

OKRESNÝ ÚRAD SABINOV

odbor starostlivosti o životné prostredie

Námestie slobody 85, 083 01, Sabinov

OU-SB-OSZP-2015/00099-026-Št/EIA

V Sabinove 31.3.2015

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Jarovnice“ na životné prostredie.

Obstarávateľ, Obec Jarovnice v zast. Floriánom Giňom, starostom obce, 082 63 Jarovnice, predložil Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) dňa 13.1.2015 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Jarovnice“ (ďalej len „ÚPN-O Jarovnice“) na posúdenie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Účelom strategického dokumentu je prehodnotiť súčasnú urbanistickú štruktúru a komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce Jarovnice s ohľadom na trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

Oznámenie o strategickom dokumente Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Sabinov“) zverejnil a doručil dotknutým subjektom a obci Jarovnice. V stanoviskách, ktoré boli na Okresný úrad Sabinov doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, bolo vznesených niekoľko špecifických pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, Okresný úrad Sabinov určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Jarovnice“ sa neurčujú varianty. Vypracuje sa koncept podľa § 21 ods. 1 stavebného zákona.

2. Rozsah hodnotenia

2.1 Všeobecné podmienky

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu uvedeného územného plánu obce, aby bolo možné riešiť prípadné strety záujmov, alebo rozhodnúť o vhodnejšom riešení pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce z hľadiska environmentálneho. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu.
- 2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

- 2.1.3 Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Sabinov návrh uvedeného územného plánu spolu so správou o hodnotení strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát v počte 38 ks a 1 x v listinnom vyhotovení. Okresný úrad Sabinov si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.
- 2.1.4. Jednotlivé kapitoly správy o hodnotení strategického dokumentu musia byť primerane spracované.

2.2.Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Návrh územnoplánovacej dokumentácie vo vzťahu k možným dopadom na zdravie ľudí bude možné posúdiť podľa § 13 ods. 3 písm. a, b zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po predložení konkrétnych návrhov v jednotlivých kapitolách ÚPN obce, vrátane vypracovania mapových podkladov.
- 2.2.2 Orgán OPaK tunajšieho úradu vydá k návrhu ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, v ktorom si uplatní svoje prípadné pripomienky.
- 2.2.3 Požiadat' RVPS o záväzný posudok v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov v zmysle § 44 zákona 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti.
- 2.2.4 Rešpektovať záväzné podmienky pre spôsob hospodárskeho využitia vo vymedzených ochranných pásmach I, II, III, stupňa vodného zdroja Jarovnice, ktoré boli stanovené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Prešove č. ObÚŽP/2008/00127-003/3Gi-ŠVS zo dňa 3.6.2008.
- 2.2.5 Zohľadniť potreby obce pre vybudovanie vhodného odpadového hospodárstva v obci (zberný dvor).
- 2.2.6 V súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy je potrebné už v rámci spracúvania územnoplánovacej dokumentácie, rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd v katastrálnom území Jarovnice pred ich zástavbou a podporiť ochranu pôdných zdrojov – poľnohospodárskej a lesnej krajiny s dôrazom na elimináciu erózie pôd a elimináciu zosuvu svahov.
- 2.2.7 V zmysle § 12 ods. 1 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona ten kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy (v tomto prípade obec Jarovnice), je povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.
- 2.2.8 Rešpektovať pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití (§ 12 zákona), kedy poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.
- 2.2.9 Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie, v ktorej budú spracované návrhy na záber poľnohospodárskej pôdy, musí spracovateľ vychádzať, okrem iného, aj z vykonávacej vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva RS č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- 2.2.10 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde musí byť spracované samostatne v textovej, tabuľkovej a mapovej časti v zmysle vyhlášky č. 508/2004 Z.z.
- 2.2.11 OÚ OOP Prešov je jedným z dotknutých orgánov štátnej správy, ktorý sa v zmysle zákona bude vyjadrovať k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pri jednotlivých etapách spracovania územnoplánovacej dokumentácie (koncept, návrh územného plánu).
- 2.2.12 Rešpektovať podmienky vyjadrenia č. 17432/2014/ROP-002-P/31366 zo dňa 13.11.2015 (Ďalší stupeň územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany predložiť k odsúhlaseniu. Ochranné pásma zapracovať do textovej aj výkresovej časti (v takej mierke, aby boli jasné a zrozumiteľné), a to ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia).
- 2.2.13 Vyhodnotiť súlad jednotlivých variantov konceptu ÚPN-O s platným ÚPN VÚC Prešovského kraja.
- 2.2.14 Pri hodnotení vplyvov na krajinu:
 Uviesť súhrnný prehľad navrhovaných funkčných území chotára a jednotlivých sídiel (zastavané územia určené prevažne na bývanie t.j. dedina a romsa) v členení podľa §12 ods. 4 písm. f vyhlášky č. 55/2001 Z.z. (napr. obytné, výrobné, zmiešané, rekreačné). Uviesť hranice a plošný rozsah zastaveného územia obce podľa platného územného plánu (§13 ods. 3 písm. b/ stavebného zákona, konceptu nového územného plánu a podľa stavu evidovaného na správe katastra.
 Uviesť odhad súčasného prirodzeného prírastku lesa a brehových porastov v chotári v m3.rok-1,
 Uviesť objem palivového dreva, ktoré je pri rešpektovaní prirodzenej obnovy lesa možné ročne vyrobiť na lesných pozemkoch v chotári,
 Vyhodnotiť potrebu palivového dreva pre riešenie sídla a prípadne uviesť zdrojovú lesnú oblasť.
 Vzhľadom na vysokú nezamestnanosť ekonomicky aktívnych obyvateľov obce uviesť súčasný počet pracovných miest v obci a ich prognózu pre výhľadové roky vychádzajú z funkčného využívania územia obce navrhovaného strategickým dokumentom.
 Pre zachovanie typickej rázovitosti krajiny štruktúry, ochranu krajinných scenérií a krajinného obrazu pred znehodnotením nevhodnou architektúrou a urbanizáciou definovať krajinný raz a charakteristický vzhľad krajiny vyšpecifikovaním najhodnotnejších priestorov a stanovišť podľa zverejnenej metodiky MŽP SR, 2010. Stanovišťa zapracovať do záväznej časti strategického dokumentu a definovať primerané zásady a regulatívy.
- 2.2.15 Pri hodnotení vplyvov na územný systém ekologickej stability posúdiť vplyv strategického dokumentu na biocentrum regionálneho významu Bachureň.
- 2.2.16 Zamerať sa pri hodnotení uvedených vplyvov najmä na kumulatívne a synergické vplyvy a odhad ich významnosti.
- 2.2.17 Pri hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie a porovnávaní variantov konceptu strategického dokumentu vychádzať z nasledovných možných cieľov a ukazovateľov trvalo udržateľného rozvoja obce:
 Strategické ciele trvalo udržateľného rozvoja a udržateľného územného rozvoja chotára Obce Jarovnice, ktoré sú bez určenia časového horizontu na ich dosiahnutie (*kam sa chceme dostať*):
 A. Pri environmentálnom rozmere TUR zabezpečenie ochrany prvkov územného systému ekologickej stability riešeného územia a susedných chotárov so zohľadnením Rámcového dohovoru o ochrane a trvalo udržateľnom rozvoji Karpát (Karpatský dohovor) a jeho protokolov.
 B. Pri ekonomickom rozmere TUR zabezpečenie potenciálnej potravinovej sebestačnosti trvalo bývajúcего obyvateľstva vo vzťahu k ornej pôde chotára.
 C. Pri sociálnom rozmere TUR zabezpečenie sociálneho zmieru medzi menšinovým domorodým obyvateľstvom a väčšinovými kočovníkmi so zohľadnením

deklarácie OSN o právach domorodých obyvateľov a uznesenia Európskeho parlamentu z 11. Marca 2009 o sociálnej situácii rómov zlepšení ich prístupu na pracovný trh v Európskej únii.

Konkrétne ciele trvalo udržateľného územného rozvoja chotára na obdobie 15 až 20 rokov (*Ako to chceme dosiahnuť*):

- I. Zvyšovanie ochrany drevín pred nelegálnym využívaním na palivové drevo znížením jeho potreby pre trvalo bývajúcce obyvateľstvo až na úroveň prirodzeného prírastku dreva v chotári.
- II. Zastavenie záberu orných pôd a postupné vrátenie podielu ornej pôdy na kritickú hranicu 0,18 ha na jedného trvalo bývajúcceho obyvateľa.
- III. Zvyšovanie aktivít smerujúcich k dosiahnutiu hranice únosnosti chotára na úrovni 5,5 obyvateľov na hektár ornej pôdy vhodnou ponukou bývania pri zachovaní práv domorodého obyvateľstva a podporu sťahovania sa trvalo bývajúcceho obyvateľstva do oblastí s existujúcimi pracovnými miestami.

Pre vyhodnotenie naplnenia jednotlivých konkrétnych cieľov sú možné nasledovné, verejne kontrolovateľné, strategické ukazovatele (*ako to zmeriame*):

1/ Potreba palivového dreva v m³ na rok. Požadovaný trend je znižovanie absolútnej hodnoty ukazovateľa.

2/ Podiel ornej pôdy v hektároch na jedného trvalo bývajúcceho obyvateľa. Požadovaný trend je zvyšovanie absolútnej hodnoty ukazovateľa.

3/ Rozsah pozemkov vyvlastnených domorodým obyvateľom na účely bývania a príslušnej infraštruktúry v hektároch za rok. Požadovaný stav je nula.

4/ Počet osôb (napr. out-migrant), ktoré sa vysťahovali z obce za rok. Požadovaný trend je zvyšovanie absolútnej hodnoty ukazovateľa.

5/ Koeficient populačného rastu ako priemerný stupeň zmeny vo veľkosti populácie za určité obdobie.

6/ Hustota obyvateľstva ako počet obyvateľov na hektár nimi zastavaného územia, ktorý meria koncentráciu obyvateľstva v priestore.

2.2.18 3. Strategické dokument zosúladiť s ÚPN VÚC:

a) v časti doprava – zapracovať územnú rezervu na ceste III/5439 na parametre cesty II. triedy (regulatív 5.3.29 záväznej časti ÚPN VÚC) s prioritnou funkciou cestného prepojenia koridoru cesty I/68 v línii Prešov – Sabinov – Lipany a sídiel situovaných v hornotorskej doline na cestu I/18 a diaľnicu D1 (križovatka Fričovce), s napojením na preložku I/68 v priestore Sabinov – Orkucany – juh, s obchvatmi sídiel Ražňany, Jarovnice a Hermanovce; ochranné pásma letiska Sabinov – Ražňany;

b) v časti vodné hospodárstvo zapracovať pokračovanie trasy z Prešovského skupinového vodovodu Sabinov – Ražňany – Jarovnice – Hermanovce – Bertotovce s odbočkou do Daletíc a Fričoviec, Bertotovce – Chmiňany s odbočkami do Chminianskych Jakubovian a Ondrášoviec, Chmiňany – Chminianska Nová Vec (regulatív 6.2.3.13a) záväznej časti ÚPN VÚC);

c) v oblasti zásobovania plynom a energiou koridor pre nové napájacie vedenia: 2x110kV vedenie od Hrabkova a 2x110kV vedenie z ES Lipany (regulatív 7.2.9 záväznej časti ÚPN VÚC),

d) doplniť zosuvné územia.

2.2.19 V katastrálnom území obce Jarovnice (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované dve odvezené skládky tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2.2.20 V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

- 2.2.21 Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územie s výskytom aktívnych svahových deformácií nie je vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1: 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.
- 2.2.22 Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v obci, na základe poskytnutých podkladov k spracováanej územnoplánovacej dokumentácii, ako neoddeliteľnej súčasti ochrany kultúrnych hodnôt obce.
- 2.2.23 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu.

Upozornenie:

Podľa § 8 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP Okresnému úradu Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Stanislav Girašek
vedúci odboru