súčasťou navrhovaných plôch extenzívnej formy rekreácie – funkčnej plochy 7·24·ŠR/02 s požiadavkou spracovania Urbanistickej štúdie zóny Budatín – Sihot'; južná a juhovýchodná časť je súčasťou kostry Územného systému ekologickej stability - funkčnej plochy 11·20·ZBI/02 (biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 1 - rieka Váh a navrhované biocentrum miestneho významu Mbc28 - Sihot' pod Dubňom). V severozápadnej a západnej časti vymedzeného územia sa nachádzajú plochy statickej dopravy (funkčná plocha 7·24·DS/01) a voľnej krajiny (funkčná plocha 7·24·VK/ 02).
- Funkčné využitie územia zostáva v podstate nezmenené, mení sa forma využitia z extenzívneho športovo-rekreačného využitia na intenzívne; vytvára sa komplexný športový areál (AŽIŠ) s halovými zariadeniami (univerzálna športová hala, zimný štadión a krytá plaváreň), atletickým štadiónom a areálom vodáckych športov. Lokalizáciu AŽIŠ-u podporuje väzba na významné prírodné prvky vstupujúce do organizmu mesta (rieka Váh, lesopark Dubeň - Straník). Prínosom bude aj optimálne zapojenie rieky Váh do urbanistickej štruktúry mesta s takouto vyššou občianskou vybavenosťou, doplnenou nábrežnou športovo - rekreačnou vybavenosťou (cyklochodník - cyklotrasa na pravom brehu rieky Váh, pešia trasa, oddychové miesta, drobné verejné športovo rekreačné plochy) s väzbou v smere na VD Žilina a v smere na Budatínsky zámok. Kostra Územného systému ekologickej stability je plne rešpektovaná.

#### 5. Obsah

Obsah ÚPN-M Žilina – ZaD č.2 vyplýva z §§ 12 a 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších zmien a predpisov. Dokumentácia Zmeny a doplnku ÚPN je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovanej zmeny a doplnku koncepcie územného rozvoja mesta, vrátane zmeny a doplnku záväznej časti ÚPN-M. Postup obstarania Zmeny a doplnku č.2 ÚPN-M Žilina je nasledovný:

- Pripravné práce, vrátane vypracovania a odsúhlasenia požiadaviek na riešenie ÚPN-M Žilina – ZaD č.2
- Vypracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina – ZaD č.2



- Prerokovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina – ZaD č.2 podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie ÚPN-M Žilina – ZaD č.2, vrátane VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina – ZaD č.2

#### 6. Uvažované variantné riešenia

Vzhľadom k tomu, že dokumentácia ÚPN-M Žilina – zmena a doplnok č.2 v zmysle stavebného zákona vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

#### 7. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania dokumentu

- |  |         |
|--|---------|
| – Prípravné práce vrátane odsúhlasenia požiadaviek na riešenie v MsZ | 02/2015 |
| – Vypracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina – zmena a doplnok č.2       | 03/2015 |
| – Prerokovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina – zmena a doplnok č.2       | 04/2015 |
| – Schválenie ÚPN-M Žilina – zmena a doplnok č.2                      | 06/2015 |
| – Zverejnenie a uloženie ÚPN-M Žilina – zmena a doplnok č.2          | 07/2015 |

#### 8. Vzťah k iným strategickým dokumentom

ÚPN-M Žilina – zmena a doplnok č.2 nie je v rozpore s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN-VÚC Žilinského kraja schváleného nariadením Vlády SR číslo 223/1998 dňa 26.05.1998 v znení jeho platných zmien a doplnkov čísla 1 – 4.

#### 9. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Mestské zastupiteľstvo mesta Žilina

#### 10. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline o schválení ÚPN-M Žilina – zmena a doplnok č.2
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Žilina, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-M Žilina – zmena a doplnok č.2.

### III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

#### 1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie ÚPN-M Žilina Zmena a doplnok č.2 sú ÚPN-M Žilina v platnom znení a Požiadavky na spracovanie dokumentácie ÚPN-M Žilina Zmena a doplnok číslo 2 schválené Uznesením mestského zastupiteľstva v Žiline č.23/2015 zo dňa 19.02.2015. V rámci spracovania ZaD č.2 sú riešené aj súvisiace zmeny v riešení verejného dopravného a technického vybavenia.

#### 2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia územného plánu mesta obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania Zmeny a doplnku tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ÚPN-M Žilina ZaD č.2 sú definované v dokumentácii a premietnuté do záväzných častí, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta.

#### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Z návrhu funkčného využitia územia je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na ži-

voľné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V ÚPN-M Žilina – ZaD č.2 sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou ÚPN-M Žilina v platnom znení vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v meste.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Z návrhu funkčného využitia územia je zrejmé, že v ÚPN-M Žilina – ZaD č.2 navrhované riešenie nebude mať negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

#### **5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie**

Územie riešené zmenou a doplnkom územného plánu nie je súčasťou chránených území vyhlásených podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Nepredpokladajú sa vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na chránené územia, navrhované chránené územia, územia európskeho významu, súvislú európsku sústavu chránených území, národné prírodné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti, preto sa nenavrhujú ani opatrenia.

Miestny územný systém ekologickej stability je súčasťou ÚPN-M Žilina (EKOPOL Bratislava, Ing. arch. Jarmila Húsenicová, CSc. a kol., 03/1995). Riešené územie sa nachádza na pravom brehu rieky Váh, ktorá plní z hľadiska ÚSES funkciu nadregionálneho biokoridoru – Nrbk 1; do juhovýchodnej časti územia zasahuje navrhované biocentrum miestneho významu Mbc 28 – Síhoľ pod Dubňom. V ÚPN-M Žilina – ZaD č.2 je kostra ekologickej stability rešpektovaná.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

Uplatnenie dokumentácie ÚPN-M Žilina Zmena a doplnok č.2 nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Dokument nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia mesta Žilina, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Žilina.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy**

- Ministerstvo životného prostredia SR, Odb. štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra, 812 35 Bratislava
- Žilinský samosprávny kraj, Odb. dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. výstavby a BP, odd. ÚP, A. Kmeť 17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. opravných prostriedkov, Ref. pôdohospodárstva, A. Kmeť 17, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, Odb. cestnej dopravy a PK, J. Kráľa 1628/4, 010 40 Žilina



- Okresný úrad Žilina, Odb. krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, J. Kráľa 1628/4, 010 40 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, V. Spanyola 27, 011 71 Žilina PP 81
- Mesto Žilina, MsÚ v Žiline, Nám. Obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
- Obec Teplička nad Váhom

### 3. Dotknuté susedné štáty

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- 1. Mapová a iná grafická dokumentácia:** (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu)
  - Vymedzenie riešeného územia v ÚPN-M Žilina
  - ÚPN-M Žilina – ZaD č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
  - Požiadavky na spracovanie dokumentácie Územný plán mesta Žilina - zmena a doplnok č.2 (Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 23/2015/2015 zo dňa 19.02.2015),
  - ÚPN-M Žilina (schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 15/2012 zo dňa 20.02.2012; jeho záväzné časti vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením číslo 4/2012) v znení zmien a doplnkov č.1 (schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline číslo 90/2013 dňa 24.06.2013, ktorého záväzné časti boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením č. 9/2013),
  - Architektonická štúdia AŽIŠ (10/2014, A.R.K., ateliér s.r.o., Ing. arch. Klenovičová),
  - Výsledky s konzultácií so zástupcami mesta Žilina poverenými prípravou AŽIŠ, 02/2015.

## VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA


Žilina, 24.03.2015

## VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

### 1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Júlia Durdyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP podľa §2a stavebného zákona, registračné číslo 222

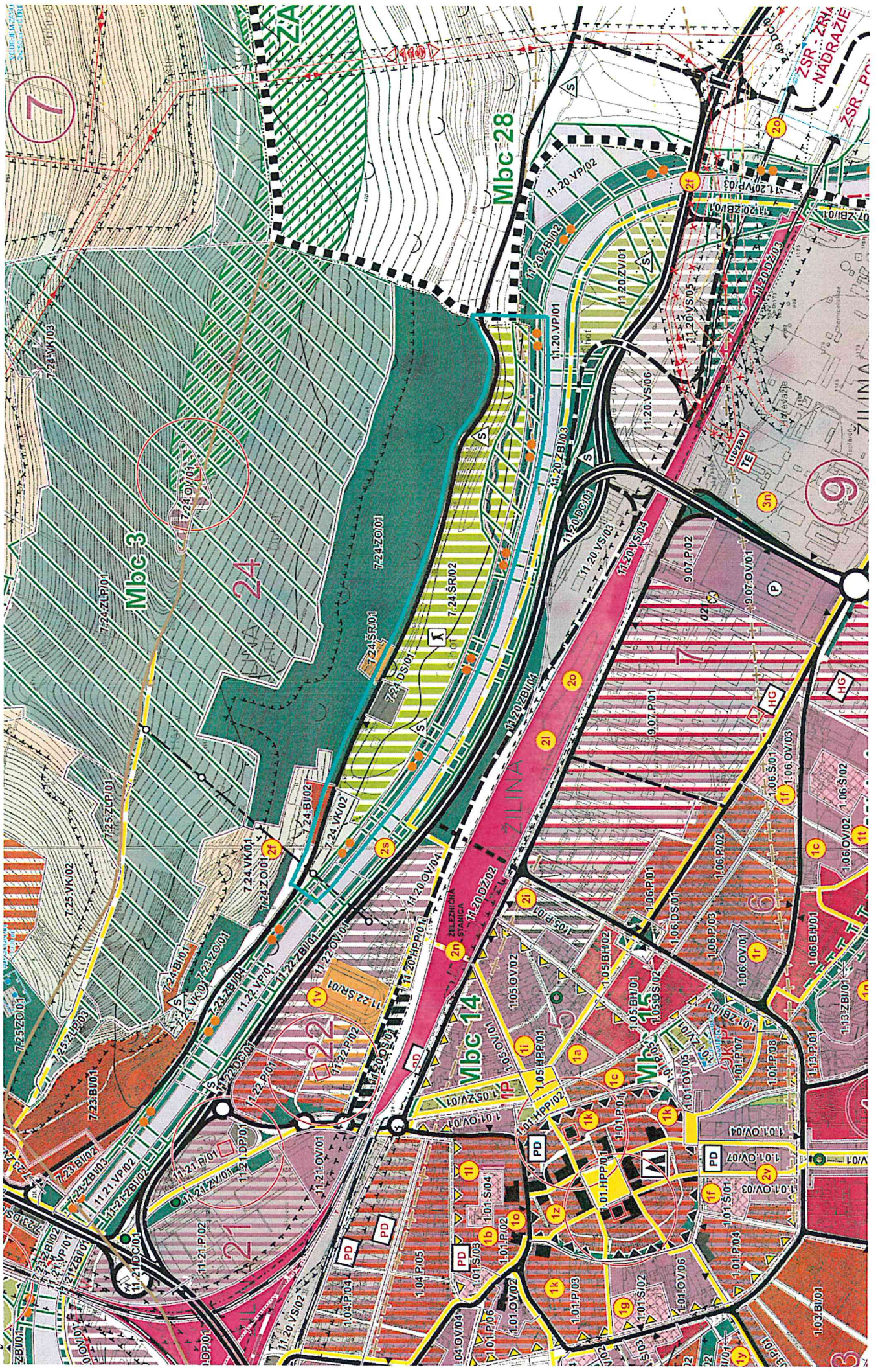
### 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka



Ing. Igor Choma  
primátor mesta



Vymedzenie riešeného územia v ÚPN-M Žilina





ÚPN-M Žilina – Zmena a doplnok číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

