

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-OSZP-2015/003784-038

Trebišov 01.04.2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán obce Leles ZaD č.2**“, ktoré predložil obstarávateľ, **Obec Leles, 076 84 Leles 62, IČO 00331686**, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Leles ZaD č.2**“, ktorý rieši plochy severne od zastavaného územia obce Leles s priamou väzbou na zastavané územie, ktoré boli pôvodne uvažované ako plochy poľnohospodárskej pôdy a poľných ciest a v ZaD č.2 sú navrhované ako plochy areálu zelene, športu a rekreácie s dopravným napojením a technickou infraštruktúrou,

sa nebude ďalej posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pri schvaľovaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov zohľadniť požiadavky uvedené v závere rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk zainteresovaných subjektov k oznámeniu o strategickom dokumente.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, **Obec Leles, 076 84 Leles 62, IČO 00331686**, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dňa 20.02.2015 oznámenie o strategickom dokumente: „**Územný plán obce Leles ZaD č.2**“.

Strategický dokument - zmena, svojimi parametrami podľa §4 ods. 2 písm. c) zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, podľa § 7 zákona.

Riešeným územím predmetných zmien a doplnkov č. 2 je katastrálne územie obce Leles. Miesto realizácie bude v Košickom kraji, v okrese Trebišov, v obci Leles, v katastrálnom území Leles.

Predmetom riešenia ZaD č.2 ÚPN O Leles sú plochy severne od zastavaného územia obce Leles s priamou väzbou na zastavané územie, ktoré boli pôvodne uvažované ako plochy poľnohospodárskej pôdy a poľných ciest a v ZaD č.2 sú navrhované ako plochy areálu zelene, športu a rekreácie (aquapark s vonkajšími a vnútornými bazénmi) s izolačnou zeleňou, s dopravným napojením a technickou infraštruktúrou.

Požiadavky na vstupy:

Pôda - na riešenom území sa nachádza orná pôda. Na zmenu funkčného využitia je navrhovaná plocha cca 24,98 ha.

Prístup do areálu je priamo na riešené územie z obce po miestnych komunikáciách. Bude tu aj parkovanie pre osobné motorové vozidlá zamestnancov a návštevníkov v rámci vlastného areálu. Prístup bude aj od štátnej cesty Kráľovský Chlmec - Veľké Kapušany. Parkovisko aj prístupová cesta od štátnej cesty K.Chlmec - V.Kapušany je už navrhnuté v platnom územnom pláne, kapacita tam je 130 parkovacích miest. Kapacita sa spresní pri spracovávaní podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Pitná voda bude z verejného vodovodu, požiarne voda cez hydranty prípadne z navrhovaného jazierka - požiarnej nádrže (retenčná nádrž - dažďová voda). Voda pre bazény sa použije z jestvujúcich 7 (sedem) vrtov hĺbky 50-150 metrov, rezerva z verejného vodovodu.

Údaje o výstupoch:

Výstupom bude Územnoplánovacia dokumentácia v zmysle stavebného zákona, najmä záväzné časti v rozsahu ako vyplýva z § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Výstupom bude ÚPN-O Leles Zmeny a doplnky č.2.

Odpadové vody budú odvádzané delenou kanalizáciou. Splaškové vody z prevádzkových budov budú odvádzané do pripravovanej verejnej kanalizácie, alt. do vodotesnej žumpy alebo do vlastnej malej ČOV. Čistenie vody z bazénov - cirkulujúca voda v bazénoch s teplou vodou v krytých bazénoch bude čistená chemicky aj elektromagneticky, cirkulujúca voda vo vonkajších bazénoch bude čistená ekologicky koreňovou čističkou.

LOKALITA č.1 – Na ploche tejto lokality na severnom okraji obce, sú v pôvodnom Územnom pláne z roku 2008 ponechané plochy poľnohospodárskej pôdy. V návrhu Zmien a doplnkov č.2 je požiadavka navrhnuť na toto územie funkčnú plochu zelene, športu a rekreácie (aquapark-bazény vnútorné, vonkajšie). Lokalita bude prístupná z jestvujúcich miestnych komunikácií obce ale aj zo štátnej cesty na západnom okraji lokality. Navrhovaný areál pre zeleň, šport a rekreáciu - z hľadiska stavby a svojej prevádzky nepredpokladá významné negatívne vplyvy na životné prostredie. Realizáciou predmetného riešenia možno bude narušený niektorý z typov biotopov ale nebude zásadne ovplyvňovať žiadnu zo zložiek životného prostredia, pričom dlhodobé pozitíva prevažujú nad krátkodobými negatívami počas výstavby.

Objekty tohto areálu budú mať charakter občianskej vybavenosti a služieb – budú tu objekty prevádzkovej budovy, šatní, hygieny, kryté aj otvorené bazény, detské ihriská, zelené plochy na slnenie, budovy pre technické a technologické zariadenia, budovy pre rôzne druhy služieb. Vykurovanie objektov bude plynové, s využitím solárnych prvkov a iných progresívnych technológií. Jednotlivé objekty sú uvažované ako jednopodlažné – halové, maximálne dvojpodlažné s využitím šikmých striech. Vzhľadom na charakter a účel využitia je požiadavka na kvalitné urbanistické a architektonické riešenie areálu, jednotlivých objektov, drobnej architektúry aj sadovníckych úprav. Je tiež dôležité použitie najkvalitnejších technických a technologických zariadení súčasnosti, aby sa čo najviac chránilo životné prostredie.

Dokument nepredpokladá priamy negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Uvažovaná prevádzka v navrhovanom areály nepredpokladá spôsobenie nadmerného hluku, nebude produkovať exhaláty ani produkovať nebezpečný odpad. V okolí ale aj vo vlastnom areály bude vysadená izolačná zeleň a voľné plochy budú zatravnené. Vzhľadom na druh činnosti v navrhovanom areály, nie je tu predpoklad nepriaznivých vplyvov na zdravotný stav obyvateľstva obce ale ani širšieho okolia. Naopak, šport a rekreácia spolu s veľkým množstvom vysokej aj nízkej zelene predpokladá priaznivé účinky na zdravie návštevníkov a teda aj na obyvateľov obce a okolia.

Navrhované zmeny a doplnky č.2 nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody.

Ovzdušie - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN O Leles nepredpokladajú významný negatívny vplyv na ovzdušie.

Odpady vznikajúce na stavenisku počas výstavby musia byť zneškodňované resp. zhodnocované v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve.

Väčšina katastrálneho územia obce Leles je súčasťou Chráneného vtáčia územia Medzibodrožie SKCHVU015, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 26/2008 zo dňa 07.01.2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho, brehule hnedej, bučiacika močiarného, bučiaka trstového, d'atľa hnedkavého, d'atľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučiaka nočného, chochlačky bielookej, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bielokrkeho, muchára sivého, penice jarabej, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybára čierneho, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebristej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Značná časť katastra je súčasťou Chránenej krajiny oblasti Latorica.

Lokalita, ktorá je predmetom zmien a doplnkov je vzdialená od rieky Latorica cca 4000 m a je lokalizovaná v Chránenom vtáčom území Medzibodrožie SKCHVU015. Z titulu realizácie navrhovaného areálu sa neuvažuje so žiadnym výrubom trvalých porastov, stromov, naopak navrhuje sa nová výsadba ochrannej a izolačnej zelene okolo prístupových ciest a aj okolo areálu v k.ú. Leles. Navrhovaný areál zaberie malú plochu ornej pôdy čo je časťou potravného a lovného niektorých kritériových druhov vtákov, ale nepredpokladajú sa nejaké významné nepriaznivé vplyvy na predmet ochrany CHVÚ Medzibodrožie a tento záber bude len 0,074 % z celej výmery CHVÚ Medzibodrožie.

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Leles nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nadradenou dokumentáciou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V zmysle §25, odst. 6 a §27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v zmenách a doplnkoch rešpektovaná.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP zaslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, dotknutým obciam a zároveň ho zverejnil na webovom sídle ministerstva spolu s oznámením miesta a času konania konzultácie podľa § 63 zákona.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu tieto subjekty:

1.Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2015/003875-007 zo dňa 17.03.2015 (súhrnné stanovisko) a doplnujúce stanovisko úseku ochrany prírody a krajiny pod č. OU-TV-OSZP-2015/004654-4 zo dňa 27.03.2015:

- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.
- Úsek štátnej vodnej správy – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.
- Úsek prevencie závažných priemyselných havárií – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany prírody a krajiny – mal pripomienky k oznámeniu na základe odborného stanoviska ŠOP SR Správy CHKO Latorica. Po zapracovaní pripomienok a prepracovaní

oznámenia obstarávateľom bol úsek ochrany prírody a krajiny požiadaný o nové stanovisko. K prepracovanému oznámeniu o strategickom dokumente si opätovne vyžiadal i odborné stanovisko ŠOP SR Správy CHKO Latorica. V stanovisku k prepracovanému oznámeniu o strategickom dokumente úsek ochrany prírody a krajiny nemal pripomienky.

2. Úrad Košického samosprávneho kraja pod č. 2342/2015/ORRPaIP/6699 zo dňa 9.3.2015 – žiadame rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2014. V prípade ak budú jednotlivé navrhované stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiadame tieto konkrétne investície posúdiť v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomíname, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom „Územný plán obce Leles, Zmeny a doplnky č.2“. (Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia pod č. OÚ-TV-CO-2015/003669-4 zo dňa 11.3.2015 – Z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie nezaujímame stanovisko. Z hľadiska riešenia záujmov civilnej ochrany sa k „Územnému plánu obce Leles-ZaD č.2“ budeme vyjadrovať pri posudzovaní ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, spracovávanej podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove pod č. ORHZ-TV1-2013-001/2015 zo dňa 04.03.2015 – Bez pripomienok.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2015/00201/HŽP zo dňa 6.3.2015 – Súhlasí s návrhom oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Leles ZaD č.2“.

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a VZŽPK pod č. OU-KE-OSZP1-2015/011055 zo dňa 16.03.2015 - Väčšina katastrálneho územia obce Leles je súčasťou Chráneného vtáčia územia Medzibodrožie SKCHVU015, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 26/2008 zo dňa 07.01.2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho, brehule hnedej, bučiacika močiarného, bučiaka trstového, d'atľa hnedkavého, d'atľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučiaka nočného, chochlačky bielookej, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, kane popolavej, krutihlava hnedého, ľabtušky poľnej, muchárika bielokrkeho, muchára sivého, penice jarabej, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, pŕhl'aviara čiernohlavého, rybára bahenného, rybára čierneho, rybárika riečného, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebistej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Značná časť katastra je súčasťou Chránenej krajinskej oblasti Latorica.

Lokalita, ktorá je predmetom zmien a doplnkov je lokalizovaná v Chránenom vtáčom území Medzibodrožie SKCHVU015. Navrhovaný areál zaberie plochu ornej pôdy, ktorá je časťou potravného a lovného biotopu niektorých kritériových druhov vtákov, avšak záber plochy bude len 0,074 % z celej výmery CHVÚ Medzibodrožie. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja súhlasí s predloženým oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Leles Z a D č. 2“ bez pripomienok.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nepožadujeme strategický dokument „Územný plán obce Leles Z a D č. 2“ posudzovať podľa zákona o EIA.

V prípade akéhokoľvek plánu alebo projektu zasahujúceho do Chráneného vtáčieho územia Medzibodrožie SKCHVU015 je potrebné požiadať o odborné stanovisko príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, či plánovaná činnosť môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na toto územie.

Toto stanovisko dotknutého orgánu (OÚ Košice – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja) nenahrádza stanovisko ani rozhodnutie v zmysle zákona o EIA príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Trebišov.

(Pripomienka bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

7. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava pod č. 06500/2015/ROP-002/6996 zo dňa 6.3.2015 – dopravný úrad, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva sa k obstaraniu Územného plánu obce Leles – Zmeny a doplnky č. 2 vyjadril listom č. 04985/2015/ROP-002/2253 zo dňa 03.02.201, v ktorom nemal na riešené územie žiadne požiadavky.

8. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky pod č. OU-KE-OVBP-2015/012578 zo dňa 12.03.2015 – Bez pripomienok.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy pod č. 3153/2015-7.3 13617/2015 zo dňa 13.3.2015 –

1. V katastrálnom území obce Leles (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Ptrukša (22) – horľavý zemný plyn – gazolín“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Kapušíanske Kľačany“ pre Nafta a.s. Bratislava,
- výhradné ložisko „Ptrukša (85) – zemný plyn“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Kapušíanske Kľačany“ pre Nafta a.s. Bratislava,
- výhradné ložisko „Kapoňa (292) – zlievarenské piesky“,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Kráľovský Chlmec – Fejseš štrkopiesky a piesky (4112)“, ktoré eviduje ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia §18 a §19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

2. V predmetnom území sa nachádza:

- prieskumné územie (PÚ) „Veľké Slemence-geotermálna energia“ určené pre držiteľa prieskumného územia EMX Slovakia, s.r.o., Bratislava s platnosťou do 01.10.2017,
- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA a.s., Bratislava s platnosťou do 04.11.2015.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa §23 ods. 16 č. 595/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa §22 ods.1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je evidovaných osem odvezených skládok a jedna opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

(Pripomienky boli prenesené do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

10. Obec Kapušianske Kľačany pod č. 37/2015 zo dňa 12.3.2015 -

Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli v obci od 25.02.2015 do 11.03.2015.

11. Obec Bačka pod č. 157/2015 zo dňa 25.03.2015 –

Oznámenie bolo vyvesené dňa 02.03.2015 a zvesené dňa 18.03.2015.

12. Mesto Kráľovský Chlmec pod č. 1856/347/2015 OÚRPIZ zo dňa 16.3.2015 –

Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli od 03.03.2015 do 16.03.2015 a zároveň v tom istom čase bolo zverejnené aj na webovej stránke mesta. Mestu do 16.3.2015 neboli doručené žiadne pripomienky zo strany občanov.

13. Obec Čičarovce pod č. 62/2015 zo dňa 13.3.2015 -

Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli obce od 27.2.2015 po dobu 14 dní od jeho vyvesenia.

14. Obec Bot'any pod č. 111/2015 zo dňa 26.03.2015 – Oznámenie bolo vyvesené dňa 27.02.2015 a zvesené dňa 16.03.2015.

15. Mesto Veľké Kapušany pod č. 531/2015/OV zo dňa 25.03.2015 – Bez pripomienok. Oznámenie bolo zverejnené dňa 03.03.2015 a zvesené dňa 19.03.2015.

16. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2015/004084-2 zo dňa 10.03.2015 – Bez pripomienok.

17. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KE-OCDPK-2015/0012551-2 zo dňa 9.3.2015 – Bez pripomienok.

18. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-TV-PLO-2015/003941 zo dňa 02.03.2015 – Podľa § 13 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vo veci obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie koná Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, Košice.

19. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva pod č. OU-TV-PLO-2015/003941 zo dňa 02.03.2015 – Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva zaujíma nasledovné stanovisko:

- hlavným cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Leles je stanoviť pre obec Leles v rozsahu plôch vymedzených v ZaD č. 2 zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon),

- predmetom riešenia ZaD č. 2 ÚPN obce Leles sú pozemky v kat. území Leles nachádzajúce sa severne od zastavaného územia obce s priamou väzbou na zastavané územie, na ktorých boli v pôvodnom ÚPN obce Leles z roku 2008 uvažované plochy poľnohospodárskej pôdy, poľných ciest; predmetom riešenia je návrh areálu zelene, športu a rekreácie (aquapark), izolačnej zelene s dopravným napojením a technickou infraštruktúrou,

- Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva sa k predmetnej dokumentácii a jej konkrétnym návrhom bude vyjadrovať v jednotlivých etapách obstarania a spracovania územnoplánovacej dokumentácie, ktorá pred samotným schválením podľa stavebného zákona podlieha posúdeniu podľa § 14 a odsúhlaseniu podľa § 13 zákona o ochrane a využívaní PP,
 - pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle § 12 zákona o ochrane a využívaní PP,
 - predložený strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona.
- (Pripomienka bola prenesená do záveru rozhodnutia do požiadaviek, ktoré treba zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.)

Zo strany verejnosti neboli k oznámeniu o strategickom dokumente doručené žiadne pripomienky ani nikto nevyužil možnosť konzultácie.

Záver

OÚ Trebišov, OSŽP v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovaný strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu navrhovaného strategického dokumentu, miesta vykonávania navrhovaného strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou VÚC Košického kraja.

OÚ Trebišov, OSŽP pri rozhodovaní prihliadal aj na kladné stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov.

V rámci zisťovacieho konania neboli identifikované žiadne podstatné negatívne vplyvy na životné prostredie. Predpokladané vplyvy na životné prostredie sú v oznámení uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

- Pri vypracovaní Územného plánu obce Leles ZaD č.2 rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územný plán veľkého územného celku Košického kraja a jeho Zmeny a doplnky, schválené zastupiteľstvom KSK v roku 2014.
- Pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov, či ochranného pásma ciest je potrebný súhlas vlastníka. Cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK.
- V prípade akéhokoľvek plánu alebo projektu zasahujúceho do Chráneného vtáčieho územia Medzibodrožie SKCHVU015 je potrebné požiadať o odborné stanovisko príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v zmysle § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, či plánovaná činnosť môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na toto územie.
- Pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany v zmysle §12 zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- Jednotlivé činnosti, ktoré budú spĺňať kritériá pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, treba posúdiť podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov ak sa územné rozhodnutie nevydáva.

- V návrhu územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a rešpektovať zachovania prvkov Územného systému ekologickej stability.
- Pri vypracovaní Územného plánu obce Leles ZaD č. 2 rešpektovať pripomienky Ministerstvo životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy v stanovisku pod č. 3153/2015-7.3 13617/2015 zo dňa 13.3.2015 citovanom vyššie.

OÚ Trebišov, OSŽP na základe uvedených skutočností a informácií obsiahnutých v oznámení o strategickom dokumente, s prihliadnutím na stanoviská zainteresovaných subjektov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Pri vydávaní rozhodnutia sa použili aj kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 3 zákona (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Prílohy

Kópie stanovísk doručených k oznámeniu (prílohy len pre Obec Leles)

Doručuje sa

1. Obec Leles – starosta obce, Leles 62, 076 84 Leles

Dotknuté orgány a dotknuté obce:

2. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
6. Okresný úrad Košice, odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, Námestie mieru č. 804, 075 01 Trebišov

10. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov
11. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov
12. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 041 57 Košice
14. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany Slovenskej republiky, odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, detašované pracovisko Východ, Komenského 38/A, 040 01 Košice
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova č. 2, 075 01 Trebišov
16. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T.G.Masaryka 13, 075 01 Trebišov
19. Obec Bačka – starosta obce, Hlavná 130, 076 84 Bačka
20. Obec Poľany – starosta obce, Hlavná 35, 076 84 Poľany
21. Mesto Kráľovský Chlmec – primátor mesta, L. Kossutha 99, 077 13 Kráľovský Chlmec
22. Mesto Veľké Kapušany – primátor mesta, sídl. L.N. Tolstého č. 1, 079 01 Veľké Kapušany
23. Obec Boľany – starosta obce, Kvetná 243/1, 076 43 Boľany
24. Obec Čičarovce – starosta obce, 076 71 Čičarovce 90
25. Obec Kapušianske Kľačany – starosta obce, 079 01 Kapušianske Kľačany 27

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru