

Oznámenie

o strategickom dokumente podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Jakubov

2. Identifikačné číslo:

00304816

3. Adresa sídla:

900 63 Jakubov č. 191

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Mgr. Peter Gajdár, starosta obce, Obecný úrad, 900 63 Jakubov č. 191
tel. 034 / 773 32 25; fax. 034 / 774 62 41, e-mail: starosta@jakubov.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing. Gabriela Reháková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, Čulenova 1197/13, 901 01 Malacky, tel. 0918 816 766; e-mail: gabriela.rehakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JAKUBOV - ZMENY A DOPLNKY Č. 1

2. Charakter:

Strategický dokument - územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 13 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Jakubov - zmeny a doplnky č. 1“ rieši doplnenie 3 lokalít v bezprostrednej väzbe na existujúce rekreačné územie chatovej osady Štrkovňa I.

Lokalita D1-1 predstavuje 1 malý pozemok s výmerou 0,09 ha s parc. č. 2584/1, (reg. C). Nachádza sa južne od zastavaného územia obce, v rekreačnej osade Štrkovňa.

Lokalita D1-2 s výmerou 1,28 ha sa nachádza na južnom okraji rekreačnej osady Štrkovňa, pri ceste II. triedy č. II/503. Lokalita sa nachádza na časti pozemku s parc. č. 2689/1 (v KN reg. C vedený ako lesný pozemok, v KN reg. E ako orná pôda).

Lokalita D1-3 s výmerou 7,84 ha sa nachádza medzi cestou č. III/002040, lesným porastom a Zohorským kanálom, na pozemkoch parc. č. 6148/1, 6148/2.

Cieľom ÚPD „Územný plán obce Jakubov - zmeny a doplnky č. 1“ je predovšetkým:

- umožniť využitie významného potenciálu územia - atraktívneho krajinného prostredia pre rekreačné aktivity
- navrhovaným rozšírením rekreačného územia v daných lokalitách kontinuálne nadviazať na existujúce rekreačné územie
- využitie pozemkov vo vlastníctve obce (v lokalitách D1-2, D1-3) s výhodnou polohou pre rozvoj rekreácie, nakoľko existujúce rekreačné územie chatovej osady nie je na pozemkoch vo vlastníctve obce
- v nových lokalitách rekreácie vytvoriť podmienky pre zachovanie, resp. zvýšenie ekologickej stability územia stanovením dostatočného podielu vzrastlej vegetácie, vytvorením migračných koridorov fauny, reguláciou typu prípustného oplotenía, zakomponovaním navrhovaných prírodných prvkov a návrhom ďalších ekostabilizačných opatrení

4. Obsah (osnova):

- textová a grafická časť v rozsahu podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
- Textová časť v členení na kapitoly:
 - A. Základné údaje
 - B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu
 - C. Záväzná časť riešenia
- Grafická časť obsahujúca výkresy:
 - 1. Širšie vzťahy a záujmové územie obce - v mierke 1: 25000 (výkres s priesvitkou)
 - 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb - v mierke 1: 2880 (samostatný výkres)
 - 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - v mierke 1: 2880 (samostatný výkres)
 - 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - v mierke 1: 2880 (samostatný výkres)
 - 5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely, v mierke 1: 2880 (samostatný výkres)

5. Uvažované variantné riešenia:

- rozsah problémov a predpokladaného rozvoja umožňuje jednoznačné riešenia, bez nutnosti overovania variantných riešení

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- vypracovanie ÚPD: XII/2014
- prerokovanie ÚPD: III-IV/2015
- schválenie ÚPD: VII/2015

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán obce Jakubov
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- obecné zastupiteľstvo obce Jakubov

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- požiadavky na zásobovanie elektrickou energiou: celkový požadovaný výkon $P_p = 120 \text{ kW}$ - pre všetky 3 lokality spolu (vyžiada si vybudovanie 1 novej transformačnej stanice s výkonom transformátora 250 kVA)
- iné požiadavky z hľadiska technického vybavenia nie sú
- požiadavky na vybudovanie prístupových účelových komunikácií: vybudujú sa spevnené účelové komunikácie so šírkou 5,0 m - 6,0 m s makadamovou vozovkou pre dopravný prístup do lokalít D1-2 a D1-3
- požiadavky na zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu: v lokalite D1-1 = 0,02 ha (BPEJ: 0159001, skupina kvality: 7), v lokalite D1-3 = 1,56 ha (BPEJ: 0194002, skupina kvality: 8)
- požiadavky na záber lesných pozemkov: v lokalite D1-2 = 1,58 ha (pri zachovaní 50% existujúcej vzrastlej drevinovej vegetácie)

2. Údaje o výstupoch:

- Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

- návrh vybudovania verejného dopravného vybavenia a elektrických rozvodov pre lokality D1-2, D1-3
- záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu len v nevyhnutnom rozsahu pod objektmi a spevnenými plochami v lokalitách D1-1, D1-3
- záber lesného pozemku v lokalite D1-2; kompenzovaný návrhom zachovania minimálne 50% vzrastlej drevinovej vegetácie
- zvýšenie podielu zelene a prírodných prvkov v lokalite D1-3 - vytvorením záhrad pri chatkách, líniovej zelene a vodného prvku pri chatkách na mieste súčasnej máloproduktnej ornej pôde
- potenciálne vplyvy na biotickú zložku budú úplne eliminované navrhovanými záväznými opatreniami:
 - v lokalite D1-2 sa požaduje zachovať minimálne 50% vzrastlej drevinovej vegetácie
 - požaduje sa dodržať stanovené minimálne percento zelene a prírodných prvkov (vrátane vodných plôch) v jednotlivých lokalitách 66%, resp. 60%
 - pre zachovanie retenčnej schopnosti podložia sa komunikácie a spevnené plochy vo všetkých lokalitách môžu budovať len s priepustným povrchom (makadamová vozovka, prípadné spevnené plochy zo zatrávňovacích tvárnic)

- elektrické vedenia sa musia realizovať ako podzemné káblové vedenia
- výsadbu v lokalitách zmien a doplnkov realizovať z pôvodných domácich druhov drevín
- v lokalite D1-3 sú navrhnuté priečne migračné koridory fauny
- návrh výsadby líniovej zelene (D1-3)
- oploenie vo všetkých lokalitách môže byť len s max. výškou 180 cm, priepustné z pletiva, prípadne drevených latiek - za účelom umožnenia migrácie fauny
- komunikácie budú budované s priepustným povrchom - umožňujúcim infiltráciu zrážkových vôd do podlažia
- výsadba v lokalitách zmien a doplnkov sa požaduje realizovať z pôvodných domácich druhov drevín
- žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Nepriame vplyvy územnoplánovacej dokumentácie sa nepredpokladajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Lokality zmien a doplnkov D1-1, D1-2 a D1-3 zasahujú do okrajovej časti CHKO Záhorie. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov tu platí druhý stupeň ochrany.

Ide však o územie v bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce a priamo nadväzujúce na existujúce rekreačné územie chatovej osady pri umelej vodnej ploche Štrkovňa I. a ohraničené cestami II. triedy (II/503) a III. triedy (III/002040). Územie je teda už v súčasnosti vystavené silným antropogénnym tlakom. Na lokalitách zmien a doplnkov D1-1, D1-2 a D1-3 nebol zistený výskyt chránených alebo vzácných biotopov.

Lokality zmien a doplnkov D1-2 a D1-3 sa nachádzajú v Chránenom vtáčom území SKCHVÚ016 Záhorské Pomoravie, vyhláseného vyhláškou č. 202/2010 Z.z. Lokalita D1-1 sa nachádza v enkláve vyčlenenej mimo CHVÚ. CHVÚ pokýva takmer celé katastrálne územie Jakubov a uvedené lokality sa nachádzajú mimo známych hniezdisk vtáctva, preto negatívne vplyvy na avifaunu nepredpokladáme.

Riešené lokality zmien a doplnkov nezasahujú do iných chránených území.

Vzhľadom k skutočnosti, že návrh zmien a doplnkov ÚPD v záväznej časti stanovuje presne definované a striktné ekostabilizačné opatrenia a regulatívy, je možné hodnotiť vplyv na chránené územia ako neutrálne a v prípade lokality D1-3 dokonca ako pozitívny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- občania obce
- miestne občianske združenia a záujmové združenia
- vlastníci dotknutých pozemkov

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy:

- Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov
- Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Malacky, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
- Krajský pamiatkový úrad v Bratislave
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave
- Obvodný banský úrad v Bratislave
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Malacky

2.2 Dotknutý samosprávny kraj:

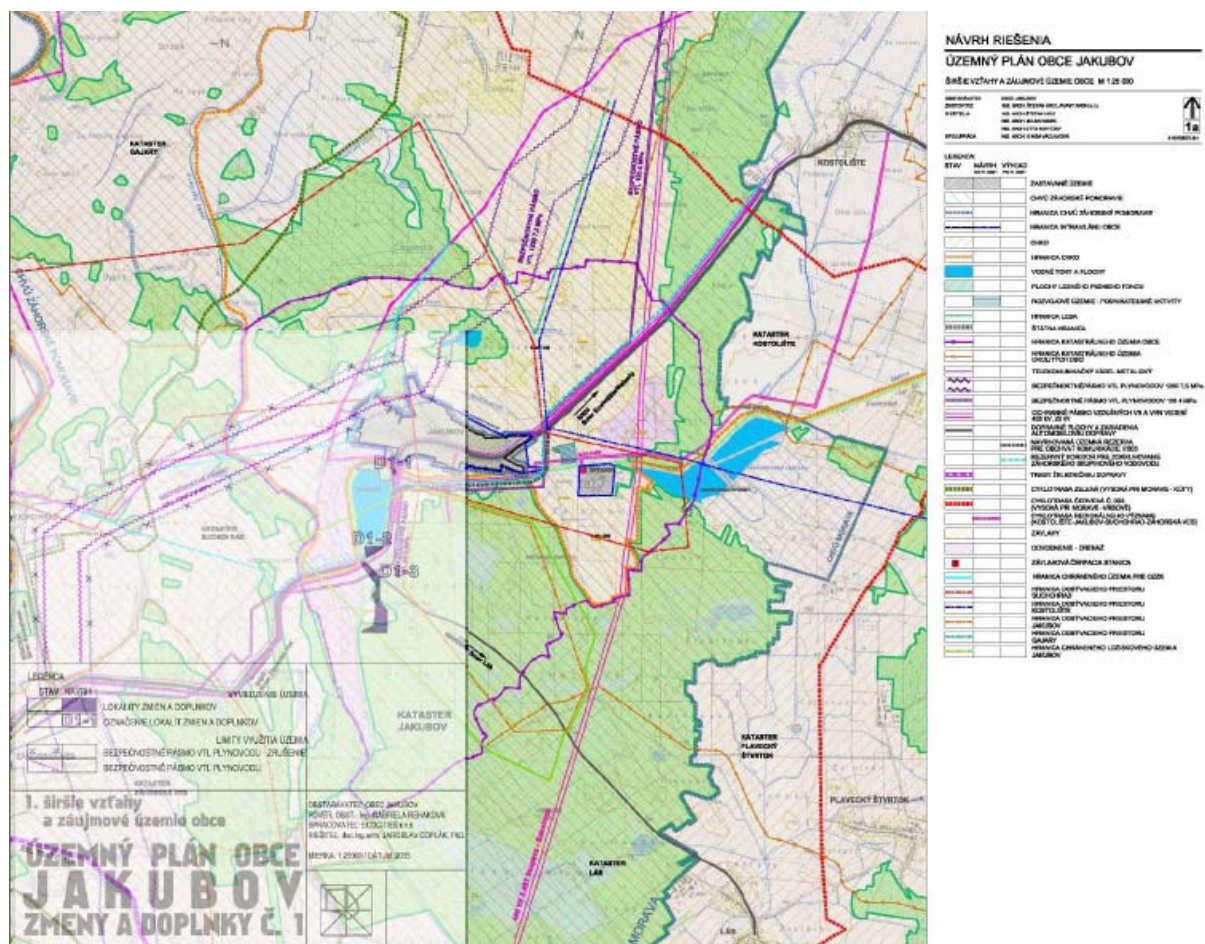
- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja

2.3 Dotknuté obce:

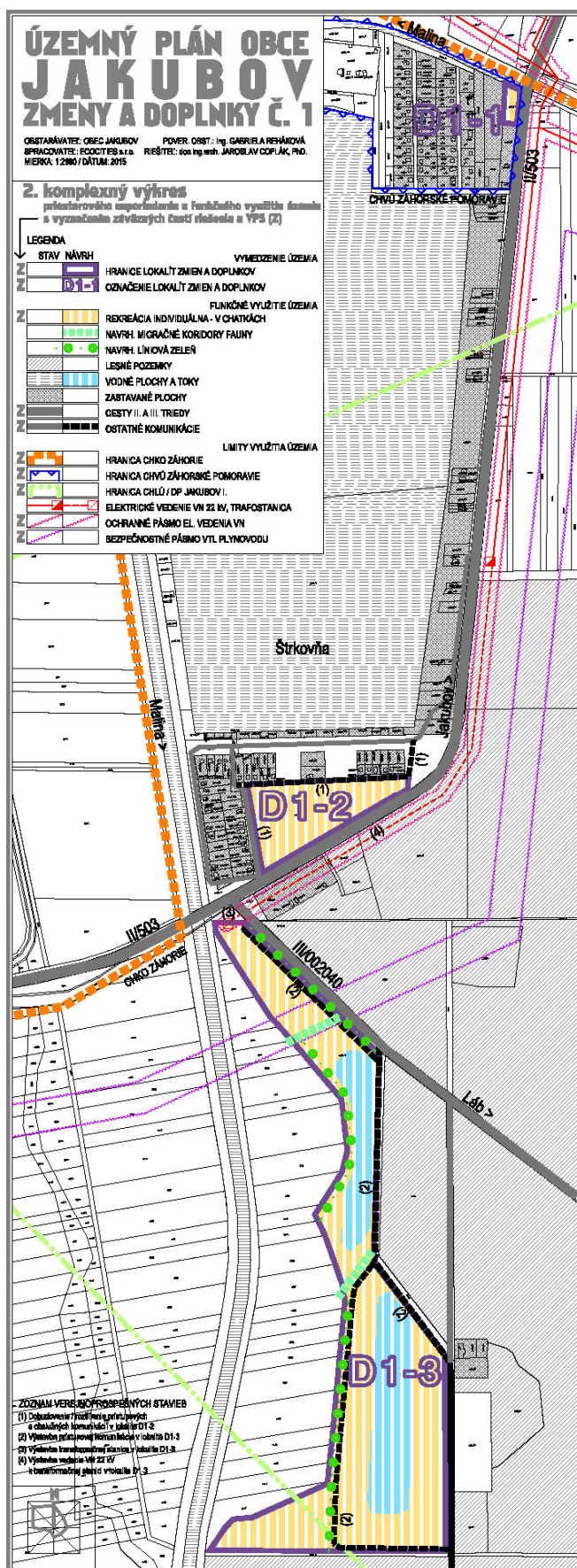
- Obec Gajary
- Obec Kostolište
- Obec Suchohrad
- Obec Láb
- Obec Plavecký Štvrtok

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne



Ostatné výkresy sú súčasťou ÚPD „Územný plán obce Jakubov - zmeny a doplnky č. 1“



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Jakubov - zmeny a doplnky č. 1
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja pre obce v povodí rieky Morava, 2007
- Územný plán regiónu Bratislavský samosprávny kraj, Aurex 2013
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava-vidiek, záhorská časť, Regioplan Nitra, 1995
- katastrálna mapa pre k.ú. Jakubov, M 1:2880
- Atlas krajiny SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Jakubov, 02. 03. 2015

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP, reg.č. 485/2010/OHPV

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Peter Gajdár
starosta obce