

O B S A H

I. Údaje o navrhovateľovi	3
1 Názov	3
2 Identifikačné číslo	3
3 Sídlo	3
4 Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	3
5 Kontaktné údaje oprávnenej osoby pre poskytovanie relevantných informácií o zmene navrhovanej činnosti	3
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	4
Názov	4
Označenie stavby	4
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	5
1 Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti	5
2 Stručný opis a charakter technického a technologického riešenia	5
Požiadavky na vstupy	7
Údaje o výstupoch	8
3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	17
4 Druh požadovaného povolenia zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	18
5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	18
6 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	18
Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	24
IV. Vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	26
Hodnotenie zdravotných rizík	27
Údaje o predpokladaných vplyvoch na chránené územia	29
Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	29
Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	31
Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	31
Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa zmena navrhovanej činnosti nerealizovala	33
Posúdenie súladu zmeny navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	34
Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	34
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	35
Názov zmeny navrhovanej činnosti	35
Označenie stavby	35
Navrhovateľ	35
Umiestnenie	35
Údaje o zmene navrhovanej činnosti	35
VI. Prílohy	37

VII. Miesto a dátum spracovania	38
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia.....	38
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	38

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1 *Názov*

Stavoimpex Holíč spol. s r.o.

2 *Identifikačné číslo*

362 34 311

3 *Sídlo*

Námestie mieru 20, 908 51 Holíč

4 *Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa*

Ján Skala, riaditeľ, tel.: 034/668 2553; mobil: 0903 374 390, e-mail: skalova@ehs.sk

5 *Kontaktné údaje oprávnenej osoby pre poskytovanie relevantných informácií o navrhovanej činnosti*

Meno, priezvisko oprávneného zástupcu navrhovateľa: Ján Skala, Muškátová 39, 902 01
Pezinok

Tel. číslo: 0903 422 039

Meno a priezvisko kontaktnej osoby pre relevantné informácie o navrhovanej činnosti
a miesto na konzultácie: Ján Skala, Muškátová 39, 902 01 Pezinok

Tel. číslo: 0903 422 039

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Názov

Zmena stavby pred jej dokončením

Označenie stavby

Pezinok – Muškát IV. Etapa – 1.fáza
SO 05 Bytový dom D4
SO 06 Prístupové komunikácie a parkoviská

Charakter zmeny navrhovanej činnosti

Navrhovaný bytový dom, prístupové komunikácie a parkoviská sú pokračovaním výstavby obytného súboru Muškát, III. etapa a jedná sa o IV. etapu výstavby v severovýchodnej časti intravilánu katastrálneho územia mesta Pezinok.

Navrhovaná zmena činnosti – je zaradená v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. tabuľka 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a to:

Pol. Číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zistovacie konanie)
16	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m ² podlahovej plochy
14 j	b) statickej dopravy	od 500 stojísk	od 100 do 500 stojísk

Ide o **zmenu činnosti**. Rezortným orgánom pre danú činnosť je: Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1 Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Stavebná parcela je voľná plocha rovinatého charakteru s miernym spádom zo severu na juh. Stavenisko nadväzuje z juhozápadnej strany na výstavbu bytových domov. Pozemok je nezastavaný a jeho povrch tvoria trávnaté plochy a planina staveniska aktuálnej výstavby bytového súboru. Stavebný pozemok – lokalita Gánok je situovaný medzi ulicou Trnavská – severozápadná strana parcely a komunikáciou I. triedy z východnej strany. Parcely sú neoplotené a prístupné z juhozápadnej strany. Na parcelách sa nachádza rozvod NTL, VTL plynu a v severozápadnej časti je rovnobežne s Trnavskou ulicou situovaný optický kábel. Bytový dom bude napojený na všetky dostupné inžinierske siete v území výstavby: vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrickú energiu – rozvodnú sieť.

Základné technické ukazovatele v území

Kraj:	Bratislavský
Okres:	107 Pezinok
Obec:	508 179 Pezinok, lokalita Gánok
Katastrálne územie:	846 163 Pezinok
Územný obvod:	Pezinok
p.č. 1385 – reg. E, výmera:	3316 m ² ; 1386 – reg. E, výmera: 3532 m ² ; 1387/1 – reg. E, výmera: 4195 m ²

2 Stručný opis a charakter technického a technologického riešenia

Opis technického a technologického riešenia je prezentovaný z vybraných častí projektu pre zmenu stavby pred dokončením s názvom Pezinok- Muškát IV. Etapa – 1.fáza SO.05. OBJEKT – BD D4 a SO 06 Prístupové komunikácie a parkoviská. Predmetné projekty vypracovala Ing. Jana Valentová, autorizovaný stavebný inžinier, 3440/Z/A1, spoločnosť JavaProjekt s.r.o., Sotinská 1373/7, 905 01 Senica, júl 2014 za objekt SO.05. a Ing. Michal Löffler, autorizovaný stavebný inžinier, 4944*Z*12, Dopravné stavby, Staničná 252/5, 013 11 Lietavská Lúčka.

Stručná charakteristika územia a spôsob doterajšieho využitia

Navrhovaný bytový dom je pokračovaním výstavby obytného súboru Muškát a jedná sa o IV. etapu výstavby v severovýchodnej časti intravilánu katastrálneho územia mesta Pezinok. V dotknutom území prebieha výstavba obytného súboru – Muškát, III. etapa. Stavebná parcela je voľná plocha rovinatého charakteru s miernym spádom zo severu na juh. Stavenisko nadväzuje z juhozápadnej strany na výstavbu bytového domu. Pozemok je nezastavaný a jeho povrch tvoria trávnaté plochy a planina staveniska aktuálnej výstavby bytového domu. Stavebný pozemok- lokalita Gánok je situovaný medzi ulicou Trnavská – severozápadná strana parcely a komunikáciou I. triedy z východnej strany. Parcela je neoplotená a prístupná z juhozápadnej strany. Na parcelách sa nachádza rozvod NTL, VTL plynu a v severozápadnej časti je rovnobežne s Trnavskou ulicou situovaný optický kábel. Bytový dom bude napojený na všetky dostupné inžinierske siete v území výstavby: vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrickú energiu- rozvodnú sieť.

Pôvodná charakteristika prevádzky stavby

Bytový dom typu „A4+B“ tvorí rohový segment o 4 obytných podlažiach s technickým podlažím povalou so sedlovým prestrešením o nižšom sklone strechy /15°. Stavebný objekt SO.05 tvoria dve sekcie: S1 /typ BD A4/ a sekcia S2 /typ „B“/. Vstup vchod do bytového domu je riešený v centrálnej časti ústiaci vo vstupnom Foyer prízemí odkiaľ sú cez chodbu prístupné pivnice vlastníkov bytov, miestnosť pre kočíky /bicykle/, upratovacia komora a vlastný schodiskový

Stavebný objekt SO.06, parkovacie stojiská sú situované pri každom navrhovanom bytovom objekte. Parkovanie je kolmé, počet 126 parkovacích stojísk a 8 garáží. Z celkového počtu je 15 stojísk vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Chodníky sú situované najmä pozdĺž parkovísk v prepojení na vstupy do bytových objektov, chodník je navrhnutý i pri hranici IV. etapy v styku s komunikáciami III. etapy.

Bytový dom typu „B“ tvorí obdĺžnikový segment o 4 obytných podlažiach a obytného podkrovia so sedlovým prestrešením o nižšom sklone strechy max. 30°. Stavebný objekt SO.05 tvoria dve sekcie: S1 a sekcia S2. Vstup vchod do bytového domu je riešený v centrálnej časti ústiaci vo vstupnom Foyer prízemia odkiaľ sú cez chodbu prístupné pivnice vlastníkov bytov, miestnosť pre kočíky /bicykle/, upratovacia komora a vlastný schodiskový priestor domu obsahujúci výťahovú šachtu s obvodovým dvojramenným schodiskom /medzipodesta/. Byty sú prístupné vždy z podesty schodiska, resp. schodiskového priestoru v prízemí. V prízemí S1 /PP sú situované¹ nebytový priestor a 1 2-izbový byt, na podlažiach/ 2.NP, 3.NP, 4.NP 4 byty a v podkroví 3 byty. V prízemí S2 /PP sú situované¹ nebytový priestor a 1 2-izbový byt, na podlažiach/ 2.NP, 3.NP, 4.NP 3 byty a v podkroví 3 byty. Byty na prízemí sú s balkónom, resp. s terasou a vo všetkých bytoch na podlažiach sú navrhnuté loggie. Strojovňa výťahu je umiestnená v šachte výťahu a povala v 6.NP tvorí nebytový priestor domu a je prístupná z vrchnej podesty schodiska sťahovacím schodiskom.

Pôvodný súhrnný prehľad vybavenia stavby

- 6

SO.06 : 101 stojísk s pozdĺžnym parkovaním a 8 garáží v BD D1 a D2

Zmenený súhrnný prehľad vybavenia stavby

◀ SO.05 „B“ 29BJ: PP – prízemie: B- S1: nájomné priestory: A, B 3-izbový byt

S2: nájomné priestory: A, C 2-izbový byt

2.NP – poschodie byt: B- S1:D 3-izbový, E 1-izbový, F 1-izbový, G 1-izbový

S2: H 4-izbový, I 1-izbový, J 3-izbový

3.NP – poschodie byt: B- S1:D 3-izbový, E 1-izbový, F 1-izbový, G 1-izbový

S2: H 4-izbový, I 1-izbový, J 3-izbový

4.NP – poschodie byt: B- S1: D 3-izbový, E 1-izbový, F 1-izbový, G 1-izbový

S2: H 4-izbový, I 1-izbový, J 3-izbový

podkrovie – B- S1: K 3-izbový, L 1-izbový, M 3-izbový

S2: N 3-izbový, L 1-izbový, O 3-izbový

nebytový- tech.: povala/ strojovňa výťahu

SO.06 – 146 stojísk s kolmým parkovaním a 8 garáží v BD D1 a D2

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy

Zmena navrhovanej činnosti bude umiestnená v meste Pezinok, medzi ulicou Trnavská – SZ strana a komunikáciou I. triedy z východnej strany, k. ú. Mesto Pezinok, územný obvod: Pezinok, Bratislavský kraj, parcelné čísla: p.č. 1385 – 3316 m²; p.č. 1386 – 3532 m²; p.č. 1387/1 4195 m²

Kraj:	Bratislavský
Okres:	107 Pezinok
Obec:	508 179 Pezinok, lokalita Gánok
Katastrálne územie:	846 163 Pezinok
Územný obvod:	Pezinok
• parcely:	p.č. 1385- reg. E, výmera: 3316 m ² p.č. 1386- reg. E, výmera: 3532 m ² p.č. 1387/1- reg. E, výmera: 4195 m ²

plocha územia zóny- Muškát IV.: 11 043 m²

Dotknuté územia sa nachádzali na ornej pôde. Bolo potrebné vyňatie z PPF. Určené pozemky sú určené v ÚPN mesta Pezinok na zástavbu. V súčasnosti sú dotknuté územia vedené ako ostatná plocha.

Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie

Stavbou nebudú dotknuté žiadne ochranné pásma. Vyšší dodávateľ stavebnej časti a jeho zmluvní poddodávateľia budú počas výstavby minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie v zmysle ustanovení príslušných zákonov a vyhlášok.

Požiadavky na infraštruktúru

Na parcele sa nachádza rozvod NTL, VTL plynu a v severozápadnej časti je rovnobežne s Trnavskou ulicou situovaný optický kábel. Bytový dom bude napojený na všetky dostupné inžinierske siete v území výstavby: vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrickú energiu- rozvodnú sieť.

Spotreba vody

Spotreba vody je spočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., zo dňa 14.10.2006

Výpočet spotreby vody bytový dom SO.05. BD D4 29b.j. + 2 n.j.:

Obsadenosť 2,7 obyv. na byt	29 x 2,7 = 79 obyv.	á 145l/osoba/deň	11 455 l/deň
Nebytové priestory	6 osôb	á 60l/osoba/deň	360l/deň
Spolu			11 815l/deň

$Q_d = 11\,815\text{ l/deň} = 0,136\text{ l.s}^{-1}$

$Q_m = Q_d \cdot k_d = 0,136 \cdot 1,4 = 0,19\text{ l.s}^{-1}$

$Q_h = Q_m \cdot k_h = 0,19 \cdot 1,8 = 0,34\text{ l.s}^{-1}$

Ročná spotreba vody pri 365. dňoch 4 312,47 m³.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Počas výstavby objektu bude potrebný dovoz stavebného materiálu do stavebného areálu objektu navrhovanej činnosti. Predpokladá sa, že stavebný a iný materiál bude dovážaný z miestnych zdrojov a len v minimálnej miere bude potrebné ich dovoz zo zahraničia. Stavebný materiál je u nás bežne dostupný a bude zabezpečovaný podľa schváleného realizačného projektu.

Počas prevádzky objektu budú dovážané suroviny, tovary, materiály pre potreby jednotlivých prevádzok podľa navrhovaných zariadení. Z objektu budú odvážané prevážne odpady, obaly z odpadov a iné.

Spotreba elektrickej energie

Bilancie príkonov bytového domu SO.05:	Inštalovaný príkon:	374KW
	Súčasný príkon:	130KW
	Ročná spotreba:	42 MWh/rok

Spotreba plynu

Prepočet zemného plynu pre bytový dom D4 Muškát IV.:

Bytový dom SO. 05:

Predpokladá sa vykurovanie a ohrev TÚV v centrálnej kotolne v každom bytovom dome.

Navrhovaný výkon kotolne je 135 kW.

Maximálna hodinová spotreba plynu pre BD.:

3 kotlové jednotky á 44,9 kW	5,37 m ³ / hod.	$Q_h \text{ max} = 16,11\text{ m}^3/\text{hod.}$
------------------------------	----------------------------	--

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby objektu predpokladáme potreby pracovných síl cca 60 osôb. Počet osôb pracujúcich počas výstavby nebol v PD UR špecifikovaný. Predpokladáme, že výstavba objektu môže do určitej miery slúžiť ako zdroj miestnych pracovných príležitostí, avšak iba pre určitú profesijnú skladbu. Nároky na pracovné sily môžu byť reálne vyhodnotené až v samotnej realizačnej fáze dodávateľom stavby.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nevyžaduje stálych zamestnancov. Zimnú i letnú údržbu komunikácii a zelene bude zabezpečovať spoločnosť Petmas, spol. s r. o., Pezinok.

Údaje o výstupoch

Plánovaná zmena navrhovanej činnosti môže v navrhovanej lokalite ovplyvniť do určitého stupňa niektoré zložky životného prostredia a to: kvalitu ovzdušia, vôd, vznik odpadov a hluk. Súčasne sa navrhujú aj opatrenia na zmiernenie až elimináciu znečistenia vybraných zložiek životného prostredia.

Zdroje znečistenia ovzdušia

Pri výstavbe objektu, najmä pri realizácii výkopových prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude

závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod.

Počas prevádzky objektu z hľadiska spôsobu pôsobenia na kvalitu ovzdušia v súvislosti s posudzovanou zmenou navrhovanej činnosti budú pôsobiť nasledujúce stacionárne bodové a plošné zdroje znečisťovania s jednotlivými inštalovanými zariadeniami a mobilné líniové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia – doprava.

Bodové zdroje znečistenia ovzdušia

Bodové zdroje znečistenia posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti predstavujú výduchy z kotlov o výkone do 44,9 kW, o počte 3 ks, každý so samostatným výduchom. Z uvedeného dôvodu budú predstavovať **malý zdroj znečistenia ovzdušia**. Odvádzanie spalín z vykurovania bude spĺňať základné požiadavky pre zabezpečenie rozptylu znečisťujúcich látok.

Líniové zdroje znečistenia ovzdušia

Medzi líniové zdroje znečistenia ovzdušia sme zaradili príjazdovo-výjazdovú komunikáciu. Z hľadiska časového využitia dopravných priestorov nového areálu sa dá po realizácii výstavby očakávať nasledujúce líniové zdroje znečistenia ovzdušia:

- ⇒ príjazdovo-výjazdová komunikácia
- ⇒ vnútro-areálové komunikácie

Počas výstavby objektu sa predpokladá vjazd a výjazd vozidiel v počte maximálne cca ± 30 vozidiel/deň. Počas prevádzky objektu sa predpokladá vjazd a výjazd vozidiel v počte minimálnom cca ± 134 vozidiel/deň. Predpokladaný počet parkovacích vozidiel je nasledovný:

- pôvodných parkovacích miest celkom : 126
- plánovaných parkovacích miest celkom: 146(BDSO.05 49,5) miest/140voľných+6 vyhradených
- počet garáží celkom: 8 garáží /BD typ A2 2 x 4/

Sekundárna prašnosť vplyvom dopravy do a z areálu sa zníži dopravnými opatreniami, medzi ktoré sa zaradí napr. obmedzená rýchlosť motorových vozidiel vo vnútri areálu na max. 20 km.hod⁻¹. Jednou z opatrení bude i pravidelná údržba a čistenie povrchu komunikácií.

Plošné zdroje znečistenia ovzdušia

Plošný zdroj znečistenia ovzdušia predstavuje parkovisko, ktoré je určené výhradne pre osobné vozidlá zákazníkov a zamestnancov. Kapacita parkoviska je 146 stojísk a 8 garáží. Predpokladáme, že stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a rodiny s malými deťmi budú umiestnené v blízkosti vstupov vedúcich do obytných domov.

Spôsob parkovania motorových vozidiel na parkovisku môže predstavovať:

- krátkodobé parkovanie (v priemere do 1 hodiny) pre návštevníkov
- dlhodobé parkovanie (8 a viac hodín) pre zamestnancov a majiteľov prevádzok
- zásobovanie surovín a expedícia odpadov

Plošný zdroj znečisťovania ovzdušia – predstavuje plocha parkoviska, s celkovým počtom 146 parkovacích miest pre osobné automobily. Pri predpoklade, že z celkovej doby zaparkovania a odparkovania auto 1,5 min. stojí a 1,5 min. sa pohybuje pomalou jazdou, je možné očakávať nasledovné emisie škodlivín z jedného auta:

CO: 55,0 mg.s⁻¹ NO₂: 2,1 mg.s⁻¹ C_xH_y: 7,7 mg.s⁻¹

Pre odhad maximálnej špičkovej produkcie emisií z parkovacích plôch sme vychádzali z predpokladu, že naraz má vzopnutý motor 5% áut z celkového počtu stáť. Tieto autá potom vyprodukujú nasledovné krátkodobé množstvá emisií:

[0,05 . 146 . 55] 401,50 mg CO za sekundu

[0,05 . 146 . 2,1] 15,33 mg NO₂ za sekundu

[0,05 . 146 . 7,7] 56,21 mg CxHy za sekundu

Pri výpočte očakávaných imisných prírastkov koncentrácií škodlivín z parkoviska sme použili štandardný matematický model rozptylu pre plošné zdroje ISC verzia 2 znečisťovania pre druhú triedu rýchlosti vetra (2 až 3 m.sek⁻¹), bežné mierne labilné teplotné zvrstvenie atmosféry a mestské parametre rozptylu. Pri zadaní základných vstupných údajov sme vychádzali z odhadu predpokladanej celkovej plochy parkovacieho priestoru a vypočítaných vstupných emisných parametrov pri predpoklade súčasne vzopnutého motora u 5% áut z celkového počtu státí.

U NO₂ sa bude špičkový krátkodobý imisný príspevok na okraji parkovacích plôch pohybovať na úrovni cca 5 µg.m⁻³. Na hodnotu 1 µg.m⁻³ poklesne vo vzdialenosti cca 50 m od jeho okraja. U CO sa bude špičkový krátkodobý imisný príspevok na okraji parkovacích plôch pohybovať na úrovni cca 100 µg.m⁻³. U C_xH_y sa bude špičkový krátkodobý imisný príspevok na okraji parkovacích plôch pohybovať na úrovni cca 20 µg.m⁻³. Dá sa predpokladať, že priemerné denné imisné príspevky vrátane nočnej kludovej doby budú cca 4 násobne nižšie.

Relatívne nízke hodnoty priemerných emisií z plošného zdroja poukazujú na vzostup krátkodobých imisných hodnôt NO_x CO a C_xH_y na okraji parkoviska, pohybujúci sa len na úrovni jednotiek hmotnostných percent voči limitným hodnotám, uvedených v smerniciach Európskeho parlamentu a Rady 1999/30/EC a 2000/69/EC.

Rozptylová štúdia

V februári 2006 bola spracovaná rozptylová štúdia pre stavbu „PEZINOK – Muškát, III.etapa“. Autorom uvedenej štúdie je Doc. RNDr. Ferdinand Hesek, CSc., 02/2006. Jej cieľom bola bolo posúdiť vplyv uvedeného objektu na kvalitu ovzdušia jeho blízkeho okolia. Počet bytov v rámci III. etapy bol 178, 16 garáží, 75 parkovacích boxov – spolu parkovacích miest 380. Súčasťou výstavby v rámci III.etapy bola aj kotolňa na zemný plyn. V závere rozptylovej štúdie sa konštatuje:

„Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na fasáde vlastných obytných domov po uvedení objektu do prevádzky budú nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty. Najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok neprekročí 17 % limitných hodnôt. Vplyv obytného súboru Muškát na obytnú zástavbu mesta Pezinok mimo obytného súboru bude minimálny“.

V rámci IV.etapy výstavby bude realizovaných 82 bytov, 146 parkovacích miest a nízkotlakové plynové kotolne s kotlami o výkone 44,9 kW, o počte 10 ks, každý so samostatným výduchom. Nárast koncentrácie znečisťujúcich látok nespôsobí prekročenie limitných hodnôt, reálne hodnoty budú dosahovať len zlomky limitných hodnôt. Najviac sa k limitnej koncentrácii bude blížiť koncentrácia CO, ale aj jej vplyv na okolitú obytnú zástavbu bude minimálny.

Doprava je jedným z najvýznamnejších zdrojov znečistenia ovzdušia. Zo znečisťujúcich látok sa dostáva do ovzdušia kyslíčnik uhoľnatý (CO), kyslíčniky dusíka (NO_x) a uhľovodíky (C_xH_y). Pre podmienky Slovenskej republiky boli stanovené celkové hodnoty špecifických emisií z automobilovej dopravy podľa metodiky výpočtu znečistenia ovzdušia z automobilovej dopravy.

Všeobecne emisie od automobilov sú závislé od rýchlosti, pozdĺžneho sklonu komunikácie a skladby dopravného prúdu. V tejto súvislosti je potrebné rozlišovať znečistenie ovzdušia počas výstavby a počas prevádzky cesty.

V tejto súvislosti je potrebné upozorniť na nový zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, ktorý zrušil i vykonávacie predpisy týkajúce z oblasti ochrany ovzdušia. Podľa údajov uvedených v PDÚR súhrnný menovitý tepelný príkon zariadení na spaľovanie palív v bytových domoch bude menej ako 0,3 MW, teda jedná sa o malé zdroje znečistenia a tieto patria do kompetencie obce, teda v tomto prípade mesta Pezinok.

Odpadové vody

Počas výstavby a prevádzky príjazdovej komunikácie a parkoviska je potrebné počítať s viacerými zdrojmi znečistenia vôd a produkciou odpadových vôd, napr.:

použité materiály a látky škodiace vodám (pohonné hmoty, oleje, mazadlá)
 splachy nečistôt z používaných stavebných strojov
 odpadové vody zo stavebných dvorov.

Počas prevádzky príjazdovej komunikácie a parkoviska budú vznikať odpadové vody, resp. znečistené zrážkové vody v súvislosti s premávkou motorových vozidiel. Zdrojom znečistenia vôd môžu byť:

- splachy z povrchu vozoviek
- odpadové vody z prostriedkov používaných pri údržbe vozovky
- úniky nebezpečných látok z pohybujúcich sa vozidiel.

Účinky odpadovej vody odtekajúcej z povrchu príjazdovej komunikácie sa môžu prejavovať na kvalite podzemných vôd. V prípade veľkého množstva a koncentrácie znečisťujúcich látok s vysokým podielom suspendovaných látok môžu odpadové vody spôsobiť lokálne znečistenie podzemných vôd.

Rovnaké nebezpečenstvo predstavujú odpadové vody zo zimnej údržby vozovky. Chemické prostriedky majú veľmi negatívny vplyv na viaceré zložky životného prostredia osobitne na pôdu a vegetáciu v okolí udržiavanej vozovky, ale aj na podzemné a povrchové vody a na dopravné prostriedky a komunikácie samotné. Toto pôsobenie závisí od množstva aplikovaných posypových prostriedkov, povrchu, kategórie a zaťaženia komunikácie, klimatických podmienok, rozmiestnenia zelene a jej odolnosti voči soliam, polohy vozovky v teréne, druhu pôdy a pod.

Vzhľadom na to, že bude v celom úseku vybudovanej príjazdovej komunikácie vybudovaná kanalizácia, pričom odpadové vody budú cez odlučovače ropných látok vyústené do recipientov, minimalizuje sa riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd.

Splašková kanalizácia bude odvádzať tieto množstvá odpadových vôd:

Splaškové odpadové vody 0,136.s- 1

Dažďová kanalizácia

Vyústenie každého vonkajšieho dažďového zvodu z objektu bytového domu je do vsakovacej šachty VsŠ. Vsakovaciu šachu tvoria kanalizačné skruže $d = 1000$ mm, ktorých spoje sú opatrené kovovými dištančnými vložkami. Dno bude zarovnané a vytvorené 15 cm štrkopieskovým lôžkom. Steny sa prihrnú štrkopieskom tak, aby došlo k lepšiemu vsakovaniu.

Množstvo dažďových vôd z objektu bude:

$Q_d = F \cdot i \cdot t = 525 \cdot 1,0 \cdot 0,015 = 7,87 \text{ l.s}^{-1}$ pri trvaní dažďa 15 minút s periodicitou $p=1$.

Doprava

Nový súbor je pripojený na dopravné komunikácie pre automobily i peších v 3- základných uzlových bodoch na zónu Muškát, III. etapa. V súbore je navrhnutých dostatok parkovacích miest /217/, ktorým prislúcha 177 bytov. Komunikáciu k bytovým domom využijú i prevádzkovatelia zvozu komunálneho odpadu a správca BD.

Výpočet počtu parkovacích miest pre stavbu: Pezinok- Muškát, IV. etapa a celkové zhodnotenie počtu parkovacích miest v nadväznosti na realizovanú stavbu: Pezinok- Muškát, III. etapa.

Odsúhlasené a realizované kapacitné riešenie III. etapy:

počet bytov :	177 ks
zrealizovaných parkovacích miest :	217 ks
zrealizované garáže C4+C5 :	20 ks
zrealizované poschodové garážové státie :	30 ks
zrealizované poschodové garážové boxy :	91 ks
celkovo projektovaných parkovacích miest III. etapa :	363 ks

Výpočet počtu parkovacích miest pre IV. etapu dľa smerného územného plánu mesta Pezinok:

a. východiskové podklady:

celková plocha záujmového územia (p.č. 1385, 1386, 1387/1- reg. E) : 1,1552 ha
 maximálny počet obyvateľov na 1 ha dľa smerného ÚP : 250 ob./ ha
 uvažovaná obložnosť bytu : 3,2 ob.
 Projektovaný počet bytov IV. etapy : 82 ks
 projektovaný počet parkovacích miest IV. etapy : 146 ks + 8 garáží

b. zhodnotenie kapacitného riešenia výstavby IV. etapy:

maximálny možný počet obyvateľov pre dané územie= $1,1552 \times 250 = 288,8$ ob.
 Maximálny možný počet bytov pre dané územie= $288,8 / 3,2 = 90,25$ bytov

Z daného výpočtu vyplýva, že navrhovaný počet bytov IV. etapy výstavby (82 ks) je menší ako maximálny počet bytov pre dané záujmové územie- **vyhovuje**.

Taktiež celkový počet obyvateľov pre dané územie pri navrhovanom počte bytov (82ks) a obložnosti bytu $(2,7) = 82 \times 2,7 = 221,4$ ob. Predelený plochou záujmového územia 1,1552 ha predstavuje počet 191,7 ob./ ha, čo je pod limitom smerného ÚP- **vyhovuje**.

Výpočet množstva potrebných parkovacích miest pre IV. etapu výstavby bytových domov bol prevedený v zmysle smerného ÚP, t.j. :

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times O_o$$

D1+D2: 3x1-izbový, 10x2-izbový, 8x3-izbový, 3x4-izbový + 2x nebytový priestor

$$N = 1,1 \times (3 \times 1 + 10 \times 1,5 + 8 \times 2 + 3 \times 2 + 2 \times 1) = 1,1 \times 42 = 46,2 \text{ stojísk}$$

D3: 14x1-izbový, 2x2-izbový, 10x3-izbový, 3x4-izbový + 2x nebytový priestor

$$N = 1,1 \times (14 \times 1 + 2 \times 1,5 + 10 \times 2 + 3 \times 2 + 2 \times 1) = 1,1 \times 45 = 49,5 \text{ stojísk}$$

$$D4 = D3 = 49,5 \text{ stojísk}$$

$$\text{Spolu D1 – D4} \quad 46,2 + 2 \times 49,5 = 145,2 \text{ stojísk}$$

Navrhovaný počet parkovacích miest dľa PD pre územné rozhodnutie stavby: Pezinok- Muškát, IV. etapa je 146 ks, čo je viac ako požiadavka smerného ÚP- **vyhovuje**.

c. celkové kapacitné zhodnotenie III. a IV. etapy:

	III. etapa	IV. etapa	spolu
počet bytov :	177 ks	82 ks	259 ks
počet parkovacích miest :	363 ks	154 ks	517 ks

*pozn.: v prílohe č. 1 je riešený výpočet počtu parkovacích miest pre III. a IV. etapu výstavby bytových domov realizovaný pomocou vzorca dľa STN 73 611. Na základe výpočtu vznikla požiadavka počtu 500,0 ks parkovacích miest, čo je menej ako v projektoch navrhovaných celkovo 517 ks parkovacích miest , z čoho vyplýva **dostačujúci** celkový počet navrhovaných parkovacích miest dľa PD.*

Záver:

Z hore uvedeného výpočtu vyplýva, že počet parkovacích miest navrhnutých v PD stavby: Pezinok- Muškát, IV. etapa pre územné rozhodnutie je **dostačujúci** a spĺňa požiadavky smerného územného plánu mesta Pezinok pre dané územie.

Taktiež celkový počet parkovacích miest III. a IV. etapy výstavby bytových domov v lokalite Pezinok- Muškát je plne **dostačujúci** ako vo vzťahu k požiadavke smerného územného plánu mesta Pezinok, tak i k požiadavke dľa STN 73 6110- Projektovanie miestnych komunikácií.

Odpad

Odpady budú vznikať počas výstavby a prevádzky objektov. Z hľadiska druhu a kategórie odpadov pôjde o odpady ostatné a nebezpečné. Nakladanie so vzniknutými odpadmi pre

pôvodcu odpadov sa zabezpečí v rozsahu povinností, ktoré ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti odpadového hospodárstva. V prípade vzniku nebezpečných odpadov pôvodca (investor alebo dodávateľ stavebných prác) si zabezpečí súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi od príslušného Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave. Nakladanie s odpadmi sa zabezpečí podľa zákona č. 733/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 578/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky MŽP SR č. 128/2004 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky č. 509/2002 Z. z., vyhlášky MŽP SR č. 129/2004 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z. a ďalších.

Základným princípom odpadového hospodárstva bude predchádzanie vzniku odpadov, obmedzovanie ich vznik, zabezpečenie ich triedenie, oddelené zhromažďovanie na vyhradených miestach, zabrániť ich krádeži, uprednostniť ich materiálové zhodnotenie, ich energetické využitie a v prípade zneškodňovania zabezpečiť ich vhodné environmentálne zneškodňovanie. Prepravu odpadov na zhodnotenie, resp. Zneškodnenie sa zabezpečí oprávnenými organizáciami na základe zmluvných vzťahov. Odpady vznikajúce počas výstavby i prevádzky objektov sa budú zhodnocovať alebo zneškodňovať u oprávnených osôb na zmluvnom základe.

Počas **výstavby objektov** sa predpokladá vznik týchto kategórií, druhov a množstvo odpadov prezentovaných v nasledujúcej tabuľke:

KATALÓGOVÉ ČÍSLO ODPADU	NÁZOV DRUHU ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU	MNOŽSTVO ODPADOV (t)	SPÔSOB NAKLADANIA S ODPADMI
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	5	Zhodnocovanie
15 01 02	Obaly z plastov	O	5	Zhodnocovanie
15 01 03	Obaly z dreva	O	5	Spaľovanie
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	2	Spaľovanie
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	2	Spaľovanie
17 01 01	Betón	O	1	Zhodnocovanie Skládkovanie
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	1	Zhodnocovanie Skládkovanie
17 02 02	Sklo	O	2	Zhodnocovanie
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	2	Zhodnocovanie Skládkovanie
17 04 02	Hliník	O	1	Zhodnocovanie
17 02 04	Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	5	Zhodnocovanie Spaľovanie
17 04 05	Železo a oceľ	O	2	Zhodnocovanie
17 04 09	Kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N	2	Spaľovanie
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	2	Zhodnocovanie
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	50	Skládkovanie
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	5	Zhodnocovanie Skládkovanie

17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	1	Zhodnocovanie Skládkovanie
----------	---	---	---	-------------------------------

Prebytok zeminy ako stavebný odpad, dodávateľ alebo odvezie na riadenú skládku, alebo zhotoviteľ stavebných prác zváži možnosť odvozu na miesto, kde bude mať zemina svoje využitie, resp. ju odpredá.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude s odťaženými znečistenými zeminami nakladané ako s nebezpečným odpadom v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

V prípade vzniku nebezpečných odpadov najmä kontaminovanými ropnými látkami počas stavebných prác odporúča sa zabezpečiť odborný dozor z oblasti odpadového hospodárstva.

Po ukončení výstavby dodávateľ, v spolupráci s investorom stavby predloží na oddelenie príslušného orgánu štátnej správy, ku každému kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavieb a doklady o ich zhodnocovaní resp. zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v ustanoveniach v zákone č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Počas **prevádzky objektov** sa predpokladá vznik týchto kategórií, druhov a množstvo odpadov prezentovaných v nasledujúcej tabuľke:

KATALÓGOVÉ ČÍSLO ODPADU	NÁZOV DRUHU ODPADU	KATEGÓRIA ODPADU	MNOŽSTVO ODPADOV (t)	SPÔSOB NAKLADANIA S ODPADMI
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N	5	Spaľovanie
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N	5	Spaľovanie
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	1	Zhodnocovanie
15 01 02	Obaly z plastov	O	1	Zhodnocovanie
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	1	Spaľovanie
17 02 02	Sklo	O	1	Zhodnocovanie
17 05 03	Zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N	2	Spaľovanie
20 01 01	Papier a lepenka	O	2	Zhodnocovanie
20 01 02	Sklo	O	1	Zhodnocovanie
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci odpad	N	0,5	Zhodnocovanie
20 01 35	Vyradené elektrické elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121 a 200123, obsahujúce nebezpečné časti	N	0,5	Zhodnocovanie
20 01 36	Vyradené elektrické elektronické zariadenia iné ako uvedené v 200121, 200123 a 200135	O	0,5	Zhodnocovanie
20 01 39	Plasty	O	2,0	Zhodnocovanie
20 01 40	Kovy	O	2,0	Zhodnocovanie
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	1	Kompostovanie
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	5	Spaľovanie Skládkovanie

Predpokladané množstvá jednotlivých druhov a kategórií odpadov sú orientačne odhadnuté a budú upresnené počas prevádzky objektov v rámci povinnej evidencie odpadov podľa príslušných ustanovení predpisov z oblasti odpadového hospodárstva.

Mesto Pezinok nakladá s odpadmi vznikajúcimi na území mesta Pezinok podľa Programu odpadového hospodárstva okresu Pezinok do roku 2005 a všeobecne záväzného nariadenia

mesta Pezinok č. 5/2001 v znení VZN č. 5/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, zberné nádoby na separovaný zber a nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom.. V tejto súvislosti mesto Pezinok zabezpečilo vybudovanie zberových dvorov. Zneškodňovanie komunálneho odpadu sa realizuje na skládku u oprávnenej osoby na zmluvnom základe v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V súlade s budovaním komplexného systému hospodárenia s odpadmi v meste Pezinok a zlepšovaním stavu životného prostredia na území mesta boli zriadené zberné dvory pre triedený zber komunálneho odpadu, kde sú umiestnené veľkoobjemové kontajnery, do ktorých môžu občania mesta Pezinok bezplatne priviezť nasledujúce zložky vytriedené z komunálneho odpadu neznečistené škodlivinami:

- Sklo
- Papier
- Plasty
- viacvrstvové kombinované materiály
- elektroodpady (práčky, umývačky riadu, elektrické sporáky, elektrické radiátory,
- elektrické ventilátory, vysávače, žehličky, fritézy, váhy, šijacie stroje...)
- kovové obaly
- biologicky rozložiteľný odpad tzv. BIO – odpad
- pneumatiky
- drevo
- veľkoobjemový (nadrozmerný) komunálny odpad (starý nábytok, vane, umývadlá, dvere, okná...)
- drobný stavebný odpad
- NEBEZPEČNÝ ODPAD:
 - opotrebované akumulátory
 - minerálne motorové oleje
 - obaly z farieb a iných chemikálií
 - výbojky a žiarivky
 - odpady z elektrických zariadení (chladničky, mrazničky, mikrovlnné rúry, klimatizačné zariadenia, tlačiarne, osobné počítače, kopírovacie zariadenia, kalkulačky, faxové prístroje, telefóny, rádiá, televízne prijímače, videorekordéry...)

Zber komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek z komunálneho odpadu predpokladáme, že bude zabezpečovať pre pôvodcu odpadov spoločnosť Marius Pedersen, a. s., Pezinok.

Nakladanie s odpadmi počas výstavby a prevádzky bude riadené v zmysle stratégie a koncepcie odpadového hospodárstva SR a podľa platných právnych predpisov pre odpadové hospodárstvo. Základnými princípmi riadenia odpadového hospodárstva bude:

- predchádzanie vzniku odpadov
- materiálové a energetické zhodnotenie odpadov
- environmentálne vhodné zneškodnenie odpadov.

Predchádzať vzniku odpadov je v tomto prípade možné dobrou organizáciou práce, dôslednou separáciou odpadov od vyťaženého prírodného materiálu a predchádzaním vzniku havarijných situácií, najmä počas výstavby. Materiálové zhodnotenie odpadov prichádza do úvahy pre prípad odpadového betónu, železobetónu a asfaltu z demolácií objektov, spevnených plôch a ciest. Recyklácia týchto druhov odpadu je možná priamo na mieste (mobilné recyklačné jednotky). Recyklované materiály by mali byť prednostne využité priamo pri výstavbe novej komunikácie. Environmentálne vhodné zneškodnenie odpadov zabezpečí počas výstavby dodávateľ stavebných prác a počas prevádzky prevádzkovateľ stavby uzatvorením zmluvných vzťahov s právnickými alebo fyzickými osobami oprávnenými vykonávať požadovaný druh činnosti.

Prevádzkovateľ stavby je povinný po jej uvedení do prevádzky vypracovať program odpadového hospodárstva v súlade s platnými legislatívnymi predpismi. Okrem toho je povinný pre svojich zamestnancov vypracovať prevádzkovú smernicu o nakladaní s nebezpečnými odpadmi a havarijný plán pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi.

Hluk

Zo záverov akustickej štúdie vypravovanej spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Preseľany 05/2010 vyplynulo:

Ekvivalentná hladina hluku z dopravy pred oknami najbližších bytových domov v rámci prebiehajúcej výstavby III. etapy (v nultom variante) nepresahuje prípustnú hladinu hluku stanovenú pre II. kategóriu chránených území s výnimkou objektu C6 (výpočtový bod 26). Nárast objemu dynamickej dopravy v dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti zvýši denné imisné hladiny hluku o 0,3 až 2,0 dB, v nočnej dobe sa v prevažujúcej miere prejaví tieniaci účinok novostavieb bytových domov voči hluku z cesty II/502, kedy v niektorých výpočtových bodoch dôjde aj k poklesu hlukových imisií. Vyššie uvedený nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania zanedbateľný, z objektívneho hľadiska sa pohybuje v pásme rozšírenej neistoty bežného merania hluku.

Imisné hladiny hluku z dynamickej dopravy pred oknami navrhovaného objektu SO-05, ktoré sú orientované k ceste II/502 (výpočtové body 16 a 17), prekračujú prípustné hodnoty stanovené pre II. kategóriu chránených území. Dodržanie zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií obvodového plášťa polyfunkčného objektu podľa požiadaviek STN 73 0532 je preto nevyhnutná podmienka pre následné splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností v zmysle požiadaviek zákona č. 355/2007 Z.z o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia. Pre dodržanie prípustných hodnôt a zároveň aj požiadaviek na dostatočnú výmenu vzduchu v obytných miestnostiach objektu SO-05 orientovaných k ceste II/502 sa doporučuje vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie aplikovať vhodný systém alternatívneho vetrania bez nutnosti otvárania okien (napr. fasádne akusticky tlmené vetracie mriežky s útlmom min. 30 dB).

Základnou podmienkou pre splnenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku vo vnútornom priestore obytných miestností je dodržanie všetkých antivibračných zásad pri inštalácii hlukovo dominantných komponentov TZB vo vnútri budov a zabezpečenie dostatočne vysokej nepriezvučnosti medzibytových deliacich konštrukcií v zmysle STN 730532.

Vibrácie

Ochrana životného prostredia pred nepriaznivými účinkami vibrácií je stanovená Nariadením vlády SR č. 339/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

V súvislosti s analýzou vibrácií v území dotknutom navrhovanou výstavbou je potrebné rozlišovať etapu výstavby objektu a jeho prevádzky. Stavebné práce (okrem nulového variantu, t.j. keby sa činnosť nerealizovala) predstavujú reálne riziko zvýšenia vibrácií v okolí stavby, pričom tieto budú pôsobiť rušivo najmä na obytnú zónu intravilánu mesta Pezinok a to predovšetkým na trase medzi zdrojmi materiálov, resp. medzi stavebným dvorom a samotnou stavbou. Atak vibráciami bude limitovaný pracovnou dobou a celkovou dĺžkou stavebných prác. Vhodnou organizáciou práce, optimalizáciou prístupových ciest na stavenisko, vylúčením nočných prác a prác v dňoch pracovného voľna je možné tento negatívny účinok čiastočne eliminovať.

Prevádzka objektu v navrhovaných parametroch s predpokladanou intenzitou dopravy je významným zdrojom vibrácií z dopravy. Problém vibrácií sa v prostredí najvýznamnejšie prejavuje vo vzťahu dopravy k obytnému prostrediu. Vibrácie z automobilovej dopravy nezasahujú len dotknuté obyvateľstvo, ale aj objekty. S predpokladaným nárastom dopravy je možné očakávať ďalšie zvýšenie hodnôt vibrácií na miestnych komunikáciách.

Žiarenie, teplo a iné výstupy

Počas výstavby a prevádzky cesty nepredpokladáme produkciu žiarenia ani iných fyzikálnych polí. Lokálna produkcia tepla a zápachu je pravdepodobná v miestach stavebných dvorov, počas asfaltovacích prác a pod., avšak tieto sa budú realizovať v dostatočnej vzdialenosti od zastavaného územia.

Iné očakávané vplyvy

Iné očakávané vplyvy sa nepredpokladajú.

3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzľadom na použité látky a technológie

Vecné väzby stavby na okolitú výstavbu

Vzhľadom na to, že je v danej lokalite ukončená zástavba III. etapy zástavby zóny Muškát, nebude mať navrhovaná a plánovaná zástavba žiadny negatívny vplyv na okolité stavby.

Prehľad zástavby:	zrealizovaná	realizovaná	plánovaná
	III. etapa	IV. etapa-1.fáza	IV.etapa-2.fáza
Počet bytov	177	82	133
Počet park. miest	363	154	210

Možné riziká spojené s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti

Riziká s realizáciou navrhovanej činnosti môžu vzniknúť v dôsledku:

- zlyhania technických a iných opatrení,
- zlyhania činnosti ľudského faktora,
- prejavu vonkajších vplyvov (prírodné sily, počasie a iné).

Vznik a prejav rizík môže negatívne ovplyvniť:

- horninové prostredie, kvalitu povrchových a podzemných vôd,
- kvalitu ovzdušia z pohľadu zvýšenia až prekročenia limitov znečisťovania ovzdušia,
- zdravie a majetok účastníkov dopravy v prípade havárie (možná kolízia aj s prebiehajúcou zverinou)
- zdravie a majetok obyvateľov v širšom okolí v prípade havárie vozidiel dopravujúcich nebezpečné látky a ich likvidáciu

Príčinami takýchto stavov môžu byť:

- únik škodlivých látok zo stavebných mechanizmov, strojov a zariadení, nákladných a osobných motorových vozidiel počas výstavby a prevádzky,
- dopravný kolaps v dôsledku extrémneho počasia
- iné havarijné situácie

Uvedené možné riziká, ktoré by mohli ohroziť kvalitu jednotlivých zložiek životného prostredia v danom území nie sú významnejšie a nepredstavujú väčšie riziká. Ich obmedzenie, resp. minimalizácia sa zabezpečí technickými a organizačnými opatreniami, kontrolou dodržiavania všeobecne záväzných právnych a iných predpisov a pod. Riziká humánneho pôvodu sa zohľadnia pri konkrétnych riešení riadenia, kontroly a monitoringu.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, okrem vyššie uvedených, nepredpokladáme.

4 Druh požadovaného povolenia zmeny navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti vyžaduje povolenie podľa osobitných predpisov:

- Vyjadrenie dotknutého štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 24/2006
- Stanovisko príslušného orgánu územného plánovania, či zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnými územnoplánovacími dokumentáciami platnými pre dané územie

5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vplyvy na životné prostredie zmeny navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.

6 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Starostlivosti o životné prostredie v okrese Pezinok a v meste Pezinok vychádza z poznania súčasného stavu jeho v predchádzajúcom období spracovaných vo viacerých dokumentoch, z ktorých sa vychádza aj pri definovaní základných princípov environmentálneho prístupu v riešení ochrany zložiek životného prostredia.

Stav kvality zložiek životného prostredia

Medzi najvýznamnejšie problémy patrí znečistenie ovzdušia exhalátmi, prašnosť (hlavne sekundárna) a zaťaženie prostredia zápachom (hlavne z prevádzok). Veľmi nepriaznivá je hluková situácia, nedoriešená problematika odpadov (sklárky, staré ekologické záťaže), úbytok ekostabilizačných prvkov, znečistenie povrchových a podzemných vôd. Pozornosť si zasluhuje aj stav hygieny pôdy, zdravotný stav lesov a celkove vegetácie. Významnú úlohu tu zohráva aj odolnosť pôd voči kontaminácii škodlivými látkami. Dotknuté územie nie je zaradené medzi zdravotne závažné a ohrozené oblasti Slovenska, nepatrí k oblastiam so zníženou kvalitou ovzdušia. Životné prostredie aj napriek realizovaným opatreniam nespĺňa požiadavky na zodpovedajúcu kvalitu životného prostredia, čo sa negatívne odráža na kvalite zdravia a života človeka.

Horninové prostredie a reliéf

V území intenzívne využívanom priemyslom a taktiež aj poľnohospodárstvom možno očakávať kontamináciu horninového prostredia ako dôsledok antropogénnej činnosti.

Podľa geomorfologickej typizácie môžeme vyčleniť nasledovné typy reliéfu:

- horsko erózne-denundačná vechovina až hornatina
- podhorská erózne-akumulačná pahorkatina
- nížinná akumulácia-erózne zvlínená rovina.

Ovzdušie

Pri spracovávaní tejto časti zámeru sme vychádzali zo správy o kvalite ovzdušia v Bratislavskom kraji, ktorú vypracoval KÚŽP v Bratislave, október 2006.

Popis vybraných znečisťujúcich látok a ich negatívne účinky:

Tuhé častice v ovzduší (prašnosť)

Biologické účinky prachových častíc na organizmus závisia od ich koncentrácie, zloženia, fyzikálnych vlastností a dĺžky expozície. Zo zdravotného hľadiska sú najnebezpečnejšie častice s rozmermi 2,5 – 0,1 μm , ktoré prenikajú hlboko do dýchacích ciest a ukladajú sa v pľúcach. Negatívne účinky prachu sú rôznorodé:

- mechanické - dráždia očný spojivkový vak, sliznice, lymfatické cesty v pľúcach
- toxické - môžu obsahovať toxické chemikálie, kovy, dlhodobá expozícia s vysokou koncentráciou SiO_2 vedie k silikóze
- alergizujúce - biologické aerosoly, niektoré chemikálie a kovy
- karcinogénne - niektoré chemikálie a kovy, azbest, sadze ...

Negatívny účinok prachových častíc môže byť synergicky zosilnený prítomnosťou niektorých plyných škodlivín, napr. oxidu siričitého.

Oxidy dusíka (NO , NO_2)

Oxid dusičitý je oveľa toxickjší ako oxid dusnatý. Pôsobí dráždivo na oči a horné cesty dýchacie. V pľúcach s vodou vytvára zmes kyselín HNO_2 a HNO_3 , ktoré narúšajú normálnu funkciu pľúc. Vo vysokých koncentráciách (vo vonkajšom prostredí sa nevyskytujú) môžu vyvolať edém pľúc. NO_2 má vyššiu afinitu k hemoglobínu ako kyslík, čím zhoršuje prenos kyslíka do tkanív. Pri extrémnych koncentráciách môže spôsobiť cyanózu. Oxidy dusíka zhoršujú choroby srdca, znižujú obranné schopnosti organizmu voči infekciám, najmä dýchacích ciest.

Oxid siričitý (SO_2)

Oxid siričitý všeobecne zhoršuje choroby dýchacieho aparátu, srdcovo-cievneho systému, dráždi pľúca, oči a pokožku. Negatívny účinok SO_2 zvyšuje jeho synergizmus s inými látkami, prítomnými v ovzduší (aerosolové častice obsahujúce napr. NaCl , Fe , Mn , U , As a niektoré uhľovodíky). Pôsobenie SO_2 v organizme je komplexné. Môže priamo alebo v následnej radikálovej forme reagovať s molekulami iných látok. Známe sú napr. jeho reakcie s DNK (možnosť indukcie nádorového procesu) a s nenasýtenými lipidmi. SO_2 oxiduje na SO_3 a sírany. Kyselina sírová a sírany (najmä síran amonný) tiež vysoko agresívne pôsobia na organizmus. Negatívne účinky SO_2 a jeho oxidačných produktov na flóru, faunu a rôzne materiály sú široko zdokumentované.

Ozón (O_3)

Prízemný ozón je hlavnou zložkou fotochemického smogu – (letného typu vysokého znečistenia ovzdušia). Zvýšené koncentrácie ozónu dráždia oči a dýchací aparát. V extrémnych koncentráciách (aké sa vo vonkajšom ovzduší nevyskytujú) môže vyvolať edém pľúc. Ozón reaguje s nenasýtenými uhľovodíkmi za produkcie vysoko reaktívnych voľných radikálov. Zvýšené koncentrácie ozónu znižujú fyzický výkon, zvyšujú citlivosť organizmu na bakteriálne infekcie, poškodzujú vegetáciu, rôzne materiály. Súčasná úroveň koncentrácií ozónu na Slovensku predstavuje hlavný stresový faktor lesných ekosystémov a spôsobuje asi 5% úbytok poľnohospodárskej produkcie.

Oxid uhoľnatý (CO)

Oxid uhoľnatý pôsobí toxicky na ľudský organizmus tak, že ľahko reaguje s hemoglobínom, pričom vzniká pomerne stabilný komplex karbonylhemoglobín. Väzba medzi hemoglobínom a CO je asi 300 – krát pevnejšia ako väzba hemoglobínu s kyslíkom. Krvné farbivo tým stráca schopnosť prenášať kyslík, ktorý je nevyhnutný pre životné procesy. Množstvo viazaného CO na hemoglobín závisí od jeho koncentrácie v ovzduší, od doby pôsobenia a činnosti osoby.

Napr. koncentrácia 0,37% CO v ovzduší spôsobuje po dvojhodinovom vdychovaní smrť. Koncentrácie 15 – 30 $\mu\text{g.m}^{-3}$ v ovzduší spôsobuje zníženie mentálnej pohotovosti, čo dokazujú autonehody zapríčinené profesionálnymi vodičmi. Pri koncentráciách 60 – 70 $\mu\text{g.m}^{-3}$ (zle vetrané dopravné tunely) spôsobuje bolesti hlavy a nutkanie na vracanie. Človek v čistom prostredí má asi 0,5% CO v krvi. Obyvatelia miest majú až 5%. Silný fajčiar až 15%. Pri otravách sa zisťuje obsah 60 – 70%.

Zdravotné účinky znečisťujúcich látok, ktoré prekračujú LH pre ochranu zdravia ľudí Tuhé častice PM₁₀

Polietavý prach predstavuje sumu častíc rôznej veľkosti, ktoré sú voľne rozptýlené v ovzduší. Ich pôvod je v rôznych technologických procesoch, uvoľňujú sa najmä pri spaľovaní tuhých látok, sú obsiahnuté vo výfukových plynch motorových vozidiel. Do ovzdušia sa však dostávajú aj vírením častíc usadených na zemskom povrchu. Zdravotná významnosť prachu závisí od veľkosti častíc. Zatiaľ čo väčšie častice (nad 10 μm) môžu pôsobiť iba podráždenie horných dýchacích ciest s kašľom a kýchaním a dráždenie očných spojiviek, menšie častice sa dostávajú až do dolných dýchacích ciest. Zvýšená prašnosť v ovzduší všeobecne pôsobí dráždivo na dýchacie cesty a spravidla sa vyskytuje spolu s ďalšími škodlivinami, ako sú oxid siričitý alebo oxidy dusíka. Z odborných zdravotníckych štúdií vyplynulo, že v lokalitách s vysokým a dlhodobým výskytom zvýšených koncentrácií malých prachových častíc v ovzduší sa zisťuje zvýšená úmrtnosť obyvateľov na ochorenia dýchacej a srdcovo-cievnej sústavy. Za citlivé skupiny populácie sa považujú astmatici, osoby s ochoreniami dýchacej sústavy a srdcovo-cievnej sústavy, veľmi malé deti a starí ľudia.

Prízemný ozón O₃

Ozón je plyn veľmi dobre rozpustný vo vode, so silnými oxidačnými vlastnosťami, ktorý má akútne i chronické účinky na zdravie. Akútne účinky sa môžu pozorovať u citlivých osôb už od koncentrácií, ktoré prekračujú limitnú hodnotu (t.j. 180 $\mu\text{g/m}^3$) vo forme dráždenia očí, nosu a hrdla, pocitov tlaku na prsiach, kašľa a bolesti hlavy. U astmatikov môže vyvolávať záchvaty a príznaky z dráždenia dýchacích ciest. Chronické účinky je možné očakávať pri opakovanom a dlhodobom vystavovaní organizmu účinkom ozónu a môžu sa prejavovať zápalovými ochoreniami dýchacích ciest a pľúc, zmenami v zložení krvi, zvýšením pohotovosti na alergickú reakciu, poruchami odolnosti organizmu. K najcitlivejším skupinám populácie na ozón patria starí ľudia, osoby s ochoreniami dýchacej a srdcovo-cievnej sústavy, alergici a astmatici, veľmi malé deti a tehotné ženy. V oboch prípadoch by rizikové skupiny obyvateľstva mali obmedziť dobu pobytu vonku a skrátiť vetranie obytných miestností.

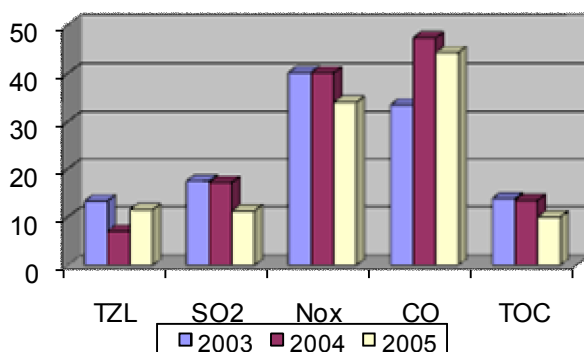
Prehľad o počte prevádzkovateľov v okrese Pezinok a o počte zdrojov v členení podľa kategorizácie na veľké, stredné, energetické a technologické zdroje k 31.12. 2005 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Bratislavský kraj:	Počet prevádzkovateľov	Počet zdrojov	veľké	stredné	Energ.	Technol.
Pezinok	64	108	4	104	82	26
Σ Bratislavský kraj	1053	1790	98	1692	1219	571

Zdroj: KÚŽP V Bratislave, 2006

V roku 2005 bolo v okrese Pezinok emitovaných 164 t znečisťujúcich látok, z toho s podielom najväčších prevádzkovateľov v množstve 73 t základných znečisťujúcich látok a 52,88 t amoniaku, (45 – percentný podiel základných znečisťujúcich látok z celkového emitovaného množstva všetkých znečisťujúcich látok), z toho 11,47 t TZL, 11,26 t SO₂, 33,63 t NO_x, 44,14 t CO, 9,94 t TOC. Porovnanie emisií základných znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2003 – 2005 (t/rok) je prezentovaný na nasledujúcom obrázku:

Porovnanie emisií základných znečisťujúcich látok v okrese Pezinok v rokoch 2003 - 2005 (t/rok)



Zdroj: KÚŽP V Bratislave, 2006

Hluk a vibrácie

Mesto Pezinok nepatrí z hľadiska hluku k zaťaženým mestám Slovenska. Hlukovú situáciu dominantne ovplyvňuje najmä doprava. Hodnotiacim kritériom úrovne hluku dopravy je v ekvivalentná hladina hluku. Najvyššie hlukové zaťaženie predstavuje cestná doprava. Ochrana pred nepriaznivými účinkami hluku z dopravy je stanovená legislatívnymi požiadavkami:

- Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- STN ISO 1996-1,2 - Meranie hluku prostredia.
- STN 73 05 32 Hodnotenie zvukovo izolačných vlastností budov a stav. konštrukcií

Určujúcou veličinou hluku pri hodnotení vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku L_{Aeq} pre deň (6^{00} - 18^{00} h), večer (18^{00} - 22^{00} h) a noc (22^{00} - 6^{00} h). Prípustné hodnoty sa vzťahujú na priestor mimo budov, na miesta, ktoré ľudia používajú dlhodobo alebo opakovane, ďalej na priestor pred fasádami obytných miestností s oknom, učebni a budov vyžadujúcich tiché prostredie. Prípustné hodnoty ekvivalentných hladín A hluku podľa kategórie územia uvádza tabuľka č. 1. Prípustné hladiny hluku v závislosti od kategórie chráneného územia sú prezentované v nasledovnej tabuľke:

Kategória	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq,p}
			Pozemná a vodná doprava b) c) L _{Aeq,p}	Železničné dráhy c) L _{Aeq,p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq,p}	L _{ASmax,p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály.	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie.	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45

III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I.a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén
b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.
c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxi-služieb, určené pre nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť dopravy.
d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Určujúcimi veličinami hluku vo vnútornom prostredí budov sú ekvivalentná hladina A zvuku pre zvuk doliehajúci z vonkajšieho prostredia alebo maximálna hladina A zvuku pre hluk z vnútorných zdrojov budovy pre deň (6⁰⁰-18⁰⁰ h), večer (18⁰⁰-22⁰⁰ h) a noc (22⁰⁰-6⁰⁰ h). Prípustné hodnoty sa vzťahujú na chránený vnútorný priestor budov, v ktorom sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo. Určujú sa za podmienok, ktoré možno predpokladať pri obvyklom používaní miestnosti (napr. zabezpečenie vetrania). Prípustné hodnoty maximálnych resp. ekvivalentných hladín A hluku podľa kategórie chráneného priestoru uvádza nasledujúca tabuľka:

kateg.	opis chráneného vnútorného priestoru	referenčný časový interval	prípustné hodnoty hluku (dB)	
			z vnútorných zdrojov $L_{Amax,p}$	z vonkajšieho prostredia $L_{Aeq,p}$
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	deň večer noc	35 30 25 ^{a)}	35 30 25
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle ^{b)}	deň večer noc	40 40 30 ^{a)}	40 ^{c)} 40 ^{c)} 30 ^{c)}
			$L_{Aeq,p}$	
C	Učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene	počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská,	počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievania rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	počas používania	50	50

a) Posudzovaná hodnota pre impulzový hluk, ktorý vzniká činnosťou osobných výťahov sa stanovuje pripočítaním korekcie $K=(-7)$ dB pre noc
b) Prípustné hodnoty pre škôlky a jasle sa uplatňujú v čase ich používania
c) Posudzovaná hodnota pre hluk z dopravy v kategórii územia III sa stanovuje pripočítaním korekcie $K=(-5)$ dB

Požiadavky na zvukovú izoláciu obvodového plášťa budov definované v STN 73 05 32 v závislosti od druhu chránenej miestnosti a hladiny vonkajšieho hluku uvádza prezentované v nasledujúcej tabuľke:

	hladina vonkajšieho hluku (dB)						
noc	≤ 40	45	50	55	60	65	70
deň	≤ 50	55	60	65	70	75	80
Chránená miestnosť	Požiadavky na zvukovú izoláciu obvodových plášťov R'_w $D_{nT,w}$ (dB)						
Izby v nemocniciach, sanatóriách, vyšetrovne, operačné sály	30	30	33	38	43	48	-
Obytné miestnosti bytov, izby v hoteloch, ordinácie, učebne, posluchárne	30	30	30	33	38	43	48
Kancelárie, pracovne, spoločenské a rokovacie miestnosti	-	30	30	30	33	38	43

v prípadoch, kde plocha presklenia predstavuje viac než 50% obvodového plášťa jednotlivých miestností, je nutné, aby sa požiadavka na hodnotu R'_w týkala aj samotného presklenia. Ak plocha okien predstavuje od 35 do 50% celkovej plochy obvodovej konštrukcie miestnosti, vyžadovaný index nepriezvučnosti okna R'_w je o 3 dB nižší ako uvedená hodnota. Pre okná s plochou menšou ako 35 % je vyžadovaný index okna R'_w nižší o 5 dB.

Pôda

Prevažná časť v okolí záujmového územia zmeny navrhovanej činnosti bola poľnohospodársky využívaná. Tieto však mohli byť potenciálne kontaminované chemizáciou poľnohospodárskej výroby a používaných prostriedkov na ochranu a výživu rastlín. V súčasnosti je vedená ako ostatná plocha.

Povrchová a podzemná voda

Kvalita povrchovej vody na území mesta Pezinok sa sleduje v rámci monitoringu kvality povrchovej vody na Slovensku, ktorý zabezpečuje SHMÚ v Bratislave. Vykonáva sa analýza pre zistenie fyzikálno-chemických, biologických a mikrobiologických ukazovateľov. Výsledky analýz sa vyhodnocujú podľa STN 75 7221 „Klasifikácia kvality povrchových vôd“. Namerané hodnoty jednotlivých ukazovateľov sú podľa uvedenej normy zaradené do príslušných skupín ukazovateľov (A-kyslíkový režim, B-základné fyzikálno-chemické ukazovatele, C-nutrienty, D-biologické ukazovatele, E-mikrobiologické ukazovatele, F-mikropolutanty, H-rádioaktivita) do piatich tried kvality.

Rastlinstvo

Znečistenie ovzdušia sa prejavuje aj na zdravotnom stave vegetácie. Na viacerých druhoch rastlín sa vyskytujú nekrózy, je tu znížený počet epifických lišajníkov, prípadne úplne chýbajú. Lesné ekosystémy sú charakterizované chronickým poškodením mnohých druhov toxickými látkami a kyslým spádom.

Živočíšstvo

V záujmovom území biotopy sú neustále ohrozované pôsobením sekundárnych stresových faktorov súvisiacich s rozvojom industrializácie, poľnohospodárstva a urbanizácie. S tým súvisí aj hluk a ničenie lokálnych biotopov prítomnosťou človeka, ktorý využíva tieto lokality na bývanie.

Územný systém ekologickej stability

Z hľadiska tvorby ÚSES je dôležité, aby sa na jeho jednotlivé ekostabilizačné prvky vzťahovala legislatívna ochrana, ktorá zabezpečuje ich funkčnosť a priaznivé pôsobenie na krajinu. Túto funkciu plní Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý určuje celkovo 5 stupňov územnej ochrany.

Budovanie prvkov ÚSES predpokladá nielen koncepčné deklarovanie týchto predstáv, ale aj následné vytvorenie legislatívnych, územných, finančných a iných predpokladov na ich realizáciu. Na území okresu Pezinok sa ukázalo, že budovanie funkčných a proporcionálne zodpovedajúcich prvkov na úrovni R-ÚSES naráža a bude narážať na problémy funkčnosti najmä v zastavanom území. V urbanizovanom území bude potrebné ekostabilizačnú funkčnosť odvodzovať z celoplošnej funkčnosti najmä všetkých biotických prvkov, v extravilánových polohách sú väčšie predpoklady na realizáciu prvkov ÚSES rôznych hierarchických úrovní.

Súčasné stresové faktory

Stresové faktory negatívne ovplyvňujúce celkovú ekologickú stabilitu predmetného územia možno zhrnúť do nasledovných bodov:

- plochy koncentrácie priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- intravilán mesta Pezinok s vysokou koncentráciou osídlenia a aktivít obyvateľstva
- znečistenie ovzdušia, podzemných a povrchových vôd
- hluková záťaž
- lesné porasty postihnuté imisiami
- antropogénne záťaže a skládky odpadov.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Medzi priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf môžeme zaradiť:

- zásah do horninového prostredia a reliéfu počas výstavby objektu ako priamy vplyv
- možné znečistenie horninového prostredia ako nepriamy vplyv

Zásah do horninového prostredia a reliéfu reprezentované najmä výstavbou základov objektu môžeme charakterizovať ako trvalý, nezvratný a dlhodobý vplyv. Celková miera zraniteľnosti horninového prostredia je v záujmovom území nízka až stredná s lokálnymi diferenciami. Zraniteľnosť horninového prostredia vzhľadom k možnému znečisteniu závisí predovšetkým na hydrogeologických vlastnostiach hornín. Vzhľadom na to, že prevažná časť posudzovaného územia je tvorená stredne priepustnými hlinito piesčité a piesčité sedimentami, náchylnosť na kontamináciu týchto hornín, a tým aj podzemných vôd je veľmi vysoká. Kontamináciu podzemných vôd však čiastočne eliminujú ílové sedimenty, ktoré sú menej priepustné.

Z priaznivých vplyvov, ktoré vzniknú výstavbou a prevádzkovaním objektu, možno spomenúť optimalizáciu vedenia trasy komunikácie z hľadiska zásahu do horninového prostredia a reliéfu a zamedzenie progresívneho vývoja súčasných geodynamických procesov vhodnými technickými opatreniami.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Vplyvy na povrchové vody reprezentujú ohrozenie najmä kvality povrchových vôd, hlavne počas výstavby objektu. Uvedený vplyv je málo pravdepodobný vzhľadom na vzdialenosť vodného toku a nevýrazným výskytom látok škodiacim vodám napríklad ropným látkam. Z kvalitatívneho hľadiska nepriamym vplyvom na podzemné vody (predpokladané zdroje kontaminácie) môžu byť najmä:

- kontaminácia podzemných vôd počas výstavby - úniky odpadových vôd alebo LŠV z obslužných zariadení a z údržby mechanizmov, kontaminované zrážkové vody spláchnuté z povrchu príjazdových ciest na stavenisko, splaškové vody zo zariadení staveniska a stavebných dvorov
- počas prevádzky možná kontaminácia podzemných vôd odpadovými vodami stekajúcimi z povrchu vozovky (čistenie vozovky, posypové soli, nebezpečenstvo kontaminácie pri úniku znečisťujúcich látok pri havárii veľkoobjemovej prepravy).

Kontaminácia vôd stekajúcich z povrchu vozovky je spôsobená obsahom celého radu znečisťujúcich látok, pričom odpadové vody môžu mať negatívny vplyv na kvalitu najmä podzemných vôd. Intenzita vplyvu je závislá od koncentrácie znečisťujúcich látok, klimatických a hydrogeologických pomerov. Vzhľadom na počet plánovaných stojísk určených na parkovanie motorových vozidiel **odporúčame zvážiť potrebu predčistenie zrážkových vôd z parkoviska prostredníctvom odlučovača ropných látok.**

Vplyvy na prírodné liečivé vody

Vzhľadom na hydrogeologický kolektor týchto vôd vplyv zámeru nepredpokladáme.

Vplyvy na klímu

Realizácia zámeru nevyvolá zmeny prvkov miestnej klímy, resp. ich zmena vyvolaná realizáciou bude nepreukazná. Zmeny mikroklimy, ktoré budú významnejšie (v dôsledku terénnych úprav, odlesnenia a pod.) budú skôr vplývať na samotné dielo, resp. činnosti spojené s jeho prevádzkou.

Vplyvy na pôdu

Z priamych vplyvov navrhovaného variantu, okrem trvalého záberu, ktorých plochy sú uvedené v údajoch o výstupoch, je dominujúca plánovaná sadbová úprava v poslednej etapy výstavby objektu. Tento vplyv má zvrätaný charakter, je dočasný, najmä ak sa eliminuje rekultivačnými opatreniami po ukončení výstavby. Zmiernenie negatívnych dopadov stavby na pôdy je možné dosiahnuť minimalizáciou dočasných záberov s ich následnou rekultiváciou.

Vplyvy na biotu a ÚSES

Výstavba objektu nepredstavuje pre zachovanie biodiverzity značné riziko. Plánovaná činnosť sa bude realizovať v intraviláne mesta Pezinok. Navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté vplyvy na biotu alebo ÚSES. V poslednom období má významný vplyv na zver aj hluk, ktorý je potrebné taktiež definovať ako nepriaznivý.

Plánovaná činnosť sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody a krajiny a preto je predpoklad, že lokalizovaním stavby nedochádza k ohrozeniu špecifických záujmov ochrany a prírody. Na zmiernenie tohto vplyvu navrhujeme realizáciu sadových úprav v rámci kolaudácie stavieb.

Vplyv na estetiku a krajinnú scenériu

Scenéria krajiny posudzovaného územia je determinovaná rozmiestneným pozitívne vnímaných prvkov krajiny štruktúry v silne urbanizovanej a poľnohospodárskej krajine. Technické prvky, ako napr. hromadná bytová zástavba, komplexy priemyselných areálov, technické diela (komunikácie, elektrické vedenia a pod.) sú zväčša negatívne vnímanými prvkami v krajine. Z tohto hľadiska je potrebné vnímať aj postavenie nového technického prvku v krajinskej scenérii, akým by nová cestná komunikácia bola. Táto sa výrazne uplatní najmä v reliéfovo exponovanejších oblastiach.

Miera ovplyvnenia krajinskej scenérie realizáciou posudzovaného zámeru závisí predovšetkým od charakteru technického zásahu v krajine.

Navrhovaná činnosť nebude v scenérii krajiny pôsobiť rušivo vzhľadom na to, nulový variant predstavuje negatívny vplyv na estetiku ako navrhovaný variant. Vybudovaním objektu sa zvýrazní využitie územia ako atraktívnej zóny rekreácie a oddychu.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

Za ovplyvnenie faktorov pohody a kvality života možno považovať priame a nepriame dôsledky stavebnej činnosti spojenej s výstavbou objektu a realizáciou vyvolaných investícií napr.:

- zvýšenie intenzity dopravy v okolí navrhovanej činnosti
- sekundárnou prašnosťou vyvolanou zvýšenou dopravou
- zvýšenou hladinou hluku v okolí navrhovanej činnosti vplyvom dopravy.

Po sprevádzkovaní stavby sa však okamžite prejavajú prínosy navrhovanej činnosti: atraktivnosť územia, estetický pohľad objektu, lepšie možnosti trávenia voľného času obyvateľov a návštevníkov mesta Pezinok. Ďalej to môže byť znížením dopravného zaťaženia, zvýši sa kvalita a pohoda života najmä obyvateľov v blízkosti komunikácií, ktoré sú momentálne veľmi vyťažené a to znížením hluku, vibrácií a emisií, zvýši sa bezpečnosť premávky, zníži sa riziko nehodovosti. V dôsledku uvedenej pozitívnej zmeny dôjde aj k poklesu spotreby pohonných hmôt a prevádzkových nákladov užívateľov predmetného úseku cestnej siete.

Sociálno-ekonomické vplyvy

Sociálno-ekonomické účinky zámeru sa prejavujú na dopravných parametroch prerozdelením dopravy po začatí užívania nového stavebného diela, ale tiež na pôvodnej časti dotknutej cestnej siete, a to dosahovaním vyššej jazdnej rýchlosti, cestovnej rýchlosti a bezpečnosti užívateľov a znížením negatívnych účinkov na dotknutých obyvateľov, ako dôsledok vyššej kvality nového stavebného diela oproti zhoršujúcemu sa súčasnému stavu.

Ekonomické efekty sa prejavujú predovšetkým u finálnych zákazníkov predmetnej navrhovanej činnosti napr. na úseku cestnej siete poklesom ich nákladov spojených s prepravou tovaru a osôb, resp. s prevádzkovaním ich vozidiel. Sociálne efekty sa prejavujú u užívateľov ciest zvýšením ich bezpečnosti a znížením negatívnych účinkov na životné prostredie. Prejavujú sa tiež na poklese cestovného času cestujúcich osobných vozidiel a v autobusoch.

Zmeny vo využití územia, vplyvy na výrobné činnosti

Výstavbou objektu sa nezmení využívanie krajiny v dotknutej časti územia. Súčasný stav je vyhovujúci. Plánovaná činnosť na intenzitu využitia dotknutého územia bude mať pozitívny vplyv. Predmetná činnosť bude mať len dočasný negatívny vplyv počas výstavby. Počas prevádzky nepredpokladáme významné obmedzujúce vplyvy na intenzitu využitia územia. Naopak vytvorí sa vytvorí nové možnosti realizácie podnikateľských aktivít a vytvorenia nových pracovných miest.

Vplyv na poľnohospodárstvo

Plánovaná činnosť nebude mať vplyv na poľnohospodárstvo. Nedôjde k záberu PPF.

Vplyvy na lesné hospodárstvo

Realizovaním plánovanej činnosti vplyv na lesné hospodárstvo nepredpokladáme vzhľadom na to, že v území sa hospodárske lesy nenachádzajú. Nedôjde k záberu LPF.

Vplyv na vodné hospodárstvo

Z hľadiska vplyvu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na vodné hospodárstvo nepredpokladáme priame alebo nepriame vplyvy súvisiace s existenciou vodohospodársky významných území a ochranných pásiem vodných zdrojov v širšom území prostredníctvom možnej kontaminácie podzemných vôd.

Vplyvy na priemyselnú výrobu a technické areály

Navrhovaný zámer neovplyvňuje prakticky žiadnu priemyselnú činnosť, výrobu a iných technické areály. Naopak, môže v rámci regiónu priaznivo ovplyvniť niektoré výrobné činnosti a podnikateľské aktivity.

Vplyvy na nevýrobné činnosti

Navrhovaný variant priamo neovplyvní existujúce nevýrobné činnosti a činnosti spojené s rozvojom mestskej rekreácie a športu, ktorá sa postupne v tomto území plánuje vybudovať z dôvodu jej bariérového vnímania.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Posudzovaný zámer je situovaný na území mesta Pezinok. Výstavba objektov bude sprostredkovane pozitívne vplyvať na rozvoj aktivít spojených so zabezpečovaním služieb na uspokojenie zvýšenej návštevnosti tohto územia vzhľadom na výhodné dopravné sprístupnenie prostredníctvom plánovaných komunikácií.

Vplyvy na infraštruktúru

Z hľadiska vplyvov na infraštruktúru nepredpokladajú sa významnejšie vplyvy. Napojenie sa na súčasnú infraštruktúru k významným vplyvom výstavby objektu treba zaradiť aj kolízie s existujúcimi komunikáciami. Dopravu v okolí stavby je potrebné samostatne riešiť v súlade s UPN mesta Pezinok. Je potrebné rešpektovať existujúce inžinierske siete a zabrániť kolízie s existujúcimi komunikáciami a inžinierskymi sieťami. Tieto musia byť riešené ako vyvolané investície.

Vplyv na územný rozvoj

Navrhovaná činnosť bude mať vplyv aj na územný rozvoj mesta Pezinok. Podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Pezinok navrhovaná činnosť je v súlade s územným rozvojom mesta Pezinok.

Vplyv na kultúrno-historické hodnoty územia

Navrhovaná činnosť nebude atakovať pôvodnú kultúrno-historické hodnoty územia.

Hodnotenie zdravotných rizík

Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje pre ľudské zdravie priame ohrozenie. Ide o nevýrobnú činnosť spojenú so službami a umožňuje aktívne využívať voľný čas, rekreáciu a šport obyvateľstva a návštevníkov mesta Pezinok.

Znečisťovanie ovzdušia – produkcia emisií

Jedným z najsledovanejších ukazovateľov kvality životného prostredia je znečistenie ovzdušia. Vyhláška č. 705/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia o kvalite ovzdušia harmonizovaná s právnymi predpismi EÚ udáva nasledovné limitné hodnoty škodlivých látok v ovzduší:

Limitné hodnoty znečistenia ovzdušia uvádza nasledujúca tabuľka:

	Receptor	Interval spriemerovania	Limitná hodnota/ počet prekročení [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
SO ₂	Ľudské zdravie	1h	350 / 24
	Ľudské zdravie	24 h	125 / 3
	Vegetácia	1 r, 1/2 r	20
NO ₂	Ľudské zdravie	1 h	200 / 18
	Ľudské zdravie	1 r	40
NO _x	Vegetácia	1 r	30
PM10	Ľudské zdravie	24 h	50 / 35
	Ľudské zdravie	1 r	40
Pb	Ľudské zdravie	1 r	0,5

CO	Ľudské zdravie	8 h(max)	10 000
Benzén	Ľudské zdravie	1 r	5
Ozón O ₃	Ľudské zdravie	8 h(max)	120

V súvislosti so vstupom do EÚ sú uvedené imisné limity pre NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, CO, benzén a iné škodliviny. Častice PM₁₀ sú inhalovateľné častice o priemere <10 µg.m⁻³ a sú podmnožinou polietavého prachu: Imisný limit pre častice PM₁₀ stanovený v EÚ je 50 µg.m⁻³ pre 24 hod a 40 µg.m³ pre ročne koncentrácie.

Imisné limity sú stanovené s takým bezpečnostným faktorom, že pri ich dodržaní je vedecky odôvodnené, že znečisťujúce látky nebudú mať negatívny (rozumie sa nestochastický, prahový účinok) vplyv na zdravie človeka. Berú sa do úvahy i citlivejší jedinci a dlhodobý, rozumie sa celoživotný výskyt znečisťujúcich látok v ovzduší. Krátkodobý odhad koncentrácie (1 hod) poukazuje na dopad zdroja ku kvalite ovzdušia lokality za nepriaznivých podmienok ktoré môžu nastať, avšak z hľadiska IZO (index znečistenia ovzdušia) ich početnosť je nevýznamná.

Emisné limity a emisné kontroly určené pre motorové vozidlá v prevádzke sú v súčasnosti povinné je používanie trojcestných katalytických konvertorov pre všetky nové aj importované staršie osobné motorové vozidlá, používanie bezolovnatého benzínu. Pri ročnej inventúre produkcie emisií z cestnej dopravy sa v zásade vychádza z prepočtu spotrebovaných pohonných hmôt prevádzkou jednotlivých kategórií cestných motorových vozidiel na dopravných komunikáciách mestskej, cestnej aj diaľničnej siete na hmotnostné množstvá emisií plyných a pevných škodlivín, aplikovaním zodpovedajúcich emisných faktorov jednotlivým kategóriám vozidiel a režimom prevádzky.

V súvislosti s vybudovaním novej kapacitnej komunikácie sa výrazne odľahčí doprava v okolí navrhovanej činnosti a následným dobudovaním plánovanej výstavby komunikácii v okolí navrhovanej činnosti. Z tohoto môžeme dedukovať tiež výrazné odľahčenie okolia stavby od emisií z dopravy. So vzdialenosťou od osi komunikácie sa tiež znižuje koncentrácia škodlivých látok v ovzduší. Hodnota zníženia je ovplyvnená rozložením zástavby v okolí komunikácie. Okolo komunikácie so zástavbou sa rozptyľuje len tá časť emisií, ktorá sa dostala nad úroveň zástavby, kde je rýchlosť vetra vyššia než nad úrovňou komunikáciou, preto aj rozptyl znečisťujúcej látky je väčší. V prípade prerušovanej zástavby znečisťujúca látka preniká cez zástavbu už pri povrchu terénu a jej rozptyl je pomalší. Pozitívny vplyv na túto skutočnosť majú dobré rozptylové podmienky a hlavne rozdelenie dopravy na ostatné cesty.

Hluková situácia a vibrácie

Hluk a vibrácie možno definovať ako nežiaduci zvuk, vyvolávajúci pocit rušivého až nepríjemného vnemu, ktorý má vo všeobecnosti nepriaznivý účinok. V urbanizovanom prostredí pôsobia škodlivé účinky hluku a vibrácií prakticky bez časového obmedzenia na všetky časti populácie bez ohľadu na vek, pohlavie, či zdravotný stav. Zdroje hluku a vibrácií zasahujú obyvateľov rozsiahleho územia pozdĺž dopravných ciest. Účinky zdanlivo znesiteľných hladín hluku a vibrácií sa prejavujú až po dlhšom pôsobení, kedy už vyvolávajú trvalé narušenie organizmu. Vysoké hladiny hluku a vibrácií sa prejavujú okamžite, pričom základnými dôsledkami sú:

- akútne alebo chronické organické poškodenie sluchového orgánu s následným ireverzibilným poškodením sluchu
- funkčné poškodenie sluchu s posunom sluchového prahu
- zvýšená náchylnosť na poruchy spánkového cyklu
- prejavy subjektívneho pocitu obťažovania, rozmrzenosť, ťažkosti so sústredovaním sa, zníženie produktivity práce a ďalšie.

Pre názornosť uvádzame niektoré činnosti a ich hlučnosť vyjadrenú v decibeloch:

šum lístia v lese	10 dB (prah počuteľnosti)	nákladný automobil	95 -105 dB
ľudský šepot	20 dB	zbíjačka	100 dB
pokojný rozhovor	50 dB	big-beatová hudba	až 110 dB
spev, krik	60 -80 dB	lietadlo	120 dB

pracujúci vysávač	70 dB	pneumatické kladivo (prah bolesti)	130 dB
osobný automobil	až 85 dB	prúdový motor	140 dB

Obyvateľstvo bude počas výstavby vystavené nepriaznivým vplyvom, ktoré sprevádzajú každú stavebnú činnosť. Jedná sa o nepriaznivý vplyv hluku a vibrácií zo staveniskovej dopravy najmä na trase medzi zdrojmi násypových materiálov a stavbou, ak vedú cez intravilán obcí. Tieto vplyvy však majú krátkodobý charakter obmedzený na obdobie výstavby činnosti a nemali by sa prejavovať na celkovom zdravotnom stave obyvateľstva žijúceho v bezprostrednom okolí. V súčasnosti nám nie sú známe zdroje materiálov pre stavbu, preto nedokážeme odhadnúť trasy pohybu nákladných vozidiel, ale vzhľadom na súčasný komunikačný systém predpokladáme, že hlavné cestné ťahy a najbližšie miestne komunikácie budú využívané tak, aby nedošlo k prekročeniu povolených limitov. Pohyb staveniskovej dopravy predpokladáme prevažne po trase stavby cesty.

Priame pozitívne ovplyvnenie obyvateľov počas prevádzky činnosti sa prejaví znížením intenzity dopravy na súčasných hlavných komunikáciách a znížením počtu dopravných nehôd, hlavne s účasťou chodcov. Pri priamom vplyve ide najmä aj o zníženie znečistenia ovzdušia exhalátmi, prašnosti a hluku z dopravy. Pri znížení intenzity dopravy sa predpokladá zníženie hladiny hluku a vibrácií v najviac exponovaných oblastiach centra mesta Pezinok.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na chránené územia

Vplyvy na chránené územia prírody a územia Natura 2000

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a územia Natura 2000.

Vplyv na ochranu vodohospodárskych oblastí a vodných zdrojov

Navrhovaný variant nebude predstavovať riziko z hľadiska ochrany vodohospodárskych oblastí a vodných zdrojov.

Vplyv na ochranu krajiny

Dotknuté územie je v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá negatívny vplyv na ochranu krajiny.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

V zmysle predchádzajúcej stati o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia vychádza z identifikácie vstupov a výstupov zmeny navrhovaného zámeru, pričom základným členením je ich významnosť pri modifikácii súčasného stavu životného prostredia či už v negatívnom, ale aj v pozitívnom smere a taktiež aj časové hľadisko ich pôsobenia.

Očakávané vplyvy z hľadiska významnosti možno rozčleniť do nasledovného zaradenia:

- stupeň 1 – vplyvy veľmi významné
- stupeň 2 – vplyvy významné
- stupeň 3 – vplyvy málo významné
- stupeň 4 – vplyvy bez významu

Očakávané vplyvy z hľadiska časového pôsobenia možno rozčleniť do nasledovného zaradenia:

- a - vplyvy počas výstavby
- b - vplyvy počas prevádzky
- c - vplyvy počas výstavby aj prevádzky

Pri hodnotení jednotlivých vplyvov z hľadiska ich významnosti je potrebné brať do úvahy skutočnosť, že dotknuté územie predstavuje silne antropogénne zmenenú krajinu mesta Pezinok. V hodnotení sa neuvažuje s havarijnými situáciami.

Horninové prostredie v danej lokalite sa hodnotí ako dobre únosné, bez významných geodynamických javov s priaznivými inžiniersko–geologickými vlastnosťami. Negatívne vplyvy zmenou navrhovanej činnosti sa hodnotia ako málo významné a len počas výstavby, pričom najviac bude horninové prostredie atakované počas zakladania stavby navrhovaného objektu. Pozitívne vplyvy sú bezvýznamné.

Reliéf v dotknutom území je čiastočne sekundárne poznamenaný. Negatívne vplyvy hodnotíme ako málo významné počas výstavby aj prevádzky. Pozitívne vplyvy sú bezvýznamné.

Povrchové vody v území reprezentujú vodné toky pričom sú veľmi zraniteľné možným priamym znečistením počas výstavby. Negatívny vplyv hodnotíme ako veľmi významný vplyv počas výstavby aj prevádzky. Pozitívne vplyvy sú významné a to opatrením na prečisťovanie odpadových vôd cez ORL z príjazdovej komunikácie a parkoviska a následne cez mestskú ČOV pred ich vyústením do recipientu.

V dotknutom území sú *podzemné vody* vzhľadom na priepustnosť prostredia veľmi zraniteľné. Negatívny vplyv navrhovaného variantu vzhľadom na charakter horninového prostredia považujeme za veľmi významný najmä počas výstavby objektu. Pozitívne vplyvy sú významné a to opatrením na prečisťovanie odpadových vôd cez ORL z príjazdovej komunikácie a parkoviska a následne cez mestskú ČOV pred ich vyústením do recipientu.

Pôdy môžu byť ovplyvnené najmä počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti. K novému záberu PPF alebo LPF nedôjde. Pozitívne vplyvy sú významné a to následnou výsadbou zelene v konečnej fáze ukončenia výstavby plánovanej činnosti.

Znečistenie *ovzdušia* je ovplyvnené celkovou kvalitou ovzdušia v území. Súčasná doprava je prakticky len prerozdelená a bude sa úmerne zvyšovať, aj keby sa činnosť nerealizovala. Zmení sa však len kumulácia znečistenia ovzdušia pri zlých rozptylových podmienkach a to priaznivo však mimo intravilán obcí, kde je aj lepšia vetrateľnosť. Vyššiu kumuláciu exhalátov v ovzduší možno očakávať len počas výstavby v blízkosti staveniska, prístupových ciest a stavebného dvoru. Negatívny vplyv považujeme za významný počas výstavby a bezvýznamný počas prevádzky. Pozitívne sa však zlepši kvalita ovzdušia v dotknutom území po znížení dopravnej záťaže miestnych komunikácií.

Biota, ÚSES a chránené územia – územie z hľadiska ochrany nie je priamo dotknuté. Negatívne vplyvy sa nepredpokladajú. Pozitívne vplyvy sú významné z hľadiska náhradnej výsadby za odstránené stromy.

Scenéria krajiny a kultúrne pamiatky nebudú negatívne ovplyvnené.

Kvalita života bude vnímaná inak počas výstavby a inak počas prevádzky. Počas výstavby bude silne ovplyvnená kumuláciou negatívnych faktorov ako budú hluk, lokálne zvýšenie znečistenia ovzdušia imisiami od dopravy, obmedzenie dopravy na súčasných komunikáciách a tým vznik kolapsov v doprave. Považujeme tento negatívny vplyv za veľmi významný ale len počas výstavby. Po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky sa kvalita života výrazne zlepši najmä v okolí dotknutého územia.

Infraštruktúra bude počas výstavby významne ovplyvnená z dôvodu nevyhnutných prekládok sietí a komunikácií. Po uvedení do prevádzky bude plánovaná činnosť na infraštruktúru vplyvať pozitívne.

Zdravotné riziká sú spojené najmä s prevádzkou a to zvýšeným hlukom a imisiami. Počas výstavby bude hluk a imisie od dopravy na stavenisku lokálne negatívne vplyvať na dotknuté územie mesta Pezinok v blízkosti zariadení staveniska. Počas prevádzky bude negatívny vplyv hluku eliminovaný protihlukovými opatreniami. Pozitívne vplyvy budú jednoznačne pozorované v priľahlých oblastiach IBV alebo KBV to znížením dopravnej záťaže miestnych komunikácií.

Stupne očakávaných **negatívnych** vplyvov z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia možno zhrnúť v nasledujúcej tabuľke:

Zložka životného prostredia	Stupeň očakávaného vplyvu a časového priebehu pôsobenia	
	Nulový variant	Navrhovaný variant
Horninové prostredie	3A	3A
Reliéf	2A	2A
Povrchové vody	1A	1A
Podzemné vody	1A	1A
Pôdy	1A	2A
Ovzdušie	2A, 3B	2A, 3B
Biota, ÚSES, chránené územia	1C	1C
Scenéria krajiny, kultúrne pamiatky	2C	1C
Kvalita života	2A, 3B	1A 3B
Infraštruktúra	1A, 4B	1A, 4B
Zdravotné riziká	2A, 4B	2A, 4B

Vysvetlivky:

- 1 – veľmi zraniteľné prostredie
 2 – zraniteľné prostredie
 3 – stredne zraniteľné prostredie
 4 – mierne zraniteľné prostredie
 5 – nepatrne zraniteľné prostredie

- A – vplyv trvalý
 B – vplyv prechodný
 C – nebude mať vplyv

Stupne očakávaných **pozitívnych** vplyvov z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia možno zhrnúť v nasledujúcej tabuľke:

Zložka životného prostredia	Stupeň očakávaného vplyvu a časového priebehu pôsobenia	
	Variant A fialový	Variant B červený
Horninové prostredie	4C	4C
Reliéf	4C	4C
Povrchové vody	4A, 2B	4A, 2B
Podzemné vody	4A, 2B	4A, 2B
Pôdy	4A, 2B	4A, 2B
Ovzdušie	2B	2B
Biota, ÚSES, chránené územia	4A, 2B	4A, 2B
Scenéria krajiny, kultúrne pamiatky	4A, 2B	4A, 2B
Kvalita života	4A, 1B	4A, 1B
Infraštruktúra	4A, 1B	4A, 1B
Zdravotné riziká	4A, 1B	4A, 1B

Vysvetlivky:

- 1 – veľmi zraniteľné prostredie
 2 – zraniteľné prostredie
 3 – stredne zraniteľné prostredie
 4 – mierne zraniteľné prostredie
 5 – nepatrne zraniteľné prostredie

- A – vplyv trvalý
 B – vplyv prechodný
 C – nebude mať vplyv

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Zmena navrhovanej činnosti vyvolá priaznivé aj nepriaznivé súvislosti ovplyvňujúce súčasný stav životného prostredia. Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách, pričom nepredpokladáme ďalšie vyvolané súvislosti ovplyvňujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie

Prezentovaná dokumentácia obsahuje komplexné vyhodnotenie predpokladaných vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Za účelom minimalizácie, resp. eliminácie týchto vplyvov podávame návrh ďalších opatrení.

Územnoplánovacie opatrenia

Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s územnoplánovaciou dokumentáciou mesta Pezinok.

Technické opatrenia

V tejto kapitole zahŕňame opatrenia a odporúčania na elimináciu, resp. zmiernenie negatívnych vplyvov výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie formou zmeny, resp. doplnenia technického riešenia stavby a jednotlivých stavebných objektov v ďalšej projektovej dokumentácii.

V rámci technických opatrení odporúčame:

- Hluk a emisie v etape výstavby bude eliminovaný používaním prístupových ciest na stavenisko mimo obytných plôch mesta. Túto požiadavku bude možné splniť len kompromisne, pretože aj keď bude stavebný dvor situovaný mimo IBV alebo KBV, prístup k nim je možný iba po cestách, ktoré vedú intravilánom mesta Pezinok.
- Horninové prostredie a reliéf – potenciálne nebezpečie geodynamických procesov (sufózia a nestabilita) pri zakladaní stavebných objektu bude kompenzovaný včasným prieskumom a detailným projektom.
- Povrchová a podzemná voda – ich ochranu odporúčame zabezpečiť na príjazdovej komunikácii a parkovisku vybudovať kanalizáciu s odlučovačmi ropných látok s následným odvedením do mestskej ČOV s odvedením do recipientu.
- Pôda – realizovať sadové úpravy v konečnej fáze ukončenia stavebných prác na výstavbe objektu.
- Havarijné plány počas výstavby a prevádzky budú povinnou súčasťou stavby a projektu.
- Odpady – v priestore stavby sa nepočíta s recykláciou vybúraného materiálu. Všetky odpady sa odvezú na riadené skládky odpadu. Zhotoviteľ stavby musí nakladať so všetkým odpadom v zmysle zákona o odpadoch č.223/2001 Z. z. ako aj v zmysle vyhlášok MŽP SR č.283/2001 a 284/2001.
- Doprava – zhodnotiť súčasný stav dopravy a zosúladiť s vývojovým trendom do ďalších rokov – 2020.
- Znečistením ovzdušia výfukovými plynmi z automobilovej dopravy sa zmení imisná situácia v navrhovanej komunikácii. Zmena imisnej situácie, predovšetkým čo sa týka dopadu na obyvateľstvo, bude zanedbateľná, nakoľko navrhovaný variant je vedený v dostatočnej vzdialenosti od zastavaných častí obcí. Vzhľadom na časový horizont, v ktorom sa bude navrhovaná stavba realizovať, treba zohľadniť aj výrazné zníženie škodlivých výfukových plynov z automobilov technicky dokonalejších. Z hľadiska existujúcej cestnej siete treba naopak stavbu hodnotiť pozitívne, nakoľko prispeje k zlepšeniu imisnej situácie v okolí existujúcich ciest prechádzajúcich intravilánom mesta.
- Negatívne účinky hluku z dopravy na okolie stavby boli posúdené v hlukovej štúdii. Navrhovaný variant spĺňa požiadavky predpisov a noriem z oblasti z ochrany zdravia proti hluku.
- Za zlikvidovanú stromovú a krovitú zeleň bude zrealizovaná náhradná výsadba.
- V priebehu výstavby sa zmiernenie vyššie uvedených negatívnych účinkov na životné prostredie dosiahne predovšetkým dodržiavaním požadovanej technologickej disciplíny pri jednotlivých stavebných prácach i pri údržbe mechanizmov, dodržiavaním hraníc záberu stavby, realizáciou dočasných oplotení vo vytypovaných úsekoch staveniska, včasným a zmysluplným presunom hmôt a materiálov (bez zbytočných medzi skládok), organizáciou dopravy s minimalizáciou prejazdov dotknutými obcami, spevnením plôch pod parkoviskami automobilov a stavebných mechanizmov, so zamedzením možnosti znečistenia podlažia a príľahlých tokov, očistením mechanizmov pred výjazdom zo staveniska na príľahlé cesty, nepretržitým udržovaním používaných ciest (čistením,

prípadne kropením za účelom zníženia prašnosti) a zabezpečením dokonalého odvedenia zrážkových i podzemných vôd zo staveniska.

- Začatie zemných prác na stavbe bude potrebné ohlásiť Archeologickému ústavu SAV v Nitre a Krajskému pamiatkovému úradu v Pezínok.
- Pre stavebné práce bude potrebné vypracovať v zmysle platnej legislatívy plán havarijných opatrení a vykonávať intenzívny monitoring kvality podzemnej vody. V priebehu výstavby bude potrebná úzka spolupráca všetkých realizátorov stavby (investora, zhotoviteľa i projektanta) so zástupcami mesta Pezínok ako aj s orgánmi štátnej správy za účelom minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- v rámci kolaudácie realizovať sadovú úpravu pozemkov určených pre zelen
- pred odstráním stromov, drevín je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.

Organizačné a prevádzkové opatrenia

Hlavným cieľom organizačných a prevádzkových opatrení je predchádzať nepredvídaným situáciám, najmä haváriám, pracovným a prevádzkovým poruchám, resp. iným škodám, nadmernému vzniku odpadov a zosúladiť pracovné a technologické postupy s platnou legislatívou a príslušnými technickými normami. Ide o vypracovanie hlavne plánu organizácie výstavby (POV), havarijných plánov, manipulačných a prevádzkových poriadkov, programov odpadového hospodárstva, organizačných smerníc na ochranu zdravia a bezpečnosti, prípadne ďalších. Súčasťou plánov je aj materiálno-technické vybavenie na ich realizáciu.

Niektoré opatrenia, ktoré je potrebné pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti dodržať:

- pred začatím samotnej výstavby požiadať o odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- v etape výstavby presun stavebných hmôt a mechanizmov na stavenisku
- udržiavať prístupové cesty v bezprašnom stave
- evidovať a dokumentovať množstvá a druhy odpadov, s ktorými sa bude počas výstavby nakladať a dokumentovať spôsob ich zhodnotenia/zneškodnenia, nakladať s odpadmi v zmysle platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

Kompenzačné opatrenia

Z hľadiska obyvateľstva, sídiel a hospodárskych aktivít sú nevyhnutné kompenzačné opatrenia, ktoré bude potrebné poskytnúť:

- za zlikvidovanú stromovú a krovitú zeleň zrealizovať náhradnú výsadbu podľa požiadaviek príslušného orgánu
- za majetkové ujmy, ktoré sa budú riešiť v zmysle platných predpisov (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku) na základe znaleckých posudkov.

Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa zmena navrhovanej činnosti nerealizovala

Ak by sa zmena navrhovanej činnosti nerealizovala, ostáva nulový variant. Pozemok je v súčasnosti vedený ako ostatná plocha. Stavebná parcela je voľná plocha rovinatého charakteru s miernym spádom zo severu na juh. Stavenisko nadväzuje z juhozápadnej strany na výstavbu bytových domov. Pozemok je nezastavaný a jeho povrch tvoria trávnaté plochy a planina staveniska aktuálnej výstavby bytového súboru. Stavebný pozemok- lokalita Gánok je situovaný medzi ulicou Trnavská – severozápadná strana parcely a komunikáciou I. triedy z východnej strany. Parcela je neoplotená a prístupná z juhozápadnej strany. Na parcele sa nachádza rozvod NTL, VTL plynu a v severozápadnej časti je rovnobežne s Trnavskou ulicou situovaný optický kábel. Bytové domy budú napojené na všetky dostupné inžinierske siete v území výstavby: vodovod, kanalizáciu, plyn a elektrickú energiu- rozvodnú sieť..

Posúdenie súladu zmeny navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaný variant je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Pezinok, Dotknuté územie je súčasťou funkčnej plochy určenej pre funkciu: funkčný profil plôch so schválenou prevládajúcou funkciou bývania a občianska vybavenosť.

Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Účelom vypracovania predloženého zámeru je posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na kvalitu životného prostredia a realizovať súbor opatrení v rozsahu ustanovení dotknutých všeobecne záväzných právnych a iných predpisov tak, aby sa zmenou navrhovanej činnosti počas výstavby objektov a jeho prevádzkovania eliminovali, resp. obmedzili predpokladané negatívne vplyvy na kvalitu životného prostredia a zdravie ľudí v dotknutom území. Pri vypracovaní zámeru sa vychádzalo zo súčasných poznatkov o dotknutom území, z identifikovania stretov záujmov v danom území a z poznatkov získaných údajov zo štúdií, štatistík a z iných zdrojov o kvalite životného prostredia, ako aj z ÚPD mesta Pezinok.

Zmena navrhovanej činnosti bude prerokovaná podľa príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Z výsledkov v zámere vyplýva, že predpokladaná zmena činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je málo významná. Popísané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov, preto spracovateľ ďalej **zmenu zámeru neodporúča posudzovať podľa cit. Zákona.**

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Názov zmeny navrhovanej činnosti

Zmena stavby pred jej dokončením

Označenie stavby

SO 05 Bytový dom D4, SO 06 Prístupové komunikácie a parkoviská

Nvrhovateľ

STAVOIMPEX Holíč, spol. s r. o.

Námestie mieru 20

908 51 Holíč

Umiestnenie

Kraj: Bratislavský
Okres: 107 Pezinok
Obec: 508 179 Pezinok, lokalita Gánok
Katastrálne územie: 846 163 Pezinok
Územný obvod: Pezinok
p.č. 1385 - reg. E, výmera: 3316 m²; 1386 - reg. E, výmera: 3532 m²; 1387/1 - reg. E, výmera: 4195 m²

Údaje o zmene navrhovanej činnosti

SO. 05. Bytový dom D4

Zmena navrhovanej činnosti spočíva o navýšenie bytového domu D4 o obytné podkrovie. Mení sa pôdorysné rozmiestnenie jednotlivých miestností a sčasti sa mení pôdorysný tvar budovy:

- 1.np-oproti pôvodnému návrhu sú navrhované 2 dvojizbové byty (pôvodne 2x 3-izbové), ostatné miestnosti vrátane dvoch nájomných priestorov ostávajú zachované
- 2.-4. np-byty, pôvodne na každom podlaží 3x 2-izbový a 3x 3-izbový byt, v novom návrhu 4x 1-izbový 2x 3-izbový a 1x 4-izbový byt
- podkrovie-pôvodne povala, v novom návrhu 2x 1-izbový, 1x 2-izbový a 3x 3-izbový byt
- pôdorysný tvar budovy bude obdĺžnikový, nie dovaru L

SO.06. Prístupové komunikácie a parkoviská

- mení sa spôsob parkovania a rozmiestnenie parkovacích miest
- v projektovej dokumentácii došlo k čiastočným úpravám – pozdĺžne státi boli zmenené na kolmé státi a došlo k zmene v počte parkovacích miest zo 101 stojísk + 8 garáží v bytových domoch D1 a D2, nový počet je 154 stojísk

- následne sa upravilo zvislé a vodorovné dopravné značenie podľa skutočnej situácie, zmenou dispozície bytového domu D4 došlo k zmene polohy a stavebného riešenia chodníka v zadnej časti, odstránili sa chodníky na východnej strane parkoviska

Predpokladá sa, že navrhovaná zmena činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

VI. Prílohy

Príloha č. 1

Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona

Navrhovaná činnosť je zmenou činnosti „Pezinok – Muškát – IV. Etapa, lokalita Gánok, obytný súbor Muškát“, ktorá bola predmetom zisťovacieho konania Obvodného úradu životného prostredia v Pezinku a ukončená rozhodnutím, že navrhovanú činnosť nie je potrebné ďalej posudzovať.

Príloha č. 2

Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

Príloha č. 3

Výpis z katastra nehnuteľností

Príloha č. 4

Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Pezinok, marec 2015

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA

Ján Skala

Muškatová 39

902 01 Pezinok

.....

Ján Skala

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....

Ján Skala

STAVOIMPEX Holíč, spol. s r.o.